INFORME DE EVALUACIÓN

LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA N° 08/2022"REPARACION DE LA CASA DE LA CULTURA - ITACURUBI DE LA CORDILLERA ID N° 420.559"

Itacurubí de la cordillera, 22 de noviembre de 2022.

Señor: Intendente Municipal de Itacurubí de la Cordillera

Se eleva el presente informe, relacionado con las ofertas presentadas en el marco del llamado a **LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA N° 08/2022"REPARACION DE LA CASA DE LA CULTURA - ITACURUBI DE LA CORDILLERA ID N° 420.559"**

Este Comité ha sido constituido en virtud a la **Resolución IM N° 54/2022** "Por el cual se constituye el Comité de Evaluación que analizará las ofertas en los distintos llamados a Licitación llevadas a cabo por la Municipalidad.----------

La evaluación del comité, fue efectuada de acuerdo a lo establecido en los Art. 24, 26, 27, 28 y demás concordantes de la Ley 2.051/2.003 de Contrataciones Públicas, los Art. 8, 58, 59, 60, 61, 62, 63 y demás concordantes del Decreto N° 2992/2019 "Por el cual se reglamenta la Ley N° 2.051/2.003 de Contrataciones Públicas". Asiste a este Comité la responsabilidad de expresar una opinión sobre las ofertas presentadas determinando si éstas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que:

a- El formulario de oferta y la lista de precios debidamente llenado y firmado.
b- La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida.
c- Los documentos que acrediten la existencia del oferente.
d- Los Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente.
e- Los documentos que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) disponga como sustanciales en los pliegos estándar o reglamentaciones

ACTO DE APERTURA

ACTA DE APERTURA

1. **Datos del acta:**

ID	420559				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	REPARACION DE LA CASA DE LA CULTURA - ITACURUBI DE LA CORDILLERA				
ENTIDAD CONVOCANTE	Municipalidad de Itacurubi de las Cordilleras / Uoc Municipalidad de Itacurubi de la Cordillera				
FECHA DE APERTURA	21-Noviembre-2022	**HORA APERTURA**	08:00	**HORA FIN**	08:31
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Contratación Directa				
LUGAR DE APERTURA	MUNICIPALIDAD DE ITACURUBI DE LA CORDILLERA, RUTA PY02 C/ CAPITAN AGUILERA				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	ANALIA ALVAREZ				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	----------				

2. **Ofertas no abiertas:**

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

3. **Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC**

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	**80090173-8**	**RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.**	**info@renovatio.com.py**
2	**4522876-0**	**VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ**	**visaconstrucciones.gerencia@gmail.com**
3	**80098576-1**	**EMPRENDIMIENTOS FINANCIEROS INMOBILIARIOS Y CONSTRUCTIVOS SOCIEDAD ANONIMA**	**EFICSA.GERENCIA@GMAIL.COM**

4. **Verificación cuantitativa de los documentos presentados:**

importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaranies **Monto total de la oferta:** 135.527.998 **Tipo de Garantía:** DECLARACION JURADA
VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaranies **Monto total de la oferta:** 134.718.075 **Tipo de Garantía:** DECLARACION JURADA
EMPRENDIMIENTOS FINANCIEROS INMOBILIARIOS Y CONSTRUCTIVOS SOCIEDAD ANONIMA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaranies **Monto total de la oferta:** 154.050.769 **Tipo de Garantía:** DECLARACION JURADA

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras
RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.	54	1713854	NO
VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ	35		NO
EMPRENDIMIENTOS FINANCIEROS INMOBILIARIOS Y CONSTRUCTIVOS SOCIEDAD ANONIMA	36	1700807	NO

---

5. **Constancia de las observaciones realizadas por terceros asistentes al acto:**

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 08:31 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

ANÁLISIS DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL.

Basándonos en el siguiente ***art. 61º. Decreto 2992/2019 Documentos Sustanciales. Serán considerados documentos de carácter sustancial:***

- **a- El formulario de oferta y la lista de precios debidamente llenado y firmado.**
- **b- La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida.**
- **c- Los documentos que acrediten la existencia del oferente.**
- **d- Los Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente.**
- **e- Los documentos que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) disponga como sustanciales en los pliegos estándar o reglamentaciones.**

A continuación se realiza la evaluación de los documentos Sustanciales por lotes. Ya que los lotes son Independientes.

REQUISITOS MINIMOS	RENOVATIO PARAGUAY SRL	VISA CONSTRUCCIONES	EFICSA
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado. El Oferente deberá cotizar solo los ítems o lotes en los cuales desee participar, para los casos de adjudicación por ítems o lotes. En este supuesto no podrá ser descalificada la oferta que no contenga todos los ítems o lotes indicados en la planilla de precios.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07).	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

Así como se observa, todas las empresas oferentes han presentado de manera correcta cada uno de los documentos de carácter sustancial. ----------

ANALISIS DE LA PLANILLA DE OFERTAS

A continuación, se procederá al análisis de los precios ofertados, para determinar los errores aritméticos, se realizará la notificación correspondiente al oferente en el caso de que la oferta contenga algunos errores en base al art. 62 del Decreto Nº 2992/2019 que expresa cuanto sigue…… *El Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, se subsane en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.*

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria dentro de un plazo razonable establecido por el mismo, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta…

Nº	OFERENTE	Monto total de la oferta
1	RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.	Gs. 135.527.998.-
2	VISA CONSTRUCCIONES	Gs. 134.718.075.-
3	EFICSA	Gs. 154.050.769.-

Al respecto, el análisis de los precios ofertados se menciona que todas las ofertas presentadas por las empresas oferentes no registraron errores aritméticos ni omisiones.

MARGEN DE PREFERENCIAS

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.

Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios.

a. Consorcios:

a.1. Provisión de Bienes

El CPEN debe ser expedido a nombre del oferente que fabrique o produzca los bienes objeto de la contratación. En el caso que ninguno de los oferentes consorciados fabrique o produzca los bienes ofrecidos, el consorcio deberá contar con el CPEN correspondiente al bien ofertado, debiendo encontrarse debidamente autorizado por el fabricante. Esta autorización podrá ser emitida a nombre del consorcio o de cualquiera de los integrantes del mismo.

a.2. Provisión de Servicios *(se entenderá por el término "servicio" aquello que comprende a los servicios en general, las consultorías, obras públicas y servicios relacionados a obras públicas).*

Todos los integrantes del consorcio deben contar con el CPEN.

Excepcionalmente se admitirá que no todos los integrantes del consorcio cuenten con el CPEN para aplicar el margen de preferencia, cuando el servicio específico se encuentre detallado en uno de los ítems de la planilla de precios, y de los documentos del consorcio (acuerdo de intención o consorcio constituido) se desprenda que el integrante del consorcio que cuenta con el CPEN será el responsable de ejecutar el servicio licitado.

Con respecto a este punto, se menciona que la Empresa Oferente RENOVATIO PARAGUAY SRL fue la única empresa que presentó su *Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN),* y el segundo más barato, sin embargo, la empresa VISA CONSTRUCCIONES resulta ser con el precio más bajo y además presentan documentos que demuestran que fija domicilio en la ciudad de Mbocayaty del Yhaguy, que pertenece al mismo departamento de la institución convocante.

Por todo lo expuesto en el párrafo anterior no se procedió a la aplicación del Margen de Preferencia Nacional, así como lo prevé el PBC en el punto del Margen de Preferencia Local.

MARGEN DE PREFERENCIA LOCAL

El PBC del presente llamado expresa cuanto sigue: *Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma o empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma o empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma o empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma o empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante.*

En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia nacional, se le aplicará únicamente el margen de este último.

Con respecto a este punto, se menciona que no se ha procedido a la aplicación del margen de preferencia local, ya que la empresa (VISA CONSTRUCCIONES) con la oferta con el precio más bajo, resulta ser del mismo departamento que la convocante.

Una vez en esta parte y evaluado los precios de las ofertas recibidas y teniendo en cuenta la no aplicación de los márgenes de preferencias, se observa que el precio más bajo es la que corresponde a la firma VISA CONSTRUCCIONES, por lo tanto de aquí en adelante se procederá a evaluar formalmente la oferta del mencionado oferente.

ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una

explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al veinte por ciento (20%) para ofertas por debajo del precio referencial y del diez por ciento (10%) para ofertas que se encuentren por encima del referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para Justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, la oferta podrá ser rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que contenga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión de la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

				CONVOCANTE	VISA CONSTRUCCIONES		
N°	RUBRO	U.M.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	TOTAL	%
1	Cartel de Obra:	gl	1	1.766.667	1.545.833	1.545.833	-12,5
2	Marcación y replanteo	m2	173	16.083	14.073	2.434.615	-12,5
3	Demolición de techo de tejas, tejuelitas y maderámen con recuperación.	m2	173	28.100	24.588	4.253.638	-12,5
4	Desmonte de Instalación Eléctrica: artefactos de iluminacion, ventiladores, aire acondicionadon y tableros.	gl	1	808.333	707.292	707.292	-12,5
5	Demolición de muros de 0,15m sin recuperación	m2	14	35.267	30.858	432.017	-12,5
6	Desmonte de aberturas: puertas y ventanas de madera	un	17	130.000	113.750	1.933.750	-12,5
7	Desmonte de de poste de hormigón, tejido y cordón de ladrillo.	ml	35	30.063	26.305	920.690	-12,5
8	Mampostería de elevación de 0.15m x 1m	m2	14	194.000	169.750	2.376.500	-12,5
9	Zapatas y columnas de H° A°	m3	4	1.320.833	1.155.729	4.622.917	-12,5
10	Revoque de mampostería de murallas a capa filtrada	m2	28	79.417	69.490	1.945.708	-12,5
11	Revestido de mampostería de murallas tipo piedra	m2	16	283.333	247.917	3.966.667	-12,5
12	Provisión y construción de cercado con tejido.	ml	35	389.444	340.764	11.926.733	-12,5
13	Colocación de tejas nuevas y con tejuelitas recuperadas,color uniforme sobre tirantes de maderas y alfajías. Listón de borde de 2" x 1"	m2	73	364.333	318.792	23.271.792	-12,5
14	Reparación y colocación de puerta tablero de madera y herraje 2,10 x 0,80 mts.	un	7	1.529.167	1.338.021	9.366.146	-12,5
15	Reparación y colocación de puerta tablero de madera y herraje 2,20 x 1,50 m.	un	2	2.162.500	1.892.188	3.784.375	-12,5
16	Reparación y colocación de ventana de madera de 1,10 x1.00 mts. No incluye	un	5	688.333	602.292	3.011.458	-12,5
17	Reparación y colocación de ventana de madera de 2.20 x 1.10 mts. No incluye	un	3	488.333	427.292	1.281.875	-12,5
18	Provisión y colocación de portón metálico	un	1	2.091.667	1.830.208	1.830.208	-12,5
19	Provisión y colocación de canaleta de desague	ml	14	152.167	133.146	1.864.042	-12,5
20	De pared interior revocado con pintura al látex lavable.	m2	95	48.500	42.438	4.031.563	-12,5
21	De pared de piedra y rendija, interior y exterior, con pintura a resina.	m2	150	63.500	55.563	8.334.375	-12,5
22	De techo: tejuelitas, alfajias, tirantes y viga con pintura al látex lavable	m2	173	37.433	32.754	5.666.471	-12,5
23	De puertas y ventanas de madera con pintura sintético	un	7	47.750	101.469	710.283	112,5
24	De cordón de ladrillo revocado con pintura latex.	m2	15	53.833	47.104	706.563	-12,5
25	De muralla con pintura latex lavable.	m2	14	65.500	57.313	802.375	-12,5
26	De muralla revestido tipo piedra con pintura a resina.	m2	14	48.333	42.292	592.083	-12,5
27	Provisión y colocación de vidrio de 2 mm para ventanas de maderas.	m2	8	404.167	353.646	2.829.167	-12,5
28	Cableado de Alimentación de Tablero Pincipal desde el medidor de la ANDE	ML	30	128.072	112.063	3.361.890	-12,5
29	Cableado de Alimentación de Tablero Seccional desde Tablero Principal	un	5	1.440.000	1.260.000	6.300.000	-12,5
30	Cableado de Alimentación para llave de ventilador	un	3	1.473.333	1.289.167	3.867.500	-12,5
31	Provisión y colocación de ventilador	un	3	666.667	583.333	1.750.000	-12,5
32	Cableado de Alimentación de los circuitos de luces interior	un	12	209.167	183.021	2.196.250	-12,5
33	Cableado de Alimentación de los circuitos de tomas interior	un	25	192.500	168.438	4.210.938	-12,5
34	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	un	12	317.333	277.667	3.332.000	-12,5
35	Artefactos eléctrico, sistema de alumbrado c/ fotocélula en exteriores .	un	4	391.667	342.708	1.370.833	-12,5
36	Artefactos eléctrico, lámpara c/ fotocélula en galería y exteriores .	un	5	308.333	269.792	1.348.958	-12,5
37	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1	2.092.086	1.830.573	1.830.573	-12,5

Como puede observarse la oferta presentada por el oferente **VISA CONSTRUCCIONES de Víctor Rolando Del Puerto** González ha sobrepasado el precio referencial por encima de lo establecido, por lo que este comité remitió una nota al Oferente solicitando el desglose correspondiente a lo que el mismo respondió de manera correcta en tiempo y forma. Los demás ítems se ajusta dentro de los márgenes de establecidos en la reglamentación inherente a este punto.
Por lo tanto, de aquí en adelante se procede a seguir con la evaluación de los documentos formales correspondiente al oferente **VISA CONSTRUCCIONES de Víctor Rolando Del Puerto González**

ANÁLISIS DE LOS DOCUMENTOS FORMALES

Por lo tanto procederemos a evaluar los documentos de carácter formal del oferente **VISA CONSTRUCCIONES de Víctor Rolando Del Puerto González** en virtud de lo que establece el Artículo N° 63 del decreto N ° 2992/2019 que reglamenta la Ley N ° **2051/03.**

EVALUACIÓN DE ACUERDO A LA CAPACIDAD LEGAL.

El Comité de Evaluación confirmará que el Oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Incas. "a" y "b" de la Ley 2051/03, en base al siguiente análisis:
En primer lugar, verificará que el Oferente haya proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2051/03 que se incluye como formulario pro forma en los documentos del llamado.
Verificará los registros del personal de la Convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40.
Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública.
Si se constata que alguna de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH, el Comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato de que se trate, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
El Comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el Oferente.
Si el Comité confirma que el Oferente o sus integrantes, poseen impedimentos la oferta será rechazada, y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes.
Al respecto se informa cuanto sigue: El comité evaluador solicito al departamento de Recurso Humanos sobre el representante:

#	Nombre y apellido	Cedula de identidad
1	**Víctor Rolando Del Puerto González**	4.522.876

Se remitió un informe que dice: Al respecto le comunico que las citadas personas no aparecen en la base de datos del SINARH.
Por tanto, no se encuentran dentro de las inhabilidades citadas más arriba y se encuentra en posibilidad de presentar ofertas para el presente proceso realizado por la convocante.

Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación	VISA CONSTRUCCIONES
Formulario de Oferta (*) [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.]	**CUMPLE**
Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	**CUMPLE**

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de **declaración jurada** de acuerdo con el formulario de Garantía de Mantenimiento de oferta incluido en la Sección "Formularios".	
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	**CUMPLE**
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	**N/A**
Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios (**)	**CUMPLE**
Certificado de cumplimiento tributario. (**)	**CUMPLE**
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	**CUMPLE**
DOCUMENTOS LEGALES	
Oferentes Individuales. (Personas Física)	**VISA CONSTRUCCIONES**
a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. **(*)**	**CUMPLE**
b) Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. (*)	**CUMPLE**
c) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*).	**N/A**

CAPACIDAD FINANCIERA	
REQUISITOS MINIMOS	**VISA CONSTRUCCIONES**
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2020-2021	**CUMPLE**
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 1 Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2020-2021	**CUMPLE**
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. ▯ El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 40% ▯ Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	**CUMPLE**
REQUISITOS DOCUMENTALES	**VISA CONSTRUCCIONES**
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	**CUMPLE**
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	**CUMPLE**
Balance General de los años 2020, 2021	**CUMPLE**
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	

REQUISITOS MINIMOS	VISA CONSTRUCCIONES
Haber generado, durante el mejor un (1) años de los últimos dos (2) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 30% El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (2) años señalado en el párrafo precedente.	**CUMPLE**

EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS

REQUISITOS MINIMOS	VISA CONSTRUCCIONES
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos dos [2] años, similares a las obras propuestas en el sector La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [50%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio	**CUMPLE**
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2020, 2021 en las siguientes actividades clave: Construcción de obras civiles	**CUMPLE**

REQUISIRTOS DOCUMENTALES	VISA CONSTRUCCIONES
1) Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida	**CUMPLE**
2) Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	**CUMPLE**
3) Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 30 % de la oferta presentada.	**CUMPLE**
4) Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	**CUMPLE**

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

REQUISITOS MINIMOS	VISA CONSTRUCCIONES
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: 1 (un) Maestro mayor de obras 1 (un) Hormigonista 1 (un) Hojalatero 1 (un) Electricista 1 (un) Pintor los personales permanecerán en el sitio de obras. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	**CUMPLE**

REQUISIRTOS DOCUMENTALES	VISA CONSTRUCCIONES

1) Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	**CUMPLE**
2) Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	**CUMPLE**

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	
REQUISITOS MINIMOS	**VISA CONSTRUCCIONES de Víctor Rolando Del Puerto González**
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 1. Camión Volquete en cantidad y capacidad necesaria según la obra 2. Hormigonera en capacidad necesaria según la obra (trompito eléctrico). 3. Sierra circular eléctrica en cantidad necesaria 4. Equipos de seguridad (guantes de cuero, protectores y casco de protección al personal de obra, botiquín de primeros auxilios, etc.) 5. Herramientas manuales de acuerdo a la necesidad, en cantidad y calidad adecuada para la ejecución de la obra (pala, martillo, baldes, azadas) • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	**CUMPLE**

REQUISIRTOS DOCUMENTALES	**VISA CONSTRUCCIONES de Víctor Rolando Del Puerto González**
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa)se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	**CUMPLE**
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	**CUMPLE**
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	**CUMPLE**
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	**CUMPLE**

Con relación al análisis de los documentos formales, puede observarse que el oferente**,** ha cumplido con todos los requisitos solicitados según el PBC del presente llamado.

ACLARACIONES DE OFERTA

No se ha realizado ninguna solicitud de aclaración de Oferta.----------

ASPECTO OBSERVADOS EN EL ACTA DE APERTURA

No se ha realizado ninguna observación en el acto de apertura.----------

CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad a los artículos 27 y 28 de la Le y Nº 2051/03 y los Artículos 60, 63 y 65 del Decreto Nº 2992/2019 este comité, recomienda la adjudicación del llamado a **LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA N° 08/2022"REPARACION DE LA CASA DE LA CULTURA - ITACURUBI DE LA CORDILLERA ID N° 420.559"** por un monto de Gs. **134.718.075** (guaraníes ciento treinta y cuatro millones setecientos dieciocho mil setenta y cinco), a la firma **VISA CONSTRUCCIONES.** con **RUC N° 4.522.876-0 representada por Víctor Rolando Del Puerto González** con CI N° **4.522.876**----------

Finalmente, queda a criterio de la máxima autoridad resolver las adjudicaciones, conforme a lo establecido en el art. 28 de la Ley 2051/2003 De Contrataciones Públicas.----------

Es nuestro informe.

Lic. Gustavo Amarilla
Comité de Evaluación

Ing. Rubén Segovia
Comité de Evaluación

Abg. Karen Román
Comité de Evaluación