DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 26/2014 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS PARA EL MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL" – PLURIANUAL – ID 279.127

En la ciudad de Asunción, a los 9 días del mes de diciembre del año dos mil catorce, en la Dirección General Operativa de Contrataciones, sito en la calle Pettirossi esquina Brasil, se procede a la Evaluación de las ofertas recibidas en el marco de la LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 26/2014 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS PARA EL MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL".-

Dicho llamado fue autorizado a través de la Resolución D.G.O.C. "POR LA CUAL SE APRUEBA EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y SE AUTORIZA EL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA N° 26/2014 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS PARA EL MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL" PLURIANUAL - ID Nº 279.127, del 30 de setiembre de 2014.-

Se hallan presente las personas que conforman el Comité de Evaluación, designadas según **Resolución**:

- **Lic. ABEL SOSA**, Representante de la Unidad Técnica de Apoyo de la DGOC.
- **Abog. PABLO LEZCANO,** Representante de la Dirección General de Asesoría Jurídica.
- **Abog. LOURDES SAFI,** Representante de la Asesoría Jurídica de la DGOC.

1. ANTECEDENTES

Se da lectura a las Documentaciones que forman parte del llamado: **El PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES; LA PLANILLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LAS NOTAS DE PEDIDOS DE LAS REPARTICIONES CORRESPONDIENTES**.

2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

El presente proceso es un llamado Plurianual y fue programado por un total de Gs. 274.683.524.-, cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para Año 2014 por un importe de Gs. 213.040.892. En conclusión, la presente contratación cuenta con disponibilidad presupuestaria para una eventual adjudicación y la certificación presupuestaria correspondiente para el ejercicio 2015 queda sujeta a la aprobación del presupuesto correspondiente.

3. ACTO DE APERTURA DE SOBRES

Acta de Apertura de Sobres de fecha 24 de noviembre de 2014 siendo las 10:00 hs, se ha procedido a la apertura de los sobre de la siguiente empresa que presentó oferta al presente llamado:

OFERENTES	MONTO TOTAL DE LA OFERTA
1. DERLIS MENCIA CONSTRUCCIONES	OFERTA TOTAL Gs. 244.073.438.- LOTE 1 Gs. 111.246.326.- LOTE 2 Gs. 35.439.448.- LOTE 3 Gs. 13.772.000.- LOTE 4 Gs. 83.615.664.-

Aseguradora: ASEPASA
Póliza Nº: 18.1508.09595/000.-
Monto: Gs. 10.000.000.-
Vigencia: Desde el 24/11/2014 al 25/04/2015.-
FOLIADO DEL 001 AL 050.-

OBS.: Las empresas participantes se encuentran habilitadas según fue verificado en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Yasmin Safi Duarte
Abogada
Mat. C.S.J. Nº 4716

LIC. ABEL SOSA DE LEÓN
Coordinador - UTA

Abog. Pablo Lezcano Roa
Encargado
Opto. de Documentación Contractual
D.G.A.J.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

4. VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL: conforme a lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones (Sección II; 2 Criterios de Calificación; 1 Capacidad Legal):

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA	DERLIS MENCIA CONSTRUCCIONES
A) Formulario de Oferta *	CUMPLE
B) Garantía de Mantenimiento de Oferta*	CUMPLE
C) Documentos legales	
a. Oferentes Individuales. Personas Físicas.	CUMPLE
b. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	CUMPLE
c. Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).*	CUMPLE
d. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	CUMPLE
e. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	CUMPLE
f. Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE
g. Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	CUMPLE
D) Documentos legales	
h. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.	
i. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	CUMPLE
j. Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	CUMPLE
k. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: *un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.**	CUMPLE
l. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	CUMPLE
m. Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE
n. Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	CUMPLE

LIC. ABEL SOSA DE LEÓN
Coordinador - UTA

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

E) Oferentes en Consorcio.	NO APLICA
F) Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3	
i. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;	CUMPLE
ii. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;	CUMPLE
iii. *Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales.*	CUMPLE
G) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4	
i. Constancia de entrega de obras con satisfacción	CUMPLE
ii. Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE
iii. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	CUMPLE
H) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6	
i. Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	CUMPLE
ii. Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE
I) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.	
i. Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE
ii. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	CUMPLE
iii. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2.	CUMPLE
iv. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	CUMPLE

5. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Se realiza el Cuadro Comparativo de Ofertas, el cual forma parte íntegra del presente Informe de Evaluación. Además se aplicarán las disposiciones establecidas en los **artículos 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 64 del Decreto Reglamentario de la Ley N° 2051/03 y los Criterios establecidos en el P.B.C.**

LOTE	DESCRIPCION DEL BIEN	PRESENT.	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	OFERENTE		MARCA	PROCED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	TOTAL	%
1	LABORATORIO CENTRAL	UNIDAD	UNIDAD	112.968.525	1	DERLIS MENCIA CONSTRUCCIONES	—	—	1	111.246.326	111.246.326	-1,52
2	SUPERINTENDENCIA DE SALUD	UNIDAD	UNIDAD	32.966.000	1	DERLIS MENCIA CONSTRUCCIONES	—	—	1	35.439.448	35.439.448	7,5
3	PROGRAMA NACIONA DE SANGRE	UNIDAD	UNIDAD	12.392.000	1	DERLIS MENCIA CONSTRUCCIONES	—	—	1	13.772.000	13.772.000	11,1
4	CONTROL DE PROFESIONES	UNIDAD	UNIDAD	102.329.000	1	DERLIS MENCIA CONSTRUCCIONES	—	—	1	83.615.664	83.615.664	-18,3

Yasmin Sosa Duarte
Abogada
Mat. Nº 4716

LIC. ABEL SOSA DE LEÓN
Coordinador - UTA

Ing. Luis Antonio Ferreira Roa
Encargado
Dpto. de Documentación Contractual
DGOA.J.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

6. INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO DE LOS CRITERIOS DE EVALUACION

1. Capacidad Legal						OFERENTE
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida	DERLIS MENCIA CONSTRUCCIONES
	Oferente Individual	Consorcios				
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder		
· El Oferente o cada parte deberá acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta.		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	Completar el **Formulario N° 13**, además de los documentos indicados en el **Anexo I.**	CUMPLE

2. Capacidad Financiera						OFERENTE
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida	DERLIS MENCIA CONSTRUCCIONES
	Oferente Individual	Consorcios				
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder		
· **Coeficiente de Liquidez:** Activo Corriente/Pasivo Corriente igual o mayor a cero ochenta (0.80). Con datos extraídos del Balance General correspondiente a los 3 últimos ejercicios fiscales (2012 y 2013).	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el **Formulario N° 5** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, inciso F**).	CUMPLE
· **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a cero setenta (0,70). Con datos extraídos del Balance General correspondiente a los 3 últimos ejercicios fiscales (2012 y 2013).	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el **Formulario N° 5** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, inciso F**).	CUMPLE
· Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 15% del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Completar los **Formulario N° 5 y 6,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, F**).	CUMPLE
El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: **Al 20% del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.**						
Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.						
Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.						
Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.						

3. Experiencia General en Obras				OFERENTE
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento		Documentación requerida	DERLIS MENCIA CONSTRUCCIONES
	Oferente	Consorcios		

Yasmin Soto Duarte
Abogada
Mat. C.S.J. N° 4716

LIC. ABEL SOSA DE LEON
Coordinador - UTA

Abog. Pablo Antonio Ortiz Roa
Encargado
Opto. de Documentación Contractual
D.G.O.C.

	Individual	Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder		
· Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **Al 50 % del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.** · El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Debe cumplir con el requisito.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	Completar los **Formulario N° 6 y 7,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).	CUMPLE

4. Experiencia Específica en Obras						OFERENTE
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida	DERLIS MENCIA CONSTRUCCIONES
		Consorcios				
	Oferente Individual	Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder		
4.1. Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos **un (1) contrato**, durante los últimos diez (10) años, similar a la obra propuesta. La similitud debe basarse en: - construcción u obra civil de 250 m2 o más en edificaciones que comprenda infraestructura hospitalaria. La experiencia presentada por los oferentes, deberá corresponder a obras llevadas a cabo dentro del territorio de la Republica del Paraguay. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Debe cumplir con el requisito.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	Completar los **Formulario N° 8,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).	CUMPLE
4.2 Contar con experiencia mínima en el periodo establecido más arriba en las siguientes actividades claves: - Revestimiento de azulejos: 100 m2, acumulados hasta en dos (2) contratos. - Revoque de paredes: 750 m2 acumulados hasta en dos (2) contratos. - construcciones u obras civiles de 500 m2 o más, acumulados máximo en 2 obras, en edificaciones que comprenda infraestructura hospitalaria. - Instalación de sistema de prevención contra incendios	Debe cumplir con el requisito.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	Completar los **Formulario N° 5 y 6,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).	CUMPLE

5. Capacidad en materia de personal						OFERENTE
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida	DERLIS MENCIA CONSTRUCCIONES
	Oferente Individual	Consorcios				
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder		
· Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar el siguiente cargo clave:	Debe cumplir con el requisito.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	Completar el **Formulario N° 9** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, H**).	CUMPLE
- Un Ingeniero Civil o Arquitecto con al menos 3 años de experiencia efectiva en Obras Civiles como residente. La experiencia se contabilizara a partir del año de emisión del título universitario.		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA		CUMPLE
· La experiencia para ser tenida en cuenta, debe estar consignada en mes/año.						CUMPLE

Yasmin Soli Duarte
Abogada
Mat. C.S.J. N° 4716

LIC. ABEL SOSA DE LEÓN
Coordinador - UTA

Abog. Paola Florentina Zacano Roa
Encargada
Dpto. de Documentación Contractual
D.G.A.J.

6. Capacidad en materia de equipos						OFERENTE
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida	DERLIS MENCIA CONSTRUCCIONES
	Oferente Individual	Consorcios				
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder		
6.1 Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el **Formulario N° 10 y 11;** y Presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, i).**	CUMPLE
a) 1 (una) Motobomba						
b) 1 (una) Hormigonera						
c) 1 (uno) Camión de Carga con capacidad mínima de 10 Tn.;						
Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.						

7. RECOMENDACIONES DE LA COMISION EVALUADORA:

De acuerdo a las evaluaciones realizadas y conforme al Art. 4 PRINCIPIOS GENERALES de la Ley Nº 2051/03 y su Decreto Reglamentario, se presenta el informe, con la sugerencia de adjudicación a la siguiente empresa, por cumplir los requisitos técnicos y legales solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones y constituir la segunda oferta más baja, conforme al siguiente cuadro:

OFERENTE: DERLIS MENCIA CONSTRUCCIONES

LOTE	DESCRIPCION DEL BIEN	PRESENT.	UNIDAD DE MEDIDA	MARCA	PROCED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	LABORATORIO CENTRAL	UNIDAD	UNIDAD	___	___	1	111.246.326	111.246.326
2	SUPERINTENDENCIA DE SALUD	UNIDAD	UNIDAD	___	___	1	35.439.448	35.439.448
3	PROGRAMA NACIONA DE SANGRE	UNIDAD	UNIDAD	___	___	1	13.772.000	13.772.000
4	CONTROL DE PROFESIONES	UNIDAD	UNIDAD	___	___	1	83.615.664	83.615.664
TOTAL								244.073.438
SE RECOMIENDA ADJUDICAR A LA OFERTA PRESENTADA POR LA **FIRMA "DERLIS MENCIA CONSTRUCCIONES"** POR CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES. OFERTA UNICA.								

Obs.: El representante de la Dirección General de Asesoría Jurídica en este Comité de Evaluación solicito que los ratíos financieros, sean realizados por la Asesoría Técnica de la D.G.O.C., así como, que la planilla de oferta presentada por la única firma tenga el informe previo favorable de la D.R.F., NO REALIZÁNDOSE TALES PARECERES a fin de conseguir acreditar que la oferta se adecua en todos sus términos al P.B.C., por lo que el Abg. Pablo Lezcano, no cuenta con elementos suficientes para recomendar adjudicación en el presente proceso.

8. CONCLUSIÓN:

Habiendo concluido el análisis conforme a los criterios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto 21.909/03 que lo reglamenta y seleccionando la oferta que cumple sustancialmente con todos los requerimientos de calificación y evaluada como la más baja, **este Comité recomienda la adjudicación según el siguiente detalle:**

LIC. ABEL SOSA DE LEÓN
Coordinador - UTA

Abog. Pablo Ar... Lezcano Roa
Encargado
Dpto. de ... Contractual
D.G.O.C.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO
OBRA:" Mantenimiento y Reparacion del Edficio de Laboratorio Central"
UBICACIÓN: Asuncion

No	C. Catalogo		Uni	Cant.	P.Unit.	S.Total	TOTAL GRAL.
1	72103003-001	**Demoliciones y Albañilería**	UNIDAD	1			1.288.021
1.1		Demolición de pisos en áreas afectadas.	m2	131,70	5.720	753.324	
1,2		Demolición de Mampostería 0,15 (datacenter)	m2	18,9	4.312	81.497	
1,3		Demolición de azulejo (datacenter)	m2	70	5.720	400.400	
1,4		Sacar extractores Ø 0,3m (datacenter)	un.	2	26.400	52.800	
2	72131601-005	**Mampostería**					540.602
2.1		Muro de elevación de 0,30m (1:2:10) con cemento tipo 1 (datacenter)	m2	5,6	96.536	540.602	
3	72131601-007	**Aislación**					15.283.840
3.1		Aislación de unión de parapetos de pasillo con bóvedas de pasillo y techos cerámicos, con manta geotextil (tela formadora de membrana) recubierta con 6 manos de pasta generadora de membrana impermeable (pintura aislante)	m2	334	45.760	15.283.840	
4	72131601-008	**Revoques**					891.528
4.1		A 1 Capa, espesor 1,5 cm (1:4:16) sin hidrófugo (datacenter)	m2	61,4	14.520	891.528	
5	72131601-007	**Techo**					48.470.400
5.1		Demolición y reposición de techo existente con cambio parcial de tejas, cambio parcial de tejuelones, tirantes de madera y colocación de membrana aislante de 4 mm.	m2	918	52.800	48.470.400	
6	72131601-009	**Piso**					20.853.043
6.1		Mosaico de granito reconstituido base gris,pulido, igual al existente.	m2	232,32	89.760	20.853.043	
7	72101607-005	**Zócalo**					2.390.573
7.1		Zócalo de granito reconstituido base gris 0,10x0,30m	ml	137,20	17.424	2.390.573	
8	72131601-001	**Instalación Eléctrica (datacenter)**					2.449.920
8.1		Bocas de luces	un.	8	84.480	675.840	
8.2		Bocas de tomas monofásico	un.	9	84.480	760.320	
8.3		Bocas de tomas especiales	un.	8	84.480	675.840	
8.4		Bocas de ventilador de techo	un.	3	84.480	253.440	
8.5		Línea para AA desde el Tablero seccional	un.	1	84.480	84.480	
9	72101601-002	**Cielorraso**					16.896.000
9.1		Provisión y colocación de estructura de aluminio y placas de yeso	m2	120	136.400	16.368.000	
9.2		Reparación (incluye pintura) de cielo raso a junta tomada	m2	5	105.600	528.000	
10	72131601-012	**Pinturas**					1.478.400

Yasmin Sofía Duarte Abogada Nº 4716

C. ABEL SOSA DE LEÓN
Coordinador - UTA

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

10.1		Pared interior al agua con enduido (datacenter)	m2	80	18.480	1.478.400	
11	**73171602-005**	**Limpieza**					**704.000**
11.1		Limpieza periodica y final de obra	un	1	704.000	704.000	
							111.246.327

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO
OBRA:" Mantenimiento y Reparacion del Edficio de Superintendencia de Salud"
UBICACIÓN:
Asuncion

No	*C. Catalogo*	*Rubros*	*Uni*	*Cant.*	*P.Unit.*	*S.Total*	*Total*
1	**72131601-002**	**Remoción c/recup material y retiro escombros**	**UNIDAD**	**1**			**474.760**
		a - Revoque Humedo en pared y cielorraso	UN	15	5.720	85.800	
		b - Tejas y tejuelones con canaleta embutida	M2	11	10.560	116.160	
		c - Desengrasador su posterior cambio	UN	1	79.200	79.200	
		d - Registro pluvial	UN	1	193.600	193.600	
2	**72101607-003**	**Envarillado**	**UNIDAD**	**1**			**46.464**
		a - Pared fisurada	ML	3	15.488	46.464	
3	**72102602-001**	**Reparacion**	**UNIDAD**	**1**			**228.800**
		a - Porton metalico en Acceso principal	GL	1	88.000	88.000	
		b - Persiana de madera 2 hojas (0,60 x1,20)	UN	2	70.400	140.800	
4	**72101601-001**	**Reparacion de Techo**	**UNIDAD**	**1**			**2.252.800**
		a - Techo con membrana / con aluminio de 4 mm en techo	M2	20	112.640	2.252.800	
5	**72131601-008**	**Revoques**	**UNIDAD**	**1**			**217.800**
		a - Pared interior una capa (1-4-16)	M2	15	14.520	217.800	
6	**72131601-009**	**Piso**	**UNIDAD**	**1**			**2.426.688**
		a - Piso de piedras (similar al existente)en area de estacionamiento , y armar en huellas de vehiculo)	M2	25	63.360	1.584.000	
		b - Contrapiso de HºA º en vereda	M2	10	23.056	230.560	
		c - Vereda similar al existente	M2	10	38.368	383.680	
		d - Piso ceramico incluye carpeta	ML	4	57.112	228.448	
7	**72102304-009**	**Desagüe Pluvial**	**UNIDAD**	**1**			**1.742.928**
		a - Bajada externa Des 033 chapa No 26	ML	4,5	36.960	166.320	
		b - Canaleta embutida d=60 CH Nº24	ML	10	42.240	422.400	
		c - Cañeria de d=150	ML	12	38.984	467.808	
		d Rejilla pluvial 030x030	UN	1	246.40		

Abogada Yasmin Sayd Duarte
M.J. Nº 4716

LIC. ABEL COSA DE LEÓN
Coordinador - UTA

Abog. Pablo Antonio Lezcano Roa
Encargado
Dpto. de Documentación Contractual
D.G.O.O.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

		-			0	246.400	
		e - Limpieza Y reparacion de bajadas y rejilla pluvial existente	UN	5	88.000	440.000	
8	**72131601-012**	**Pinturas**	**UNIDAD**	**1**			**26.025.208**
		a - Pared interior al agua	M2	580	18.480	10.718.400	
		b - Pared exteriar al agua	M2	400	18.480	7.392.000	
		c - Cielorraso al agua	M2	220	18.480	4.065.600	
		d - Abertura madera sintético, incluye existente	M2	100	23.496	2.349.600	
		e - Abertura metálico sintético (Incluye verja)	M2	38	23.496	892.848	
		f- Abertura al barniz	M2	35	17.336	606.760	
		Varios	**UNIDAD**	**1**			**2.024.000**
9	**72102905-001**	a -	gl	1	1.936.000	1.936.000	
10	**72101606-002**	b - Limpieza de conductos de AA	GL	1	88.000	88.000	
					TOTAL		**35.439.448**

OBRA : REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO PROGRAMA NACIONAL DE SANGRE
UBICACIÓN: AVDA RCA. DE ARGENTINA CASI AVDA BOGGIANI

CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES						
No	***C. Catalogo***	***Rubros***	***Uni***	***Cant.***	***P.Unit.***	***TOTAL GRAL.***
1	**72102503-001**	Colocación de azulejos similar al existentes en cocina, baños y mesadas, incluye base previa	m2	4	63.800	255.200
2	**72102401-002**	Pintura para muros exterior al latex color a elección, incluye base previa y fijador	m2	360	18.480	6.652.800
3	**72102304-001**	Inspección y corrección de instalación de agua en baños, cocinas, y bachas	unid.	3	1.408.000	4.224.000
4	**72102304-009**	Inspección y reparaciones de registros y tuberías de instalación de desague pluvial	unid.	4	660.000	2.640.001
					TOTAL	**13.772.001**

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO
OBRA:" Mantenimiento y Reparacion del Edificio de Control de Profesiones"
UBICACIÓN:
Asuncion

No	***C. Catalogo***	***Rubros***	***Uni***	***Cant.***	***P.Unit.***	***S.Total***	***TOTAL GRAL.***
1	**72103003-001**	**DEMOLICIONES**	**UNIDAD**	**1**			**1.337.600**

LIC. ABEL SOSA DE LEÓN
Coordinador - UTA

Abog. Pablo Antonio Lezcano Roa
Encargado
Dpto. de Documentación Contractual
D.G.A.J.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

		a - De abertura existente, ventanas	un	4	44.000	176.000	
		b - Demolicion de piso en area de Atencion al Publico	m2	30	5.720	171.600	
		c- Demolicion de mamparas en mal estado	m2	25	10.560	264.000	
		d - Demolicion de artefactos de luces exietente 2x40	un	30	22.000	660.000	
		e - De puerta principal de acceso	un	1	66.000	66.000	
2	**72102702-002**	**REVESTIDO**	**UNIDAD**	**1**			**2.706.000**
		a - Revestido ceramico tipo piso pared con textura rugosa h:1,50	m2	30	63.800	1.914.000	
		b - Guardas de colores, tipo crital como terminacion de revestido	ml	20	39.600	792.000	
3	**72102602-007**	**PROVISION Y COLOCACION MAMPARAS**	**UNIDAD**	**1**			**6.850.800**
		a - De mamparas tipo Eucatex c/ vidrio color a definir en obra	m2	18	186.560	3.358.080	
		b - De mamparas tipo Eucatex ciego	m2	18	166.320	2.993.760	
		c- De mamparas con puerta en baño existente; incluye accesorios para su colocacion	m2	3	166.320	498.960	
4	**72102201-003**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**UNIDAD**	**1**			**4.449.280**
		a - Colocacion de artefactos 2x40 de adosar con rejilla difusora	un	30	137.280	4.118.400	
		b - Boca para extractor de baños	bc	1	84.480	84.480	
		c- Provision y colocacion de extractor p/baño	un	1	246.400	246.400	
5	**72102602-005**	**ABERTURAS**	**UNIDAD**	**1**			**7.830.240**
		a - Ventana de vidrio templado de 8mm color bronce	m2	9,60	686.400	6.589.440	
		b - Puerta de vidrio templado de 10mm color bronce; incluye barras metalicas para abrir	un	1	836.000	836.000	
		c- Puerta placa tipo de vai-ven para comunicación c/archivo, incluye marco	un	1	404.800	404.800	
6	**72102508-001**	**CONTRAPISO**	**UNIDAD**	**1**			**3.388.000**
		a - Carpeta de base para porcelanato	m2	30	15.400	462.000	
		b - Carpeta de base de asiento para piso vinilico	m2	190	15.400	2.926.000	
7	**72102508-001**	**PISO**	**UNIDAD**	**1**			**26.303.200**
		a - Piso de porcelanato 60x60 color a definir en obra	m2	30	68.640	2.059.200	
		b - Piso vinilico de alto trafico 4mm	m2	190	127.600	24.244.000	
8	**72102402-001**	**PINTURAS**	**UNIDAD**	**1**			**18.192.240**
		a - Pared interior latex sin enduido	m2	570	18.480	10.533.600	
		b - De cielorraso	m2	300	18.480	5.544.000	
		c- Aberturas al sintetico	m2	90	23.496	2.114.640	
		Varios					**12.558.304**
9	**72102508-999**	a - Mesada de 0,40; de granito natural Atencion al publico c/ pollera de 10 cm y soporte de sujecion; previa prepracion de bases para mesada	m2	2	721.600	1.443.200	
10	**72102602-004**	b - Provision de vidrio templado 8 mm para atencion al publico con pasa voz y pasa papel incluye materiales para el soporte	m2	10	572.000	5.720.000	

LIC. ABEL SOSA DE LEÓN
Coordinador - UTA

Abog. Pablo Andrés Luciano Roa
Encargado
Dpto. de Dirección Jur. Contractual
D.G.A.O.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

11	72102602-001	c-	Reparacion de aberturas ventanas existentes, incluye colocacion de partes deterioradas y colocacion de vidrios	un	6	262.240	1.573.440	
12	72102602-001	d -	Reparacion de puertas existentes, incluye colocacion de partes deterioradas	un	12	211.200	2.534.400	
13	72102602-001	e -	Colocaion de Dintel para puerta de acceso princiopal	un	3	77.088	231.264	
14	72131601-013	f-	Limpieza periodica	gl	1	1.056.000	1.056.000	
							TOTAL	83.615.664

EMPRESA	LOTES	MONTOS	TOTAL GENERAL
DERLIS MENCIA CONSTRUCCIONES	1	111.246.326	244.073.438
	2	35.439.448	
	3	13.772.000	
	4	83.615.664	

MONTO TOTAL A ADJUDICAR (I.V.A. Incluido) en Guaraníes: 244.073.438.- (Guaraníes doscientos cuarenta y cuatro millones, setenta y tres mil, cuatrocientos treinta y ocho).-

ES NUESTRO INFORME.

Abog. PABLO LEZCANO, representante de la Dirección General de Asesorìa Jurídica.

Lic. ABEL SOSA, representante de la Unidad Técnica de Apoyo de la DGOC.

Abog. LOURDES SAFI, Representante de la Asesoría Jurídica de la DGOC.

Abogada
4716