PLANILLA DE VERIFICACIÓN - DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE OFRECIDO EN LOCACIÓN

Locación actual N°: Renovación-Nuevo Llamado	Contrato Actual N°: Vigencia: 01/03/2022 al 28/02/2025
UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE	Almacenamientos de postes de H° A° utilizados en redes eléctricas a cargo del Departamento de Administración de Depósitos Regionales de la Dirección de Servicios Administrativos
Horario - Turno	N/A
Cantidad de Funcionarios:	N/A
DATOS DEL PROPIETARIO	
Nombre y Apellido:	Kennedy & Compañia. S.A representado por Nidia Marcelina Rojas de Kennedy
Cedula de identidad N° / RUC N°:	264.496
Dirección Particular/ Barrio:	Ruta 2 Mcal. Jose F. Estigarribia - Barrio Centro
Departamento/ Ciudad:	Cordillera/Caacupé
Teléfono/s:	021-333502 - Oficina Contable
DATOS DEL INMUEBLE OFRECIDO EN LOCACIÓN	
Dirección / Barrio:	2da. Proyectada - Barrio Loma
Departamento/ Ciudad:	Cordillera/Caacupé
Cta. Cte. Ctral / Padrón y Finca N°:	Cta. Cte Ctras. 19-0263-01-02-03-04-05-11 / Finca 2310 (6 terrenos)
Superficie total de los terrenos (m2):	2802 m2
Superficie total a arrendar (m2):	2802 m2
Datos de la Escritura Pública	E.P. N° 26 (14/11/97); N° 26-COM-A
Georeferenciamiento:	21j x:485292 y: 7192878
SERVICIOS BÁSICOS	
Energía Eléctrica, N° de Medidor / NIS:	N/A
Agua Potable: N° de Cta. Cte. Ctral. y/o Medidor:	N/A
Teléfono(COPACO) N° Línea:	N/A
Servicio de Limpieza:	A cargo de ANDE
Provisión de Insumo de limpieza:	A cargo de ANDE
Servicio de Seguridad:	N/A
Servicio de recolección de residuos solidos:	N/A
OTROS	
Medios de transporte en la zona:	Transporte Público
Características de la zona:	Z. Urbana
Vías de acceso:	Pavimento pétreo y empedrado
DETALLES DE LA EDIFICACIÓN DE LA LOCACIÓN	
Superficie edificada (m2):	Terrenos baldios
Estacionamiento para usuario:	N/A
Cerramiento perimetral:	Alambrado liso con postes de maderas
Acceso Vehicular/ peatonal	Cuenta con un portón de hierro para vehículo de carga
Veredas:	Empastado
Sanitarios (especificar cantidad):	N/A
Instalación eléctrica:	N/A
Material de construcción predominante:	N/A
Estado general de la construcción:	N/A
Estado general del piso:	N/A
Estado general del techo:	N/A
Estado general de pinturas y revestimientos:	N/A
Espacio disponible:	2802 m2 - Terreno Baldio
Adjuntos	( ) Fotos interior ( ) Fotos exterior ( ) plano de referencia del inmueble
OBS.:	
Verificación a cargo de:	

Matías Gómez
DSA/DAP1

Ing. Adm. Eva Segovia
Sección Administrativa
DSA/DAP1 25101122

Dpto. Administración de Propiedades
DSA/DAP
Ing. Gustavo A. Benítez B.
Dpto. de Adm. de Propiedades
DSA/DAP

25 ENE. 2022

25 ENE. 2022

CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/5029/2022 - ID: 86816662

PLANILLA DE OFERENTES DE LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS

RUBRO: 17001-250

Nº Ord.	DATOS DEL OFERENTE A LOCADOR				DATOS DEL INMUEBLE OFERTADO					DATOS USO DEL INMUEBLE												PERIODO DE VIGENCIA ESTIMADO NUEVO LLAMADO		
	Locador	CI / RUC Nº	Nº Tel. p/ Contactar	Dirección del Locador	Nº Cta. Cte. Ctral. / Finca	Nº Medidor / NIS - Servicio Energía Eléctrica	Nº de línea telefónica (COPACO)	Dirección	Localidad / Departamento	Sede Oficina de	Gerencia / Dirección	Canon Mensual Actual IVA Incluido (G)	Canon Mensual Ofertado IVA Incluido (G)	Variación porcentual (%)	Costo de Arrendamiento por Año - IVA Incluido (G)				Total G (36 meses)	%	Rubro	Desde	Hasta	Total Cant meses
															2022 (10 meses)	2023 (12 meses)	2024 (12 meses)	2025 (2 meses)						
1	Kennedy & Compañía S A representado por Nidia Marcelina Rojas de Kennedy	264 496	021-333502 - Oficina Contable	Ruta 2 Mcal. Jose F. Estigarribia - Barrio Centro	Cta Cte Ctras. 19-0263-01-02-03-04-05-11 / Finca 2310 (6 terrenos)	N/A	N/A	2da Proyectada - Barrio Loma	Cordillera/Caacupé	Almacenamientos de postes de H° A° utilizados en redes eléctricas a cargo del Departamento de Administración de Depósitos Regionales de la Dirección de Servicios Administrativos	DSA	3 220 144	3 500 000	8,69	35 000 000	42 000 000	42 000 000	7 000 000	126 000 000	100	17001-250	01/03/2022	28/02/2025	36
TOTAL												3.220.144	3.500.000	8,69	35.000.000	42.000.000	42.000.000	7.000.000	126.000.000	100				

Elaborado por: 25 ENE. 2022

Verificado por: Ing. Com. Eva Segovia
Sección Administrativa 25/01/22
DSA/DAP1

Autorizado por: Ing. Gustavo A. Benítez B.
Dpto. de Adm. de Propiedades
DSA/DAP

25 ENE. 2022

CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/5029/2022 - ID: 8681662

PLANILLA DE RELACIÓN COSTO - BENEFICIO

Nº	Locador	CI Nº/RUC	Departamento/Localidad	Edificio/ Dirección	Cuenta Corriente Catastral / Finca Nº	Periodo de vigencia estimado			Canon Mensual Actual IVA Incluido ₲	Canon Mensual Ofertado IVA Incluido ₲	Variación porcentual (%)	Costo de Arrendamiento por Año ₲				Total ₲ (36 meses)	Superficie del terreno	Superficie Construida	Costo Promedio Construcción más Terreno ₲	Tiempo de Amortización (meses)	Valor de la revista Mandu'a - Julio/2021	Costo del terreno al 17/01/2022
						Desde	Hasta	Cant. Meses				2022 (10 meses)	2023 (12 meses)	2024 (12 meses)	2025 (2 meses)		m2	m2				
1	Kennedy & Compañía. S.A representado por Nidia Marcelina Rojas de Kennedy	264.496	Cordillera/Caacupé	Ruta 2 Mcal. Jose F. Estigarribia - Barrio Centro	Cta. Cte Ctras. 19-0263-01-02-03-04-05-11 / Finca 2310 (6 terrenos)	01/03/2022	28/02/2025	36	3.220.144	3.500.000	8,69	35.000.000	42.000.000	42.000.000	7.000.000	126.000.000	2.802	0,00	150.000.000	47	2.192.968	150.000.000
TOTALES									3.220.144	3.500.000	8,69	35.000.000	42.000.000	42.000.000	7.000.000	126.000.000	**	**	150.000.000			

Elaborado por:

25 ENE. 2022

Verificado por:

Ing. Com. Eva Segovia
Sección Administrativa
DSA/DAP1 25/01/22

Autorizado por:

Ing. Gustavo A. Benítez B.
Dpto. de Adm. de Propiedades
DSA/DAP

25 ENE. 2022

CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/5029/2022 - ID: 8681662

RELEVAMIENTO DE COSTO DE TERRENO											
Nº	Locador	Localidad/ Departamento	Canon Mensual Ofertado IVA Incluido (₲)	Periodo de vigencia			Costo (₲/m2)	Dimensiones minimas (m2) (*)	Costo Estimado (₲)	Valor de la revista Mandu´a -Julio/2021	Costo del terreno al 17/01/2022
				Desde	Hasta	Cant. Meses					
1	Kennedy & Compañía. S.A representado por Nidia Marcelina Rojas de Kennedy	Cordillera/Caacupé	3.500.000	01/03/2022	28/02/2025	36	53.533	2.802	150.000.000	2.192.968	150.000.000
TOTAL									150.000.000		

Elaborado por:

2 5 ENE. 2022

Verificado por:

Ing. Com. Eva Segovia
Sección Administrativa
DSA/DAP1 25/01/22

Autorizado por:

Ing. Gustavo A. Benítez B.
Dpto. de Adm. de Propiedades
DSA/DAP

2 5 ENE. 2022

REF.:

https://www.infocasas.com.py/vendo-terreno-en-caacupe/188017010

(*) Conforme exigencias mínimas previstas