Aduana Paraguay — GOBIERNO NACIONAL

REFERENCIA: Expediente UNIDAD DE APOYO INFORMÁTICO Nº 17000099691S - D.J.A. Nº 3306/17 - DICTAMEN UOC Nº 31/17.- S/ APROBACION DE PROYECTO DE RESOLUCION.----------

RECIBIDO 18-08-2017 JOSÉ DARIO DE LA CRUZ A. Secretaría General Dirección Nacional de Aduanas

DICTAMEN Nº 1706

Asunción, 18 **de agosto de 2017.-**

SEÑOR DIRECTOR NACIONAL DE ADUANAS:

Por Providencia DAF Nº 1930/17 de la Dirección de Administración y Finanzas, se remite el presente expediente a la Dirección Jurídica a los efectos de emitir Dictamen con relación al Proyecto de Resolución ***"POR LA CUAL SE ADJUDICAN A LAS FIRMAS INMOBILIARIA CENTRAL S.A., AGROGANADERA POZO ALICE S.A. Y GICAL S.A., EN EL MARCO DEL PROCESO DE LOCACIÓN DE INMUEBLES INDETERMINADOS Nº 1/17 – PLURIANUAL, ALQUILER DE OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA LA DNA, LLEVADO A CABO POR LA DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS".***----------

Del expediente Administrativo, obra el Dictamen UOC Nº 31 de fecha 11 de agosto de 2017, de la Unidad Operativa de Contrataciones, que en su parte sustancial refiere literalmente lo siguiente: *"(...) teniendo en cuenta que la adjudicación del presente llamado es por ítems, el Comité de Evaluación de Ofertas, recomienda al Señor Director Nacional, la adjudicación del llamado LOCACIÓN DE INMUEBLES INDETERMINADOS Nº 1/17 – PLURIANUAL "ALQUILER DE OFICINAS Y DEPOSITOS PARA LA DNA" ID Nº 332.475, conforme al siguiente detalle:* ***a) ÍTEMS 1 y 2: ALQUILER DE LOCAL PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS****: a la Firma* ***INMOBILIARIA CENTRAL S.A.****, con RUC Nº 80003135-0 por la suma mensual de* ***GUARANIES VEINTE Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL (G. 28.350.000.-)****, más un único pago de* ***GUARANÍES VEINTE Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL (G. 28.350.000.-)****, en concepto de Garantía de Alquiler totalizando en 24 meses de contrato* ***GUARANIES SETECIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL (G.708.750.000.-)*** *b)* ***ÍTEMS 3 Y 4: ALQUILER DE LOCAL PARA OFICINAS OPERATIVAS****: a la Firma* ***AGROGANADERA POZO ALICE S.A.****, con RUC Nº 80052981-2 por la suma mensual de* ***GUARANIES SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL (G. 67.500.000.-)****,más un único pago de* ***GUARANIES SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL (G. 67.500.000.-)****, en concepto de Garantía de Alquiler totalizando en 24 meses de contrato* ***GUARANIES UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL (G. 1.687.500.000.-)****, c)* ***ÍTEMS 5 y 6: ALQUILER DE LOCAL PARA USUFRUCTO DE CAIA Y COIA:*** *a la Firma* ***GICAL S.A.,*** *RUC Nº 80003369-8 por la suma mensual de* ***GUARANIES SETENTA Y CUATRO MILLONES CIEN MIL (G.74.100.000.-)****, más un único pago de* ***GUARANIES SETENTA Y CUATRO MILLONES CIEN MIL (G. 74.100.000.-)****, en concepto de Garantía de Alquiler, totalizando en 24 meses de contrato* ***GUARANÍES UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL (G. 1.852.500.000.-)****. Por lo expuesto, teniendo en cuenta el Acta de Evaluación de Ofertas, el cual fue elaborado siguiendo la metodología y parámetros establecidos en las bases de la licitación y las disposiciones legales vigentes aplicables, la Unidad Operativa de Contrataciones no pone reparos al referido informe (...)".* Fdo: Abog. Pablo Pérez - Asesor Jurídico de la UOC, Sr. Roberto Cañiza – Coordinador de la UOC.----------

El **artículo 44** de la **Ley Nº 2051/03** "De Contrataciones Públicas" establece: *"Los procesos de contratación de locación en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, en los que el canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetarán al procedimiento de licitación pública; aquellos cuyo canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida, se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa".*----------

Abog. VIVIANA AREVALO
Asesora Legal
Dpto. Asesoría Legal - Dirección Jurídica
Dirección Nacional de Aduanas

Abog. SIRLENE DECOUD
Jefe - Dpto. de Asesoría Legal
Dirección Jurídica - D.N.A.

DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS - DIRECCION JURIDICA

ABOG. RUBEN VERA
DIRECTOR JURIDICO
DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS

REFERENCIA: Expediente UNIDAD DE APOYO INFORMÁTICO Nº 17000099691S - D.J.A. Nº 3306/17 - DICTAMEN UOC Nº 31/17.- S/ APROBACION DE PROYECTO DE RESOLUCION.----------

DICTAMEN Nº 1706
HOJA Nº 2.-

Asunción, 18 **de agosto de 2017.-**

Que la **Resolución DNCP Nº 458/12** de fecha 14 de marzo de 2012, determina y reglamenta los procedimientos y criterios a ser utilizados para que los organismos y entidades del estado procedan a la adjudicación directa en casos de locaciones de inmuebles cuyos cánones mensuales no sean equivalentes o superiores al umbral para adquisiciones bajo la modalidad de Licitación Pública Nacional. ----------

En el presente caso, el contenido y las recomendaciones para la presente adjudicación, ha sido realizada por el Comité de Evaluación de Ofertas, por tanto es exclusiva responsabilidad del mismo.----------

En estas condiciones, teniendo en cuenta lo expuesto en el Dictamen UOC Nº 31/2017, de la Unidad Operativa de Contrataciones, y considerando las atribuciones otorgadas al Sr. Director Nacional de Aduanas en el Artículo 386 de la Ley 2422/04 "Código Aduanero", es criterio de este Departamento de Asesoría Legal dependiente de la Dirección Jurídica, que puede firmar la **Resolución** propuesta ***"POR LA CUAL SE ADJUDICAN A LAS FIRMAS INMOBILIARIA CENTRAL S.A., AGROGANADERA POZO ALICE S.A. Y GICAL S.A., EN EL MARCO DEL PROCESO DE LOCACIÓN DE INMUEBLES INDETERMINADOS Nº 1/17 – PLURIANUAL, ALQUILER DE OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA LA DNA, LLEVADO A CABO POR LA DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS"***.----------

Atentamente.-

Abog. VIVIANA AREVALO
Asesora Legal
Dpto. Asesoría Legal - Dirección Jurídica
Dirección Nacional de Aduanas

Abog. SIRLENE DECOUD
Jefe - Dpto. de Asesoría Legal
Dirección Jurídica - D.N.A.

DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS * DIRECCION JURIDICA *

ABOG. RUBEN VERA
DIRECTOR JURIDICO
DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS

RECIBIDO
18 -08- 2017
SECRETARIA PRIVADA
DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS

ANA ISABEL ESCOBAR
Secretaria Privada
Dirección Nacional de Aduanas

Aduana
Paraguay

00000352

REF. REMISIÓN DE PYTO. DE RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ADJUDICAN A LAS FIRMAS INMOBILIARIA CENTRAL S.A., AGROGANADERA POZO ALICE S.A. Y GICAL S.A., EN EL MARCO DEL PROCESO DE LOCACION DE INMUEBLES INDETERMINADOS N° 1/17 - PLURIANUAL, ALQUILER DE OFICINAS Y DEPOSITOS PARA LA DNA, LLEVADO A CABO POR LA DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS."

Asunción, 11 de agosto de 2017.-

DICTAMEN UOC Nº 31 /17

SEÑOR DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

La Unidad Operativa de Contrataciones se dirige respetuosamente a usted, en el marco del llamado realizado por la Dirección Nacional de Aduanas para el **"ALQUILER DE OFICINAS Y DEPOSITOS PARA LA DNA"** - ID Nº **332.475**, bajo la modalidad de Locación de Inmuebles Indeterminados N° 1/17 Plurianual, cuyo proceso de contratación se efectúa a través de esta repartición, de acuerdo a los procedimientos establecidos en la Ley Nº 2.051/03 y sus reglamentaciones vigentes y la Resolución DNCP N° 458/12 de fecha 14 de marzo de 2012, a los efectos de elevar a su consideración en el proyecto de Resolución **"POR LA CUAL SE ADJUDICAN A LAS FIRMAS INMOBILIARIA CENTRAL S.A., AGROGANADERA POZO ALICE S.A. Y GICAL S.A., EN EL MARCO DEL PROCESO DE LOCACION DE INMUEBLES INDETERMINADOS N° 1/17 - PLURIANUAL, ALQUILER DE OFICINAS Y DEPOSITOS PARA LA DNA LLEVADO A CABO POR LA DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS."**

El citado proyecto de Resolución, ha sido elaborado por esta repartición sobre la base del Acta de Evaluación de fecha 09 de agosto de 2017, emitido por el Comité de Evaluación conformado en virtud de la Resolución Nº 320 de fecha 09 de junio de 2017, para el análisis y calificación de las propuestas presentadas por los oferentes, en virtud a lo dispuesto en los artículos 26, 27, 28 y concordantes de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus reglamentaciones establecidas en el Decreto 21909/03, que en su parte conclusiva dispone: *"Por lo tanto, en atención a lo señalado en el presente informe, teniendo en cuenta que la adjudicación del presente llamado es por Ítems, el Comité de Evaluación de Ofertas, recomienda al Señor Director Nacional, la adjudicación del llamado LOCACION DE INMUEBLES INDETERMINADOS N° 1/17 - PLURIANUAL "ALQUILER DE OFICINAS Y DEPOSITOS PARA LA DNA" ID Nº 332.475, conforme al siguiente detalle: a)* ***ÍTEMS 1 y 2: ALQUILER DE LOCAL PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS:*** *a la Firma* ***INMOBILIARIA CENTRAL S.A.****, con RUC N° 80003135-0 por la suma mensual de* ***GUARANÍES VEINTE Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL (G. 28.350.000.-)****, más un único pago de* ***GUARANÍES VEINTE Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL (G. 28.350.000.-),*** *en concepto de Garantía de Alquiler, totalizando en 24 meses de contrato* ***GUARANÍES SETECIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL (G. 708.750.000.-)****, b)* ***ÍTEMS 3 y 4: ALQUILER DE LOCAL PARA OFICINAS OPERATIVAS:*** *a la Firma* ***AGROGANADERA POZO ALICE S.A.,*** *con RUC N° 80052981-2 por la suma mensual de* ***GUARANÍES SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL (G. 67.500.000.-)****, más un único pago de* ***GUARANÍES SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL (G. 67.500.000.-),*** *en concepto de Garantía de Alquiler, totalizando en 24 meses de contrato* ***GUARANÍES UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL (G. 1.687.500.000.-)****, c)* ***ÍTEMS 5 y 6: ALQUILER DE LOCAL PARA USUFRUCTO DE CAIA Y COIA:*** *a la Firma* ***GICAL S.A.,*** *con RUC N° 80003369-8 por la suma mensual de* ***GUARANÍES SETENTA Y CUATRO MILLONES CIEN MIL (G. 74.100.000.-)****, más un único pago de* ***GUARANÍES SETENTA Y CUATRO MILLONES CIEN MIL (G. 74.100.000.-),*** *en concepto de*

ABOG. PABLO D. PÉREZ
ASESOR JURÍDICO
Unidad Operativa de Contrataciones
Dirección Nacional de Aduanas

ROBERTO C. CAÑIZA M.
COORDINADOR
Unidad Operativa de Contrataciones
Dirección Nacional de Aduanas

Aduana
Paraguay

Garantía de Alquiler, totalizando en 24 meses de contrato ***GUARANÍES UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL (G. 1.852.500.000.-)****."*

Por lo expuesto, teniendo en cuenta el Acta de Evaluación de Ofertas, el cual fue elaborado siguiendo la metodología y parámetros establecidos en las bases de la licitación y las disposiciones legales vigentes aplicables, la Unidad Operativa de Contrataciones no pone reparos al referido informe, dejando expresa constancia de que el contenido y recomendaciones del mismo es exclusiva responsabilidad del Comité de Evaluación de Ofertas, de conformidad al artículo 27 de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas.

Finalmente se deja constancia que las firmas propuestas para las adjudicaciones a la fecha no cuentan con registro de inhabilitación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, según impresiones de pantalla del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas, que se adjunta a la presente.

Se adjunta el Acta de Evaluación emitido por el Comité Evaluador, el proyecto de Resolución de Adjudicación y los antecedentes relacionados al llamado en cuestión, sugiriendo su remisión para suscripción de la máxima autoridad institucional, previo análisis por parte de la **Dirección Jurídica** institucional.

ABOG. PABLO D. PEREZ
ASESOR JURIDICO
Unidad Operativa de Contrataciones
Dirección Nacional de Aduanas

ROBERTO C. CAÑIZA M.
COORDINADOR
Unidad Operativa de Contrataciones
Dirección Nacional de Aduanas

00000074

Busqueda rapida

DNCP | Marco Legal | Planificación | Procesos | Módulos | Información | Servicios | Cambiar contrasena | Salir

Mas usados: Búsqueda de Prove... | Búsqueda de Prove... | Búsqueda de Pacs | Registro de Inhab...

Miguel Gonzalez [majgonzalez] - Convocante - Código SICP 1358

Búsqueda de Inhabilitados

A través de esta busqueda, usted puede filtrar la cantidad de registros que encontrará

Inhabilitación desde:		**Inhabilitación hasta:**	
Ruc:	80003135-0	**Razón social:**	INMOBILIARIA CENTRAL S.A.

Buscar | Limpiar

Resultado de la Búsqueda

En esta seccion podrá ver los resultados de la búsqueda

No existen registros.

Busqueda rápida

DNCP | Marco Legal | Planificación | Procesos | Módulos | Información | Servicios | Cambiar contrasena | Salir

Mas usados: Búsqueda de Prove... | Búsqueda de Prove... | Búsqueda de Pacs | Registro de Inhab...

Miguel Gonzalez [majgonzalez] - Convocante - Código SICP 1358

Búsqueda de Inhabilitados

A través de esta busqueda, usted puede filtrar la cantidad de registros que encontrara

Inhabilitación desde:		**Inhabilitación hasta:**	
Ruc:	80052981-2	**Razón social:**	AGROGANADERA POZO ALICE S.A.

Buscar | Limpiar

Resultado de la Búsqueda

En esta sección podrá ver los resultados de la búsqueda

No existen registros.

DNCP
E.E.U.U. 961 c/ Tte. Fariña. Asunción, Paraguay - Tel. y Fax 415 - 4000 - dncp@contrataciones.gov.py
Atención: Lunes a Jueves 07:15 - 13:00 y 14:00 - 16:00. Viernes 07:15 - 13:00
Preguntas Frecuentes | Mesa de Ayuda y Sugerencias

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

00000076

Busqueda rapida

DNCP | Marco Legal | Planificación | Procesos | Módulos | Información | Servicios | Cambiar contrasena | Salir

Mas usados: Búsqueda de Prove... | Búsqueda de Prove... | Búsqueda de Pacs | Registro de Inhab...

Miguel Gonzalez [majgonzalez] - Convocante - Código SICP 1358

Búsqueda de Inhabilitados

A través de esta búsqueda, usted puede filtrar la cantidad de registros que encontrará

Inhabilitación desde:		**Inhabilitación hasta:**	
Ruc:	80003369-8	**Razón social:**	GICAL S.A.

Buscar | Limpiar

Resultado de la Búsqueda

En esta seccion podrá ver los resultados de la búsqueda

No existen registros.