INFORME DE EVALUACIÓN ADICIONAL CD Nº 22/2016

LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA N° 22/2016, "AMPLIACIÓN LABORATORIO FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS"

ANÁLISIS FINANCIERO: CONSTRUCCIONES SOSA E HIJOS

Información Financiera en equivalente en guaraníes	Información Histórica correspondiente a los 3 (tres) años anteriores, verificable con el Balance				
	Año 2013	Año 2014	Total	Coeficiente medio	
Información del Balance					
Total Pasivo (TP)	26.629.224	40.578.271	67.207.495	**2,75**	CUMPLE
Total Activo (TA)	82.117.456	102.729.344	184.846.800		
Patrimonio Neto (PN)	55.488.232	62.151.073	1.509.284.131		
Activo a corto plazo (AC)	32.400.249	56.999.592	89.399.841	**0,75**	CUMPLE
Pasivo a corto plazo (PC	26.629.224	40.578.271	67.207.495		
INFORMACIÓN TOMADA DEL ESTADO DE RESULTADOS					
Total del Ingreso (TI)	993.374.909	1.286.375.818	2.279.750.727	**0,00**	CUMPLE
Utilidad antes de Impuestos (UAI)	6.725.422	4.400.029	11.125.451		

Con el objetivo de calificar la situación financiera actual del oferente, se consideraran los siguientes indices:

Ratio de liquidez *(Activo Corriente/Pasivo Corriente): Deberá ser igual o mayor que 1.*

Endeudamiento *(Pasivo Total/ActivoTotal): No deberá ser mayor a 0.80.*

Rentabilidad *(Utilidad del ejercicio/Facturación del año): En promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo*

VERIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS

e) Análisis de Precios ofertados:

Durante la Evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes cuyas ofertas se encuentren situadas por debajo del treinta por ciento (30%) o por encima del veinte por ciento (20%) de la estimación del costo preparada por la convocante y difundida con el llamado a contratación, una explicación detallada de la composición del precio ofertado. Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta será rechazada, debiendo constar la explicación en el informe del Comité de Evaluaciones.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada precio ítem, rubro o partida que contenga la oferta, independientemente del sistema de adjudicación adoptado por el llamado (por el total, lotes, ítems):

				Construcciones Sosa e Hijos	
Item	**Código Catalogo**	**Descripción**	**Precio Referencial**	**Precio Unitario**	**Variación Porcentual en %**
1	72102905-001	Demolición de Paredes y Techo	500.000	800.000	60
2	72102905-001	Replanteo de obra	5.000	3.000	-40
3	72102905-001	Excavación	35.000	80.000	129
4	72102905-001	Cartel de obra	700.000	500.000	-29
5	72102508-003	Encadenados de HºAº - Inferior	2.000.000	1.850.000	-8
6	72102508-003	Zapatas y Pilares de HºAº	2.000.000	1.850.000	-8
7	72102508-003	Armada de 0,30 m ; hmin= 0,50m	220.000	210.000	-5
8	72102508-003	Relleno y apisonado de interiores	90.000	60.000	-33

Econ. César Vera Aguilizamón
Encargado U.S.C

Martino
Secretaria General
Gobernación de Ñeembucú

9	72102508-003	Aislación horizontal a 3 caras	18.000	25.000	39
10	72102508-003	De 0,15 para revocar	110.000	25.000	-77
11	72102508-003	Envarillado sobre aberturas 2Φ8 (2hiladas)	30.000	20.000	-33
12	72101601-001	Techo de chapas sobre estructura de hierro	150.000	210.000	40
13	72101601-001	Construcción de cielorraso de machimbre sintético	75.000	78.000	4
14	72101607-006	Revoque de paredes interior y exterior	30.000	38.000	27
15	72102402-001	Pintura de paredes al látex	25.000	20.000	-20
16	72102402-001	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	30.000	22.000	-27
17	72131601-009	Zócalo calcáreo	35.000	25.000	-29
18	72131601-009	Contrapiso de Hº de Cascotes	40.000	35.000	-13
19	72131601-009	Piso de Baldosa calcárea	90.000	85.000	-6
20	72101603-001	Canaleta y caño de bajada Nº 26 de chapa zinc. Desarrollo 33cm	70.000	80.000	14
21	72102201-003	Ventilador de Techo, motor pesado;7 velocidades	700.000	450.000	-36
22	72102201-003	Instalación eléctrica c/Material	190.000	190.000	0
23	72131601-010	Puerta Corrediza	2.500.000	1.700.000	-32
24	72131601-010	Ventana	500.000	800.000	60
25	72131601-013	limpieza final de obra	5.000	3.000	-40

Consultado al oferente Construcciones Sosa e Hijos, el motivo por el cual ha sobrepasado los límites situadas por debajo del treinta por ciento (30%) o por encima del veinte por ciento (20%) de la estimación del costo preparada por la convocante en varios ítems como se puede observar en el cuadro más arriba, y ésta aclarando los motivos de la misma, este Comité Evaluador considera razonables y aceptables estas aclaraciones, por tanto le parece satisfactoria para la adjudicación del oferente en este llamado.

Econ. Oscar Veron Legulzamón
Encargado U.O.C.

Yenny M. Martino
Secretaria General
Gobernación del Ñeembucú