CONCURSO DE OFERTAS Nº 28/2012
"CONTRATACION DE SERVICIOS DE MENSURA, DESLINDE, AMOJONAMIENTO Y LOTEAMIENTO"
ID 239.747

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS

1. INTRODUCION:

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil doce, siendo las 08:00 horas, se reúne el comité de Evaluación conforme con lo establecido en la Resolución Presidencia Nº 3046/12 de fecha 12 de noviembre de 2012, este Comité designado por dicho instrumento, se ha abocado a la elaboración del Informe referente al estudio de las ofertas presentadas dentro del procedimiento denominado **Concurso de Ofertas Nº 28/2012 "Servicios de Mensura, Deslinde, Amojonamiento y Loteamiento"**, de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación publicado en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) ID 239.747, a fin de determinar la oferta mas conveniente para los intereses del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT).----------

2. ACTA DE APERTURA.

En fecha cuatro de diciembre del año 2012, en las oficinas de la Unidad Operativa de Contrataciones del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra, se procedió al acto de apertura de los sobres de las ofertas presentadas, cumplido los requisitos exigidos en la Ley 2051/03 y su Decreto Reglamentario Nº 21909/03, así como el Decreto Nº 5174/05, y habiéndose puesto el presente llamado a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) Portal de Contrataciones Públicas para que cualquier potencial oferente que tenga interés y que pueda satisfacer los requisitos establecidos en los Términos de Referencia acuda a presentar su oferta.

Se dejó constancia que fueron invitadas a presentar su oferta las firmas: CLIDE ASUNCIÒN SALINAS, GOPA CONSTRUCCIONES S.A., CONSULTORA KAAGUAY S.R.L., OSVALDO SANTANDER COLMAN Y SR. CARLOS RUBEN OVEJERO SALDIVAR.

Se dejó constancia que presentaron ofertas las siguientes personas: O.E.S.C. OSVALDO SANTANDER, C.R.O.S. CONSULTORA DE CARLOS RUBEN OVEJERO, SR. CORNELIO ALMIRON, CONSULTORA KAAGUY S.R.L. y FATIMA BRUNO;

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
INDERT
Gerencia de Ingeniería Rural

3. **VERIFICACION DE FORMULARIOS**

Se procede a la verificación de los formularios estándar solicitados en la Sección 3 del Pliego de Bases y Condiciones, conforme al **(ANEXO I)** el cual forma parte del presente informe de evaluación técnica. **VER ANEXO I.**

4. **ANALISIS DE LOS CRITERIOS Y SUBCRITERIOS Y EL SISTEMA DE PUNTOS QUE SE ASIGNAN CONFORME AL P.B.C.**

Los criterios y subcriterios, y el sistema de puntos que se asignarán a la evaluación de las Propuestas Técnicas Simplificadas se detallan en el **(ANEXO II)** el cual forma parte del presente informe de evaluación técnica. **VER ANEXO II.**

5. **CONCLUSIÒN:**

Este comité evaluador concluye que las firmas O.E.S.C. OSVALDO SANTANDER, C.R.O.S. CONSULTORA DE CARLOS RUBEN OVEJERO, SR. CORNELIO ALMIRON, CONSULTORA KAAGUY S.R.L. y FATIMA BRUNO, *CLUMPLEN* con el puntaje técnico y en consecuencia adjudicar por un monto total de Gs.315.000.000 (Trescientos quince millones de guaranìes), conforme al siguiente detalle:

MENSURA, DESLINDE, AMOJONAMIENTO Y LOTEAMIENTO	
LIC. CARLOS RUBEN OVEJERO SALDIVAR	Gs.70.000.000
SR. CORNELIO ALMIRON	Gs.70.000.000
CONSULTORA KAAGUY S.R.L.	Gs.70.000.000
FATIMA DALILA BRUNO INSFRAN	Gs.70.000.000
DESLINDE DE EXPEDIENTES	
SR. OSVALDO EMIGDIO SANTANDER COLMAN	Gs.35.000.000

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
INDERT
Gerencia de Ingeniería Rural

MENSURA, DESLINDE, AMOJONAMIENTO Y LOTEAMIENTO

1) NOMBRE Y APELLIDO: CONSULTORA KA'AGUY

Tipos de Lotes	Cantidad Mínima (*)	Cantidad Máxima	Precio Unitario IVA Incluido
Lotes Ganaderos (30 Has. 0001 m2 a 50 Has.)	20	85	150.000
Lotes Agrícolas Granjeros (12 Has. 0001 m2 a 30 Has.)	25	100	120.000
Lotes Agrícolas (7 Has. 0001 m2 a 12 Has.)	25	175	98.000
Lotes Quintas (4 Has. 0001 m2 a 7 Has.)	35	245	70.000
Lotes Sub Urbanos (0.5001 Has. a 4 Has.)	60	390	50.000
Lotes Urbanos (hasta 0,5000 Has.)	125	975	30.000

ASENTAMIENTOS Y/O PROPIETARIOS	DISTRITO	DEPARTAMENTO
MIGUEL A. RAMIREZ	TAVAI	CAAZAPA
MARIA MARTA BRUN ZUCOLILLO	ITACUR. CORDILLERA	CORDILLERA
BUNGE S.A.	YUTY	CAAZAPA
JUAN F. ISASI	STA. ROSA DEL A.	SAN PEDRO
CESAR JAVIER ZAVALA	SAN RAFAEL DEL P.	ITAPUA
PEDRO HERMOSILLA	ATYRA	CORDILLERA
DIONISIO NICOLAS FRUTOS	RAUL A. OVIEDO	CAAGUAZU
JORGE PERALTA BAEZ	YBY YAU	CONCEPCION

2) NOMBRE Y APELLIDO: Lic. CARLOS RUBEN OVEJERO SALDIVAR

Tipos de Lotes	Cantidad Mínima (*)	Cantidad Máxima	Precio Unitario IVA Incluido
Lotes Ganaderos (30 Has. 0001 m2 a 50 Has.)	20	85	150.000
Lotes Agrícolas Granjeros (12 Has. 0001 m2 a 30 Has.)	25	100	120.000
Lotes Agrícolas (7 Has. 0001 m2 a 12 Has.)	25	175	98.000
Lotes Quintas (4 Has. 0001 m2 a 7 Has.)	35	245	70.000
Lotes Sub Urbanos (0.5001 Has. a 4 Has.)	60	390	50.000
Lotes Urbanos (hasta 0,5000 Has.)	125	975	30.000

ASENTAMIENTOS Y/O PROPIETARIOS	DISTRITO	DEPARTAMENTO
HIROKATSU TERABAYASHI	SANTA MARIA FE	MISIONES
IRASENA PINTOS	SAN J. NEPOMUCENO	CAAZAPA
FRANCISCO R. CAREAGA	HORQUETA	CONCEPCION
EPIFANIO ROMERO A.	SAN PEDRO P.	ITAPUA
ANGEL ZARZA	ALTO VERA	ITAPUA
JUAN A. DA SILVA	ALTO VERA.	ITAPUA
JUAN M DA SILVA	ALTO VEERA	ITAPUA
JORGE PERALTA	YBY YAU	CONCEPCION

3) **NOMBRE DE LA EMPRESA: CORNELIO ALMIRON**

Tipos de Lotes	**Cantidad Mínima (*)**	**Cantidad Máxima**	**Precio Unitario IVA Incluido**
Lotes Ganaderos (30 Has. 0001 m2 a 50 Has.)	20	85	150.000
Lotes Agrícolas Granjeros (12 Has. 0001 m2 a 30 Has.)	25	100	120.000
Lotes Agrícolas (7 Has. 0001 m2 a 12 Has.)	25	175	98.000
Lotes Quintas (4 Has. 0001 m2 a 7 Has.)	35	245	70.000
Lotes Sub Urbanos (0.5001 Has. a 4 Has.)	60	390	50.000
Lotes Urbanos (hasta 0,5000 Has.)	125	975	30.000

ASENTAMIENTOS Y/O PROPIETARIOS	DISTRITO	DEPARTAMENTO
MARIA MARTA BRUN Z.	CAAGUAZU	CAAGUAZU
ALBERT RAFAEL HELLMAN	CAAGUAZU	CAAGUAZU
GERARD MARTIAL PITOUT	TACUATI	SAN PEDRO
LA PALOMA	TEMBIAPORA	CAAGUAZU
ARNALDO MARCIAL DECOUP	INDEPEND.	GUAIRA
PHILIPS DEL PARAGUAY S.A.	YASY CAÑY	CANINDEYU
MASSARU TSUTSUMI Y OTROS	VAQUERIA	CAAGUAZU
HOMOGONO R. DRAGUICEVICH	CARAYAO	CAAGUAZU
MARIA I. M. ROVIRA	J. EULOGIO E.	CAAGUAZU
BANCO NACIONAL FOMENTO	YHU	CAAGUAZU
EUGENIO AMARILLA MILTOS	CARAYAO	CAAGUAZU

4) NOMBRE DE LA EMPRESA: ING. FATIMA BRUNO

Tipos de Lotes	Cantidad Mínima (*)	Cantidad Máxima	Precio Unitario IVA Incluido
Lotes Ganaderos (30 Has. 0001 m2 a 50 Has.)	20	85	150.000
Lotes Agrícolas Granjeros (12 Has. 0001 m2 a 30 Has.)	25	100	120.000
Lotes Agrícolas (7 Has. 0001 m2 a 12 Has.)	25	175	98.000
Lotes Quintas (4 Has. 0001 m2 a 7 Has.)	35	245	70.000
Lotes Sub Urbanos (0.5001 Has. a 4 Has.)	60	390	50.000
Lotes Urbanos (hasta 0,5000 Has.)	125	975	30.000

ASENTAMIENTOS Y/O PROPIETARIOS	DISTRITO	DEPARTAMENTO
JULIO KRAUER	BELEN	CONCEPCION
TOSHIKATSU FUJI	MINGA GUAZU	ALTO PARANA
VIVIAN FRETES DE ZARZA	ALTO VERA	ITAPUA
AGROGANADERA ARAMI	ITAKYRY	ALTO PARANA
MARIO PABLO VELILLA CABRIZA	GRAL. RESQUIN	SAN PEDRO
ENRIQUE SOLER	GRAL.. AQUINO	SAN PEDRO
LULIO R. ROJAS PAGANI	CAP. MEZA	ITAPUA
ELECTROPAR	ITAKYRY	ALTO PARANA
KARINA H. PEREIRA DE SERRATI	MINGA GUAZU	ALTO PARANA
GUILLERMO ENGELVARCH M.	NARANJAL	ALTO PARANA
ROLANDO ALARCON RIOS	YBY YAU	CONCEPCION
MARIA CLARA BENITEZ	CEDRALES	ALTO PARANA
KATUPYRY S.A.	ITAPUA POTY	ITAPUA
JORGE PERALTA B.	YBY YAU	CONCEPCION

DESLINDE DE EXPEDIENTES

5) NOMBRE Y APELLIDO: Sr. OSVALDO SANTANDER COLMAN

Tipo	Cantidad Mínima (*)	Cantidad Máxima
DESLINDE DE EXPEDIENTES	100	300

Deslinde:

Tipos de Lotes	Precio Unitario
Lotes de 4 lados	20.000
Lotes de 6 lados	32.000
Lotes de más de 6 lados	45.000

No habiendo otro tema que tratar se procede a la lectura y ratificación del contenido del presente informe, procediéndose a la firma correspondiente por parte de los funcionarios arriba citados en prueba de conformidad en 2 (dos) copias de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Ing.MISAEL ALCARAZ BRACHO *Gerente* **Ingenieria Rural**	**C.P. Osmar Perez** *Funcionario.* **Certificado por la DNCP**

ANEXO I

CONCURSO DE OFERTAS Nro. 28/2012 SERVICIOS DE MENSURA, DESLINDE, AMOJONAMIENTO Y LOTEAMIENTO

		Sr. Cornelio Almiron Martinez	Lic. Carlos Ruben Ovejero Saldivar	Consultora KA`AGUY	Fatima Bruno	Sr. Osvaldo Santander
A)	Formulario de Propuesta Tecnica *	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
B)	Garantía de Mantenimiento de Oferta*	No se Aplica	No se Aplica	No se Aplica	No se Aplica	No se Aplica
C)	Documentos legales					
	Oferentes Individuales. Personas Físicas.					
	Curriculum Vitae	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Documentos respaldatorios de Curriculum: Certificado de Estudios profesional, Certificado de Trabajo (especificación de ámbitos de trabajo y localidad) y Certificado de Capacitación:	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Fotocopia de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Certificado de Antecedentes Policiales.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Poliza de Garantia de Anticipo Finaciero.	No se Aplica	No se Aplica	No se Aplica	No se Aplica	No se Aplica
	Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

ANEXO II

CONCURSO DE OFERTAS NRO. 28/2012

SERVICIOS DE MENSURA, DESLINDE, AMOJONAMIENTO Y LOTEAMIENTO

CONCEPTO	PUNTAJE ASIGNADO	PUNTAJE MAXIMO	Sr. Cornelio Almiron Martinez	Lic. Carlos Ruben Ovejero Saldivar	Consultora KA`AGUY	Fatima Bruno	Sr. Osvaldo Santander
1. Formación Académica	**50**						
a) Universitario	20			20	20	20	
b) Titulo Bachiller Tecnico y/o Idoneos en la materia	10		10	10	10	10	10
c) Cursos de Capacitaciòn		50					
1) curso de mensura, deslinde amojonamiento y loteamientos minino 8 horas catedra -	10		10	10	10	10	10
2) curso sobre manejo de equipos topograficos, minimo 8 horas catedra -	10		10	10	10		10
2. Experiencia	**40**						
a) GENERAL: Trabajos de mensura, deslinde, amojonamiento y loteamientos, reposiciòn de trabajos de agrimensura en general, en los ùltimos 5 años	15	40	15	15	15		15
b) Trabajos en agrimensura en general en los ultimos 3 años	10		10	10	10	10	10
c) Especifica: Trabajos de agrimensura de lotes rurales en los ultimos 2 años	15		15	15	15	15	15
3. Capacidad Logistica	**10**	10					
a) Vehiculo Todo Terreno	3		3		3	3	
b) Equipos Topograficos	7		7		7	7	7
GPS 2 Pts.							
Teodolito 1 Pt.							
Estaciòn Total 2 Pts.							
Cinta Metrica 1 Pt.							
Equipos de Informatica 1 Pt.							
TOTAL		**100**	**80,00**	**90,00**	**100,00**	**75,00**	**77,00**