BANCO NACIONAL DE FOMENTO
nuestro banco

**RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**
**Nº 5 ACTA 154 FECHA 20-octubre-2014**

**LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) Nº 12/2014 PARA ASIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE MINGA GUAZÚ**

**VISTOS**: La Resolución Nº 8 inserta en el Acta 131 de fecha 8 de septiembre de 2014 del Consejo de Administración del Banco Nacional de Fomento, por la cual se resolvió autorizar la modificación del Programa Anual de Contrataciones (PAC) - Ejercicio 2014, en el sentido de incluir la convocatoria para la Locación de Inmueble para Asiento del Centro de Atención al Cliente del Banco Nacional de Fomento en la Ciudad de Minga Guazú, en la modalidad de "Locación de Inmueble"; el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria CDP Nº 328/2014 de fecha 11 de setiembre de 2014; el informe C.E. Nº 94/2014 de fecha 13 de octubre de 2014 del Comité de Evaluación de Ofertas; y,

**CONSIDERANDO**: Que el Comité de Evaluación de Ofertas en su informe C.E. Nº 94/2014, recomienda adjudicar a la señora **CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN** la "Locación de Inmueble (Determinado) Nº 12/2014 para Asiento del Centro de Atención al Cliente del Banco Nacional de Fomento en la Ciudad de Minga Guazú", por cumplir con las condiciones legales, técnicas y económicas estipuladas en la Carta de Invitación y Anexos del citado llamado; la Resolución DNCP Nº 458/12 de fecha 14 de marzo de 2012, por la cual se Reglamenta el Proceso de Locación de Bienes Inmuebles; los Artículos 26º, 27º, 30º y 44º de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y su Reglamentación en virtud del Decreto Nº 21.909/03; por tanto,

**EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO**
**R E S U E L V E:**

COPIA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

**Art. 1°)** Aprobar el resultado del llamado para la "Locación de Inmueble (Determinado) Nº 12/2014 para Asiento del Centro de Atención al Cliente del Banco Nacional de Fomento en la Ciudad de Minga Guazú", en la modalidad de Locación de Inmueble, de conformidad con el informe C.E. Nº 94/2014 de fecha 13 de octubre de 2014 del Comité de Evaluación de Ofertas.----------

**Art. 2°)** Adjudicar a la señora **CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTÍN** la "Locación de Inmueble (Determinado) Nº 12/2014 para Asiento del Centro de Atención al Cliente del Banco Nacional de Fomento en la Ciudad de Minga Guazú", por un monto total de G. 231.000.000.- (guaraníes doscientos treinta y un millones) incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), a ser abonado de la siguiente manera: por un monto de G. 21.000.000.- (guaraníes veintiún millones) incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), por el término de 3 (tres) meses, y por un monto de G. 210.000.000 (guaraníes doscientos diez millones) incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) por el termino de 21 (veintiún) meses, en base a su oferta presentada en ocasión de la apertura de los sobres, conforme al **Anexo I**, que consta de 1 (una) página, foliada y rubricada por los señores Miembros del Consejo de Administración, ante el Secretario del Consejo de Administración del Banco Nacional de Fomento, que pasa a formar parte integral de la presente Resolución.----------

**Art. 3°)** Aprobar el texto del contrato a ser suscripto entre el Banco Nacional de Fomento y la oferente adjudicada por el Artículo 2°) de la presente Resolución, conforme al **Anexo II** que consta de 4 (cuatro) páginas foliadas y rubricadas por los señores Miembros del Consejo de Administración, por ante el Secretario del Consejo de Administración del Banco Nacional de Fomento, que pasa a formar parte integral de la presente Resolución.----------

BANCO NACIONAL DE FOMENTO Consejo de Administración BNF SECRETARIA Asunción

Es copia:
ALCIDES GALEANO MERNES
Secretario
Consejo de Administración

GRAF MONARCA S.R.L. - Tte. Farina 813 c/ Tacuary. Tel/Fax: 495772 - 449103

BNF
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
nuestro banco

**RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**
**Nº 5 ACTA 154 FECHA 20-octubre-2014**

**LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) Nº 12/2014 PARA ASIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE MINGA GUAZÚ** **(Cont. 2)**

**Art. 4°)** Facultar al señor Presidente del Banco Nacional de Fomento a suscribir el contrato respectivo con la oferente adjudicada, de conformidad al texto aprobado por el Artículo 3°) de la presente Resolución, previa presentación del informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la Dirección General de los Registros Públicos, caso contrario quedará sin efecto la adjudicación.----------

**Art. 5°)** Autorizar a la Dirección de Finanzas - División de Presupuesto - Sección Cobros y Pagos, a efectuar los pagos correspondientes por la adjudicación resuelta por el Artículo 2°) de la presente Resolución, conforme a los términos del contrato a ser suscripto.----------

**Art. 6°)** Imputar los pagos autorizados por el Artículo 5°) de la presente Resolución, a las Cuentas y Sub-Cuentas correspondientes.----------

**Art. 7°)** Distribuir copia a quienes corresponda y archivar.----------

COPIA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Fdo.: CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO - **PRESIDENTE**
Rubén Afara González - Miriam Angélica Vázquez Barreto
Antonio Zorz Carron - Víctor Manuel Miranda Ocampo
Jorge Lavand Ayala - César Jure Yunis - **MIEMBROS**
Alcides Galeano Mernes - Secretario Consejo de Administración

nj

BANCO NACIONAL DE FOMENTO Consejo de Administración BNF SECRETARÍA Asunción

Es copia:
ALCIDES GALEANO MERNES
Secretario
Consejo de Administración

GRAF MONARCA S.R.L. - Tte. Farina 313 c/ Tacuary - Tel/Fax: 495 172 - 449 103

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
nuestro banco

**RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**
**Nº 5 ACTA 154 FECHA 20-octubre-2014**

**LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) Nº 12/2014 PARA ASIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE MINGA GUAZÚ** **(Cont. 3)**

## ANEXO I

**Oferente:** Cecilia Alonso Vda. de Florentín

| Ítem | Código Catalogo | Descripción del Bien | Finca Nº/ Cuenta Corriente | Domicilio/ Distrito/ Localidad | Cantidad | Unidad de Medida | Precio unitario (IVA incluido) G. | Precio Total (IVA incluido) G. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1- | 80131502-002 | Locación de Inmueble para Asiento del Centro de Atención al Cliente del Banco Nacional de Fomento, en la Ciudad de Minga Guazú | Cta. Cte. Catastral Nº 00524-26-5331-01-00-00/001 Padrón Nº 4079. | Mcal. Estigarribia e/ Maria Auxiliadora | 3 | Meses | 7.000.000 | 21.000.000 |
| 2- | 80131502-002 | Locación de Inmueble para Asiento del Centro de Atención al Cliente del Banco Nacional de Fomento, en la Ciudad de Minga Guazú | Cta. Cte. Catastral Nº 00524-26-5331-01-00-00/001 Padrón Nº 4079. | Mcal. Estigarribia e/ Maria Auxiliadora | 21 | Meses | 10.000.000 | 210.000.000 |
| **TOTAL: guaraníes doscientos treinta y un millones, Impuesto al Valor Agregado (IVA) incluido.----------** | | | | | | | | **G. 231.000.000** |

La firma del contrato se realizará previa presentación del informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble, expedido por la Dirección General de los Registros Públicos.

**Plazo Contractual**
El contrato de locación será a partir de la suscripción hasta 24 (veinte y cuatro) meses, siendo plurianual, es decir afectando los Ejercicios 2015 y 2016.

**Forma o Condiciones de pago**
- Forma de pago: mensual, por adelantado, del 1 al 10 de cada mes, según contrato a ser suscripto.
- La moneda de pago será la moneda nacional Guaraní.
- El pago: se efectuará una vez obtenido el Código de Contratación (CC), emitido por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

**Interés por mora**
Multas a ser aplicadas a la Convocante: la convocante pagará al Oferente adjudicado un interés del 0,1% una vez vencido el plazo establecido en las condiciones de pago.

**Nota 1:** Conforme las disposiciones del Decreto 7781/06, para las Contrataciones con Organismos de la Administración Central, el Oferente que resultare adjudicado, deberá contar con una cuenta corriente y/o caja de ahorro habilitada en el Banco Nacional de Fomento, o en su defecto hallarse en condiciones de poder habilitar una cuente corriente y/o caja de ahorro a su nombre, a fin de poder hacer efectivo el pago directo a proveedores y acreedores vía acreditación en cuenta bancaria.

COPIA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

BANCO NACIONAL DE FOMENTO Consejo de Administración BNF SECRETARIA Asunción

Es copia:
ALCIDES GALEANO MERNES
Secretario
Consejo de Administración

GRAF. MONARCA S.R.L. - Tte. Farifa 311 c/ Tacuary - Tel/Fax: 495 772 - 449 163