INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Nº 19 /2017
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 02/17
ID. 330920
"REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SENAD – AD REFERENDUM"

Fecha 28 / 09 / 2017

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/03, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe de Evaluación resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la Licitación Pública Nacional Nº 02/17 con ID N° 330920 "REFACCION Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SENAD – AD REFERENDUM".

Conformación del comité de Evaluación de Ofertas según Resolución SENAD Nº 597/2017 de fecha 16 de Agosto de 2017, cuyos integrantes son las siguientes personas:

- Abog. Elba Alicia Escobar de Gómez, Asesora Jurídica de la Dirección General de Administración y Finanzas.
- Cnel. DCEM Esteban Francisco Rodríguez Patiño, Representante Técnico.
- Arq. José Luis Carracela Franco, Representante Técnico.

1. Antecedentes:

a) **Nro. de PAC**: 330920
b) **Plurianual**: No aplica
c) **Forma de adjudicación**: por el total.
d) **Publicación en el SICP**: fecha de publicación 10 de agosto de 2017.

2. Acta de apertura de ofertas:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Sobres Nº 20 de fecha 07 de septiembre de 2017, se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

OFERENTE		MONTO TOTAL OFERTADO
1	EMPRENDIMIENTOS TAURO S.A.C.I.E. RUC. 80026678-1	Gs. 713.773.931.-
2	VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO RUC. 1514327-9	Gs. 617.273.225.-
3	CX CONSTRUCCIONES S.A. RUC. 80054337-8	Gs. 699.849.880.-
4	JUAN AGUSTIN CANATTA ALVAREZ RUC. 400553-8	Gs. 703.934.107.-
5	ENGINEERING S.A. RUC. 80047025-7	Gs. 723.447.288.-
6	ALBERTO SOSA LEZCANO RUC. 1133174-7	Gs. 816.484.547.-
7	JORGE ROLANDO CACERES ROJAS EMTEC EMPRESA TÉCNICA RUC. 863679-6	Gs. 770.008.677.-
8	AUGUSTO ORTELLADO NARVAEZ PROEL INGENIERIA RUC. 741180-4	Gs. 859.796.075.-
9	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS EN OBRAS RUC. 933709-1	Gs. 699.716.490.-
10	DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER RUC. 1398623-6	Gs. 741.669.386.-
11	PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTURA RUC. 80067864-8	Gs. 609.206.518
12	ING. GLORIA PATRICIA CANTERO CONSTRUSUR RUC. 3999934-3	Gs. 701.547.280.-
13	PD CONSTRUCCIONES RUC. 80005663-9	Gs. 765.223.715.-

2.1. Observaciones realizadas en el acta de apertura de sobres:

Observación 01:

- El Sr. ROGER TORRES PIATTI representante de la empresa CX CONSTRUCCIONES, deja constancia de que la empresa PEGASUS S.A. no presenta el análisis de costos conforme a lo requerido en el PBC – Formulario Nro. 02. Así mismo, deja constancia de que el acta de asamblea que presenta la empresa PEGASUS S.A. no se encuentra autenticada y no registra certificado de presentación ante la abogacía del tesoro.
  - **Descargo:**
    - Conforme al análisis realizado por el Comité de Evaluación el registro de precios ofertado no excede los límites establecidos en la Resolución DNCP Nº 1173/2016, por lo que el formulario observado no fue requerido por el Comité.
    - Conforme al análisis realizada acerca de la observación sobre el Acta de Asamblea, el Comité de Evaluación considera que la misma no es sustancial, además, para el presente proceso no se requirió como requisito la presentación del Acta de Asamblea autenticada ni el registro de presentación de la misma ante la Abogacía del Tesoro. Así mismo, en la Constancia del SIPE Nº 1465142 presentada por la Empresa Pegasus S.A. se verifica con el registro de ACTIVO la Constitución de la Sociedad y el Poder del Representante, razón por la cual este Comité de Evaluación entiende que la misma no incide en el proceso.

- Igualmente, deja constancia de que la empresa VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO no presenta el análisis de costos conforme a lo requerido en el PBC – Formulario Nro. 02, además, manifiesta que la citada empresa tampoco presentó el Certificado de Cumplimiento Tributario.
  - **Descargo:**
    - Conforme al análisis realizado por el Comité de Evaluación se verifica la no presentación del análisis de costos conforme exigencia establecida en el PBC, pero considerando que la misma representa la segunda mejor oferta, en cuanto al precio, el comité de evaluación deja como constancia la no presentación de lo mencionado.
    - Con relación al Certificado de Cumplimiento Tributario se deja constancia que la misma es un documento de carácter formal, y que el Comité de Evaluación dispone del mismo conforme a la consulta e impresión efectuada mediante el portal de la SET.

- Además deja constancia de que la empresa NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS - EN OBRAS no presenta el análisis de costos conforme a lo requerido en el PBC – Formulario Nro. 02, curriculum del personal clave, y no presenta documentos respaldatorios de los formulario 05, 06, 07 y 08 establecidos en el PBC.
  - **Descargo:**
    - Este punto, el Comité de Evaluación lo considera de carácter formal y atendiendo que la oferta de la Empresa En Obras no es la más baja, no se requirió la presentación de los mismos, pero dejando constancia el Comité de Evaluación que de ser necesario lo hará el requerimiento del documento mencionado de manera a realizar la evaluación de su oferta.

Observación 02:

- El Sr. NELSON SEGOVIA de la empresa EN OBRAS manifiesta que las observaciones del Sr. ROGER TORRES PIATTI realizadas contra la empresa EN OBRAS son de carácter formal y no sustancial.
- La presente observación se deja tal cual está considerando que la misma representa una respuesta a lo mencionado por el representante de otra empresa.

3. Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03 y demás disposiciones que rigen a las

Compras Públicas, observándose lo siguiente:

Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.	EMPRENDIMIENTOS TAURO S.A.C.I.E.	VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO	CX CONSTRUCCIONES S.A.	*JUAN AGUSTIN CANATTA ALVAREZ	**ENGINEERING S.A.	ALBERTO SOSA LEZCANO
Formulario de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	*NO CUMPLE	**NO CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

*La empresa JUAN AGUSTIN CANATTA ALVAREZ presenta errores en el registro de cantidades del cómputo métrico de los ítems 7.9.2 y 7.9.3 razón por la cual no cumple con la presentación en forma del Formulario de Oferta. La Oferta presentada por la Empresa JUAN AGUSTIN CANATTA ALVAREZ se descalifica porque no cumple con la presentación en forma del Formulario de Oferta.

** La empresa ENGINEERING S.A. presenta errores en el registro de cantidades del cómputo métrico de los ítems 6.3.2, 7.9.2 y 7.9.3 razón por la cual no cumple con la presentación en forma del Formulario de Oferta. La Oferta presentada por la Empresa ENGINEERING S.A. se descalifica porque no cumple con la presentación en forma del Formulario de Oferta.

Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.	JORGE ROLANDO CACERES (EMTEC)	AUGUSTO ORTELLADO NARVAEZ (PROEL)	NELSON SEGOVIA (EN OBRAS)	DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER	PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTURA	ING. GLORIA PATRICIA CANTERO (CONSTRUSUR)	PD CONSTRUCCIONES
Formulario de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

4. Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el numeral 2) del Art. 61° del Decreto N° 21909/03, se ha procedido a la verificación de las planillas de precios presentadas por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial, verificándose lo siguiente:

- La Empresa ENGINEERING S.A. presenta un error aritmético en la sumatoria del monto total de la oferta, presenta un monto total de 723.447.288 (Guaraníes setecientos veintitrés millones cuatrocientos cuarenta y siete mil doscientos ochenta y ocho) IVA incluido, debiendo ser el monto correcto según cuadro comparativo de precios Gs. 723.308.063 (Guaraníes setecientos veintitrés millones trescientos ocho mil sesenta y tres) IVA incluido,

- La Empresa ING. JUAN AGUSTIN CANATTA presenta un error aritmético en la sumatoria del monto total de la oferta, presenta un total de Gs. 703.934.107 (Guaraníes setecientos tres millones novecientos treinta y cuatro mil ciento siete) IVA incluido, debiendo ser el monto correcto según cuadro comparativo de precios Gs. 703.941.885 (Guaraníes setecientos tres millones novecientos cuarenta y un mil ochocientos ochenta y cinco) IVA incluido.

- La Empresa ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO presenta un error aritmético en la sumatoria del monto total de la oferta, presenta un total de Gs. 816.484.547 (Guaraníes ochocientos dieciséis millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil quinientos cuarenta y siete) IVA incluido, debiendo ser el monto correcto según cuadro comparativo de precios Gs. 816.484.585 (Guaraníes ochocientos dieciséis millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil quinientos ochenta y cinco) IVA incluido.

- La Empresa PROEL INGENIERIA del Ing. Augusto Ortellado Narváez presenta un error aritmético en la sumatoria del monto total de la oferta, presenta un total de Gs. 859.796.075 (Guaraníes ochocientos cincuenta y nueve millones setecientos noventa y seis mil setenta y cinco) IVA incluido, debiendo ser el monto correcto según cuadro comparativo de precios Gs. 859.796.432 (Guaraníes ochocientos cincuenta y nueve millones setecientos noventa y seis mil cuatrocientos treinta y dos) IVA incluido
-

4.1. Verificación de los precios de las ofertas presentadas por las firmas participantes:
Se adjunta cuadro comparativo de precios (Anexo I y Anexo I.1).

4.2. Aplicación del Margen de Preferencia
El Comité de Evaluación ha observado la presentación del Certificado de Origen y Empleo Nacional por parte de la Empresa PEGASUS S.A. Empresa Constructora, la cual es válida para el presente proceso. La aplicación del margen de preferencia nacional conforme al análisis efectuado permite a la Empresa Pegasus S.A. seguir con la oferta de menor precio.

Habiéndose verificado el cumplimiento de cada oferta respecto a la documentación básica de carácter sustancial, el Comité de Evaluación de Ofertas procede a agrupar las ofertas en orden numérico de menor a mayor, según los montos, de las empresas que han cumplido con los requerimientos básicos sustanciales:

OFERENTE	MONTO TOTAL OFERTADO	Certificado de Origen Nacional
PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTURA	609.206.518.-	SI
VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO	617.273.225.-	SI
NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS EN OBRAS	699.716.490.-	SI
CX CONSTRUCCIONES S.A.	699.849.880.-	SI
ING. GLORIA PATRICIA CANTERO – CONSTRUSUR	701.547.280.-	NO
EMPRENDIMIENTOS TAURO S.A.C.I.E.	713.773.931.-	NO
DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER	741.669.386.-	SI
PD CONSTRUCCIONES	765.223.715.-	NO
JORGE ROLANDO CACERES ROJAS – EMTEC EMPRESA	770.008.677.-	SI
ALBERTO SOSA LEZCANO	816.484.585.-	SI
PREOL INGENIERIA – ING. AUGUSTO ORTELLADO N.	859.796.432.-	SI

Conforme a la agrupación de las ofertas realizada, la oferta de la empresa PEGASUS S.A. EMPRESA CONTRUCTORA es la que cotizo con el menor precio, por lo que será su oferta será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos del presente proceso de adjudicación, conforme a lo establecido en el numeral 2 del Art. 61° del Decreto N° 21909/03

5. Verificación de la oferta de la empresa PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA respecto a los demás requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones:

Atendiendo a los montos ofertados, se realizó el análisis de la oferta presentada por la firma PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA., a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones:

5.1. Verificación de los documentos legales requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones:

Conforme a los criterios de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, se ha procedido a verificar si el oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, incisos "a" y "b" de la Ley 2051/03, en base al siguiente análisis:

Una vez analizados a todos los miembros y/o propietarios de las empresas presentadas, el Comité de Evaluación corrobora lo siguiente:

5.1.1. Capacidad Legal

Prohibiciones establecidas en el Art. 40, incisos "a" y "b" de la Ley 2.051/03	**Oferente** **PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA**
En primer lugar, verificará que el oferente haya proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2051/03	**CUMPLE**
Inciso a) Se verificó los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Artículo 40.	**Sin registros** DANIEL ENRIQUE LOPEZ ARANDA C.I. Nº 759.928 CYNTHIA CELESTE ZALAZAR C.I. Nº 2.506.974 ROSSANA NOEMI LOPEZ ARANDA C.I. Nº 3.944.066 JORGE JUSTINIANO VIDAL CABALLERO C.I. Nº 339.465.
Inciso b) Se verifico a través de la base de datos del SINARH, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública.	**No se observan datos** DANIEL ENRIQUE LOPEZ ARANDA C.I. Nº 759.928 CYNTHIA CELESTE ZALAZAR C.I. Nº 2.506.974 ROSSANA NOEMI LOPEZ ARANDA C.I. Nº 3.944.066 JORGE JUSTINIANO VIDAL CABALLERO C.I. Nº 339.465.

5.1.2. Capacidad Financiera

Capacidad Financiera – Oferente PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA		
Requisitos Mínimos	**Documentación requerida**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
• **Coeficiente de Liquidez:** Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a *1 (uno).* Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados *2014 – 2015 – 2016.*	Presenta el **Formulario N° 5**	**CUMPLE**
• **Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0.80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2014 – 2015 – 2016.**	Presenta el **Formulario N° 5**	**CUMPLE**

• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***50%*** Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	Presenta el **Formulario N° 5 y 6.**	**CUMPLE**

DETALLE DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA

Coeficiente de Liquidez	**Año 2014**	**Año 2015**	**Año 2016**	**Suma**	**Promedio**
Total Activo Corriente	5.174.882.622	6.923.872.456	6.142.489.742		
Total Pasivo Corriente	3.036.714.910	4.635.297.165	2.031.089.245	6,22	2,07
Ratio de Liquidez	1,70	1,49	3,02		
Coeficiente de Solvencia	**Año 2014**	**Año 2015**	**Año 2016**	**Suma**	**Promedio**
Pasivo Total	3.036.714.910	4.635.297.165	2.031.089.245		
Activo Total	5.321.671.007	7.057.709.196	6.363.823.275	1,55	0,52
Ratio de Endeudamiento	0,57	0,66	0,32		
Rentabilidad	**Año 2014**	**Año 2015**	**Año 2016**	**Suma**	**Promedio**
Utilidad después de Impuestos	159.619.206	132.905.493	401.092.998		
Capital	2.000.000.000	2.000.000.000	3.900.000.000	24,91	8,30
Ratio de Rentabilidad	7,98	6,65	10,28		%

Capital Operativo = Gs. 4.111.400.497

Ejercicio 2016

Activo corriente – Pasivo Corriente =
6.142.489.742 – 2.031.089.245 = 4.111.400.497

5.1.3. Experiencia General en Obras

Experiencia General en Obras - Oferente PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA	
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento Oferente Individual – Oferente PEGASUS
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **70 %** al monto total de la oferta, para lo cual deberá presentar copias de los contratos y/o facturas de los	**CUMPLE** **Presenta el Formulario Nº 07 y los documentos probatorios que se detallan a continuación:** - Copia de Contrato Nº 02/2013 – CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL MUNICIPAL TREN LECHERO, RECONSTRUCCIÓN DEL IMA Y DEL POLICLINICO ID.

mismos (la convocante se reserva el derecho de solicitar copias del documento de la recepción definitiva de las obras que se mencionen en tales documentos).	249055 – Plurianual; 2013 Gs. 1.597.733.944, 2014 Gs. 1.864.022.934, 2015 Gs. 1.864.022.935, con fecha de suscripción 01/07/2017 y fecha de recepción definitiva 19/06/2017. - Copia de Contrato Nº 05/2013 – CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL ID. 248198 – Plurianual; 2013 Gs. 3.747.159.046, 2014 Gs. 2.566.989.588, 2015 Gs. 2.566.989.587, con fecha de suscripción 20/12/2013 y fecha de recepción definitiva 26/08/2016. - Copia de Contrato Nº 12/2013 – CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y PARQUE CERRADO DE MAQUINARIAS ID. 252784 – Gs. 568.536.500 con fecha de suscripción 24/10/2013 y fecha de recepción definitiva 16/12/2014. - Copia de Contrato Nº 12/2014 - REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LOS HÉROES ID. 269442 Gs. 499.303.000 con fecha de suscripción 30/06/2014 y fecha de recepción definitiva del mes de 11/2014. - Copia de Contrato Nº 14/2014 – CONSTRUCCIÓN DE PUENTES CALLE PEDRO JUAN CABALLERO Y LOMAS VALENTINAS Y TTE HORACIO GINI E/GRAL. DÍAZ Y MCAL. LOPEZ ID. 277188 – Gs. 124.879.800 con fecha de suscripción 12/07/2017 y fecha de recepción definitiva del mes de 14/2014. - Copia del Contrato Nº 38/2014 – AMPLIACIÓN DE ULAS DE LA FILIAL DE SAN PEDRO DEL YCUMANDYJU PARA LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES – Gs. 773.706.555 con fecha de suscripción 04/08/2014 y fecha de recepción definitiva 10/08/2015. - Copia del Contrato Nº 93/2015 – ADQUISICIÓN DE CONSTRUCCIONES MILITARES ID. 289438 – Plurianual; 2015 Gs. 499.984.000, 2016 Gs. 397.758.000, con fecha de suscripción 19/06/2016 y fecha de recepción definitiva 23/11/2015. - Copia del Contrato Nº 140/2015 – REPARACIONES MAYORES DEL PABELLON DE OFICIALES DE LA DIETREN ID. 301792 – Plurianual; 2015 Gs. 421.108.674, 2016 GS. 207.218.826, con fecha de suscripción 22/12/2015 y fecha de recepción definitiva 29/11/2016. - Copia del Contrato Nº 145/2015 – REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA MILITAR ID. 301788 – Plurianual; 2015 Gs. 1.049.676.872, 2016 Gs. 521.473.774, con fecha de suscripción 22/12/2015 y fecha de recepción definitiva 29/09/2016. - Copia del Contrato Nº 147/2015 – REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL CIEFAER ID. 301788 – Plurianual; 2015 Gs. 450.302.953, 2016 Gs. 431.175.047 – con fecha de suscripción 22/12/2015 y fecha de recepción definitiva 22/12/2016. - Copia del Contrato Nº 531/2015 – CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES DE SALUD DE LA FAMILIA – ARAUJO CUE – PLURIANUAL ID. 284249 – Gs. 486.999.676, con fecha de suscripción 18/11/2015 y fecha de recepción definitiva 30/03/2017. - Copia del Contrato Nº 54/2016 – REPARACIONES MAYORES Y PINTURA DEL COMANDO DE LAS FF.MM. ID. 313098 – Gs. 314.281.500, con fecha de suscripción 08/08/2016 y fecha de recepción provisoria 31/10/2016. - Copia del Contrato Nº 56/16 – SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA DIRECCIÓN REGIONAL SAN PEDRO – AD REFERENDUM ID. 306791 – Gs. 550.708.700, con fecha de suscripción 22/11/2016 y fecha de recepción provisoria 07/03/2017 – Adenda por Gs. 110.078.000 con fecha de suscripción 14/06/2017 y fecha de recepción provisoria 11/07/2017. - Copia del Contrato Nº 061/16 – REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE LA ARTILLERIA ID. 312391 Gs. 1.037.486.500, con fecha de suscripción 09/09/2016 y fecha de recepción provisoria 26/12/2016. - Copia del Contrato Nº 62/2016 – REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL SERVICIO GEOGRAFICO MILITAR ID. 312508 Gs. 514.260.330, con fecha de suscripción 30/08/2016 y fecha de recepción provisoria 30/12/2016. - Copia del Contrato Nº 87/2016 – REPARACIONES MAYORES DEL EDIFICIO DEL PANTEON MILITAR ID. 313099 – Gs. 100.416.000, con fecha de suscripción 17/11/2016 y fecha de recepción definitiva 03/02/2017.

5.1.4. Experiencia Específica en Obras

Experiencia Específica en Obras - Oferente PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA	
Requisitos Mínimos	**Requisitos de Cumplimiento**
	Oferente Individual

• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos **tres** ***[3]*** contratos, durante los últimos diez ***[10]*** años, similares a las obras propuestas, refacciones y/o reparaciones y construcciones. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. • A fin de cumplir este requisito, solo se tendrá en cuenta trabajos con recepción definitiva, de obras y de cantidades, en cada uno de ellos, iguales o mayores a lo licitado en este llamado	**CUMPLE** **Presenta el Formulario Nº 08, y copia de los documentos probatorios que de detallan.** - Presenta copia del Contrato Nº 05/2013 "CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL" ID. 249.198 –LPN Nº 04/2013 de Gs. 8.881.138.221.- con fecha de suscripción 20/12/2013 y fecha de terminación 26/08/2016, en calidad de CONTRATISTA con su correspondiente ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS (FOLIO 70 AL 74) - Presenta copia del Contrato Nº 02/2013 "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL MUNICIPAL TREN LECHERO, RECOSNTRUCCIÓN DEL IMA Y DEL POLICLINICO MUNICIPAL" ID. 249.055 – LPN Nº 01/2013 de Gs. 5.352.779.813.- con fecha de suscripción 01/07/2013 y fecha de terminación 19/06/2017, en calidad de CONTRATISTA con su correspondiente ACTA DE RECEPCIÒN DEFINITIVA DE OBRAS (FOLIO 75 AL 113) - Presenta copia del Contrato Nº 12/2013 "CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y PARQUE CERRADO DE MAQUINARIAS" ID. 252784 – LCO Nº 02/2013 de Gs, 586.536.500.- con fecha de suscripción 24/10/2013 y fecha de terminación 16/12/2014, en calidad de CONTRATISTA con su correspondiente ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS (FOLIO 181 AL 189)
• "Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período *2014 – 2015 - 2016* en las siguientes actividades clave: Refacción de obras y construcción de edificios.	**CUMPLE** **Presenta el Formulario Nº 05 y 06, y copia de los documentos probatorios que de detallan.** - Presenta copia del Contrato Nº 61/2016 "REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE LA ARTILLERIA" ID. 312391 – LPN Nº 08/2016 de Gs. 1.037.486.500.- con fecha de suscripción 09/09/2016 y fecha de terminación 26/12/2016, en calidad de CONTRATISTA con su correspondiente ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS (FOLIO 114 AL 142). - Presenta copia del Contrato Nº 145/2015 "CONTRATO DE REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA MILITAR" ID. 301788 – CD Nº 08/2015 de Gs. 1.571.150.646.- con fecha de suscripción 22/12/2015 y fecha de terminación 22/09/2016, en calidad de CONTRATISTA, con su correspondiente ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS (FOLIO 143 AL 167) - Presenta copia del Contrato Nº 38/2014 "CONTRATO PARA LA AMPLIACIÓN DE AULAS DE LA FILIAL DE SAN PEDRO DEL YCUMANDYYU PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES U.N.A." ID. 278376 – LPN Nº 02/2014 de Gs. 773.706.555 con fecha de suscripción 04/08/2014 y fecha de terminación 10/08/2015 (FOLIO 168 AL 180)

5.1.5. Capacidad en materia de personal

Capacidad en materia de personal - Oferente PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA	
Requisitos mínimos	Requisitos de Cumplimiento Oferente Individual CUMPLE
• Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: • Como mínimo deberá contar con Director de obras Ingeniero Civil o Arquitecto con **03** años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares, dichas experiencias podrán ser en obras realizadas en el ámbito público y/o privado.	Presenta el Formulario Nº 09, y los documentos que se detallan a continuación: - Presenta a la Arq. Tatiana Ayala como Directora de Obras con 8 años de experiencia, adjunta copia del Título Universitario, Certificado de desempeño satisfactorio y carta de compromiso.

5.1.6. Capacidad en materia de equipos

Capacidad en materia de equipos - Oferente PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA		
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento	
	Oferente Individual	
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:	**CUMPLE** Presenta Listado de los siguientes equipos conforme al Formulario Nº 10	
	CUMPLE / NO CUMPLE	**Observación**
Equipos de transporte	CUMPLE	PROPIO
Camión de apoyo (volquete/carga)	CUMPLE	ALQUILADO
Maquina amoladora cortadora de baldosas cerámicas, calcáreas y azulejos.	CUMPLE	PROPIO
Herramientas y equipos de construcción.	CUMPLE	PROPIO/ALQUILADO
Equipos de seguridad	CUMPLE	PROPIO
Herramientas manuales de acuerdo al tipo de obra	CUMPLE	PROPIO / ALQUILADO
Equipamientos de soporte (andamios, medición, etc.)	CUMPLE	PROPIO / ALQUILADO
Contar con contenedores para desalijo de escombros.	CUMPLE	ALQUILADO
Carretillas	CUMPLE	PROPIO
Escaleras dobles	CUMPLE	PROPIO

Se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la Licitación Pública Nacional indicados en la Sección VII del Pliego de Bases y Condiciones, constatándose lo siguiente:

D. Documentos Legales Personas Jurídicas	**Oferente** **PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA** **CUMPLE / NO CUMPLE**
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	CUMPLE SIPE Nº 1465742
Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes – RUC	CUMPLE
Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad, copia simple.	CUMPLE
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	CUMPLE SIPE Nº 1465742
Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	CUMPLE
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	CUMPLE
Declaración Jurada de menores Resolución Nº DNCP Nº 941/10	CUMPLE

5.2. Análisis de los precios ofertados:
Conforme a lo establecido en el Artículo 1º de la Resolución DNCP Nº 1173/2016, se ha procedido a la evaluación del precio presentado por la empresa PEGASUS S.A. EMPRESA CONTRUCTORA verificándose que todos los precios se encuentran dentro de los márgenes de la estimación de costos de conformidad a la Resolución DNCP Nº 1173/2016.
Se adjunta Anexo II evaluación de precios de la empresa PEGASUS S.A.

5.3. Criterio para desempate de ofertas.
NO APLICA

5.4. Verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas indicadas en el Pliego de Bases y Condiciones.

Analizada las especificaciones técnicas de la oferta de la empresa PEGASUS S.A. EMPRESA CONTRUCTORA se verifica que cumple con las especificaciones técnicas solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones.

6. Recomendación:

Conforme a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad al Artículo 28 de la Ley Nº 2.051/03 y el Artículo 63 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03, el Comité de Evaluación recomienda la Adjudicación a favor de la Empresa **PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA con RUC. 80067864-8** por un monto total de Gs. 609.206.518 (Guaraníes seiscientos nueve millones doscientos seis mil quinientos diez y ocho) IVA incluido, atendiendo que la misma ha presentado en forma los documentos sustanciales y formales del presente proceso; dispone de la capacidad legal y financiera para ejecutar el contrato y ha cotizado con la oferta más baja.

Abog. Elba Alicia Escobar de Gómez
Asesora Jurídica de la Dirección General de Administración y Finanzas

Cnel. DCEM Esteban Francisco Rodríguez Patiño
Representante Técnico

Arq. José Luis Carracela Franco
Representante Técnico

LPN Nº 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SENAD - AD REFERENDUM

ID. 330920

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ANEXO I - INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Nº 19/17

					EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA	
					EMTEC Empresa Tecnica		Engineering S.A.		Ing. Juan Agustin Canatta		En Obras Contrucciones - Servicios		PD Construcciones		CX Construcciones S.A.	
Items	Código de Catalogo	Trabajos Contemplados	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total
1	72102802-001	FACHADA PRINCIPAL Y VEREDA				134.500.439		132.060.375		129.794.368		137.890.700		144.781.520		126.953.500
1.1		Desmonte y cambio de canaleta de chapa galvanizada en portería	ml	24	75.807	1.819.368	81.000	1.944.000	78.581	1.885.944	90.000	2.160.000	69.000	1.656.000	80.000	1.920.000
1.2		Pintura exterior al latex en portería	m2	63	35.520	2.237.760	29.700	1.871.100	31.128	1.961.064	28.000	1.764.000	32.300	2.034.900	30.000	1.890.000
1.3		Pintura fachada principal: mantenimiento de detalles, terminaciones, y correcciones de revoque en zonas afectadas y pintura al latex.	m2	300,3	46.280	13.897.884	33.750	10.135.125	50.838	15.266.651	37.000	11.111.100	47.800	14.354.340	45.000	13.513.500
1.4		Desmonte de persianas en fachada principal	un	9	22.562	203.058	270.000	2.430.000	25.564	230.076	25.000	225.000	20.500	184.500	20.000	180.000
1.5		Desmonte y provisión de rejillas metálicas reforzadas en vereda	un	2	1.735.500	3.471.000	1.282.500	2.565.000	1.617.353	3.234.706	2.000.000	4.000.000	1.579.500	3.159.000	1.500.000	3.000.000
1.6		Provisión y montaje de cenefa: montaje de estructura metálica para soporte de chapas y recubrimiento de A.A. en losa técnica	ml	40,6	520.650	21.138.390	243.000	9.865.800	452.109	18.355.625	550.000	22.330.000	602.600	24.465.560	400.000	16.240.000
1.7		Instalación eléctrica: provisión, cableado y montaje de artefactos de iluminación de adosar con focos de bajo consumo bajo losas técnicas.	un	18	497.510	8.955.180	202.500	3.645.000	422.135	7.598.430	400.000	7.200.000	514.300	9.257.400	480.000	8.640.000
1.8		Revestimiento con texturado de cementicio color a definir en obra en acceso principal	m2	10	73.030	730.300	54.000	540.000	84.123	841.230	80.000	800.000	66.500	665.000	75.000	750.000
1.9		Cañerías de A.A. a embutir en fachada principal	un	5	694.200	3.471.000	337.500	1.687.500	403.734	2.018.670	550.000	2.750.000	631.800	3.159.000	700.000	3.500.000
1.10		Reparación de zonas afectadas previa a la colocación del piso de canto rodado	un	1	5.206.500	5.206.500	675.000	675.000	4.906.118	4.906.118	4.100.000	4.100.000	4.738.500	4.738.500	5.000.000	5.000.000
1.11		Piso de canto rodado con diseños en vereda: regulazición de piso existente para adherencia del material canto rodado, en tonos y diseños a definir	m2	416,4	92.560	38.541.984	87.750	36.539.100	104.874	43.669.534	120.000	49.968.000	107.100	44.596.440	90.000	37.476.000
1.12		Desmonte y cambio de cañeria de bajada de PVC de 75mm a 100mm, reparando los bordes en los huecos de las losas técnicas	ml	42	57.850	2.429.700	87.750	3.685.500	44.003	1.848.126	55.000	2.310.000	52.700	2.213.400	58.000	2.436.000
1.13		Cañerias de drenaje para A.A: Caños de 25mm soldable marron para drenaje de equipos de A.A embutidas en paredes y piso hasta la calle.	ml	143	57.850	8.272.550	33.750	4.826.250	21.624	3.092.232	45.500	6.506.500	52.700	7.536.100	60.000	8.580.000
1.14		Aislación horizontal de losa técnica con canal de desague hasta registro mas cercano	m2	73,6	61.321	4.513.226	472.500	34.776.000	41.075	3.023.120	48.500	3.569.600	55.800	4.106.880	55.000	4.048.000
1.15		Reemplazar persianas y rejas metálicas existentes unificando criterios en cuanto al diseño y material	un	14	1.388.400	19.437.600	1.147.500	16.065.000	1.542.204	21.590.856	1.350.000	18.900.000	1.606.800	22.495.200	1.400.000	19.600.000
1.16		Pintura de puertas carpinteria de madera (0,80)	un	3	58.313	174.939	270.000	810.000	90.662	271.986	65.500	196.500	53.100	159.300	60.000	180.000
2	72102802-001	FACHADA LATERAL DERECHA				15.950.402		16.236.990		14.812.733		14.391.000		16.002.056		14.964.600
2.1		Desmonte y cambio de cañeria de bajada de PVC de 100mm a 150mm, reparando los bordes en los huecos de las losas técnicas	ml	28	115.700	3.239.600	81.000	2.268.000	78.617	2.201.276	110.000	3.080.000	105.300	2.948.400	105.000	2.940.000
2.2		Mantenimiento y pintura: reparaciones de fisuras, humedades, correccion en sus terminaciones y pintura látex exterior previa impermeabilización.	m2	207,72	57.850	12.016.602	60.750	12.618.990	57.804	12.007.047	50.000	10.386.000	59.800	12.421.656	55.000	11.424.600
2.3		Mantenimiento y pintura de aberturas ventanas y persianas	un	5	138.840	694.200	270.000	1.350.000	120.882	604.410	185.000	925.000	126.400	632.000	120.000	600.000
3	72102802-001	HALL DE ACCESO- MESA DE ENTRADA - GUARDIA - Planta Baja.				32.755.100		28.112.211		33.223.010		27.969.675		31.172.011		30.114.550
3.1		Entrada														
3.1.1		Demolición de revoque afectada por la humedad en Sala de espera	m2	18,64	13.884	258.798	16.200	301.968	14.562	271.436	17.500	326.200	12.600	234.864	15000	279.600
3.1.2		Revoque nuevo en Sala de espera; tratamiento con hidrófugo, impermeabilización mediante Impermeabilizante liquido de base mineral. Revoque a 2 capas	m2	18,64	75.205	1.401.821	56.700	1.056.888	80.193	1.494.798	60.000	1.118.400	68.400	1.274.976	80000	1.491.200
3.1.3		Pintura latex interior de paredes en hall de acceso, secretaria, sala de espera, guardia de oficina y sala de monitoreo.	m2	316,17	34.710	10.974.261	29.700	9.390.249	31.128	9.841.740	27.500	8.694.675	35.900	11.350.503	31000	9.801.270
3.1.4		Pintura latex interior de cielorraso color blanco hielo	m2	157,88	34.710	5.480.015	29.700	4.689.036	31.128	4.914.489	27.500	4.341.700	31.600	4.989.008	31000	4.894.280
3.1.5		Artefactos de iluminación de adosar para sala de espera.	un	4	173.550	694.200	202.500	810.000	241.661	966.644	200.000	800.000	158.000	632.000	180000	720.000
3.1.6		Pintura de abertura entrada a sala de monitoreo	un	1	58.313	58.313	270.000	270.000	90.662	90.662	75.000	75.000	53.100	53.100	60000	60.000
3.2		Baños sexados														
3.2.1		Desmantelacion de artefactos sanitarios y cañerias	un	2	578.500	1.157.000	337.500	675.000	693.488	1.386.976	455.000	910.000	526.500	1.053.000	600.000	1.200.000
3.2.2		Provision y colocación de cañerias baños dama y caballero	un	2	634.249	1.268.498	1.282.500	2.565.000	1.319.847	2.639.694	500.000	1.000.000	577.200	1.154.400	650.000	1.300.000
3.2.3		Provision y colocación de pisos cerámicos en baños dama y caballero	m2	5,2	63.635	330.902	101.250	526.500	77.100	400.920	85.000	442.000	57.900	301.080	65.000	338.000

LPN Nº 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SENAD - AD REFERENDUM

ID. 330920

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ANEXO I - INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Nº 19/17

					EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA	
					EMTEC Empresa Tecnica		Engineering S.A.		Ing. Juan Agustin Canatta		En Obras Contrucciones - Servicios		PD Construcciones		CX Construcciones S.A.	
Items	Código de Catalogo	Trabajos Contemplados	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total
3.2.4		Provisión y colocación de revestimiento de azulejos hasta altura de marco.	m2	26,6	92.560	2.462.096	101.250	2.693.250	83.841	2.230.171	120.000	3.192.000	84.200	2.239.720	80.000	2.128.000
3.2.5		Aislación de paredes baños sexados	m2	26,6	92.561	2.462.123	54.000	1.436.400	80.193	2.133.134	73.000	1.941.800	84.200	2.239.720	80.000	2.128.000
3.2.6		Provision y colocación de artefactos sanitarios en baños dama y caballero. Incluye: 2 inodoros sisterna baja, 2 lavatorio con pedestal linea sencilla, y accesorios de baños basicos	un	2	2.385.734	4.771.468	1.012.500	2.025.000	2.884.236	5.768.472	1.900.000	3.800.000	2.171.300	4.342.600	2.200.000	4.400.000
3.2.7		Pintura latex interior color a definir en obra	m2	18,6	34.710	645.606	29.700	552.420	31.128	578.981	27.500	511.500	31.600	587.760	31.000	576.600
3.2.8		Enduido y Pintura de cielorraso	m2	5,2	40.495	210.574	33.750	175.500	31.128	161.866	32.000	166.400	36.900	191.880	38.000	197.600
3.2.9		Artefactos eléctricos para baños dama y caballero	un	2	231.400	462.800	202.500	405.000	109.320	218.640	250.000	500.000	210.600	421.200	240.000	480.000
3.2.10		Pintura sintética para puertas de madera	un	2	58.313	116.626	270.000	540.000	62.195	124.390	75.000	150.000	53.100	106.200	60.000	120.000
4	72102802-001	ENTREPISO, OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS				31.059.350		29.454.435		25.836.694		25.297.700		33.393.894		26.803.050
4.1		Demolición de revoque afectada por la humedad en varias zonas	m2	27,65	13.884	383.893	16.200	447.930	14.562	402.639	15.000	414.750	12.600	348.390	15.000	414.750
4.2		Revoque nuevo; tratamiento con hidrófugo, impermeabilización mediante Impermeabilizante liquido de base mineral. Revoque a 2 capas	m2	27,65	75.205	2.079.418	56.700	1.567.755	80.193	2.217.336	60.000	1.659.000	68.400	1.891.260	60.000	1.659.000
4.3		Desmantelación de techo metálico existente en planta alta y provisión y colocación de chapas acanaladas N° 26.	m2	96,66	214.647	20.747.779	202.500	19.573.650	170.046	16.436.646	170.000	16.432.200	248.400	24.010.344	180.000	17.398.800
4.4		Desmonte y cambio de canaleta existente	ml	14	75.807	1.061.298	81.000	1.134.000	78.581	1.100.134	100.000	1.400.000	69.000	966.000	75.000	1.050.000
4.5		Pintura latex interior color a definir en obra	m2	110,5	34.710	3.835.455	29.700	3.281.850	31.128	3.439.644	27.500	3.038.750	31.600	3.491.800	31.000	3.425.500
4.6		ArreUNIDo de revoque exterior, aislación y pintura en baño de dirección.	m2	15	89.089	1.336.335	114.750	1.721.250	74.446	1.116.690	71.000	1.065.000	81.100	1.216.500	85.000	1.275.000
4.7		ArreUNIDo de revoque, aislación y pintura en losas tecnicas	m2	8	89.089	712.712	114.750	918.000	74.446	595.568	71.000	568.000	81.100	648.800	85.000	680.000
4.8		Colocación de caño de bajada para desague	ml	12	75.205	902.460	67.500	810.000	44.003	528.036	60.000	720.000	68.400	820.800	75.000	900.000
5	72102802-001	Oficina de Patrimonio.				3.668.060		2.743.740		3.354.975		3.446.800		3.338.956		3.439.600
5.1		Desmonte de vidrio templado y cerramiento con mamposteria armada de 0,15 y revocada a dos capas	un	1	289.250	289.250	202.500	202.500	391.289	391.289	300.000	300.000	263.300	263.300	290.000	290.000
5.2		Demolicion de mamposteria 0,80 x 2,10	m2	1,68	27.768	46.650	202.500	340.200	26.316	44.211	35.000	58.800	25.300	42.504	30.000	50.400
5.3		Provisión de puerta metálica	m2	1,68	925.600	1.555.008	405.000	680.400	789.120	1.325.722	1.000.000	1.680.000	842.400	1.415.232	900.000	1.512.000
5.4		Pintura latex interior color a definir en obra	m2	51,2	34.710	1.777.152	29.700	1.520.640	31.128	1.593.754	27.500	1.408.000	31.600	1.617.920	31.000	1.587.200
6	72102802-001	SECTOR EJECUTIVO				24.973.258		21.332.579		23.485.172		19.821.295		22.735.616		23.291.130
6.1		CAFETERIA														
6.1.1		ArreUNIDo de humedad con Impermeabilizante liquido de base mineral y pintura gral.	m2	30,18	78.098	2.356.998	60.750	1.833.435	74.446	2.246.780	61.500	1.856.070	71.100	2.145.798	70.000	2.112.600
6.1.2		Pintura de cielorraso cafetería.	m2	6,24	34.710	216.590	33.750	210.600	31.128	194.239	27.500	171.600	31.600	197.184	31.000	193.440
6.2		PASILLO														
6.2.1		Pintura interior al látex en pasillo.	m2	142,98	34.710	4.962.836	29.700	4.246.506	31.128	4.450.681	27.500	3.931.950	31.600	4.518.168	31.000	4.432.380
6.2.2		Pintura de 4 puertas en pasillo de 0,80 (carpinteria de madera).	m2	4	58.313	233.252	270.000	1080000	90.662	362.648	75.000	300.000	53.100	212.400	58.000	232.000
6.2.3		Pintura de cielorraso pasillo .	m2	35,75	34.710	1.240.883	33.750	1.206.563	31.128	1.112.826	27.500	983.125	31.600	1.129.700	31.000	1.108.250
6.3		SECRETARIA PRIVADA														
6.3.1		ArreUNIDo de humedad y pintura interior al latex en secretaria privada.	m2	45,12	78.098	3.523.782	60.750	2.741.040	74.446	3.359.004	61.500	2.774.880	71.100	3.208.032	75.000	3.384.000
6.3.2		SECRETARIA PRIVADA, Pintura de cielorraso en secretaria privada.	m2	13,25	34.710	459.908	33.750	447.188	31.128	412.446	27.500	364.375	31.600	418.700	31.000	410.750
6.4		SECRETARIA PRIVADA 2														
6.4.1		ArreUNIDo de humedad y pintura al látex interior en secretaria privada 2.	m2	72,9	78.098	5.693.344	60.750	4.428.675	74.446	5.427.113	61.500	4.483.350	71.100	5.183.190	75.000	5.467.500
6.4.2		Pintura de cielorraso en secretaria privada 2.	m2	36,91	34.710	1.281.146	33.750	1.245.713	31.128	1.148.934	27.500	1.015.025	31.600	1.166.356	31.000	1.144.210
6.5		AREA EXTERIOR SECTOR EJECUTIVO														
6.5.1		Pintura y tratamiento de humedad en losas voladizas técnicas	m2	64,08	78.098	5.004.520	60.750	3.892.860	74.446	4.770.500	61.500	3.940.920	71.100	4.556.088	75.000	4.806.000
7	72102802-001	SECTOR OPERATIVO				49.992.128		45.798.035		45.662.639		40.039.550		45.509.122		46.682.020
7.1		PASILLO														

LPN Nº 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SENAD - AD REFERENDUM

ID. 330920

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ANEXO I - INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Nº 19/17

					EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA	
					EMTEC Empresa Tecnica		Engineering S.A.		Ing. Juan Agustin Canatta		En Obras Contrucciones - Servicios		PD Construcciones		CX Construcciones S.A.	
Items	Código de Catalogo	Trabajos Contemplados	Unid	Cantidad	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total
7.1.1		Pintura interior al látex de pasillo operativo	m2	173,22	34.710	6.012.466	29.700	5.144.634	31.128	5.391.992	27.500	4.763.550	31.600	5.473.752	31.000	5.369.820
7.1.2		Pintura cielorraso pasillo operativo	m2	44,43	34.710	1.542.165	33.750	1.499.513	31.128	1.383.017	27.500	1.221.825	31.600	1.403.988	31.000	1.377.330
7.1.3		Pintura de puertas carpinteria de madera (0,80)	un	10	58.313	583.130	270.000	2.700.000	90.662	906.620	75.000	750.000	53.100	531.000	55.000	550.000
7.2		SALA INFORMATICA														
7.2.1		ArreUNIDo de humedad con Impermeabilizante liquido de base mineral y pintura interior al látex.	m2	46,98	78.098	3.669.044	60.750	2.854.035	74.446	3.497.473	61.500	2.889.270	71.100	3.340.278	75.000	3.523.500
7.2.2		Pintura de cielorraso	m2	15,09	34.710	523.774	33.750	509.288	31.128	469.722	27.500	414.975	31.600	476.844	31.000	467.790
7.3		SALA INFORMATICA 2														
7.3.1		ArreUNIDo de humedad con Impermeabilizante liquido de base mineral y pintura interior al látex.	m2	51,18	78.098	3.997.056	60.750	3.109.185	74.446	3.810.146	61.500	3.147.570	71.100	3.638.898	75.000	3.838.500
7.3.2		Pintura de cielorraso	m2	18,17	34.710	630.681	33.750	613.238	31.128	565.596	27.500	499.675	31.600	574.172	31.000	563.270
7.4		DIRECCION DE OPERACIONES														
7.4.1		ArreUNIDo de humedad con Impermeabilizante liquido de base mineral y pintura interior al látex.	m2	64,32	78.098	5.023.263	60.750	3.907.440	74.446	4.788.367	61.500	3.955.680	71.100	4.573.152	75.000	4.824.000
7.4.2		Pintura de cielorraso	m2	34,67	34.710	1.203.396	33.750	1.170.113	31.128	1.079.208	27.500	953.425	31.600	1.095.572	31.000	1.074.770
7.4.3		Sacar piso de goma y pulir piso de granito existente	m2	34,67	60.465	2.096.322	60.750	2.106.203	37.472	1.299.154	50.000	1.733.500	55.000	1.906.850	60.000	2.080.200
7.5		AYUDANTE DE DIRECCION DE OPERACIONES														
7.5.1		Pintura interior al látex.	m2	54,18	34.710	1.880.588	29.700	1.609.146	31.128	1.686.515	27.500	1.489.950	31.600	1.712.088	31.000	1.679.580
7.5.2		Pintura de cielorraso	m2	18,45	34.710	640.400	33.750	622.688	31.128	574.312	27.500	507.375	31.600	583.020	31.000	571.950
7.5.3		Sacar piso de goma y pulir piso de granito existente	m2	18,45	60.465	1.115.579	60.750	1.120.838	37.472	691.358	50.000	922.500	55.000	1.014.750	60.000	1.107.000
7.5.4		Pintura de puertas carpinteria de madera (0,80)	un	3	58.313	174.939	270.000	810.000	90.662	271.986	75.000	225.000	53.100	159.300	55.000	165.000
7.6		DIRECCION GENERAL ANTIDROGAS														
7.6.1		Pintura interior al látex y arreUNIDo de humedad con Impermeabilizante liquido de base mineral	m2	62,1	78.098	4.849.886	60.750	3.772.575	74.446	4.623.097	61.500	3.819.150	71.100	4.415.310	75.000	4.657.500
7.6.2		Pintura de cielorraso	m2	26,18	34.710	908.708	33.750	883.575	31.128	814.931	27.500	719.950	31.600	827.288	31.000	811.580
7.6.3		Sacar piso de goma y pulir piso de granito existente	m2	26,18	60.465	1.582.974	60.750	1.590.435	37.472	981.017	50.000	1.309.000	55.000	1.439.900	60.000	1.570.800
7.7		DESARROLLO ALTERNATIVO														
7.7.1		Pintura interior al látex .	m2	54,12	34.710	1.878.505	29.700	1.607.364	31.128	1.684.647	27.500	1.488.300	31.600	1.710.192	31.000	1.677.720
7.7.2		Pintura de cielorraso	m2	17,65	34.710	612.632	33.750	595.688	31.128	549.409	27.500	485.375	31.600	557.740	31.000	547.150
7.8		UNIDAD DE OPERACIONES URBANAS														
7.8.1		Pintura interior al látex y arreUNIDo de humedad con Impermeabilizante liquido de base mineral	m2	17,49	78.098	1.365.934	60.750	1.062.518	74.446	1.302.061	61.500	1.075.635	71.100	1.243.539	75.000	1.311.750
7.8.2		Pintura interior al látex	m2	54,39	34.710	1.887.877	29.700	1.615.383	31.128	1.693.052	27.500	1.495.725	31.600	1.718.724	31.000	1.686.090
7.8.3		Pintura de cielorraso	m2	36,78	34.710	1.276.634	33.750	1.241.325	31.128	1.144.888	27.500	1.011.450	31.600	1.162.248	31.000	1.140.180
7.9		DEPARTAMENTO DE OPERACIONES														
7.9.1		Pintura interior al látex y arreUNIDo de humedad con Impermeabilizante liquido de base mineral	m2	8,85	34.710	307.184	60.750	537.638	74.446	658.847	27.500	243.375	31.600	279.660	31.000	274.350
7.9.2.		Pintura interior al látex	m2	54,6	34.710	1.895.166	29.700	1.621.620	31.128	1.699.589	27.500	1.501.500	31.600	1.725.360	31.000	1.692.600
7.9.3		Pintura de cielorraso	m2	18,14	34.710	629.639	33.750	612.225	31.128	564.662	27.500	498.850	31.600	573.224	31.000	562.340
7.10		EXTERIOR SECTOR OPERATIVO														
7.10.1		Pintura interior al látex y tratamiento de humedad en losas voladizas técnicas	m2	47,43	78.098	3.704.188	60.750	2.881.373	74.446	3.530.974	61.500	2.916.945	71.100	3.372.273	75.000	3.557.250
8	72102802-001	PLANTA ALTA				164.100.232		154.156.716		138.819.683		133.068.730		166.993.098		140.237.360
8.1		Trabajos exteriores														
8.1.1		Desmonte y cambio de chapas acanaladas Nro 26, inchuye colocación de cumbrera	m2	609,6	214.647	130.848.811	202.500	123.444.000	178.000	108.508.800	170.000	103.632.000	224.300	136.733.280	180.000	109.728.000
8.1.2		Desmonte y reposición de bajadas	ml	9	75.807	682.263	81.000	729.000	44.003	396.027	100.000	900.000	69.000	621.000	70.000	630.000
8.1.3		Revoque exterior a dos capas con hidrófugo con terminación filtrado	m2	136,5	75.205	10.265.483	56.700	7.739.550	60.971	8.322.542	60.000	8.190.000	68.400	9.336.600	65.000	8.872.500
8.1.4		Revoque de regularización de canalón de hormigón con hidrófugo aislante	ml	39,6	86.775	3.436.290	33.750	1.336.500	95.203	3.770.039	68.500	2.712.600	79.000	3.128.400	85.000	3.366.000
8.1.5		Pintura latex exterior color a definir en obra	m2	136,5	37.024	5.053.776	37.800	5.159.700	31.128	4.248.972	29.500	4.026.750	33.700	4.600.050	33.000	4.504.500

LPN Nº 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SENAD - AD REFERENDUM

ID. 330920

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ANEXO I - INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Nº 19/17

					EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA	
					EMTEC Empresa Tecnica		Engineering S.A.		Ing. Juan Agustin Canatta		En Obras Contrucciones - Servicios		PD Construcciones		CX Construcciones S.A.	
Items	Código de Catálogo	Trabajos Contemplados	Unid	Cantidad	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total
8.1.6		Colocación de puerta metálica de chapa plegada con marco de 0,80 x 2,10 en caja escalera. (terraza).	un	1	754.364	754.364	810.000	810.000	788.069	788.069	1.000.000	1.000.000	686.600	686.600	800.000	800.000
8.1.7		Caja de escalera: demolición revoque, aislación y revoque nuevo. Pintura latex interior.	m2	80,4	69.114	5.556.766	108.000	8.683.200	74.446	5.985.458	75.000	6.030.000	62.900	5.057.160	65.000	5.226.000
8.2		Trabajos interiores														
8.2.1		Reposición de pisos fisurados en circulación interior	m2	4	69.420	277.680	87.750	351.000	77.100	308.400	90.000	360.000	63.200	252.800	70.000	280.000
8.2.2		Reparación de fisura en acceso a circulación desde terraza	un	1	694.200	694.200	1.350.000	1.350.000	753.049	753.049	800.000	800.000	631.800	631.800	750.000	750.000
8.2.3		Pintura latex interior color a definir en obra	m2	50,06	34.710	1.737.583	29.700	1.486.782	31.128	1.558.268	27.500	1.376.650	31.600	1.581.896	31.000	1.551.860
8.2.4		Pintura en area de servicio y arreUNIDo de humedad con Impermeabilizante liquido de base mineral	m2	43,02	78.098	3.359.776	56.700	2.439.234	74.446	3.202.667	61.500	2.645.730	71.100	3.058.722	75.000	3.226.500
8.2.5		Desmonte y colocación de cielorraso de PVC en servicio.	m2	9,3	154.112	1.433.242	67.500	627.750	105.096	977.393	150.000	1.395.000	140.300	1.304.790	140.000	1.302.000
9	72102802-001	COCINA - COMEDOR				22.304.415		21.370.608		19.211.338		23.885.400		20.300.036		20.570.640
9.1		Desmonte de azulejos existentes y reposición por ceramica 31 x 31 color a definir en obra.	m2	46,44	104.130	4.835.797	101.250	4.702.050	83.841	3.893.576	120.000	5.572.800	94.800	4.402.512	95.000	4.411.800
9.2		Cantonera de aluminio en altura de terminación de revestido de pared de comedor	ml	29	134.212	3.892.148	168.750	4.893.750	120.744	3.501.576	150.000	4.350.000	122.100	3.540.900	115.000	3.335.000
9.3		Revestimiento de azulejos ceramicos 31 x 31 color a definir en obra. En área de comedor	m2	48	92.560	4.442.880	81.000	3.888.000	83.841	4.024.368	120.000	5.760.000	84.200	4.041.600	90.000	4.320.000
9.4		Pintura latex interior en cocina y comedor, color a definir en obra	m2	154,64	34.710	5.367.554	29.700	4.592.808	31.128	4.813.634	27.500	4.252.600	31.600	4.886.624	31.000	4.793.840
9.5		Pulido y encerado de piso de granito existente	m2	55	52.065	2.863.575	37.800	2.079.000	37.472	2.060.960	50.000	2.750.000	47.400	2.607.000	50.000	2.750.000
9.6		Provisión de mesada de granito color negro en comedor público	m2	1,2	752.050	902.460	1.012.500	1.215.000	764.353	917.224	1.000.000	1.200.000	684.500	821.400	800.000	960.000
10	72102802-001	COMEDOR PREFERENCIAL				45.815.774		50.674.275		47.054.298		40.363.405		43.156.670		43.168.200
10.1		COMEDOR PREFERENCIAL														
10.1.1		Divisoria de vidrio templado color negro 12mm. Incluye una puerta de 0,90 x 2,10mts. Con perfileria de tubos de aluminio color negro.	m2	14,56	809.900	11.792.144	1.147.500	16.707.600	1.163.677	16.943.137	650.000	9.464.000	837.200	12.189.632	800.000	11.648.000
10.1.2		Enduido y Pintura latex interior en cocina y comedor, color a definir en obra	m2	60,4	52.065	3.144.726	35.100	2.120.040	31.128	1.880.131	41.000	2.476.400	47.400	2.862.960	50.000	3.020.000
10.1.3		Pulido y encerado de piso de granito existente	m2	25,4	52.065	1.322.451	37.800	960.120	37.472	951.789	50.000	1.270.000	47.400	1.203.960	50.000	1.270.000
10.2		Exterior														
10.2.1		Regularización de piso en circulación exterior	m2	78,13	70.484	5.506.915	74.250	5.801.153	66.087	5.163.377	56.000	4.375.280	64.100	5.008.133	65.000	5.078.450
10.2.2		Pintura latex exterior color a definir en obra	m2	200	34.710	6.942.000	33.750	6.750.000	31.128	6.225.600	27.500	5.500.000	31.600	6.320.000	31.000	6.200.000
10.2.3		Remocion de ventanas y persianas	un	4	22.562	90.248	270.000	1.080.000	25.098	100.392	25.500	102.000	20.500	82.000	25.000	100.000
10.2.4		Colocación de blindex de 1,53 x 1,23	un	4	1.415.282	5.661.128	1.215.000	4.860.000	1.349.858	5.399.432	1.350.000	5.400.000	1.288.100	5.152.400	1.250.000	5.000.000
10.2.5		Pintura de puertas carpinteria de madera (0,80)	un	2	58.313	116.626	270.000	540.000	90.662	181.324	46.000	92.000	53.100	106.200	60.000	120.000
10.2.6		ArreUNIDo de persianas y pintura de las mismas en dormitorios (pisos superior)	un	6	231.400	1.388.400	405.000	2.430.000	241.768	1.450.608	310.000	1.860.000	210.600	1.263.600	220.000	1.320.000
10.2.7		Canalización de desaque de aires	un	4	57.850	231.400	405.000	1.620.000	21.624	86.496	78.000	312.000	52.700	210.800	60.000	240.000
10.2.8		Impermeabilizacion y pintura de losas voladizas	ml	66,5	78.098	5.193.517	56.700	3.770.550	74.446	4.950.659	90.000	5.985.000	71.100	4.728.150	75.000	4.987.500
10.2.9		Pintura de muralla lindera frente a cocina al látex exterior	m2	119,55	37.024	4.426.219	33.750	4.034.813	31.128	3.721.352	29.500	3.526.725	33.700	4.028.835	35.000	4.184.250
11	72102802-001	CONSTRUCCIÓN EXISTENTE A REVITALIZAR				193.242.259		162.407.916		171.348.109		181.046.130		189.561.879		176.922.920
11.1		Desmantelación de techo existente sin recuperación de materiales	m2	218,7	11.570	2.530.359	33.750	7.381.125	14.138	3.091.981	15.000	3.280.500	10.500	2.296.350	10.000	2.187.000
11.2		Contraviga metalica reticulada para reemplazo de vigas de madera existente	ml	24,3	347.100	8.434.530	155.250	3.772.575	376.239	9.142.608	450.000	10.935.000	358.800	8.718.840	325.000	7.897.500
11.3		Reposición del 50% de tirantes de maderas un total de 22 unidades y montaje de los tirantes	un	22	300.820	6.618.040	337.500	7.425.000	316.568	6.964.496	400.000	8.800.000	273.800	6.023.600	285.000	6.270.000
11.4		Provisión y montaje de tejas y teiuelones de primera calidad	m2	218,7	347.100	75.910.770	202.500	44.286.750	195.671	42.793.248	300.000	65.610.000	362.700	79.322.490	300.000	65.610.000
11.5		Demolición de revoque interior afectada por la humedad	m2	498,8	11.570	5.771.116	16.200	8.080.560	14.562	7.263.526	15.000	7.482.000	10.500	5.237.400	10.000	4.988.000
11.6		Revoque interior a dos capas con hidrófugo aislante de la humedad proveniente del exterior	m2	480	75.205	36.098.400	56.700	27.216.000	82.585	39.640.800	59.500	28.560.000	68.400	32.832.000	75.000	36.000.000
11.7		Demolición de revoque exterior afectada por la humedad	m2	72,9	11.570	843.453	16.200	1.180.980	14.562	1.061.570	15.000	1.093.500	10.500	765.450	10.000	729.000
11.8		Revoque exterior a dos capas con hidrófugo aislante de la humedad y terminación filtrada	m2	72,9	75.205	5.482.445	56.700	4.133.430	82.834	6.038.599	59.500	4.337.550	68.400	4.986.360	75.000	5.467.500
11.9		Desmonte de piso existente afectada por la humedad	m2	127,53	11.570	1.475.522	16.200	2.065.986	14.562	1.857.092	15.000	1.912.950	10.500	1.339.065	10.000	1.275.300
11.10		Contrapiso de hormigon pobre de espesor 10cm.	m2	155,52	57.850	8.996.832	40.500	6.298.560	51.425	7.997.616	45.500	7.076.160	59.800	9.300.096	60.000	9.331.200
11.11		Carpeta de regularización para base de piso	m2	155,52	23.140	3.598.733	40.500	6.298.560	28.906	4.495.461	30.000	4.665.600	21.100	3.281.472	21.000	3.265.920
11.12		Provisión de cerámico de alta tránsito	m2	155,52	69.420	10.796.198	101.250	15.746.400	97.324	15.135.828	93.500	14.541.120	71.800	11.166.336	65.000	10.108.800

LPN Nº 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SENAD - AD REFERENDUM

ID. 330920

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ANEXO I - INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Nº 19/17

					EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA	
					EMTEC Empresa Tecnica		Engineering S.A.		Ing. Juan Agustin Canatta		En Obras Contrucciones - Servicios		PD Construcciones		CX Construcciones S.A.	
Items	Código de Catalogo	Trabajos Contemplados	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total
11.13		Pintura interior exterior con pintura latex	m2	571,7	34.710	19.843.707	29.700	16.979.490	31.128	17.795.878	27.500	15.721.750	31.600	18.065.720	31.000	17.722.700
11.14		Provisión y montaje de artefactos de iluminación de 2x40	un	21	83.304	1.749.384	202.500	4.252.500	137.144	2.880.024	110.000	2.310.000	75.800	1.591.800	75.000	1.575.000
11.15		Desmonte de puerta metálica existente de 2,10 x 2,30	un	1	69.420	69.420	135.000	135.000	79.235	79.235	90.000	90.000	63.200	63.200	80.000	80.000
11.16		Desmonte de reja existente en acceso principal	un	1	69.420	69.420	675.000	675.000	79.235	79.235	90.000	90.000	63.200	63.200	80.000	80.000
11.17		Desmonte de ventanas de madera existentes	un	3	22.562	67.686	270.000	810.000	79.235	237.705	30.000	90.000	20.500	61.500	25.000	75.000
11.18		Colocación de ventanas de blindex de 1,60 x 1,27	un	3	1.528.166	4.584.498	1.620.000	4.860.000	1.455.859	4.367.577	1.350.000	4.050.000	1.390.800	4.172.400	1.320.000	3.960.000
11.19		Pintura y cambio de cerrardura de puertas carpinteria de madera (0,80)	un	2	150.873	301.746	405.000	810.000	212.816	425.632	200.000	400.000	137.300	274.600	150.000	300.000
12	**72102802-001**	**Edificio de Fuerzas Especiales**				23.878.184		19.219.680		21.217.880		19.829.200		23.054.380		21.122.800
12.1		Desmonte y cambio de chapas acanaladas Nro 26	m2	50	214.647	10.732.350	202.500	10.125.000	170.046	8.502.300	170.000	8.500.000	221.900	11.095.000	175.000	8.750.000
12.2		Ajuste de Tornillo con tapa goteras	un	1	925.600	925.600	675.000	675.000	1.020.139	1.020.139	1.200.000	1.200.000	842.400	842.400	800.000	800.000
12.3		ArreUNIDo de revoque con impermeabilización	m2	122,4	92.560	11.329.344	56.700	6.940.080	82.834	10.138.882	73.000	8.935.200	84.200	10.306.080	87.000	10.648.800
12.4		Pintura escalones escalera	un	18	17.355	312.390	29.700	534.600	40.962	737.316	23.000	414.000	15.800	284.400	18.000	324.000
12.5		Pintura baranda escalera	un	1	578.500	578.500	945.000	945.000	819.243	819.243	780.000	780.000	526.500	526.500	600.000	600.000
13	**72102802-001**	**Oficina de la Dirección de Reducción de la Demanda**				15.190.832		21.450.299		16.171.348		17.385.555		13.825.873		13.834.110
13.1		Desmonte de Mamparas existentes	m2	47,42	17.355	822.974	27.000	1.280.340	24.038	1.139.882	20.000	948.400	15.800	749.236	18.000	853.560
13.2		Provisión y montaje de estructura de tabique de durlock doble cara con aislación acustica con fibra de lana de vidrio	m2	42,95	161.980	6.957.041	216.000	9.277.200	172.340	7.402.003	210.000	9.019.500	147.400	6.330.830	140.000	6.013.000
13.3		Provisión y colocación de 3 puertas de 0,90 x 2,10 con marcos de madera, barnizado y herrajes incluido	un	3	462.800	1.388.400	1.620.000	4.860.000	664.021	1.992.063	600.000	1.800.000	421.200	1.263.600	450.000	1.350.000
13.4		Pulido y encerado de piso de granito existente	m2	18,27	52.065	951.228	37.800	690.606	37.472	684.613	50.000	913.500	47.400	865.998	50.000	913.500
13.5		Pintura y enduido de pared interior	m2	109,9	34.710	3.814.629	29.700	3.264.030	31.128	3.420.967	27.500	3.022.250	31.600	3.472.840	31.000	3.406.900
13.6		Provisión y colocación de alfombra de goma	m2	15,11	63.635	961.525	114.750	1.733.873	80.874	1.222.006	85.500	1.291.905	57.900	874.869	65.000	982.150
13.7		Provisión y colocación de punto de luz independiente	un	3	98.345	295.035	114.750	344.250	103.271	309.813	130.000	390.000	89.500	268.500	105.000	315.000
14	**72102802-001**	**Oficina de la Dirección de la UOC**				12.578.246		18.290.205		13.949.639		15.281.350		11.398.604		11.745.400
14.1		Desmonte de Mamparas existentes	m2	24,21	17.355	420.165	27.000	653.670	24.038	581.960	20.000	484.200	15.800	382.518	18.000	435.780
14.2		Provisión y montaje de estructura de tabique de durlock doble cara con aislación acustica con fibra de lana de vidrio	m2	29,31	161.980	4.747.634	216.000	6.330.960	172.340	5.051.285	210.000	6.155.100	147.400	4.320.294	140.000	4.103.400
14.3		Provisión y colocación de 1 puerta de 0,90 x 2,10 con marcos de madera, barnizado y herrajes incluido	un	1	462.800	462.800	1.620.000	1.620.000	664.021	664.021	600.000	600.000	421.200	421.200	500.000	500.000
14.4		Desmonte de piso existente	m2	22	11.570	254.540	16.200	356.400	14.562	320.364	15.000	330.000	10.500	231.000	12.000	264.000
14.5		Carpeta de regularización para base de piso	m2	22	23.140	509.080	40.500	891.000	28.906	635.932	30.000	660.000	21.100	464.200	25.000	550.000
14.6		Provisión y colocación de piso ceramico con zócalo incluido, cuya definición de color se hara en obra	m2	24	86.775	2.082.600	128.250	3.078.000	97.324	2.335.776	115.000	2.760.000	79.000	1.896.000	80.000	1.920.000
14.7		Desmonte de equipo de aire acondicionado tipo split	un	1	104.130	104.130	270.000	270.000	140.251	140.251	140.000	140.000	94.800	94.800	100.000	100.000
14.8		Pintura y enduido de pared interior	m2	58,62	34.710	2.034.700	33.750	1.978.425	31.128	1.824.723	27.500	1.612.050	31.600	1.852.392	31.000	1.817.220
14.9		Provisión y colocación de punto de luz independiente	un	1	98.345	98.345	114.750	114.750	103.271	103.271	130.000	130.000	89.500	89.500	100.000	100.000
14.10		Provisión y colocación de toma corriente	un	12	83.304	999.648	114.750	1.377.000	103.271	1.239.252	110.000	1.320.000	75.800	909.600	85.000	1.020.000
14.11		Provisión y colocación de cortina romana de poliester, en forma vetical, cuyas medidas son: 2,30 x 1,90 mts	un	1	864.604	864.604	1.620.000	1.620.000	1.052.803	1.052.803	1.090.000	1.090.000	737.100	737.100	935.000	935.000
Total General						**770.008.677**		**723.308.063**		**703.941.885**		**699.716.490**		**765.223.715**		**699.849.880**

LPN Nº 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SENAD - AD REFERENDUM

ID. 330920

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ANEXO I.1 - INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Nº 19/17

					EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA	
					Ayala Perdomo Ingenieria		Emprendimientos Tauro SACIE		PEGASUS S.A.		ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO		CONSTRUCTORA DEL SUR		ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ		PROEL INGENIERIA	
Items	Código de Catalogo	Trabajos Contemplados	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total
1	72102802-001	FACHADA PRINCIPAL Y VEREDA																
1.1		Desmonte y cambio de canaleta de chapa galvanizada en portería	ml	24,00	82.500	1.980.000	70.270	1.686.480	70.000	1.680.000	75.000	1.800.000	80.000	1.920.000	87.750	2.106.000	78.000	1.872.000
1.2		Pintura exterior al latex en porteria	m2	63,00	24.000	1.512.000	32.926	2.074.338	28.000	1.764.000	33.000	2.079.000	22.000	1.386.000	28.000	1.764.000	39.000	2.457.000
1.3		Pintura fachada principal: mantenimiento de detalles, terminaciones, y correcciones de revoque en zonas afectadas y pintura al latex.	m2	300,30	46.000	13.813.800	42.900	12.882.870	36.400	10.930.920	50.000	15.015.000	28.000	8.408.400	40.000	12.012.000	52.000	15.615.600
1.4		Desmonte de persianas en fachada principal	un	9,00	21.000	189.000	20.914	188.226	22.000	198.000	25.000	225.000	17.000	153.000	30.000	270.000	25.350	228.150
1.5		Desmonte y provisión de rejillas metálicas reforzadas en vereda	un	2,00	1.467.000	2.934.000	1.608.750	3.217.500	1.370.000	2.740.000	1.750.000	3.500.000	1.200.000	2.400.000	2.000.000	4.000.000	1.950.000	3.900.000
1.6		Provisión y montaje de cenefa: montaje de estructura metálica para soporte de chapas y recubrimiento de A.A. en losa técnica	ml	40,60	410.000	16.646.000	482.625	19.594.575	410.000	16.646.000	500.000	20.300.000	500.000	20.300.000	410.000	16.646.000	585.000	23.751.000
1.7		Instalación eléctrica: provisión, cableado y montaje de artefactos de iluminación de adosar con focos de bajo consumo bajo losas técnicas.	un	18,00	392.000	7.056.000	461.175	8.301.150	400.000	7.200.000	500.000	9.000.000	420.000	7.560.000	400.000	7.200.000	559.000	10.062.000
1.8		Revestimiento con texturado de cementicio color a definir en obra en acceso principal	m2	10,00	59.000	590.000	67.696	676.960	58.000	580.000	80.000	800.000	72.000	720.000	87.750	877.500	82.056	820.560
1.9		Cañerías de A.A. a embutir en fachada principal	un	5,00	568.500	2.842.500	643.500	3.217.500	546.000	2.730.000	700.000	3.500.000	510.000	2.550.000	675.000	3.375.000	780.000	3.900.000
1.10		Reparación de zonas afectadas previa a la colocación del piso de canto rodado	gl	1,00	5.169.000	5.169.000	4.826.250	4.826.250	4.400.000	4.400.000	4.500.000	4.500.000	3.100.000	3.100.000	5.400.000	5.400.000	5.850.000	5.850.000
1.11		Piso de canto rodado con diseños en vereda: regularización de piso existente para adherencia del material canto rodado, en tonos y diseños a definir	m2	416,40	92.500	38.517.000	85.800	35.727.120	73.000	30.397.200	95.000	39.558.000	104.000	43.305.600	94.500	39.349.800	104.000	43.305.600
1.12		Desmonte y cambio de cañeria de bajada de PVC de 75mm a 100mm, reparando los bordes en los huecos de las losas técnicas	ml	42,00	46.000	1.932.000	53.625	2.252.250	46.000	1.932.000	65.000	2.730.000	62.000	2.604.000	54.000	2.268.000	65.000	2.730.000
1.13		Cañerías de drenaje para A.A: Caños de 25mm soldable marron para drenaje de equipos de A.A embutidas en paredes y piso hasta la calle.	ml	143,00	46.000	6.578.000	53.625	7.668.375	46.000	6.578.000	65.000	9.295.000	60.000	8.580.000	47.250	6.756.750	65.000	9.295.000
1.14		Aislación horizontal de losa técnica con canal de desague hasta registro mas cercano	m2	73,60	51.000	3.753.600	56.840	4.183.424	50.000	3.680.000	68.000	5.004.800	55.000	4.048.000	81.000	5.961.600	68.900	5.071.040
1.15		Reemplazar persianas y rejas metálicas existentes unificando criterios en cuanto al diseño y material	un	14,00	1.560.000	21.840.000	1.287.000	18.018.000	1.100.000	15.400.000	1.500.000	21.000.000	1.300.000	18.200.000	1.500.000	21.000.000	1.300.000	18.200.000
1.16		Pintura de puertas carpinteria de madera (0,80)	un	3,00	46.000	138.000	54.054	162.162	46.000	138.000	65.000	195.000	36.000	108.000	70.000	210.000	65.520	196.560
2	72102802-001	FACHADA LATERAL DERECHA																
2.1		Desmonte y cambio de cañeria de bajada de PVC de 100mm a 150mm, reparando los bordes en los huecos de las losas técnicas	ml	28,00	93.000	2.604.000	107.250	3.003.000	100.000	2.800.000	130.000	3.640.000	83.000	2.324.000	100.000	2.800.000	130.000	3.640.000

LPN Nº 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SENAD - AD REFERENDUM

ID. 330920

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ANEXO I.1 - INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Nº 19/17

					EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA	
					Ayala Perdomo Ingeniería		Emprendimientos Tauro SACIE		PEGASUS S.A.		ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO		CONSTRUCTORA DEL SUR		ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ		PROEL INGENIERIA	
Items	Código de Catalogo	Trabajos Contemplados	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total
2.2		Mantenimiento y pintura: reparaciones de fisuras, humedades, correccion en sus terminaciones y pintura látex exterior previa impermeabilización.	m2	207,72	48.000	9.970.560	53.625	11.138.985	46.000	9.555.120	65.000	13.501.800	50.000	10.386.000	60.000	12.463.200	65.000	13.501.800
2.3		Mantenimiento y pintura de aberturas ventanas y persianas	un	5,00	111.000	555.000	128.700	643.500	110.000	550.000	150.000	750.000	104.000	520.000	150.000	750.000	156.000	780.000
3	**72102802-001**	**HALL DE ACCESO- MESA DE ENTRADA - GUARDIA - Planta Baja.**																
3.1		**Entrada**																
3.1.1		Demolición de revoque afectada por la humedad en Sala de espera	m2	18,64	11.000	205.040	12.900	240.456	11.000	205.040	15.000	279.600	12.000	223.680	13.500	251.640	15.600	290.784
3.1.2		Revoque nuevo en Sala de espera; tratamiento con hidrófugo, impermeabilización mediante inyecsil. Revoque a 2 capas	m2	18,64	60.500	1.127.720	69.700	1.299.208	59.200	1.103.488	75.000	1.398.000	54.000	1.006.560	60.750	1.132.380	84.500	1.575.080
3.1.3		Pintura latex interior de paredes en hall de acceso, secretaria, sala de espera, guardia de oficina y sala de monitoreo.	m2	316,17	24.000	7.588.080	32.200	10.180.674	27.400	8.663.058	33.000	10.433.610	28.000	8.852.760	28.000	8.852.760	39.000	12.330.630
3.1.4		Pintura latex interior de cielorraso color blanco hielo	m2	157,88	24.000	3.789.120	32.175	5.079.789	27.400	4.325.912	33.000	5.210.040	30.000	4.736.400	28.000	4.420.640	39.000	6.157.320
3.1.5		Artefactos de iluminación de adosar para sala de espera.	un	4,00	195.000	780.000	160.875	643.500	136.500	546.000	195.000	780.000	130.000	520.000	202.500	810.000	195.000	780.000
3.1.6		Pintura de abertura entrada a sala de monitoreo	un	1,00	46.000	46.000	54.054	54.054	46.000	46.000	65.000	65.000	42.000	42.000	78.000	78.000	65.520	65.520
3.2		**Baños sexados**																
3.2.1		Desmantelacion de artefactos sanitarios y cañerias	gl	2,00	460.000	920.000	536.250	1.072.500	500.000	1.000.000	650.000	1.300.000	560.000	1.120.000	700.000	1.400.000	650.000	1.300.000
3.2.2		Provision y colocación de cañerias baños dama y caballero	gl	2,00	750.000	1.500.000	587.927	1.175.854	500.000	1.000.000	700.000	1.400.000	680.000	1.360.000	700.000	1.400.000	712.639	1.425.278
3.2.3		Provision y colocación de pisos cerámicos en baños dama y caballero	m2	5,20	65.000	338.000	59.000	306.800	60.000	312.000	80.000	416.000	68.000	353.600	81.000	421.200	71.500	371.800
3.2.4		Provisión y colocación de revestimiento de azulejos hasta altura de marco.	m2	26,60	73.500	1.955.100	85.800	2.282.280	73.000	1.941.800	100.000	2.660.000	87.000	2.314.200	81.000	2.154.600	104.000	2.766.400
3.2.5		Aislación de paredes baños sexados	m2	26,60	73.000	1.941.800	85.800	2.282.280	73.000	1.941.800	80.000	2.128.000	90.000	2.394.000	75.000	1.995.000	96.200	2.558.920
3.2.6		Provision y colocación de artefactos sanitarios en baños dama y caballero. Incluye: 2 inodoros sisterna baja, 2 lavatorio con pedestal linea sencilla, y accesorios de baños basicos	gl	2,00	2.220.000	4.440.000	2.211.495	4.422.990	1.880.000	3.760.000	2.500.000	5.000.000	2.100.000	4.200.000	2.430.000	4.860.000	2.680.600	5.361.200
3.2.7		Pintura latex interior color a definir en obra	m2	18,60	24.000	446.400	32.175	598.455	27.400	509.640	33.000	613.800	28.000	520.800	28.000	520.800	39.000	725.400
3.2.8		Enduido y Pintura de cielorraso	m2	5,20	33.000	171.600	37.540	195.208	32.000	166.400	45.000	234.000	42.000	218.400	32.000	166.400	45.500	236.600
3.2.9		Artefactos eléctricos para baños dama y caballero	gl	2,00	250.000	500.000	214.500	429.000	182.000	364.000	260.000	520.000	260.000	520.000	202.500	405.000	260.000	520.000
3.2.10		Pintura sintética para puertas de madera	un	2,00	46.000	92.000	54.054	108.108	46.000	92.000	65.000	130.000	50.000	100.000	78.000	156.000	65.520	131.040
4	**72102802-001**	**ENTREPISO. OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**																
4.1		Demolición de revoque afectada por la humedad en varias zonas	m2	27,65	11.000	304.150	12.900	356.685	11.000	304.150	15.000	414.750	12.000	331.800	13.500	373.275	15.600	431.340
4.2		Revoque nuevo: tratamiento con hidrófugo, impermeabilización mediante inyecsil. Revoque a 2 capas	m2	27,65	60.500	1.672.825	69.700	1.927.205	59.200	1.636.880	80.000	2.212.000	54.000	1.493.100	60.750	1.679.738	84.500	2.336.425

LPN Nº 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SENAD - AD REFERENDUM

ID. 330920

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ANEXO I.1 - INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Nº 19/17

					EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA	
					Ayala Perdomo Ingenieria		Emprendimientos Tauro SACIE		PEGASUS S.A.		ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO		CONSTRUCTORA DEL SUR		ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ		PROEL INGENIERIA	
Items	Código de Catalogo	Trabajos Contemplados	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total
4.3		Desmantelación de techo metálico existente en planta alta y provisión y colocación de chapas acanaladas N° 26.	m2	96,66	135.000	13.049.100	199.000	19.235.340	170.000	16.432.200	230.000	22.231.800	210.000	20.298.600	243.000	23.488.380	241.176	23.312.072
4.4		Desmonte y cambio de canaleta existente	ml	14,00	82.500	1.155.000	70.270	983.780	70.000	980.000	80.000	1.120.000	80.000	1.120.000	87.750	1.228.500	78.000	1.092.000
4.5		Pintura latex interior color a definir en obra	m2	110,50	24.000	2.652.000	32.180	3.555.890	27.400	3.027.700	33.000	3.646.500	28.000	3.094.000	28.000	3.094.000	39.000	4.309.500
4.6		Arreglo de revoque exterior, aislación y pintura en baño de dirección.	m2	15,00	72.500	1.087.500	82.583	1.238.745	70.500	1.057.500	100.000	1.500.000	80.000	1.200.000	80.000	1.200.000	100.100	1.501.500
4.7		Arreglo de revoque, aislación y pintura en losas tecnicas	m2	8,00	72.500	580.000	82.583	660.664	70.500	564.000	100.000	800.000	100.000	800.000	80.000	640.000	100.100	800.800
4.8		Colocación de caño de bajada para desague	ml	12,00	70.000	840.000	69.713	836.556	59.200	710.400	80.000	960.000	60.000	720.000	100.000	1.200.000	84.500	1.014.000
5	**72102802-001**	**Oficina de Patrimonio**																
5.1		Desmonte de vidrio templado y cerramiento con mamposteria armada de 0,15 y revocada a dos capas	gl	1,00	235.000	235.000	268.125	268.125	227.500	227.500	300.000	300.000	325.000	325.000	350.000	350.000	325.000	325.000
5.2		Demolicion de mamposteria 0,80 x 2,10	m2	1,68	23.000	38.640	25.700	43.176	25.000	42.000	30.000	50.400	22.000	36.960	25.000	42.000	31.200	52.416
5.3		Provisión de puerta metálica	m2	1,68	980.000	1.646.400	858.000	1.441.440	728.000	1.223.040	600.000	1.008.000	1.040.000	1.747.200	810.000	1.360.800	1.040.000	1.747.200
5.4		Pintura latex interior color a definir en obra	m2	51,20	24.000	1.228.800	32.175	1.647.360	27.400	1.402.880	33.000	1.689.600	28.000	1.433.600	28.000	1.433.600	39.000	1.996.800
6	**72102802-001**	**SECTOR EJECUTIVO**																
6.1		**CAFETERIA**																
6.1.1		Arreglo de humedad con Inyeczil y pintura gral.	m2	30,18	65.000	1.961.700	72.400	2.185.032	61.500	1.856.070	85.000	2.565.300	60.000	1.810.800	81.000	2.444.580	87.750	2.648.295
6.1.2		Pintura de cielorraso cafeteria.	m2	6,24	24.000	149.760	32.175	200.772	27.400	170.976	33.000	205.920	32.000	199.680	28.000	174.720	39.000	243.360
6.2		**PASILLO**																
6.2.1		Pintura interior al látex en pasillo.	m2	142,98	24.000	3.431.520	32.200	4.603.956	27.400	3.917.652	33.000	4.718.340	28.000	4.003.440	28.000	4.003.440	39.000	5.576.220
6.2.2		Pintura de 4 puertas en pasillo de 0,80 (carpinteria de madera).	un	4,00	46.000	184.000	54.054	216.216	46.000	184.000	65.000	260.000	60.000	240.000	78.000	312.000	65.520	262.080
6.2.3		Pintura de cielorraso pasillo .	m2	35,75	24.000	858.000	32.200	1.151.150	27.400	979.550	33.000	1.179.750	32.000	1.144.000	28.000	1.001.000	39.000	1.394.250
6.3		**SECRETARIA PRIVADA**																
6.3.1		Arreglo de humedad y pintura interior al latex en secretaria privada.	m2	45,12	65.000	2.932.800	72.400	3.266.688	61.500	2.774.880	85.000	3.835.200	60.000	2.707.200	81.000	3.654.720	87.750	3.959.280
6.3.2		SECRETARIA PRIVADA. Pintura de cielorraso en secretaria privada.	m2	13,25	24.000	318.000	32.200	426.650	27.400	363.050	33.000	437.250	32.000	424.000	28.000	371.000	39.000	516.750
6.4		**SECRETARIA PRIVADA 2**																
6.4.1		Arreglo de humedad y pintura al látex interior en secretaria privada 2.	m2	72,90	65.000	4.738.500	72.400	5.277.960	61.500	4.483.350	85.000	6.196.500	60.000	4.374.000	81.000	5.904.900	87.750	6.396.975
6.4.2		Pintura de cielorraso en secretaria privada 2.	m2	36,91	24.000	885.840	32.200	1.188.502	27.400	1.011.334	33.000	1.218.030	32.000	1.181.120	28.000	1.033.480	39.000	1.439.490
6.5		**AREA EXTERIOR SECTOR EJECUTIVO**																
6.5.1		Pintura y tratamiento de humedad en losas voladizas técnicas	m2	64,08	65.000	4.165.200	72.400	4.639.392	61.500	3.940.920	85.000	5.446.800	60.000	3.844.800	81.000	5.190.480	87.750	5.623.020
7	**72102802-001**	**SECTOR OPERATIVO**																
7.1		**PASILLO**																
7.1.1		Pintura interior al látex de pasillo operativo	m2	173,22	24.000	4.157.280	32.200	5.577.684	27.400	4.746.228	33.000	5.716.260	28.000	4.850.160	28.000	4.850.160	39.000	6.755.580

LPN Nº 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SENAD - AD REFERENDUM

ID. 330920

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ANEXO I.1 - INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Nº 19/17

					EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA	
					Ayala Perdomo Ingeniería		Emprendimientos Tauro SACIE		PEGASUS S.A.		ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO		CONSTRUCTORA DEL SUR		ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ		PROEL INGENIERIA	
Items	Código de Catalogo	Trabajos Contemplados	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total
7.1.2		Pintura cielorraso pasillo operativo	m2	44,43	24.000	1.066.320	32.200	1.430.646	27.400	1.217.382	33.000	1.466.190	32.000	1.421.760	28.000	1.244.040	39.000	1.732.770
7.1.3		Pintura de puertas carpinteria de madera (0,80)	un	10,00	46.000	460.000	54.054	540.540	46.000	460.000	65.000	650.000	60.000	600.000	78.000	780.000	65.520	655.200
7.2		SALA INFORMATICA																
7.2.1		Arreglo de humedad con Inyeczil y pintura interior al látex.	m2	46,98	65.000	3.053.700	72.400	3.401.352	61.500	2.889.270	85.000	3.993.300	60.000	2.818.800	81.000	3.805.380	87.750	4.122.495
7.2.2		Pintura de cielorraso	m2	15,09	24.000	362.160	32.200	485.898	27.400	413.466	33.000	497.970	32.000	482.880	28.000	422.520	39.000	588.510
7.3		SALA INFORMATICA 2																
7.3.1		Arreglo de humedad con Inyeczil y pintura interior al látex.	m2	51,18	65.000	3.326.700	72.400	3.705.432	61.500	3.147.570	85.000	4.350.300	60.000	3.070.800	81.000	4.145.580	87.750	4.491.045
7.3.2		Pintura de cielorraso	m2	18,17	24.000	436.080	32.200	585.074	27.400	497.858	33.000	599.610	32.000	581.440	28.000	508.760	39.000	708.630
7.4		DIRECCION DE OPERACIONES																
7.4.1		Arreglo de humedad con Inyeczil y pintura interior al látex.	m2	64,32	65.000	4.180.800	72.400	4.656.768	61.500	3.955.680	85.000	5.467.200	60.000	3.859.200	81.000	5.209.920	87.750	5.644.080
7.4.2		Pintura de cielorraso	m2	34,67	24.000	832.080	32.200	1.116.374	27.400	949.958	33.000	1.144.110	32.000	1.109.440	28.000	970.760	39.000	1.352.130
7.4.3		Sacar piso de goma y pulir piso de granito existente	m2	34,67	50.000	1.733.500	56.000	1.941.520	48.000	1.664.160	67.000	2.322.890	57.000	1.976.190	50.000	1.733.500	67.938	2.355.410
7.5		AYUDANTE DE DIRECCION DE OPERACIONES																
7.5.1		Pintura interior al látex.	m2	54,18	24.000	1.300.320	32.200	1.744.596	27.400	1.484.532	33.000	1.787.940	28.000	1.517.040	28.000	1.517.040	39.000	2.113.020
7.5.2		Pintura de cielorraso	m2	18,45	24.000	442.800	32.200	594.090	27.400	505.530	33.000	608.850	32.000	590.400	28.000	516.600	39.000	719.550
7.5.3		Sacar piso de goma y pulir piso de granito existente	m2	18,45	50.000	922.500	56.000	1.033.200	48.000	885.600	67.000	1.236.150	67.000	1.236.150	50.000	922.500	67.938	1.253.456
7.5.4		Pintura de puertas carpinteria de madera (0,80)	un	3,00	46.000	138.000	54.054	162.162	46.000	138.000	65.000	195.000	60.000	180.000	78.000	234.000	65.520	196.560
7.6		DIRECCION GENERAL ANTIDROGAS																
7.6.1		Pintura interior al látex y arreglo de humedad con Inyeczil	m2	62,10	65.000	4.036.500	72.400	4.496.040	61.500	3.819.150	85.000	5.278.500	60.000	3.726.000	81.000	5.030.100	87.750	5.449.275
7.6.2		Pintura de cielorraso	m2	26,18	24.000	628.320	32.200	842.996	27.400	717.332	33.000	863.940	32.000	837.760	28.000	733.040	39.000	1.021.020
7.6.3		Sacar piso de goma y pulir piso de granito existente	m2	26,18	50.000	1.309.000	56.000	1.466.080	48.000	1.256.640	67.000	1.754.060	67.000	1.754.060	50.000	1.309.000	67.938	1.778.617
7.7		DESARROLLO ALTERNATIVO																
7.7.1		Pintura interior al látex .	m2	54,12	24.000	1.298.880	32.200	1.742.664	27.400	1.482.888	33.000	1.785.960	28.000	1.515.360	28.000	1.515.360	39.000	2.110.680
7.7.2		Pintura de cielorraso	m2	17,65	24.000	423.600	32.200	568.330	27.400	483.610	33.000	582.450	32.000	564.800	28.000	494.200	39.000	688.350
7.8		UNIDAD DE OPERACIONES URBANAS																
7.8.1		Pintura interior al látex y arreglo de humedad con Inyeczil	m2	17,49	65.000	1.136.850	72.400	1.266.276	61.500	1.075.635	85.000	1.486.650	60.000	1.049.400	81.000	1.416.690	87.750	1.534.748
7.8.2		Pintura interior al látex	m2	54,39	24.000	1.305.360	32.200	1.751.358	27.400	1.490.286	33.000	1.794.870	28.000	1.522.920	28.000	1.522.920	39.000	2.121.210
7.8.2		Pintura de cielorraso	m2	36,78	24.000	882.720	32.200	1.184.316	27.400	1.007.772	33.000	1.213.740	32.000	1.176.960	28.000	1.029.840	39.000	1.434.420
7.9		DEPARTAMENTO DE OPERACIONES																
7.9.1		Pintura interior al látex y arreglo de humedad con Inyeczil	m2	8,85	65.000	575.250	32.200	284.970	27.400	242.490	33.000	292.050	28.000	247.800	45.000	398.250	87.750	776.588
7.9.2		Pintura interior al látex	m2	54,6	24.000	1.310.400	32.200	1.758.120	27.400	1.496.040	33.000	1.801.800	22.000	1.201.200	28.000	1.528.800	39.000	2.129.400
7.9.2		Pintura de cielorraso	m2	18,14	24.000	435.360	32.200	584.108	27.400	497.036	33.000	598.620	32.000	580.480	28.000	507.920	39.000	707.460
7.10		EXTERIOR SECTOR OPERATIVO																
7.10.1		Pintura interior al látex y tratamiento de humedad en losas voladizas técnicas	m2	47,43	65.000	3.082.950	72.400	3.433.932	61.500	2.916.945	85.000	4.031.550	60.000	2.845.800	81.000	3.841.830	87.750	4.161.983
8	72102802-001	PLANTA ALTA																
8.1		Trabajos exteriores																

LPN Nº 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SENAD - AD REFERENDUM

ID. 330920

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ANEXO I.1 - INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Nº 19/17

					EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA	
					Ayala Perdomo Ingeniería		Emprendimientos Tauro SACIE		PEGASUS S.A.		ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO		CONSTRUCTORA DEL SUR		ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ		PROEL INGENIERIA	
Items	Código de Catalogo	Trabajos Contemplados	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total
8.1.2		Desmonte y cambio de chapas acanaladas Nro 26. incluye colocación de cumbrera	m2	609,6	135.000	82.296.000	198.970	121.292.112	169.000	103.022.400	230.000	140.208.000	210.000	128.016.000	243.000	148.132.800	241.176	147.020.890
8.1.3		Desmonte y reposición de bajadas	ml	9,00	70.000	630.000	70.270	632.430	60.000	540.000	85.000	765.000	75.000	675.000	87.750	789.750	78.000	702.000
8.1.4		Revoque exterior a dos capas con hidrófugo con terminación filtrado	m2	136,5	60.000	8.190.000	69.700	9.514.050	59.200	8.080.800	80.000	10.920.000	60.000	8.190.000	60.750	8.292.375	84.500	11.534.250
8.1.5		Revoque de regularización de canalón de hormigón con hidrófugo aislante	ml	39,6	70.000	2.772.000	80.440	3.185.424	68.300	2.704.680	90.000	3.564.000	80.000	3.168.000	80.000	3.168.000	97.500	3.861.000
8.1.6		Pintura latex exterior color a definir en obra	m2	136,5	24.000	3.276.000	34.320	4.684.680	29.200	3.985.800	38.000	5.187.000	32.000	4.368.000	29.500	4.026.750	39.000	5.323.500
8.1.7		Colocación de puerta metálica de chapa plegada con marco de 0,80 x 2,10 en caja escalera. (terraza).	un	1,00	850.000	850.000	699.270	699.270	595.000	595.000	1.000.000	1.000.000	830.000	830.000	900.000	900.000	847.600	847.600
8.1.8		Caja de escalera: demolición revoque, aislación y revoque nuevo. Pintura latex interior.	m2	80,40	60.000	4.824.000	64.070	5.151.228	54.500	4.381.800	75.000	6.030.000	60.000	4.824.000	60.750	4.884.300	77.656	6.243.542
8.2		**Trabajos interiores**																
8.2.1		Reposición de pisos fisurados en circulación interior	m2	4,00	78.000	312.000	64.350	257.400	55.000	220.000	78.000	312.000	78.000	312.000	80.000	320.000	78.000	312.000
8.2.2		Reparación de fisura en acceso a circulación desde terraza	gl	1,00	780.000	780.000	643.500	643.500	550.000	550.000	780.000	780.000	780.000	780.000	800.000	800.000	780.000	780.000
8.2.3		Pintura latex interior color a definir en obra	m2	50,06	24.000	1.201.440	32.200	1.611.932	27.400	1.371.644	33.000	1.651.980	28.000	1.401.680	28.000	1.401.680	39.000	1.952.340
8.2.4		Pintura en area de servicio y arreglo de humedad con Inyeczil	m2	43,02	65.000	2.796.300	72.400	3.114.648	61.500	2.645.730	85.000	3.656.700	60.000	2.581.200	81.000	3.484.620	87.750	3.775.005
8.2.5		Desmonte y colocación de cielorraso de PVC en servicio.	m2	9,3	123.000	1.143.900	143.000	1.329.900	121.300	1.128.090	170.000	1.581.000	160.000	1.488.000	121.500	1.129.950	169.000	1.571.700
9	**72102802-001**	**COCINA - COMEDOR**																
9.1		Desmonte de azulejos existentes y reposición por ceramica 31 x 31 color a definir en obra.	m2	46,44	82.000	3.808.080	96.525	4.482.621	82.000	3.808.080	115.000	5.340.600	115.000	5.340.600	94.500	4.388.580	117.000	5.433.480
9.2		Cantonera de aluminio en altura de terminación de revestido de pared de comedor	ml	29,00	130.000	3.770.000	124.410	3.607.890	106.000	3.074.000	150.000	4.350.000	140.000	4.060.000	106.000	3.074.000	150.800	4.373.200
9.3		Revestimiento de azulejos ceramicos 31 x 31 color a definir en obra. En área de comedor	m2	48,00	75.000	3.600.000	85.800	4.118.400	73.000	3.504.000	90.000	4.320.000	104.000	4.992.000	94.500	4.536.000	104.000	4.992.000
9.4		Pintura latex interior en cocina y comedor, color a definir en obra	m2	154,64	24.000	3.711.360	32.200	4.979.408	27.400	4.237.136	33.000	5.103.120	28.000	4.329.920	28.000	4.329.920	39.000	6.030.960
9.5		Pulido y encerado de piso de granito existente	m2	55,00	42.000	2.310.000	48.263	2.654.465	41.000	2.255.000	58.000	3.190.000	55.000	3.025.000	50.000	2.750.000	58.500	3.217.500
9.6		Provisión de mesada de granito color negro en comedor público	m2	1,20	850.000	1.020.000	697.125	836.550	600.000	720.000	845.000	1.014.000	800.000	960.000	945.000	1.134.000	845.000	1.014.000
10	**72102802-001**	**COMEDOR PREFERENCIAL**																
10.1		**COMEDOR PREFERENCIAL**																
10.1.1		Divisoria de vidrio templado color negro 12mm. Incluye una puerta de 0,90 x 2,10mts. Con perfileria de tubos de aluminio color negro.	m2	14,56	850.000	12.376.000	750.750	10.930.920	650.000	9.464.000	900.000	13.104.000	910.000	13.249.600	810.000	11.793.600	910.000	13.249.600
10.1.2		Enduido y Pintura latex interior en cocina y comedor, color a definir en obra	m2	60,40	41.000	2.476.400	48.260	2.914.904	41.000	2.476.400	55.000	3.322.000	48.000	2.899.200	41.000	2.476.400	58.500	3.533.400
10.1.3		Pulido y encerado de piso de granito existente	m2	25,40	42.000	1.066.800	48.260	1.225.804	41.000	1.041.400	58.000	1.473.200	55.000	1.397.000	50.000	1.270.000	58.500	1.485.900
10.2		**Exterior**																
10.2.1		Regularización de piso en circulación exterior	m2	78,13	50.000	3.906.500	65.300	5.101.889	55.500	4.336.215	78.000	6.094.140	75.000	5.859.750	67.500	5.273.775	79.196	6.187.583
10.2.2		Pintura latex exterior color a definir en obra	m2	200,00	24.000	4.800.000	32.200	6.440.000	27.400	5.480.000	33.000	6.600.000	32.000	6.400.000	28.000	5.600.000	39.000	7.800.000

LPN Nº 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SENAD - AD REFERENDUM

ID. 330920

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ANEXO I.1 - INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Nº 19/17

					EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA		EMPRESA	
					Ayala Perdomo Ingeniería		Emprendimientos Tauro SACIE		PEGASUS S.A.		ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO		CONSTRUCTORA DEL SUR		ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ		PROEL INGENIERIA	
Items	Código de Catalogo	Trabajos Contemplados	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total
10.2.3		Remocion de ventanas y persianas	un	4,00	20.000	80.000	20.914	83.656	20.000	80.000	25.000	100.000	18.000	72.000	30.000	120.000	25.350	101.400
10.2.4		Colocación de blindex de 1,53 x 1,23	un	4,00	1.300.000	5.200.000	1.311.919	5.247.676	1.120.000	4.480.000	1.400.000	5.600.000	1.400.000	5.600.000	1.147.500	4.590.000	1.430.000	5.720.000
10.2.5		Pintura de puertas carpinteria de madera (0,80)	un	2,00	46.000	92.000	54.054	108.108	46.000	92.000	65.000	130.000	60.000	120.000	78.000	156.000	65.520	131.040
10.2.6		Arreglo de persianas y pintura de las mismas en dormitorios (pisos superior)	un	6,00	185.000	1.110.000	214.500	1.287.000	182.000	1.092.000	260.000	1.560.000	230.000	1.380.000	300.000	1.800.000	260.000	1.560.000
10.2.7		Canalización de desague de aires	un	4,00	50.000	200.000	53.625	214.500	46.000	184.000	65.000	260.000	60.000	240.000	70.000	280.000	65.000	260.000
10.2.8		Impermeabilizacion y pintura de losas voladizas	ml	66,50	65.000	4.322.500	72.394	4.814.201	61.500	4.089.750	85.000	5.652.500	85.000	5.652.500	81.000	5.386.500	87.750	5.835.375
10.2.9		Pintura de muralla lindera frente a cocina al látex exterior	m2	119,55	24.000	2.869.200	34.320	4.102.956	29.200	3.490.860	33.000	3.945.150	40.000	4.782.000	30.000	3.586.500	39.000	4.662.450
11	**72102802-001**	**CONSTRUCCIÓN EXISTENTE A REVITALIZAR**																
11.1		Desmantelación de techo existente sin recuperación de materiales	m2	218,70	10.000	2.187.000	10.730	2.346.651	9.100	1.990.170	13.000	2.843.100	10.000	2.187.000	13.500	2.952.450	13.000	2.843.100
11.2		Contraviga metalica reticulada para reemplazo de vigas de madera existente	ml	24,30	275.000	6.682.500	321.750	7.818.525	273.000	6.633.900	390.000	9.477.000	350.000	8.505.000	405.000	9.841.500	390.000	9.477.000
11.3		Reposición del 50% de tirantes de maderas un total de 22 unidades y montaje de los tirantes	un	22,00	250.000	5.500.000	278.850	6.134.700	237.000	5.214.000	338.000	7.436.000	280.000	6.160.000	270.000	5.940.000	338.000	7.436.000
11.4		Provisión y montaje de tejas y tejuelones de primera calidad	m2	218,70	280.000	61.236.000	321.750	70.366.725	273.000	59.705.100	390.000	85.293.000	310.000	67.797.000	273.000	59.705.100	390.000	85.293.000
11.5		Demolición de revoque interior afectada por la humedad	m2	498,80	11.000	5.486.800	10.725	5.349.630	9.100	4.539.080	13.000	6.484.400	11.000	5.486.800	13.500	6.733.800	13.000	6.484.400
11.6		Revoque interior a dos capas con hidrófugo aislante de la humedad proveniente del exterior	m2	480,00	60.000	28.800.000	69.713	33.462.240	59.200	28.416.000	80.000	38.400.000	60.000	28.800.000	60.750	29.160.000	84.500	40.560.000
11.7		Demolición de revoque exterior afectada por la humedad	m2	72,90	11.000	801.900	10.730	782.217	9.100	663.390	13.000	947.700	12.000	874.800	13.500	984.150	13.000	947.700
11.8		Revoque exterior a dos capas con hidrófugo aislante de la humedad y terminación filtrada	m2	72,90	60.000	4.374.000	69.710	5.081.859	59.200	4.315.680	80.000	5.832.000	60.000	4.374.000	60.750	4.428.675	84.500	6.160.050
11.9		Desmonte de piso existente afectada por la humedad	m2	127,53	10.000	1.275.300	10.700	1.364.571	9.100	1.160.523	13.000	1.657.890	13.000	1.657.890	13.500	1.721.655	13.000	1.657.890
11.10		Contrapiso de hormigon pobre de espesor 10cm.	m2	155,52	46.000	7.153.920	53.625	8.339.760	46.000	7.153.920	55.000	8.553.600	13.000	2.021.760	47.250	7.348.320	65.000	10.108.800
11.11		Carpeta de regularización para base de piso	m2	155,52	20.000	3.110.400	21.450	3.335.904	20.000	3.110.400	26.000	4.043.520	50.000	7.776.000	18.900	2.939.328	26.000	4.043.520
11.12		Provisión de cerámico de alta tránsito	m2	155,52	90.000	13.996.800	64.350	10.007.712	55.000	8.553.600	90.000	13.996.800	26.000	4.043.520	81.000	12.597.120	78.000	12.130.560
11.13		Pintura interior exterior con pintura latex	m2	571,70	24.000	13.720.800	32.200	18.408.740	27.400	15.664.580	35.000	20.009.500	32.000	18.294.400	28.000	16.007.600	39.000	22.296.300
11.14		Provisión y montaje de artefactos de iluminación de 2x40	un	21,00	100.000	2.100.000	77.220	1.621.620	75.000	1.575.000	110.000	2.310.000	39.000	819.000	100.000	2.100.000	93.600	1.965.600
11.15		Desmonte de puerta metálica existente de 2,10 x 2,30	un	1,00	60.000	60.000	64.350	64.350	55.000	55.000	78.000	78.000	60.000	60.000	80.000	80.000	78.000	78.000
11.16		Desmonte de reja existente en acceso principal	gl	1,00	60.000	60.000	64.350	64.350	55.000	55.000	78.000	78.000	40.000	40.000	80.000	80.000	78.000	78.000
11.17		Desmonte de ventanas de madera existentes	un	3,00	20.000	60.000	20.914	62.742	20.000	60.000	25.000	75.000	18.000	54.000	30.000	90.000	25.350	76.050
11.18		Colocación de ventanas de blindex de 1,60 x 1,27	un	3,00	1.450.000	4.350.000	1.416.558	4.249.674	1.203.000	3.609.000	1.500.000	4.500.000	1.700.000	5.100.000	1.242.000	3.726.000	1.717.040	5.151.120
11.19		Pintura y cambio de cerrardura de puertas carpinteria de madera (0,80)	un	2,00	150.000	300.000	139.854	279.708	119.000	238.000	225.000	450.000	130.000	260.000	170.000	340.000	169.520	339.040
12	**72102802-001**	**Edificio de Fuerzas Especiales**																
12.1		Desmonte y cambio de chapas acanaladas Nro 26	m2	50,00	135.000	6.750.000	198.970	9.948.500	169.000	8.450.000	230.000	11.500.000	240.000	12.000.000	243.000	12.150.000	237.900	11.895.000
12.2		Ajuste de Tornillo con tapa goteras	Global	1,00	850.000	850.000	858.000	858.000	728.000	728.000	800.000	800.000	1.040.000	1.040.000	800.000	800.000	1.040.000	1.040.000
12.3		Arreglo de revoque con impermeabilización	m2	122,40	75.000	9.180.000	85.800	10.501.920	72.800	8.910.720	80.000	9.792.000	60.000	7.344.000	81.000	9.914.400	104.000	12.729.600
12.4		Pintura escalones escalera	un	18,00	17.000	306.000	16.088	289.584	14.000	252.000	18.000	324.000	19.000	342.000	20.000	360.000	19.500	351.000
12.5		Pintura baranda escalera	gl	1,00	500.000	500.000	536.250	536.250	455.000	455.000	600.000	600.000	650.000	650.000	600.000	600.000	650.000	650.000
13	**72102802-001**	**Oficina de la Dirección de Reducción de la Demanda**																

GOBIERNO NACIONAL

SECRETARIA NACIONAL ANTIDROGAS

LPN Nº 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SENAD - AD REFERENDUM

ID. 330920

ANEXO I.1 - INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Nº 19/17

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Items	Código de Catalogo	Trabajos Contemplados	Unidad	Cantidad	EMPRESA Ayala Perdomo Ingenieria		EMPRESA Emprendimientos Tauro SACIE		EMPRESA PEGASUS S.A.		EMPRESA ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO		EMPRESA CONSTRUCTORA DEL SUR		EMPRESA ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ		EMPRESA PROEL INGENIERIA	
					Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total
13.1		Desmonte de Mamparas existentes	m2	47,42	14.000	663.880	16.100	763.462	13.700	649.654	19.500	924.690	19.000	900.980	14.850	704.187	19.500	924.690
13.2		Provisión y montaje de estructura de tabique de durlock doble cara con aislación acustica con fibra de lana de vidrio	m2	42,95	160.000	6.872.000	150.100	6.446.795	128.000	5.497.600	185.000	7.945.750	180.000	7.731.000	202.500	8.697.375	182.000	7.816.900
13.3		Provisión y colocación de 3 puertas de 0,90 x 2,10 con marcos de madera, barnizado y herrajes incluido	unidad	3,00	520.000	1.560.000	429.000	1.287.000	370.000	1.110.000	600.000	1.800.000	500.000	1.500.000	600.000	1.800.000	520.000	1.560.000
13.4		Pulido y encerado de piso de granito existente	m2	18,27	42.000	767.340	48.200	880.614	41.000	749.070	55.000	1.004.850	55.000	1.004.850	50.000	913.500	58.500	1.068.795
13.5		Pintura y enduido de pared interior	m2	109,9	24.000	2.637.600	32.200	3.538.780	27.400	3.011.260	33.000	3.626.700	32.000	3.516.800	30.000	3.297.000	39.000	4.286.100
13.6		Provisión y colocación de alfombra de goma	m2	15,11	60.000	906.600	59.000	891.490	51.000	770.610	70.000	1.057.700	70.000	1.057.700	54.000	815.940	71.500	1.080.365
13.7		Provisión y colocación de punto de luz independiente	unidad	3,00	90.000	270.000	91.163	273.489	77.500	232.500	110.000	330.000	110.000	330.000	108.000	324.000	110.500	331.500
14	**72102802-001**	**Oficina de la Dirección de la UOC**																
14.1		Desmonte de Mamparas existentes	m2	24,21	14.000	338.940	16.100	389.781	14.000	338.940	19.500	472.095	15.000	363.150	14.850	359.519	19.500	472.095
14.2		Provisión y montaje de estructura de tabique de durlock doble cara con aislación acustica con fibra de lana de vidrio	m2	29,31	160.000	4.689.600	150.100	4.399.431	128.000	3.751.680	185.000	5.422.350	150.000	4.396.500	202.500	5.935.275	182.000	5.334.420
14.3		Provisión y colocación de 1 puerta de 0,90 x 2,10 con marcos de madera, barnizado y herrajes incluido	unidad	1,00	520.000	520.000	429.000	429.000	370.000	370.000	1.000.000	1.000.000	500.000	500.000	600.000	600.000	520.000	520.000
14.4		Desmonte de piso existente	m2	22,00	10.000	220.000	10.725	235.950	9.100	200.200	15.000	330.000	12.000	264.000	13.500	297.000	13.000	286.000
14.5		Carpeta de regularización para base de piso	m2	22,00	20.000	440.000	21.450	471.900	20.000	440.000	26.000	572.000	26.000	572.000	18.900	415.800	26.000	572.000
14.6		Provisión y colocación de piso ceramico con zócalo incluido, cuya definición de color se hara en obra	m2	24,00	70.000	1.680.000	80.438	1.930.512	68.500	1.644.000	100.000	2.400.000	56.000	1.344.000	94.500	2.268.000	97.500	2.340.000
14.7		Desmonte de equipo de aire acondicionado tipo split	unidad	1,00	85.000	85.000	96.525	96.525	82.000	82.000	150.000	150.000	98.000	98.000	100.000	100.000	117.000	117.000
14.8		Pintura y enduido de pared interior	m2	58,62	24.000	1.406.880	32.200	1.887.564	27.400	1.606.188	40.000	2.344.800	39.000	2.286.180	30.000	1.758.600	39.000	2.286.180
14.9		Provisión y colocación de punto de luz independiente	unidad	1,00	90.000	90.000	91.163	91.163	77.500	77.500	110.000	110.000	110.000	110.000	108.000	108.000	110.500	110.500
14.10		Provisión y colocación de toma corriente	unidad	12,00	90.000	1.080.000	77.220	926.640	66.000	792.000	110.000	1.320.000	90.000	1.080.000	108.000	1.296.000	93.600	1.123.200
14.11		Provisión y colocación de cortina romana de poliester, en forma vetical, cuyas medidas son: 2,30 x 1,90 mts	Global	1,00	1.000.000	1.000.000	750.750	750.750	637.000	637.000	900.000	900.000	910.000	910.000	900.000	900.000	910.000	910.000
		Total General				**617.273.225**		**713.773.931**		**609.206.518**		**816.484.585**		**701.547.280**		**741.669.386**		**859.796.432**

LPN 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA SENAD

ID. 330920

ANALISIS DE PRECIOS

ANEXO II - INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Nº 19/2017

	Código Catálogo	Trabajos Contemplados	Unidad	Cantidad	Precio Referencial	Precio Unitario	20%	30%	Diferencia Precio cotizado - precio de referencia	Total
1	**72102802-001**	**FACHADA PRINCIPAL Y VEREDA**								**106.994.120**
1.1		Desmonte y cambio de canaleta de chapa galvanizada en portería	ml	24	85.176	70.000	17.035	25.553	-15.176	1.680.000
1.2		Pintura exterior al latex en portería	M2	63	39.910	28.000	7.982	11.973	-11.910	1.764.000
1.3		Pintura fachada principal: mantenimiento de detalles, terminaciones, y correcciones de revoque en zonas afectadas y pintura al latex.	M2	300,3	52.000	36.400	10.400	15.600	-15.600	10.930.920
1.4		Desmonte de persianas en fachada principal	unid.	9	25.350	22.000	5.070	7.605	-3.350	198.000
1.5		Desmonte y provisión de rejillas metálicas reforzadas en vereda	unid.	2	1.950.000	1.370.000	390.000	585.000	-580.000	2.740.000
1.6		Provisión y montaje de cenefa: montaje de estructura metálica para soporte de chapas y recubrimiento de A.A. en losa técnica	ml	40,6	585.000	410.000	117.000	175.500	-175.000	16.646.000
1.7		Instalación eléctrica: provisión, cableado y montaje de artefactos de iluminación de adosar con focos de bajo consumo bajo losas técnicas.	unid.	18	559.000	400.000	111.800	167.700	-159.000	7.200.000
1.8		Revestimiento con texturado de cementicio color a definir en obra en acceso principal	M2	10	82.056	58.000	16.411	24.617	-24.056	580.000
1.9		Cañerias de A.A. a embutir en fachada principal	unid.	5	780.000	546.000	156.000	234.000	-234.000	2.730.000
1.10		Reparación de zonas afectadas previa a la colocación del piso de canto rodado	unid.	1	5.850.000	4.400.000	1.170.000	1.755.000	-1.450.000	4.400.000
1.11		Piso de canto rodado con diseños en vereda: regulazición de piso existente para adherencia del material canto rodado, en tonos y diseños a definir	M2	416,4	104.000	73.000	20.800	31.200	-31.000	30.397.200
1.12		Desmonte y cambio de cañeria de bajada de PVC de 75mm a 100mm, reparando los bordes en los huecos de las losas técnicas	ml	42	65.000	46.000	13.000	19.500	-19.000	1.932.000
1.13		Cañerias de drenaje para A.A: Caños de 25mm soldable marron para drenaje de equipos de A.A embutidas en paredes y piso hasta la calle.	ml	143	65.000	46.000	13.000	19.500	-19.000	6.578.000
1.14		Aislación horizontal de losa técnica con canal de desague hasta registro mas cercano	m2	73,6	68.900	50.000	13.780	20.670	-18.900	3.680.000
1.15		Reemplazar persianas y rejas metálicas existentes unificando criterios en cuanto al diseño y material	unid.	14	1.560.000	1.100.000	312.000	468.000	-460.000	15.400.000
1.16		Pintura de puertas carpinteria de madera (0,80)	unid.	3	65.520	46.000	13.104	19.656	-19.520	138.000
2	**72102802-001**	**FACHADA LATERAL DERECHA**								**12.905.120**
2.1		Desmonte y cambio de cañeria de bajada de PVC de 100mm a 150mm, reparando los bordes en los huecos de las losas técnicas	ml	28	130.000	100.000	26.000	39.000	-30.000	2.800.000
2.2		Mantenimiento y pintura: reparaciones de fisuras, humedades, correccion en sus terminaciones y pintura látex exterior previa impermeabilización.	m2	207,72	65.000	46.000	13.000	19.500	-19.000	9.555.120
2.3		Mantenimiento y pintura de aberturas ventanas y persianas	unid.	5	156.000	110.000	31.200	46.800	-46.000	550.000

LPN 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA SENAD

ID. 330920

ANALISIS DE PRECIOS

ANEXO II - INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Nº 19/2017

	Código Catálogo	Trabajos Contemplados	Unidad	Cantidad	Precio Referencial	Precio Unitario	20%	30%	Diferencia Precio cotizado - precio de referencia	Total
3	72102802-001	HALL DE ACCESO- MESA DE ENTRADA - GUARDIA - Planta Baja.								25.977.138
3.1		Entrada								14.889.498
3.1.1		Demolición de revoque afectada por la humedad en Sala de espera	m2	18,64	15.600	11.000	3.120	4.680	-4.600	205.040
3.1.2		Revoque nuevo en Sala de espera; tratamiento con hidrófugo, impermeabilización mediante Impermeabilizante liquido de base mineral. Revoque a 2 capas	m2	18,64	84.500	59.200	16.900	25.350	-25.300	1.103.488
3.1.3		Pintura latex interior de paredes en hall de acceso, secretaria, sala de espera, guardia de oficina y sala de monitoreo.	m2	316,17	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	8.663.058
3.1.4		Pintura latex interior de cielorraso color blanco hielo	m2	157,88	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	4.325.912
3.1.5		Artefactos de iluminación de adosar para sala de espera.	unid.	4	195.000	136.500	39.000	58.500	-58.500	546.000
3.1.6		Pintura de abertura entrada a sala de monitoreo	unid.	1	65.520	46.000	13.104	19.656	-19.520	46.000
3.2		Baños sexados								11.087.640
3.2.1		Desmantelacion de artefactos sanitarios y cañerias	unid.	2,00	650.000	500.000	130.000	195.000	-150.000	1.000.000
3.2.2		Provision y colocación de cañerias baños dama y caballero	unid.	2,00	712.639	500.000	142.528	213.792	-212.639	1.000.000
3.2.3		Provision y colocación de pisos cerámicos en baños dama y caballero	m2	5,20	71.500	60.000	14.300	21.450	-11.500	312.000
3.2.4		Provisión y colocación de revestimiento de azulejos hasta altura de marco.	m2	26,60	104.000	73.000	20.800	31.200	-31.000	1.941.800
3.2.5		Aislación de paredes baños sexados	m2	26,60	104.001	73.000	20.800	31.200	-31.001	1.941.800
3.2.6		Provision y colocación de artefactos sanitarios en baños dama y caballero. Incluye: 2 inodoros sisterna baja, 2 lavatorio con pedestal linea sencilla, y accesorios de baños basicos	unid.	2,00	2.680.600	1.880.000	536.120	804.180	-800.600	3.760.000
3.2.7		Pintura latex interior color a definir en obra	m2	18,6	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	509.640
3.2.8		Enduido y Pintura de cielorraso	m2	5,2	45.500	32.000	9.100	13.650	-13.500	166.400
3.2.9		Artefactos eléctricos para baños dama y caballero	unid.	2	260.000	182.000	52.000	78.000	-78.000	364.000
3.2.10		Pintura sintética para puertas de madera	unid.	2	65.520	46.000	13.104	19.656	-19.520	92.000
4	72102802-001	ENTREPISO. OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS								24.712.830
4.1		Demolición de revoque afectada por la humedad en varias zonas	m2	27,65	15.600	11.000	3.120	4.680	-4.600	304.150
4.2		Revoque nuevo; tratamiento con hidrófugo, impermeabilización mediante Impermeabilizante liquido de base mineral. Revoque a 2 capas	m2	27,65	84.500	59.200	16.900	25.350	-25.300	1.636.880
4.3		Desmantelación de techo metálico existente en planta alta y provisión y colocación de chapas acanaladas N° 26.	m2	96,66	241.176	170.000	48.235	72.353	-71.176	16.432.200
4.4		Desmonte y cambio de canaleta existente	ml	14	85.176	70.000	17.035	25.553	-15.176	980.000

LPN 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA SENAD

ID. 330920

ANALISIS DE PRECIOS

ANEXO II - INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Nº 19/2017

	Código Catálogo	Trabajos Contemplados	Unidad	Cantidad	Precio Referencial	Precio Unitario	20%	30%	Diferencia Precio cotizado - precio de referencia	Total
4.5		Pintura latex interior color a definir en obra	m2	110,5	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	3.027.700
4.6		ArreUNIDo de revoque exterior, aislación y pintura en baño de dirección.	m2	15	100.100	70.500	20.020	30.030	-29.600	1.057.500
4.7		ArreUNIDo de revoque, aislación y pintura en losas tecnicas	m2	8	100.100	70.500	20.020	30.030	-29.600	564.000
4.8		Colocación de caño de bajada para desague	ml	12	84.500	59.200	16.900	25.350	-25.300	710.400
5	**72102802-001**	**Oficina de Patrimonio.**								**2.895.420**
5.1		Desmonte de vidrio templado y cerramiento con mamposteria armada de 0,15 y revocada a dos capas	unid.	1	325.000	227.500	65.000	97.500	-97.500	227.500
5.2		Demolicion de mamposteria 0,80 x 2,10	m2	1,68	31.200	25.000	6.240	9.360	-6.200	42.000
5.3		Provisión de puerta metálica	m2	1,68	1.040.000	728.000	208.000	312.000	-312.000	1.223.040
5.4		Pintura latex interior color a definir en obra	m2	51,2	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	1.402.880
6	**72102802-001**	**SECTOR EJECUTIVO**								19.681.782
6.1		**CAFETERIA**								2.027.046
6.1.1		ArreUNIDo de humedad con Impermeabilizante liquido de base mineral y pintura gral.	m2	30,18	87.750	61.500	17.550	26.325	-26.250	1.856.070
6.1.2		Pintura de cielorraso cafeteria.	m2	6,24	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	170.976
6.2		**PASILLO**								5.081.202
6.2.1		Pintura interior al látex en pasillo.	m2	142,98	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	3.917.652
6.2.2		Pintura de 4 puertas en pasillo de 0,80 (carpinteria de madera).	unid.	4,00	65.520	46.000	13.104	19.656	-19.520	184.000
6.2.3		Pintura de cielorraso pasillo .	m2	35,75	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	979.550
6.3		**SECRETARIA PRIVADA**								3.137.930
6.3.1		ArreUNIDo de humedad y pintura interior al latex en secretaria privada.	m2	45,12	87.750	61.500	17.550	26.325	-26.250	2.774.880
6.3.2		SECRETARIA PRIVADA. Pintura de cielorraso en secretaria privada.	m2	13,25	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	363.050
6.4		**SECRETARIA PRIVADA 2**								5.494.684
6.4.1		ArreUNIDo de humedad y pintura al látex interior en secretaria privada 2.	m2	72,9	87.750	61.500	17.550	26.325	-26.250	4.483.350
6.4.2		Pintura de cielorraso en secretaria privada 2.	m2	36,91	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	1.011.334
6.5		**AREA EXTERIOR SECTOR EJECUTIVO**								3.940.920
6.5.1		Pintura y tratamiento de humedad en losas voladizas técnicas	m2	64,08	87.750	61.500	17.550	26.325	-26.250	3.940.920
7	**72102802-001**	**SECTOR OPERATIVO**								**39.441.058**
7.1		**PASILLO**								6.423.610
7.1.1		Pintura interior al látex de pasillo operativo	m2	173,22	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	4.746.228

LPN 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA SENAD

ID. 330920

ANALISIS DE PRECIOS

ANEXO II - INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Nº 19/2017

	Código Catálogo	Trabajos Contemplados	Unidad	Cantidad	Precio Referencial	Precio Unitario	20%	30%	Diferencia Precio cotizado - precio de referencia	Total
7.1.2		Pintura cielorraso pasillo operativo	m2	44,43	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	1.217.382
7.1.3		Pintura de puertas carpinteria de madera (0,80)	unid.	10	65.520	46.000	13.104	19.656	-19.520	460.000
7.2		**SALA INFORMATICA**								3.302.736
7.2.1		ArreUNIDo de humedad con Impermeabilizante líquido de base mineral y pintura interior al látex.	m2	46,98	87.750	61.500	17.550	26.325	-26.250	2.889.270
7.2.2		Pintura de cielorraso	m2	15,09	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	413.466
7.3		**SALA INFORMATICA 2**								3.645.428
7.3.1		ArreUNIDo de humedad con Impermeabilizante líquido de base mineral y pintura interior al látex.	m2	51,18	87.750	61.500	17.550	26.325	-26.250	3.147.570
7.3.2		Pintura de cielorraso	m2	18,17	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	497.858
7.4		**DIRECCION DE OPERACIONES**								6.569.798
7.4.1		ArreUNIDo de humedad con Impermeabilizante líquido de base mineral y pintura interior al látex.	m2	64,32	87.750	61.500	17.550	26.325	-26.250	3.955.680
7.4.2		Pintura de cielorraso	m2	34,67	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	949.958
7.4.3		Sacar piso de goma y pulir piso de granito existente	m2	34,67	67.938	48.000	13.588	20.381	-19.938	1.664.160
7.5		**AYUDANTE DE DIRECCION DE OPERACIONES**								3.013.662
7.5.1		Pintura interior al látex.	m2	54,18	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	1.484.532
7.5.2		Pintura de cielorraso	m2	18,45	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	505.530
7.5.3		Sacar piso de goma y pulir piso de granito existente	m2	18,45	67.938	48.000	13.588	20.381	-19.938	885.600
7.5.4		Pintura de puertas carpinteria de madera (0,80)	unid.	3,00	65.520	46.000	13.104	19.656	-19.520	138.000
7.6		**DIRECCION GENERAL ANTIDROGAS**								5.793.122
7.6.1		Pintura interior al látex y arreUNIDo de humedad con Impermeabilizante líquido de base mineral	m2	62,1	87.750	61.500	17.550	26.325	-26.250	3.819.150
7.6.2		Pintura de cielorraso	m2	26,18	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	717.332
7.6.3		Sacar piso de goma y pulir piso de granito existente	m2	26,18	67.938	48.000	13.588	20.381	-19.938	1.256.640
7.7		**DESARROLLO ALTERNATIVO**								1.966.498
7.7.1		Pintura interior al látex .	m2	54,12	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	1.482.888
7.7.2		Pintura de cielorraso	m2	17,65	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	483.610
7.8		**UNIDAD DE OPERACIONES URBANAS**								3.573.693

LPN 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA SENAD

ID. 330920

ANALISIS DE PRECIOS

ANEXO II - INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Nº 19/2017

	Código Catálogo	Trabajos Contemplados	Unidad	Cantidad	Precio Referencial	Precio Unitario	20%	30%	Diferencia Precio cotizado - precio de referencia	Total
7.8.1		Pintura interior al látex y arreUNIDo de humedad con Impermeabilizante liquido de base mineral	m2	17,49	87.750	61.500	17.550	26.325	-26.250	1.075.635
7.8.2		Pintura interior al látex	m2	54,39	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	1.490.286
7.8.3		Pintura de cielorraso	m2	36,78	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	1.007.772
7.9		DEPARTAMENTO DE OPERACIONES								2.235.566
7.9.1		Pintura interior al látex y arreUNIDo de humedad con Impermeabilizante liquido de base mineral	m2	8,85	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	242.490
7.9.2.		Pintura interior al látex	m2	54,6	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	1.496.040
7.9.3		Pintura de cielorraso	m2	18,14	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	497.036
7.10		EXTERIOR SECTOR OPERATIVO								2.916.945
7.10.1		Pintura interior al látex y tratamiento de humedad en losas voladizas técnicas	m2	47,43	87.750	61.500	17.550	26.325	-26.250	2.916.945
8	72102802-001	PLANTA ALTA								129.225.944
8.1		Trabajos exteriores								123.310.480
8.1.1		Desmonte y cambio de chapas acanaladas Nro 26, inchuye colocación de cumbrera	m2	609,6	241.176	169.000	48.235	72.353	-72.176	103.022.400
8.1.2		Desmonte y reposición de bajadas	ml	9,00	85.176	60.000	17.035	25.553	-25.176	540.000
8.1.3		Revoque exterior a dos capas con hidrófugo con terminación filtrado	m2	136,5	84.500	59.200	16.900	25.350	-25.300	8.080.800
8.1.4		Revoque de regularización de canalón de hormigón con hidrófugo aislante	ml	39,6	97.500	68.300	19.500	29.250	-29.200	2.704.680
8.1.5		Pintura latex exterior color a definir en obra	m2	136,5	41.600	29.200	8.320	12.480	-12.400	3.985.800
8.1.6		Colocación de puerta metálica de chapa plegada con marco de 0,80 x 2,10 en caja escalera. (terraza).	unid.	1,00	847.600	595.000	169.520	254.280	-252.600	595.000
8.1.7		Caja de escalera: demolición revoque, aislación y revoque nuevo. Pintura latex interior.	m2	80,40	77.656	54.500	15.531	23.297	-23.156	4.381.800
8.2		Trabajos interiores								5.915.464
8.2.1		Reposición de pisos fisurados en circulación interior	m2	4,00	78.000	55.000	15.600	23.400	-23.000	220.000
8.2.2		Reparación de fisura en acceso a circulación desde terraza	unid.	1,00	780.000	550.000	156.000	234.000	-230.000	550.000
8.2.3		Pintura latex interior color a definir en obra	m2	50,06	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	1.371.644
8.2.4		Pintura en area de servicio y arreUNIDo de humedad con Impermeabilizante liquido de base mineral	m2	43,02	87.750	61.500	17.550	26.325	-26.250	2.645.730
8.2.5		Desmonte y colocación de cielorraso de PVC en servicio.	m2	9,3	173.160	121.300	34.632	51.948	-51.860	1.128.090
9	72102802-001	COCINA - COMEDOR								17.598.216

LPN 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA SENAD

ID. 330920

ANALISIS DE PRECIOS

ANEXO II - INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Nº 19/2017

	Código Catálogo	Trabajos Contemplados	Unidad	Cantidad	Precio Referencial	Precio Unitario	20%	30%	Diferencia Precio cotizado - precio de referencia	Total
9.1		Desmonte de azulejos existentes y reposición por ceramica 31 x 31 color a definir en obra.	m2	46,44	117.000	82.000	23.400	35.100	-35.000	3.808.080
9.2		Cantonera de aluminio en altura de terminación de revestido de pared de comedor	ml	29	150.800	106.000	30.160	45.240	-44.800	3.074.000
9.3		Revestimiento de azulejos ceramicos 31 x 31 color a definir en obra. En área de comedor	m2	48	104.000	73.000	20.800	31.200	-31.000	3.504.000
9.4		Pintura latex interior en cocina y comedor, color a definir en obra	m2	154,64	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	4.237.136
9.5		Pulido y encerado de piso de granito existente	m2	55	58.500	41.000	11.700	17.550	-17.500	2.255.000
9.6		Provisión de mesada de granito color negro en comedor público	m2	1,2	845.000	600.000	169.000	253.500	-245.000	720.000
10	**72102802-001**	**COMEDOR PREFERENCIAL**								**36.306.625**
10.1		**COMEDOR PREFERENCIAL**								12.981.800
10.1.1		Divisoria de vidrio templado color negro 12mm. Incluye una puerta de 0,90 x 2,10mts. Con perfileria de tubos de aluminio color negro.	m2	14,56	910.000	650.000	182.000	273.000	-260.000	9.464.000
10.1.2		Enduido y Pintura latex interior en cocina y comedor, color a definir en obra	m2	60,4	58.500	41.000	11.700	17.550	-17.500	2.476.400
10.1.3		Pulido y encerado de piso de granito existente	m2	25,4	58.500	41.000	11.700	17.550	-17.500	1.041.400
10.2		**Exterior**								23.324.825
10.2.1		Regularización de piso en circulación exterior	m2	78,13	79.196	55.500	15.839	23.759	-23.696	4.336.215
10.2.2		Pintura latex exterior color a definir en obra	m2	200	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	5.480.000
10.2.3		Remocion de ventanas y persianas	unid.	4	25.350	20.000	5.070	7.605	-5.350	80.000
10.2.4		Colocación de blindex de 1,53 x 1,23	unid.	4	1.590.205	1.120.000	318.041	477.062	-470.205	4.480.000
10.2.5		Pintura de puertas carpinteria de madera (0,80)	unid.	2	65.520	46.000	13.104	19.656	-19.520	92.000
10.2.6		ArreUNIDo de persianas y pintura de las mismas en dormitorios (pisos superior)	unid.	6	260.000	182.000	52.000	78.000	-78.000	1.092.000
10.2.7		Canalización de desague de aires	unid.	4	65.000	46.000	13.000	19.500	-19.000	184.000
10.2.8		Impermeabilizacion y pintura de losas voladizas	ml	66,5	87.750	61.500	17.550	26.325	-26.250	4.089.750
10.2.9		Pintura de muralla lindera frente a cocina al látex exterior	m2	119,55	41.600	29.200	8.320	12.480	-12.400	3.490.860
11	**72102802-001**	**CONSTRUCCIÓN EXISTENTE A REVITALIZAR**								**152.712.343**
11.1		Desmantelación de techo existente sin recuperación de materiales	m2	218,7	13.000	9.100	2.600	3.900	-3.900	1.990.170
11.2		Contraviga metalica reticulada para reemplazo de vigas de madera existente	ml	24,3	390.000	273.000	78.000	117.000	-117.000	6.633.900

LPN 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA SENAD

ID. 330920

ANALISIS DE PRECIOS

ANEXO II - INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Nº 19/2017

	Código Catálogo	Trabajos Contemplados	Unidad	Cantidad	Precio Referencial	Precio Unitario	20%	30%	Diferencia Precio cotizado - precio de referencia	Total
11.3		Reposición del 50% de tirantes de maderas un total de 22 unidades y montaje de los tirantes	un	22,0	338.000	237.000	67.600	101.400	-101.000	5.214.000
11.4		Provisión y montaje de tejas y tejuelones de primera calidad	m2	218,7	390.000	273.000	78.000	117.000	-117.000	59.705.100
11.5		Demolición de revoque interior afectada por la humedad	m2	498,8	13.000	9.100	2.600	3.900	-3.900	4.539.080
11.6		Revoque interior a dos capas con hidrófugo aislante de la humedad proveniente del exterior	m2	480	84.500	59.200	16.900	25.350	-25.300	28.416.000
11.7		Demolición de revoque exterior afectada por la humedad	m2	72,9	13.000	9.100	2.600	3.900	-3.900	663.390
11.8		Revoque exterior a dos capas con hidrófugo aislante de la humedad y terminación filtrada	m2	72,9	84.500	59.200	16.900	25.350	-25.300	4.315.680
11.9		Desmonte de piso existente afectada por la humedad	m2	127,53	13.000	9.100	2.600	3.900	-3.900	1.160.523
11.10		Contrapiso de hormigon pobre de espesor 10cm.	m2	155,52	65.000	46.000	13.000	19.500	-19.000	7.153.920
11.11		Carpeta de regularización para base de piso	m2	155,52	26.000	20.000	5.200	7.800	-6.000	3.110.400
11.12		Provisión de cerámico de alta tránsito	m2	155,52	78.000	55.000	15.600	23.400	-23.000	8.553.600
11.13		Pintura interior exterior con pintura latex	m2	571,7	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	15.664.580
11.14		Provisión y montaje de artefactos de iluminación de 2x40	unid.	21	93.600	75.000	18.720	28.080	-18.600	1.575.000
11.15		Desmonte de puerta metálica existente de 2,10 x 2,30	unid.	1	78.000	55.000	15.600	23.400	-23.000	55.000
11.16		Desmonte de reja existente en acceso principal	unid.	1	78.000	55.000	15.600	23.400	-23.000	55.000
11.17		Desmonte de ventanas de madera existentes	unid.	3	25.350	20.000	5.070	7.605	-5.350	60.000
11.18		Colocación de ventanas de blindex de 1,60 x 1,27	unid.	3	1.717.040	1.203.000	343.408	515.112	-514.040	3.609.000
11.19		Pintura y cambio de cerrardura de puertas carpinteria de madera (0,80)	unid.	2	169.520	119.000	33.904	50.856	-50.520	238.000
12	**72102802-001**	**Edificio de Fuerzas Especiales**								**18.795.720**
12.1		Desmonte y cambio de chapas acanaladas Nro 26	m2	50,0	241.176	169.000	48.235	72.353	-72.176	8.450.000
12.2		Ajuste de Tornillo con tapa goteras	unid.	1,0	1.040.000	728.000	208.000	312.000	-312.000	728.000
12.3		ArreUNIDo de revoque con impermeabilización	m2	122,4	104.000	72.800	20.800	31.200	-31.200	8.910.720
12.4		Pintura escalones escalera	unid.	18,0	19.500	14.000	3.900	5.850	-5.500	252.000
12.5		Pintura baranda escalera	unid.	1,0	650.000	455.000	130.000	195.000	-195.000	455.000
13	**72102802-001**	**Oficina de la Dirección de Reducción de la Demanda**								**12.020.694**
13.1		Desmonte de Mamparas existentes	m2	47,42	19.500	13.700	3.900	5.850	-5.800	649.654
13.2		Provisión y montaje de estructura de tabique de durlock doble cara con aislación acustica con fibra de lana de vidrio	m2	42,95	182.000	128.000	36.400	54.600	-54.000	5.497.600

LPN 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA SENAD

ID. 330920

ANALISIS DE PRECIOS

ANEXO II - INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Nº 19/2017

	Código Catálogo	Trabajos Contemplados	Unidad	Cantidad	Precio Referencial	Precio Unitario	20%	30%	Diferencia Precio cotizado - precio de referencia	Total
13.3		Provisión y colocación de 3 puertas de 0,90 x 2,10 con marcos de madera, barnizado y herrajes incluido	unid.	3	520.000	370.000	104.000	156.000	-150.000	1.110.000
13.4		Pulido y encerado de piso de granito existente	m2	18,27	58.500	41.000	11.700	17.550	-17.500	749.070
13.5		Pintura y enduido de pared interior	m2	109,9	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	3.011.260
13.6		Provisión y colocación de alfombra de goma	m2	15,11	71.500	51.000	14.300	21.450	-20.500	770.610
13.7		Provisión y colocación de punto de luz independiente	unid.	3	110.500	77.500	22.100	33.150	-33.000	232.500
14	**72102802-001**	**Oficina de la Dirección de la UOC**								**9.939.508**
14.1		Desmonte de Mamparas existentes	m2	24,21	19.500	14.000	3.900	5.850	-5.500	338.940
14.2		Provisión y montaje de estructura de tabique de durlock doble cara con aislación acustica con fibra de lana de vidrio	m2	29,31	182.000	128.000	36.400	54.600	-54.000	3.751.680
14.3		Provisión y colocación de 1 puerta de 0,90 x 2,10 con marcos de madera, barnizado y herrajes incluido	unid.	1	520.000	370.000	104.000	156.000	-150.000	370.000
14.4		Desmonte de piso existente	m2	22	13.000	9.100	2.600	3.900	-3.900	200.200
14.5		Carpeta de regularización para base de piso	m2	22	26.000	20.000	5.200	7.800	-6.000	440.000
14.6		Provisión y colocación de piso ceramico con zócalo incluido, cuya definición de color se hara en obra	m2	24	97.500	68.500	19.500	29.250	-29.000	1.644.000
14.7		Desmonte de equipo de aire acondicionado tipo split	unid.	1	117.000	82.000	23.400	35.100	-35.000	82.000
14.8		Pintura y enduido de pared interior	m2	58,62	39.000	27.400	7.800	11.700	-11.600	1.606.188
14.9		Provisión y colocación de punto de luz independiente	unid.	1	110.500	77.500	22.100	33.150	-33.000	77.500
14.10		Provisión y colocación de toma corriente	unid.	12	93.600	66.000	18.720	28.080	-27.600	792.000
14.11		Provisión y colocación de cortina romana de poliester, en forma vetical, cuyas medidas son: 2,30 x 1,90 mts	unid.	1	910.000	637.000	182.000	273.000	-273.000	637.000
									PRECIO TOTAL	**609.206.518**