Corte Suprema de Justicia

ACTA DE APERTURA DE SOBRES DEL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLES - P.A.C. Nº 09/2016 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE JUZGADOS, OFICINAS REGISTRALES Y DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS DE LA C.S.J. – AD REFERÉNDUM - PLURIANUAL"

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los catorce días del mes de abril del año dos mil dieciséis, en la Sala de Apertura de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Corte Suprema de Justicia, 4to. Piso, Torre Sur del Palacio de Justicia de Asunción, ubicada en la intersección de las calles Mariano Roque Alonso y Pedro Blasio Testanova, siendo las 09:30 horas, se da inicio al Acto de Apertura de sobres del llamado a Locación de Inmuebles - P.A.C. Nº 09/2016 **"ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE JUZGADOS, OFICINAS REGISTRALES Y DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS DE LA C.S.J. – AD REFERÉNDUM - PLURIANUAL"**, el cual fue previsto para la fecha. ----------

El acto se encuentra presidido por la **N.P. LETICIA LLAMAS – TÉCNICO DEL DPTO. DE LICITACIÓN,** acompañada por el **SR. FERNANDO MÉNDEZ – ASISTENTE DEL DPTO. DE LICITACIÓN,** todos funcionarios de la Unidad Operativa de Contrataciones, los cuales fueron designados para la presente apertura de sobres.----------

Se dio inicio al acto con la lectura de la Resolución C.A.J. N° 13, de fecha 16 de febrero de 2016, por la cual se constituye el Comité de Evaluación de Ofertas de las contrataciones públicas realizadas por la Corte Suprema de Justicia y la Resolución C.A.J. Nº 51 de fecha 21 de marzo del 2016 por la cual se aprueba la Carta de Invitación y se autoriza el llamado.----------

Presentaron sus ofertas los siguientes oferentes: ----------

1. **SR. BERNARDO ZARATE.** Sin representante en este acto. Oferta para el **ITEM N° 5,** la suma total de **G. 516.000.000 (GUARANÍES QUINIENTOS DIECISÉIS MILLONES)**, conforme se observa en su planilla de oferta que se encuentra debidamente firmada y acompañada de una Garantía de mantenimiento de oferta de **G. 25.800.000 (GUARANÍES VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL).**----------

2. **SR. MARCELO VAISEMBRUT.** Sin representante en este acto. Oferta para el **ITEM N° 2,** la suma total de **G. 840.000.000 (GUARANÍES OCHOCIENTOS CUARENTA MILLONES),** conforme se observa en su planilla de oferta que se encuentra debidamente firmada y acompañada de una Garantía de mantenimiento de oferta de **G. 28.800.000 (GUARANÍES VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL)** con una vigencia del **14/04/16** hasta el **12/08/16.**----------

3. **SR. JULIO CESAR FERREIRA.** Representado en este Acto por el **SR. JULIO CESAR FERREIRA GONZÁLEZ** con **C.I. 809.282**. Oferta para el **ITEM N° 1,** la suma total de **G. 288.000.000 (GUARANÍES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES),** conforme se observa en su planilla de oferta que se encuentra debidamente firmada y acompañada de una Garantía de mantenimiento de oferta de **G. 8.640.000 (GUARANÍES OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL)** con una vigencia del **14/04/16** hasta el **13/07/16.**----------

UOC - DL

Leticia Llamas O.
U.O.C.
Corte Suprema de Justicia

4. **SRA. LILIAN ICELA GIMÉNEZ ESPÍNOLA.** Representada en este Acto por el **SR. VÍCTOR MARTÍN PANTALEÓN CABRAL ACHUCARRO** con **C.I. 5.008.005**. Oferta para el **ITEM N° 3,** la suma total de **G. 840.000.000 (GUARANÍES OCHOCIENTOS CUARENTA MILLONES),** conforme se observa en su planilla de oferta que se encuentra debidamente firmada y acompañada de una Garantía de mantenimiento de oferta de **G. 26.000.000 (GUARANÍES VEINTISÉIS MILLONES)** con una vigencia del **14/04/16** hasta el **12/08/16.**----------

5. **SR. HANS ULRICH STAHL ISAAK.** Sin representante en este acto. Oferta para el **ITEM N° 4,** la suma total de **G. 144.000.000 (GUARANÍES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES),** conforme se observa en su planilla de oferta que se encuentra debidamente firmada y acompañada de una Garantía de mantenimiento de oferta de **G. 4.320.000 (GUARANÍES CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL)** con una vigencia del **14/04/16** hasta el **23/07/16.**----------

6. **SR. JORGE OSMAR LEGUIZAMÓN CORVALAN.** Sin representante en este acto. Oferta para el **ITEM N° 7,** la suma total de **G. 48.000.000 (GUARANÍES CUARENTA Y OCHO MILLONES),** conforme se observa en su planilla de oferta que se encuentra debidamente firmada y acompañada de una Garantía de mantenimiento de oferta.----------

7. **SR. CIPRIANO AGUSTÍN PAREDES MORINIGO.** Sin representante en este acto. Oferta para el **ITEM N° 7,** la suma total de **G. 48.000.000 (GUARANÍES CUARENTA Y OCHO MILLONES),** conforme se observa en su planilla de oferta que se encuentra debidamente firmada y acompañada de una Garantía de mantenimiento de oferta.----------

8. **SR. ALCIDES MIGUEL BOGADO MARZAL.** Sin representante en este acto. Oferta para el **ITEM N° 8,** la suma total de **G. 109.279.992 (GUARANÍES CIENTO NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS),** conforme se observa en su planilla de oferta que se encuentra debidamente firmada y acompañada de una Garantía de mantenimiento de oferta.----------

Se dejan las siguientes observaciones: ----------

1. **SR. BERNARDO ZARATE.** Presenta un original de la oferta.----------
2. **SR. MARCELO VAISEMBRUT.** Presenta un original de la oferta.----------
3. **SR. JULIO CESAR FERREIRA.** Presenta un original de la oferta.----------
4. **SRA. LILIAN ICELA GIMÉNEZ ESPÍNOLA.** Presenta un original de la oferta, se observa que el Documento de Representación del **SR. VÍCTOR MARTÍN PANTALEÓN CABRAL ACHUCARRO** con **C.I. 5.008.005** para el presente Acto de Apertura, se encuentra en el folio N° 42 de la oferta.----------

Corte Suprema de Justicia

5. **SR. HANS ULRICH STAHL ISAAK.** Presenta un original y una copia de la oferta.----------

6. **SR. JORGE OSMAR LEGUIZAMÓN CORVALAN.** Presenta un original de la oferta, **no presenta:**
   - Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).----------
   - Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.----------
   - Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.----------
   - Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.----------
   - Declaración Jurada comprometiéndose a la adecuación del local conforme a las normas de seguridad de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas antes de la firma del contrato.----------
   - Constancia de Poseer Cuenta Bancaria.----------
   - Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.---------

7. **SR. CIPRIANO AGUSTÍN PAREDES MORINIGO.** Presenta un original de la oferta, **no presenta:**
   - Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).----------
   - Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.----------
   - Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.----------
   - Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.----------
   - Declaración Jurada comprometiéndose a la adecuación del local conforme a las normas de seguridad de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas antes de la firma del contrato.----------
   - Constancia de Poseer Cuenta Bancaria.----------
   - Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.---------

8. **SR. ALCIDES MIGUEL BOGADO MARZAL.** Presenta un original de la oferta, **no presenta:** ------
   - Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).----------
   - Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.----------
   - Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.----------
   - Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.----------
   - Declaración Jurada comprometiéndose a la adecuación del local conforme a las normas de seguridad de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas antes de la firma del contrato.----------
   - Constancia de Poseer Cuenta Bancaria.----------
   - Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.---------
   - Copia de facturas del último mes de luz, agua y teléfono y en caso de que sea la Corte Suprema de Justicia la encargada del pago de los servicios básicos el Oferente deberá indicarlo por medio de una Nota.----------

Leticia Ramos O.
U.O.C.
Corte Suprema de Justicia

Corte Suprema de Justicia

Una vez leída la oferta presentada y el presente documento, se ratifican en sus términos en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en derecho con lo cual se da por terminado el acto, siendo las **11:10 Hs**. ----------

.....
N.P. LETICIA LLAMAS
TÉCNICO
DPTO. DE LICITACIÓN

.....
SR. FERNANDO MÉNDEZ
ASISTENTE
DPTO. DE LICITACIÓN

.....
SR. JULIO CESAR FERREIRA GONZÁLEZ
REPRESENTANTE
OFERENTE

.....
SR. VÍCTOR MARTÍN PANTALEÓN CABRAL ACHUCARRO
REPRESENTANTE
OFERENTE