Ministerio de Justicia
Presidencia de la República del Paraguay

Resolución Nº 526

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 02/2017 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA OFICINAS DEL MINISTERIO DE JUSTICIA" - PLURIANUAL - ID Nº 332.111, QUE AFECTA AL SUB GRUPO DE OBJETO DEL GASTO 250 (ALQUILERES Y DERECHOS)

- 1 -

Asunción, 19 de Julio de 2017

VISTO: *El Informe de Evaluación del 17 julio de 2017, elevado por el Comité de Evaluación con relación a la recomendación de adjudicación de la Locación de Inmueble Determinado Nº 02/2017 "Alquiler de Inmueble para Oficinas del Ministerio de Justicia" - Plurianual - ID 332.111, que afecta al Sub Grupo de Objeto del Gasto 250 (Alquileres y Derechos); y,*

CONSIDERANDO: *Que, la Dirección de Contrataciones del Ministerio de Justicia ha realizado todos los procedimientos establecidos para la Locación de Inmueble Determinado Nº 02/2017 "Alquiler de Inmueble para Oficinas del Ministerio de Justicia" - Plurianual - ID 332.111, conforme a lo establecido en la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", reglamentado por los Decretos Presidenciales Nº 21909/03 y 5174/05.*

Que, el Comité de Evaluación, a través de su Informe de Evaluación del 17 julio de 2017, previo análisis técnico y económico de las propuesta presentada para la adjudicación de la Locación de Inmueble Determinado Nº 02/2017 "Alquiler de Inmueble para Oficinas del Ministerio de Justicia" - Plurianual - ID 332.111, que afecta al Sub Grupo de Objeto del Gasto 250 (Alquileres y Derechos), recomendó la adjudicación de la contratación mencionada precedentemente.

Que, es atribución de la Máxima Autoridad Institucional aprobar las recomendaciones elevadas por la Dirección de Contrataciones del análisis técnico y económico de la Oferta presentada para la Locación de Inmueble Determinado Nº 02/2017 y proceder en consecuencia a la adjudicación al Oferente cuya propuesta se adecua a las exigencias contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones, a la disponibilidad presupuestaria y sea mas ventajosa a los intereses de la Institución.

Que, de conformidad a lo establecido en el Decreto Presidencial Nº 1796 del 19 de junio de 2014, Artículo 10 Inciso e) es atribución de la Máxima Autoridad Institucional "adoptar y aplicar las medidas políticas, técnicas y administrativas que correspondan para asegurar la aplicación eficiente de sus planes, políticas, programas y proyectos"; Inciso l) "dictar las normas reglamentarias generales relativas al ámbito de su competencia legal y fiscalizar su cumplimiento"; e Inciso m) "adoptar las medidas de administración, coordinación, supervisión y control necesarias para asegurar el cumplimiento de las funciones de su competencia".

Encargado de Despacho
Secretaría General
Ministerio de Justicia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Resolución Nº 526

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 02/2017 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA OFICINAS DEL MINISTERIO DE JUSTICIA" - PLURIANUAL - ID Nº 332.111, QUE AFECTA AL SUB GRUPO DE OBJETO DEL GASTO 250 (ALQUILERES Y DERECHOS)

***POR TANTO**, en mérito a las consideraciones y en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales;*

EL MINISTRO DE JUSTICIA
R E S U E L V E:

Art. 1º.- ***APROBAR** las recomendaciones dispuestas en el Informe de Evaluación del 17 julio de 2017, conforme a los términos y alcances allí expuestos.*

Art. 2º.- ***ADJUDICAR** la Locación de Inmueble Determinado Nº 02/2017 "Alquiler de Inmueble para Oficinas del Ministerio de Justicia" - Plurianual - ID Nº 332.111, a ser afectada al Subgrupo de Objeto del Gasto 250 (Alquileres y Derechos), a la firma CONDOMINIO MANUEL BATAGLIA – RUC Nº 80044776-0, por un monto total de guaraníes ciento noventa y nueve millones quinientos mil (Gs.199.500.000.-) IVA incluido; conforme al detalle expresado en el Anexo I de la presente Resolución.*

Art. 3º.- ***DISPONER** que la Dirección General de Administración y Finanzas proceda al pago de la firma adjudicada, de conformidad al Artículo 2º de la presente Resolución, conforme a la disponibilidad presupuestaria.*

Art. 4º.- ***AUTORIZAR** la firma de los contratos respectivos.*

Art. 5º.- ***COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.-*

José María Sosa Duarte
Encargado de Despacho
Secretaría General

Ever Martínez F.
Ministro

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Encargado de Despacho
Secretaría General
Ministerio de Justicia

Resolución N°.....526

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 02/2017 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA OFICINAS DEL MINISTERIO DE JUSTICIA" - PLURIANUAL - ID Nº 332.111, QUE AFECTA AL SUB GRUPO DE OBJETO DEL GASTO 250 (ALQUILERES Y DERECHOS)

ANEXO I
CUADRO DE ADJUDICACIÓN
LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 02/2017 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA OFICINAS DEL MINISTERIO DE JUSTICIA" - PLURIANUAL - ID Nº 332.111

					CONDOMINIO MANUEL BATAGLIA			
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN	Fina Nº/Cuenta Catastral Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL MAXIMO (IVA INCLUIDO)
1	80131502-001	Servicio de Alquiler de Inmueble para Oficina	6314/4343	Calle Brasil Nº 1018 esq. Tte. Fariña - Asunción	19	Mes	10.500.000	199.500.000
		TOTAL AJUDICADO						199.500.000

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

JOSE JOSI
Encargado de Despacho
Secretaría General
Ministerio de Justicia

DIRECCIÓN DE RECAUDACIÓN
TRIBUTO SOBRE INMUEBLES
TASAS ESPECIALES

Municipalidad de Asunción

FACTURA: **37-1285698-4** ITINERARIO: 104/537

AÑO: 01/2017 **Cuota: 2/6**

R.U.C. MUNICIPAL: **80002491-5**

R.M.C.: **5093486**

R.U.C.: **BAMA2209200**

CONTRIBUYENTE: **BATTAGLIA DELGADO MANUEL**

CTA.CTE.CTRAL.: 12-0179-01--0 U5 U6 A 7 0 A 30 0 BARRIO: 111

UBIC.DEL INMUEBLE: G-TTE. JOSE M. FARIÑA 1018 entre BRASIL

SUP.TERRENO: 429 m2 SUP.EDIFICADA: 818 m2 SUP.NEGOCIO: 753 m2

VALOR TERRENO: ****107.557.400 VALOR EDIFICIO: ****722.991.900 VALOR FISCAL: ****830.549.300

CONCEPTO	IMPORTE
CONSERVACION DE PARQUES, JARDINES Y PASEOS PUBLICOS	*******8.600
LIMPIEZA EN LA VIA PUBLICA	******327.100
CONTRIBUCION ESPECIAL POR CONSERVACION DE PAVIMENTO	******507.000
TASA DE RECOLECCION DE RESIDUOS	******626.500
TASA DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS	******352.400
TASA SERVICIO MANTENIMIENTO DESAGUE PLUVIAL	******127.700
IMPORTE A PAGAR (GUARANIES)	****1.949.300
COMISION BANCARIA + I.V.A.	*******8.250
TOTAL C/ COMISION	****1.957.550

MUNICIPALIDAD DE ASUNC PAGADO
VT420 08.05.2017 ERO 00030039
CAJA: 705 CAJERO: 35 RECAUDADOR: ROJAS SEGOVIA
NRO.FACT./CTA: 37128569984
TOTAL: 1.949.300

VENCIMIENTO: **30/04/2017**