San Lorenzo, 12 de febrero de 2016

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN Y DECLARAR DESIERTO Nº 01/2016

LOCACION DE INMUEBLES Nº01/2016 – ID N° 302434

"ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDE DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADOS DE PAZ – AD REFEREMDUM"

1. COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

A través de la Resolución N° 09/2016 de fecha 12/01/2016fue integrada el Comité de Evaluación de Ofertas, compuesta de la siguiente manera:

- **Arq. Luis Torres** - **Jefe de Sección Obras Civiles.**
- **Lic. Zunilda Avalos** - **Jefade Sección Control y Seguimiento.**
- **Abog. Walter Riveros** - **Secretario del Consejo de Administración.**

2. ANTECEDENTES DE LA CONTRATACION

El presente proceso ha sido publicado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) a través del ID N° 302434

3. APERTURA DE SOBRES

El Acto de Apertura de Sobres se realizó en fecha 12/06/2016a las 09:15 hs., en presencia de los Representantes de la Corte Suprema de Justicia – Circunscripción Departamento Central.

OFERENTES	REPRESENTANTE	C.I.
LORENZO PORTILLO PEREZ	----------	----------
J.P. COMPANY S.A	----------	----------
MARIA FELICITA GOMEZ DE MOREL	----------	----------
HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA	----------	----------
SUSAN VILLALBA AGUILAR	----------	----------
FULGENCIO VILLASBOA	----------	----------
VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA	----------	----------
DIONISIA BENITEZ	----------	----------
IGNACIO ERNESTO ALMIRON DE LOS SANTOS	----------	----------
EUGENIA SOFIA MICHEL DE GONZALEZ	----------	----------
GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN	----------	----------
PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS de TOMASA GENEZ	----------	----------

Seguidamente se procede a la apertura de las ofertas de las firmas que presentaron sus documentaciones en el sitio y hora indicada.

OFERENTE	LOCALIDAD	MONTO TOTAL DE LA OFERTA
LORENZO PORTILLO PEREZ	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE – CACIQUE	337.680.000
LORENZO PORTILLO PEREZ	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE LAMBARE – PERON	475.200.000
J.P. COMPANY S.A	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA FERNANDO DE LA MORA – FINCA N° 25839	900.000.000
J.P. COMPANY S.A	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA – FERNANDO DE MORA – FINCA N° 28215	900.000.000
J.P. COMPANY S.A	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA – FERNANDO DE MORA – FINCA N° 12540	200.160.000
MARIA FELICITA GOMEZ DE MOREL	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA – CAPIATA	337.680.000
HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA – CAPIATA RR.HH. – FINCA N° 2842	85.200.000
HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA –	375.000.000

C.P. Zunilda Avalos S.
Jefa de Control y Seguimiento
Cir. Judic. Ctral. C.S.J.

Arq. LUIS TORRES
Jefe de Sección
Obras Civiles

Abog. Walter Riveros Cabañas
Secretario
Consejo de Administración Dto. Central

OFERENTE	LOCALIDAD	MONTO TOTAL DE LA OFERTA
	CAPIATA – FINCA N° 3027	
SUSANA VILLALBA AGUILAR	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA – J. AUGUSTO SALDIVAR	162.480.000
FULGENCIO VILLASBOA	JUZGADO DE PRIMERA DE NIÑEZ Y ADOLESCENCIA – J. AUGUSTO SALDIVAR	87.600.000
VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA	JUZGADO DE PAZ – J. AUGUSTO SALDIVAR	100.080.000
VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA – J. AUGUSTO SALDIVAR	125.040.000
DIONISIA BENITEZ	JUZGADO DE PAZ – SAN ANTONIO	75.000.000
IGNACIO ERNESTO ALMIRON DE LOS SANTOS	JUZGADO DE PAZ – CAPIATA	40.080.000
EUGENIA SOFIA MICHEL DE GONZALEZ	JUZGADO DE PAZ – ÑEMBY	85.200.000
GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN	JUZGADO DE PAZ – NUEVA ITALIA	57.600.000
PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS de TOMASA GENEZ.	JUZGADO DE PAZ – ITA	181.800.000

OBSERVACION:

- NINGUNA

4. ANÁLISIS Y EVALUACION DE LAS DOCUMENTACIONES

Se adjunta como ANEXO A donde se detallan las documentaciones utilizando el criterio de CUMPLE/NO CUMPLE de conformidad a lo dispuesto en la Carta de Invitación.

Para calificar la capacidad legal de los oferentes respecto de las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Inc. "a" y "b", de la Ley 2051/03 conforme a lo establecido en la Resolución 849/15 de la DNCP, se han realizado las siguientes verificaciones:

1- Que las Firmas y Personas Físicas participantes han proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendidos en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art. 40 de la Ley N° 2051/03 que se incluye como Anexo 5 de la Carta de Invitación.
2- Hemos realizado la verificación de los registros del personal y se ha constatado que los Socios y Representante Legal de las Firmas, así como también las Personas Físicas, ninguno forman parte del plantel de funcionarios de la Corte Suprema de Justicia de la Circunscripción Judicial Departamento Central.
3- Hemos verificado que los Socios conforme al Acta de Constitución ni el Representante Legal de las firmas, así como también las Personas Físicas, ninguno aparecen en la base de datos de la SINARH.

Del análisis realizado se puede concluir que todas las Firmas y Personas Físicas participantes, cumplen con este punto.

5. ANÁLISIS TECNICO

Se verifica que las Empresas como personas Físicas para los ítem N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17 cumplen con las Especificaciones Técnicas requeridas no así para el Ítem N° 14, Se adjunta al presente el acta de constitución y comprobación del estado del inmueble.

6. ANÁLISIS ECONOMICO

Se verifica que las firmas participantes presentan sus ofertas conforme al cuadro que se detalla a continuación:

OFERENTE	LOCALIDAD	MONTO TOTAL DE LA OFERTA
	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE – CACIQUE	337.680.000
LORENZO PORTILLO PEREZ	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE LAMBARE – PERON	475.200.000
J.P. COMPANY S.A	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA FERNANDO DE LA MORA – FINCA N° 25839	900.000.000
J.P. COMPANY S.A	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA – FERNANDO DE MORA – FINCA N° 28215	900.000.000
MARIA FELICITA GOMEZ DE MOREL	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA –	337.680.000

C.P. Zunilda B. Avalos G.
Jefa de Co...
Cir. Jud. C...

Arq. LUIS TORRES
Jefe de Sección
Obras Civiles

Abog. Walter Riveros Cabañas
Secretario
Consejo de Administración Dto. Central

OFERENTE	LOCALIDAD	MONTO TOTAL DE LA OFERTA
	CAPIATA	
HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA – CAPIATA RR.HH. – FINCA N° 2842	85.200.000
HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA – CAPIATA – FINCA N° 3027	375.000.000
SUSANA VILLALBA AGUILAR	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA – J. AUGUSTO SALDIVAR	162.480.000
FULGENCIO VILLASBOA	JUZGADO DE PRIMERA DE NIÑEZ Y ADOLESCENCIA – J. AUGUSTO SALDIVAR	87.600.000
VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA	JUZGADO DE PAZ – J. AUGUSTO SALDIVAR	100.080.000
VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA – J. AUGUSTO SALDIVAR	125.040.000
DIONISIA BENITEZ	JUZGADO DE PAZ – SAN ANTONIO	75.000.000
IGNACIO ERNESTO ALMIRON DE LOS SANTOS	JUZGADO DE PAZ – CAPIATA	40.080.000
EUGENIA SOFIA MICHEL DE GONZALEZ	JUZGADO DE PAZ – ÑEMBY	85.200.000
GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN	JUZGADO DE PAZ – NUEVA ITALIA	57.600.000
PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS de TOMASA GENEZ	JUZGADO DE PAZ – ITA	181.800.000

El cuadro comparativo de precios forma parte del presente informe y se adjunta.

7. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

El Comité de Evaluación de Ofertas, conformada según Resolución N° 09/2016 de fecha 12/02/2016 habiendo hecho el análisis correspondiente y tomando en cuenta todo lo anteriormente expuesto, recomienda:

Por cumplir con las condiciones legales y técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones y tener la capacidad necesaria para ejecutar el contrato este Comité de Evaluación de Ofertas RECOMIENDA:

ADJUDICAR, el llamado de Locación de Inmuebles N° 01/2016 **"ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDE DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADOS DE PAZ – AD REFEREMDUM"**, para los ITEM N° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16 y 17 por un monto total de **Gs. 4.325.640.000 (Guaraníes cuatro mil trescientos veinticinco millones seiscientos cuarenta mil) IVA incluido, correspondiendo al Ejercicio 2016, el monto de Gs. 1.982.585.000 (Guaraníes un mil novecientos ochenta y dos millones quinientos ochenta y cinco mil) 2.162.820.000 (Guaraníes dos mil ciento sesenta y dos millones ochocientos veinte mil) IVA incluido, y para el Ejercicio 2018, el monto de Gs.180.235.000 (Guaraníes ciento ochenta millones doscientos treinta y cinco mil) IVA incluido**, sujeto a la Disponibilidad Presupuestaria de dichos Ejercicios, de conformidad al Anexo B-02-09 Cuadro de Precios Adjudicados, que forma parte del presente informe y conforme al siguiente cuadro que se detalla a continuación:

ITEM	OFERENTE	LOCALIDAD	MONTO ADJUDICADO EJERCICIO 2016	MONTO ADJUDICADO EJERCICIO 2017	MONTO ADJUDICADO EJERCICIO 2018	TOTAL ADJUDICADO
1	LORENZO PORTILLO PEREZ	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE – CACIQUE	154.770.000	168.840.000	14.070.000	337.680.000
2	LORENZO PORTILLO PEREZ	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE LAMBARE – PERON	217.800.000	237.600.000	19.800.000	475.200.000
3	J.P. COMPANY S.A	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA FERNANDO DE LA MORA – FINCA N° 25839	412.500.000	450.000.000	37.500.000	900.000.000
4	J.P. COMPANY S.A	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA – FERNANDO DE MORA – FINCA N° 28215	412.500.000	450.000.000	37.500.000	900.000.000
5	MARIA FELICITA GOMEZ DE MOREL	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA –	154.770.000	168.840.000	14.070.000	337.680.000

C.P. Zunilda B. Avalos G.
Jefa de Control y Seguimiento
Cir. Judic. Ctral. C.S.J.

Arq. LUIS TORRES
Jefe de Sección
Obras Civiles

Abog. Walter Riveros Cabañas
Secretario
Consejo de Administración Dto. Central

ITEM	OFERENTE	LOCALIDAD	MONTO ADJUDICADO EJERCICIO 2016	MONTO ADJUDICADO EJERCICIO 2017	MONTO ADJUDICADO EJERCICIO 2018	TOTAL ADJUDICADO
		CAPIATA				
6	HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA – CAPIATA RR.HH. – FINCA N° 2842	39.050.000	42.600.000	3.550.000	85.200.000
7	SUSANA VILLALBA AGUILAR	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA – J. AUGUSTO SALDIVAR	74.470.000	81.240.000	6.770.000	162.480.000
8	FULGENCIO VILLASBOA	JUZGADO DE PRIMERA DE NIÑEZ Y ADOLESCENCIA – J. AUGUSTO SALDIVAR	40.150.000	43.800.000	3.650.000	87.600.000
9	VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA	JUZGADO DE PAZ – J. AUGUSTO SALDIVAR	45.870.000	50.040.000	4.170.000	100.080.000
10	DIONISIA BENITEZ	JUZGADO DE PAZ – SAN ANTONIO	34.375.000	37.500.000	3.125.000	75.000.000
11	IGNACIO ERNESTO ALMIRON DE LOS SANTOS	JUZGADO DE PAZ – CAPIATA	18.370.000	20.040.000	1.670.000	40.080.000
12	EUGENIA SOFIA MICHEL DE GONZALEZ	JUZGADO DE PAZ – ÑEMBY	39.050.000	42.600.000	3.550.000	85.200.000
13	GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN	JUZGADO DE PAZ – NUEVA ITALIA	26.400.000	28.800.000	2.400.000	57.600.000
15	HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA – CAPIATA – FINCA N° 3027	171.875.000	187.500.000	15.625.000	375.000.000
16	VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA – J. AUGUSTO SALDIVAR	57.310.000	62.520.000	5.210.000	125.040.000
17	PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS de TOMASA GENEZ.	JUZGADO DE PAZ – ITA	83.325.000	90.900.000	7.575.000	181.800.000
	TOTALES		**1.982.585.000**	**2.162.820.000**	**180.235.000**	**4.325.640.000**

DECLARAR DESIERTO , el ITEM N° 14-JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE FERNANDO DE LA MORA considerando que el monto ofertado por la Empresa asciende a la suma Mensual de Gs. 8.340.000.- (Guaraníes: Ocho Millones trescientos cuarenta mil) y por 24 meses, totalizando la suma de Gs. 200.160.000.- (Guaraníes: Doscientos millones ciento sesenta mil) no cumpliendo asi con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado en su Anexo 3-Descripcion del Inmueble-Especificaciones técnicas, de acuerdo a lo establecido en el Art. 30, inciso B de la Ley N° 2051/03.

ES NUESTRO INFORME.-

C.P. Zunilda B. Avalos G.
Jefa de Control y Seguimiento
Cir. Judic. Ctral. C.S.J.

Arq. LUIS TORRES
Jefe de Sección
Obras Civiles

Abog. Walter Riveros Cabañas
Secretario
Consejo de Administración Dto. Central