# ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

DIRECCIONES
AV. ESPAÑA 1268
TELÉFONOS: 222713/16 – 211001/20
CASILLA DE CORREO 604
TELEFAX: (595-21) 212371
WEB: http://www.ande.gov.py
E-MAIL: ande@ande.gov.py

Asunción, 30 de julio de 2015

Señora
Econ. Heddy Carolina Alegre
Directora de Contrataciones Públicas
Administración Nacional de Electricidad
Presente

De nuestra consideración:

En cumplimiento con lo establecido en la Resolución P/N° 36309 de fecha 29 de junio de 2015, que se adjunta en **Anexo A-1**, elevamos el presente informe elaborado por el Comité de Evaluación para el estudio de las ofertas correspondientes a la Locación de Inmueble Determinado ANDE N° 54/2015, "PARA LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS EN LOS DEPARTAMENTOS DE ITAPÚA, GUIARÁ, CORDILLERA, CAAGUAZÚ, BOQUERÓN Y SAN PEDRO", ID N° 289313.

Aprovechamos la oportunidad para saludarla muy atentamente,

**Arq. José de Jesús Estigarribia**
**Coordinador**

ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

DIRECCIONES
AV. ESPAÑA 1268
TELÉFONOS: 222713/16 – 211001/20
CASILLA DE CORREO 604
TELEFAX: (595-21) 212371
WEB: http://www.ande.gov.py
E-MAIL: ande@ande.gov.py

# INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA

## LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 54/2015

**"Locación de Inmuebles para Oficinas Administrativas en los Departamentos de Itapúa, Guairá, Cordillera, Caaguazú, Boquerón y San Pedro".**

Asunción, 30 de julio de 2015

En cumplimiento con lo establecido en la Resolución P/N°36309 de fecha 29 de junio de 2015, **(Anexo A-1),** elevamos a consideración de la Superioridad el Informe correspondiente a la evaluación de las Ofertas presentadas en la Locación de Inmueble Determinado N°54/2015, "para Locación de Inmuebles para Oficinas Administrativas en los Departamentos de Itapúa, Guairá, Cordillera, Caaguazú, Boquerón y San Pedro", con ID N° 289313, según el siguiente detalle:

| Ítem | Descripción\| | Unidad de Medida | Cantidad |
|---|---|---|---|
| -------- | Locación de Inmueble Determinado N° 54/2015 "Locación de Inmuebles para Oficinas Administrativas en los Departamentos de Itapúa, Guairá, Cordillera, Caaguazú, Boquerón y San Pedro". | Mes | 24 |

## APERTURA DE OFERTAS

Habiendo vencido el plazo de la presentación de las ofertas el día 20/07/2015 siendo las 10:15 horas se procedió a la apertura de los sobres de las ofertas presentados, conforme se indica en el Acta N° 69/2015, **(Anexo A-2).**

- Las firmas que presentaron las ofertas, con sus respectivos montos, según Acta N° 69/2015, se detallan a continuación:

| N° | Oferente | Ítem | Monto Ofertado en Gs. IVA Incluido |
|---|---|---|---|
| 1 | Los Tocayos S.R.L | 1 | 156.000.000 |
| 2 | Néstor Fabián Brítez Brítez | 2 | 96.000.000 |
| 3 | Ramón Caballero Silvero | 3 | 96.000.000 |
| 4 | Ahn Dao Vo Thi, representada por Cometa S.R.L | 4 | 90.720.000 |
| 5 | Leticia Beatriz Pérez Benítez | 5 | 84.000.000 |
| 6 | Gladys de la Cruz Delgado del Puerto | 6 | 84.000.000 |

## ESTUDIO DE LAS OFERTAS

El presente informe fue elaborado en atención a lo establecido en la Carta de Invitación y a las Leyes vigentes preceptuadas en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y su Decreto Reglamentario, y en el cual se adoptan los siguientes pasos:

### 1 - VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO LEGAL

De acuerdo a los procedimientos de norma, se ha realizado el estudio de los documentos presentados por los Oferentes a fin de comprobar el cumplimiento de los requerimientos establecidos en el Anexo 1 "Instrucciones para los Oferentes y datos del procedimiento de Locación de Inmueble Determinados" del Numeral 11 "El oferente deberá presentar con su oferta los siguientes documentos" del Pliego de Bases y Condiciones de la presente Locación.

El resultado de dicha verificación se resume en la "Planilla de Verificación de Documentos" que forma parte del presente informe **(Anexo A-3**), y en la que se destaca cuanto sigue:

1- **Los Tocayos S.R.L**, **Ramón Caballero Silvero**, **Ahn Dao Vo Thi, representada por Cometa S.R.L**, **Leticia Beatriz Pérez Benítez:** presentaron la totalidad de los documentos requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo que las ofertas quedaron habilitadas para el siguiente paso.

2- **Néstor Fabián Brítez Brítez:** No presentó el Informe de Condiciones de Dominio y Gravámenes del Inmueble expedido por la Dirección General de Registros Públicos, asimismo, presentó fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vencido. Las observaciones realizadas al oferente mencionado no son de carácter sustancial, ni constituyen una desviación significativa, por lo que se ha solicitado al Dpto. de Compras a través del Memorándum/DSA/DSG/329/2015 de fecha 27 de julio de 2015 la presentación de la documentación requerida.

Al respecto, dicho oferente presentó en forma los documentos pertinentes relacionados al Certificado de Cumplimiento Tributario, sin embargo, en cuanto a la presentación del documento de Informe de Condiciones de Dominio y Gravámenes del Inmueble expedido por la Dirección General de Registros Públicos, se verifica que cuenta con **nota negativa,** con una observación de que no se procede a dar curso al Certificado en razón de que la finca N° 1392 de Capiibary fue sometida a la inscripción de loteamiento en fecha 02/02/15, y teniendo en cuenta lo constado en el mencionado documento, el único oferente para el ítem 2 queda descalificado.

3- **Gladys de la Cruz Delgado del Puerto:** No presentó el Informe de Condiciones de Dominio y Gravámenes del Inmueble expedido por la Dirección General de Registros Públicos. La observación realizada a la oferente mencionada no es de carácter sustancial, ni constituye una desviación significativa, por lo que se ha solicitado al Dpto. de Compras a través del Memorándum/DSA/DSG/329/2015 de fecha 27 de julio de 2015 la presentación del documento requerido, cumpliendo con lo solicitado en tiempo y forma, como se puede verificar en los documentos que se anexan al presente informe, quedando habilitada la oferta para el siguiente paso.

Asimismo, en atención a lo dispuesto en la Resolución DNCP N°849/2015, se solicitó informe por Memorándum DSA/DSG/330/2015 al Departamento de Gestión del Personal, si los oferentes que presentaron oferta en el presente concurso se encuentran o no en la nómina de funcionarios públicos, a fin de dar de cumplimiento a lo relacionado a las Prohibiciones establecidas en los incisos "a" y "b" del Articulo 40 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, verificándose a través del mismo que los oferentes no se encuentran en la nómina de Funcionarios Públicos. **(Anexo A-4)**

## 2 - VERIFICACIÓN ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS

Fue verificado el formulario Carta Oferta **(Anexo 2)**, presentada por los oferentes Los Tocayos S.R.L, Ramón Caballero Silvero, Ahn Dao Vo Thi representada por Cometa S.R.L, Leticia Beatriz Pérez Benítez y Gladys de la Cruz Delgado del Puerto y no se han detectado errores aritméticos, quedando habilitados todos para el siguiente paso.

## 3 - COMPARACIÓN DE LAS OFERTAS CALIFICADAS

**ITEM 1**: Alquiler de casa para uso Institucional (Hohenau / Itapúa).
Costo Estimado: G. 156.000.000 (Guaraníes ciento cincuenta y seis millones).-

| Ítem | Oferente | Monto Total de la oferta c/ IVA (Gs.) | Monto Estimado de La oferta c/ IVA (Gs.) | % de Variación en relación al Monto Estimado |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Los Tocayos S.R.L | 156.000.000 | 156.000.000 | 0% |

**ITEM 3:** Alquiler de casa para uso Institucional (Raúl A. Oviedo / Caaguazú).
Costo Estimado: G. 96.000.000 (Guaraníes noventa y seis millones).-

| Ítem | Oferente | Monto Total de la oferta c/ IVA (Gs.) | Monto Estimado de La oferta c/ IVA (Gs.) | % de Variación en relación al Monto Estimado |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Ramón Caballero Silvero | 96.000.000 | 96.000.000 | 0% |

**ITEM 4:** Alquiler de casa para uso Institucional (Arroyos y Esteros/ Cordillera).
Costo Estimado: G. 90.720.000 (Guaraníes noventa millones setecientos veinte mil).-

| Ítem | Oferente | Monto Total de la oferta c/ IVA (Gs.) | Monto Estimado de La oferta c/ IVA (Gs.) | % de Variación en relación al Monto Estimado |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Ahn Dao Vo Thi, representada por Cometa S.R.L | 90.720.000 | 90.720.000 | 0% |

**ITEM 5:** Alquiler de casa para uso Institucional (Paso Yobai / Guairá).
Costo Estimado: G. 84.000.000 (Ochenta y cuatro millones).-

| Ítem | Oferente | Monto Total de la oferta c/ IVA (Gs.) | Monto Estimado de La oferta c/ IVA (Gs.) | % de Variación en relación al Monto Estimado |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Leticia Beatriz Pérez Benítez | 84.000.000 | 84.000.000 | 0% |

**ITEM 6:** Alquiler de casa para uso Institucional (Mcal. Estigarribia / Boquerón).
Costo Estimado: 84.000.000 (Ochenta y cuatro millones).-

| Ítem | Oferente | Monto Total de la oferta c/ IVA (Gs.) | Monto Estimado de La oferta c/ IVA (Gs.) | % de Variación en relación al Monto Estimado |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Gladys de la Cruz Delgado del Puerto | 84.000.000 | 84.000.000 | 0% |

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Por todo lo expuesto, este Comité Evaluador, encargado del estudio y emisión del informe de las ofertas de la Locación de Inmueble Determinado N°54/2015 "para Locación de Inmuebles para Oficinas Administrativas en los Departamentos de Itapúa, Guairá, Cordillera, Caaguazú, Boquerón y San Pedro", recomienda adjudicar de acuerdo al siguiente detalle:

| Ítem | Oferente | Descripción | Localidad | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario por mes G. IVA Incluido. | Precio Total G. IVA Incluido |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Los Tocayos S.R.L | Alquiler de casa para uso Institucional. | Hohenau/ Itapúa | Mes | 24 | 6.500.000 | 156.000.000 |
| 3 | Ramón Caballero Silvero | Alquiler de casa para uso Institucional. | Raul A. Oviedo/ Caaguazú | Mes | 24 | 4.000.000 | 96.000.000 |
| 4 | Ahn Dao Vo Thi, representada por Cometa S.R.L | Alquiler de casa para uso Institucional. | Arroyos y Esteros/ Cordillera | Mes | 24 | 3.780.000 | 90.720.000 |
| 5 | Leticia Beatriz Pérez Benítez | Alquiler de casa para uso Institucional. | Paso Yobai/ Guairá | Mes | 24 | 3.500.000 | 84.000.000 |
| 6 | Gladys de la Cruz Delgado del Puerto | Alquiler de casa para uso Institucional. | Mcal. Estigarribia/ Boquerón | Mes | 24 | 3.500.000 | 84.000.000 |
| | | | **TOTAL** | | | | **510.720.000** |

Total General G. (IVA incluido): 510.720.000 (guaraníes quinientos diez millones setecientos veinte mil).-
Total Estimado G. (IVA incluido): 510.720.000 (guaraníes quinientos diez millones setecientos veinte mil).-
Variación Porcentual Monto Adjudicado/Estimado: 0%

Asimismo, este Comité Evaluador, recomienda declarar desierto el **Ítem 2**, Alquiler de casa para uso Institucional en la localidad de Capiibary / San Pedro, de conformidad al Art. 30, inciso b) de la Ley N° 2051/2003 De Contrataciones Públicas.

Atentamente,

**Sra. Edith Nathalia Montiel Acosta**
Miembro p/ Dirección de Servicios Administrativo
Asistente Administrativo I E

**Abog. Luis Talavera**
Miembro por Asesoría Legal
Abogado Junior A

**Arq. José de Jesús Estigarribia Garcete**
Coordinador
Arquitecto Pleno G

**IN ME DE ESTUDIO Y COMPARACIÓN DE OFERTA**

Locación de Inmueble Determinado N° 54/20215 "Para usufructo como Oficinas Administrativas en los Departamentos de Itapúa, San Pedro, Caaguazú, Cordillera, Guairá y Boquerón"

*ID N° 289.313*

**PLANILLA DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS**

**Anexo Nº 1**

| ÍTEM | REQUISITOS QUE DEBE CUMPLIR EL OFERENTE | Los Tocayos S.R.L | Néstor Fabián Britez Britez | Ramón Caballero Silvero | Cometa S.R.L | Leticia Beatriz Pérez Benítez | Gladys de la Cruz Delgado del Puerto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | El Oferente deberá presentar con su oferta los siguiente documentos: | | | | | | |
| a) | El Formulario de oferta suscrito por el oferente en base al formulario estándar (Anexo 2). | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| b) | Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| c) | Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC). | Cumple | Cumple | No Aplica (1) | Cumple | Cumple | Cumple |
| d) | Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente o constancia de no ser contribuyente. | Cumple | No Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| e) | Fotocopia simple del pago del Impuesto Inmobiliario del periodo vigente | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| f) | Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica). | Cumple | No Aplica | No Aplica | Cumple | No Aplica | No Aplica |
| g) | Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. | Cumple | No Aplica | No Aplica | Cumple | No Aplica | No Aplica |
| h) | Fotocopia Autenticada del Titulo de Propiedad del Inmueble. | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| i) | Informe de Condiciones de Dominio y de Gravámenes del Inmueble expedido por la DGRP. | Cumple | No Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | No Cumple |
| j) | Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecido en el Artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20 inc. "w", ambos de la Ley Nº 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. Asimismo, respecto a los incisos "a" y "b" del Art. 40 de la Ley N° 2051/03, la Convocante procederá de conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 849/2015. | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| k) | Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en practicas que violen los derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional. Los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolecencia, demás leyes y normativas vigente en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 677/2010. | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| l) | Garantía de Mantenimiento de la Oferta. | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |

**OBSERVACIÓN:** (1) Presentó Certificado de no ser Contribuyente