ANEXO I
"CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS"

CD N° 10/2022 " Contratación de Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema Contra Incendios " - ID N° 409.485.

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Lote Nro. 1 Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema de Detección de Incendio del Edificio de la DIBEN						**TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios**	
Ítem	Sub Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total
1		**Mantenimiento Preventivo de Sistema de detección y Alarma contra Incendio Inteligente direccionable**	UNIDAD	EVENTO	1		4.478.000
	1.1	Limpieza general del panel central, ajustes de bornes, verificación de cableado. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	185.000	185.000
	1.2	Verificación de la fuente de alimentación principal, mediciones de tensión. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	101.000	101.000
	1.3	Verificación de la fuente de alimentación secundaria, mediciones de tensión, conmutación y pruebas de funcionamiento con energía de respaldo. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	106.000	106.000
	1.4	Verificación de programación y configuración del Panel Central, Controlador de cable sensor, Anunciador. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	321.000	321.000
	1.5	Limpieza individual de componentes del sistema: pulsadores manuales, alarma audiovisual, Detectores de Humo/Calor, ajuste de bornes, prueba individual de funcionamiento, verificación de cable sensor. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	3.493.000	3.493.000
	1.6	Prueba General del Funcionamiento del Sistema. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	272.000	272.000
2.		**Mantenimiento Preventivo de Sistema de detección y Alarma contra Incendio Convencional**	UNIDAD	EVENTO	1		3.555.000
	2.1	Limpieza general del panel central, ajustes de bornes, verificación de cableado. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	350.000	350.000
	2.2	Verificación de la fuente de alimentación principal, mediciones de tensión. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	150.000	150.000
	2.3	Verificación de la fuente de alimentación secundaria, mediciones de tensión, conmutación y pruebas de funcionamiento con energía de respaldo. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	155.000	155.000
	2.4	Verificación de programación y configuración del Panel Central, Controlador de cable sensor, Anunciador. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	410.000	410.000
	2.5	Limpieza individual de componentes del sistema: pulsadores manuales, alarma audiovisual, Detectores de Humo/Calor, ajuste de bornes, prueba individual de funcionamiento, verificación de cable sensor. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	2.150.000	2.150.000
	2.6	Verificación de Interconexión con Panel Central Inteligente y Prueba General del Funcionamiento del Sistema. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	340.000	340.000
3.		**Mantenimiento Preventivo de Sistema de Presurización de Escaleras**					2.500.000
	3.1	Limpieza general de Tablero Eléctrico, ajustes de bornes y terminales. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	360.000	360.000
	3.2	Verificación y ordenamiento de cableado (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	180.000	180.000
	3.3	Verificación de la fuente de alimentación principal, mediciones de tensión. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	140.000	140.000
	3.4	Verificación de estado y comprobación de funcionamiento de componentes del tablero: Contactores, Relé Térmicos, Relé Falta de fase, Temporizadores, Disyuntores, pulsadores, selectoras, etc. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	570.000	570.000
	3.5	Limpieza integral de carcasa de moto ventilador (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	170.000	170.000
	3.6	Verificación de estado y tensión de correas. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	170.000	170.000
	3.7	Verificación de Alineación de correa y balanceo del ventilador (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	190.000	190.000
	3.8	Verificación de conexionado de bornes del motor, ajustes, medición de consumo. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	150.000	150.000
	3.9	Verificación de Ductos, estanqueidad, verificación y ajuste de soporterías y sujeciones. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	240.000	240.000
	3.10	Verificación de interconexión con Panel principal, pruebas de funcionamiento manual y automático (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	330.000	330.000
4.		**Mantenimiento Preventivo de Sistema de Combate Hidráulico contra Incendio**	UNIDAD	EVENTO	1		3.619.000
	4.1	Limpieza general de Tablero Eléctrico, ajustes de bornes y terminales. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	405.000	405.000
	4.2	Verificación y ordenamiento de cableado (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	190.000	190.000
	4.3	Verificación de la fuente de alimentación principal, mediciones de tensión. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	130.000	130.000
	4.4	Verificación de estado y comprobación de funcionamiento de componentes del tablero: Contactores, Relé Térmicos, Relé Falta de fase, Temporizadores, Disyuntores, pulsadores, selectoras, etc. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	465.000	465.000

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

CD N° 10/2022 " Contratación de Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema Contra Incendios " - ID N° 409.485.

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Lote Nro. 1 Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema de Detección de Incendio del Edificio de la DIBEN						**TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios**	
Ítem	Sub Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total
	4.5	Limpieza integral de carcasa motobomba principal y motobomba jockey (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	150.000	150.000
	4.6	Inspección de Tubería y uniones, Verificación de Válvulas de control, lubricación, pruebas de apertura y cierre, tanque hidroneumático, conexión flexible. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	357.000	357.000
	4.7	Verificación de estado de manómetros, ajustes y calibración de rangos de arranque y parada de Presostatos. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	297.000	297.000
	4.8	Verificación de conexionado de bornes del motor, ajustes, medición de consumo. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	125.000	125.000
	4.9	Verificación de Boca de Incendio Equipada, mangueras, acople storz, pitones, Boca de incendio Siamesa, Válvula globo angular, caja BIE, vidrio / acrílico, bisagras. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	665.000	665.000
	4.10	Verificación de interconexión con Panel principal, pruebas de funcionamiento manual y automático (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	255.000	255.000
	4.11	Prueba General del Funcionamiento del Sistema en manual y automático. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	580.000	580.000
5.		**Mantenimiento Correctivo de Panel y Módulos inteligentes contra incendio**	UNIDAD	EVENTO	1		25.169.000
	5.1	Provisión de Panel de Incendio Inteligente Direccionable	UNIDAD	EVENTO	1	18.800.000	18.800.000
	5.2	Provisión de Modulo direccionable de supervisión de entrada	UNIDAD	EVENTO	1	1.590.000	1.590.000
	5.3	Provisión de Modulo direccionable de control de salida	UNIDAD	EVENTO	1	1.669.000	1.669.000
	5.4	Provisión de Modulo de Aislación de lazo	UNIDAD	EVENTO	1	1.120.000	1.120.000
	5.5	Mano de obra para Instalación y Configuración	UNIDAD	EVENTO	1	1.990.000	1.990.000
6.		**Mantenimiento Correctivo de Componentes del Sistema de Detección y Alarma contra Incendio tipo inteligente direccionable**	UNIDAD	EVENTO	1		3.190.600
	6.1	Provisión de Detector de Humo / Calor Direccionable	UNIDAD	EVENTO	1	600.000	600.000
	6.2	Provisión de Detector Termovelocimétrico Direccionable	UNIDAD	EVENTO	1	490.000	490.000
	6.3	Provisión de Pulsador Manual Compuesto Direccionable	UNIDAD	EVENTO	1	560.000	560.000
	6.4	Provisión de Alarma Audio Visual Direccionable	UNIDAD	EVENTO	1	660.000	660.000
	6.5	Provisión de Cartel LED indicador de Salida de Emergencia	UNIDAD	EVENTO	1	140.000	140.000
	6.6	Provisión de Artefacto LED de Iluminación de Emergencia	UNIDAD	EVENTO	1	120.000	120.000
	6.7	Provisión de cable de señalización SLC 1x2x18AWG	UNIDAD	EVENTO	1	20.000	20.000
	6.8	Provisión de cable eléctrico 2x1mm2	UNIDAD	EVENTO	1	7.500	7.500
	6.9	Provisión de ducto PVC auto extinguible 3/4"	UNIDAD	EVENTO	1	6.600	6.600
	6.10	Provisión de cable de comunicación UTP cat. 5e	UNIDAD	EVENTO	1	6.500	6.500
	6.11	Mano de obra para Instalación de componente	UNIDAD	EVENTO	1	580.000	580.000
7.		**Mantenimiento Correctivo de Componentes del Sistema de Detección y Alarma contra Incendio tipo convencional**	UNIDAD	EVENTO	1		3.575.000
	7.1	Provisión de Panel de Incendio Convencional	UNIDAD	EVENTO	1	1.490.000	1.490.000
	7.2	Provisión de Expansor de 8 zonas	UNIDAD	EVENTO	1	430.000	430.000
	7.3	Provisión de Detector de Humo / Calor Convencional	UNIDAD	EVENTO	1	176.000	176.000
	7.4	Provisión de Detector Termovelocimétrico Convencional	UNIDAD	EVENTO	1	168.000	168.000
	7.5	Provisión de Pulsador Manual Compuesto Convencional	UNIDAD	EVENTO	1	186.000	186.000
	7.6	Provisión de Alarma Audio Visual Convencional	UNIDAD	EVENTO	1	175.000	175.000
	7.7	Mano de obra para Instalación de componente	UNIDAD	EVENTO	1	950.000	950.000
8.		**Mantenimiento correctivo Motobomba Principal**	UNIDAD	EVENTO	1		5.270.000
	8.1	Provisión de rodamiento Motobomba principal	UNIDAD	EVENTO	1	460.000	460.000
	8.2	Provisión de sello mecánico de Motobomba principal	UNIDAD	EVENTO	1	300.000	300.000
	8.3	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	910.000	910.000
	8.4	Mano de obra para cambio de Rodamiento Motobomba principal	UNIDAD	EVENTO	1	3.600.000	3.600.000
9.		**Mantenimiento correctivo Motobomba Jockey**	UNIDAD	EVENTO	1		2.870.000
	9.1	Rebobinado de motobomba principal	UNIDAD	EVENTO	1	300.000	300.000
	9.2	Provisión de sello mecánico de Motobomba Jockey	UNIDAD	EVENTO	1	150.000	150.000
	9.3	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	670.000	670.000
	9.4	Rebobinado de motobomba Jockey	UNIDAD	EVENTO	1	1.750.000	1.750.000
10.		**Mantenimiento correctivo Ventilador presurizador de escalera**	UNIDAD	EVENTO	1		5.845.000
	10.1	Provisión de rodamiento Motor Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1	340.000	340.000
	10.2	Provisión de reten de Motor Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1	165.000	165.000

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

CD N° 10/2022 " Contratación de Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema Contra Incendios " - ID N° 409.485.

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Lote Nro. 1 Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema de Detección de Incendio del Edificio de la DIBEN						**TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios**	
Ítem	Sub Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total
	10.3	Provisión de polea de Motor Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1	460.000	460.000
	10.4	Provisión de correa de Motor Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1	250.000	250.000
	10.5	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	1.450.000	1.450.000
	10.6	Rebobinado de Motor Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1	3.180.000	3.180.000
11.		**Mantenimiento correctivo Tablero Eléctrico de Comando**	UNIDAD	EVENTO	1		4.225.600
	11.1	Provisión de Disyuntor Termo magnético 3x32	UNIDAD	EVENTO	1	215.000	215.000
	11.2	Provisión de Contactor 5,5 kW	UNIDAD	EVENTO	1	630.000	630.000
	11.3	Provisión de Pulsador Normal Abierto	UNIDAD	EVENTO	1	95.000	95.000
	11.4	Provisión de Selectora de 3 posiciones	UNIDAD	EVENTO	1	105.000	105.000
	11.5	Provisión de Relé térmico	UNIDAD	EVENTO	1	710.000	710.000
	11.6	Provisión de Relé falta de fase	UNIDAD	EVENTO	1	1.050.000	1.050.000
	11.7	Provisión de Boya eléctrica	UNIDAD	EVENTO	1	145.000	145.000
	11.8	Provisión de Boya Cable de fuerza 6mm2	UNIDAD	EVENTO	1	11.000	11.000
	11.9	Provisión de Boya Cable de mando 1 mm2	UNIDAD	EVENTO	1	4.600	4.600
	11.10	Provisión de Selectora de Luz piloto	UNIDAD	EVENTO	1	80.000	80.000
	11.11	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	1.180.000	1.180.000
12.		**Mantenimiento correctivo Bocas de Incendio Equipadas**	UNIDAD	EVENTO	1		3.805.000
	12.1	Provisión de Válvula Globo Angular de 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	445.000	445.000
	12.2	Provisión de Manguera de Incendio 1 1/2" x 30 mts	UNIDAD	EVENTO	1	1.450.000	1.450.000
	12.3	Provisión de Pitón 1 1/2" Neblinero regulable	UNIDAD	EVENTO	1	430.000	430.000
	12.4	Provisión de acople storz 2 1/2" x 1 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	265.000	265.000
	12.5	Provisión de caja metálica para BIE 60x55x17 cm	UNIDAD	EVENTO	1	305.000	305.000
	12.6	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	910.000	910.000
13.		**Mantenimiento correctivo de tuberías del sistema de combate hidráulico**	UNIDAD	EVENTO	1		5.500.000
	13.1	Provisión de Válvula Esclusa 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	1.250.000	1.250.000
	13.2	Provisión de Válvula de Retención de 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	550.000	550.000
	13.3	Provisión de Tubería H°G° 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	180.000	180.000
	13.4	Provisión de Soporte metálico con tornillos	UNIDAD	EVENTO	1	45.000	45.000
	13.5	Provisión de Membrana Asfáltica 25 cm	UNIDAD	EVENTO	1	25.000	25.000
	13.6	Provisión de codo de 90° H°G° 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	190.000	190.000
	13.7	Provisión de TEE H°G° 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	160.000	160.000
	13.8	Provisión de Unión Sencilla H°G° 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	100.000	100.000
	13.9	Provisión de Unión doble H°G° 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	170.000	170.000
	13.10	Provisión de Manómetro 0 a 10 bar	UNIDAD	EVENTO	1	140.000	140.000
	13.11	Provisión de Presostato	UNIDAD	EVENTO	1	480.000	480.000
	13.12	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	2.210.000	2.210.000
Precio Total							73.602.200

Monto Mínimo	**75.000.000**
Monto Máximo	**150.000.000**

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN