DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

Formulario de Análisis de Costo — Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS - BENEFICIOS. ART. 5 º - RES. DNCP N º 4441/2021
El análisis costo-beneficio es una herramienta financiera que mide la relación entre los costos y beneficios asociados a un proyecto de inversión con el fin de evaluar su Rentabilidad.----------
El caso que nos ocupa es el alquiler de un inmueble destinado como filial Guaira ubicado en la Ciudad de Villarrica para la atención a los jubilados y pensionados del Departamento de Guaira y sus alrededores si asi lo amerita, entendiéndose por proyecto de inversión no solo como la creación de un nuevo negocio / servicio, sino también, como inversiones que se pueden hacer en un negocio /servicio en marcha como es el Servicio de atención a nuestros adultos mayores en su mayoría varios de ellos con dificultad para el traslado a la capital del país para los tramites propios en la Caja Central sito Benjamin Contant Entre Colon y Montevideo ----------
La Filial para la Regional Guira dependiente de la Caja de Jubilados Municipales no cuenta con local propio, asimismo la institución no cuenta con disponibilidad presupuestaria para la compra de inmueble conforme al Dictamen de U.O.C. ---------- ----------

CARÁCTER DEL LOCADOR	Propietario		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	María Luz	DIRECCIÓN:	Silvio Cuevas e/ Ruiz
APELLIDOS:	Torres de Giménez	TELÉFONO:	0981- 341703
N º DE C.I.	1.074.628.	OBSERVACIONES:	
RUC:	1.074.628-5		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B DEL ARTíCULO 4º - RES. DNCP N º 4441/2021			
NOMBRES:	----------	DIRECCIÓN:	----------
APELLIDOS:	----------	TELÉFONO:	----------
N º DE C.I.	----------	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	----------
RUC:	----------	OBSERVACIONES:	----------
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	20-0095-18		
DIRECCIÓN	Ailvio Codas e/ Ruiz Diaz de melgarejo		
DISTRITO/LOCALIDAD	Villarrica		
DEPARTAMENTO	Guira		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	276MTS.		
SUPERFICIE EDIFICADA	210Mts.		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficina Filial Villarrica para Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal para la atención a Afiliados, Jubilados, Pensionados de la zona de Guaira. ---------- ---------- ----------		
HABITACIONES	4 oficinas		
COCINA	Kichinet		

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal — Unidad Operativa de Contrataciones

DATOS COMPLEMENTARIOS	Baño