LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 03/2013, "PARA ESTACIONAMIENTO (SEDE CENTRAL) DEL DPTO. IDENTIFICACIONES" – ID 265.095.

INFORME DE EVALUACIÓN

1- INTRODUCCIÓN

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los veintisiete días del mes de noviembre del año dos mil trece, siendo las 14:00 horas, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación conformado para la LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 03/2013, "PARA ESTACIONAMIENTO (SEDE CENTRAL) DEL DPTO. IDENTIFICACIONES" – ID 265.095, rubros que se hallan previstos en la partida del Subgrupo del Gasto 250 Alquileres y derechos - Objeto del Gasto 251 "Alquiler de Edificios y locales", con Fuente de Financiamiento 30 - Recursos Institucionales (FF30), asignado en el Presupuesto General de la Nación para la Policía Nacional según Ley N° 4848/2013, a fin de evaluar las ofertas presentadas y determinar si se ajustan a las condiciones del procedimiento de contratación establecidas en los siguientes documentos: Anexo 1. Instrucciones a los oferentes y datos del procedimiento de Locación de Inmueble Determinado. Anexo 2. Formulario de presentación de oferta. Anexo 3. Cantidad, descripción y especificaciones técnicas del inmueble requerido y los demás documentos inherentes a la presente Contratación, en el marco establecido por la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas. Además que dichas ofertas sean técnica y económicamente solventes y convenientes a los intereses de la Policía Nacional y al Estado Paraguayo.

2- ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

De acuerdo al procedimiento previsto por el Art. 54 del Dto. 21.909/03 y concordantes, en fecha 27 de noviembre del corriente año, siendo las 10:10 horas, se llevó a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de ofertas, según Acta N°117/2013, contando con la presentación de una (1) oferta, perteneciente a:

1. ENRIQUE RENE MELZER CABRERA, con RUC N° 349938-3

3- PRECIO OFERTADO

ENRIQUE RENE MELZER CABRERA

Ítem	Descripción	Finca Nº / Cuenta Corriente Catastral Nº	Domicilio Distrito/ Localidad	Unidad de Medida	Cant	Precio Unitario por Mes	Precio Total IVA Incl.
1	Alquiler de Edificio para Estacionamiento del Dpto. Identificaciones (Sede Central)	14-0536-11	Avda. Guido Boggiani	Mes	10	4.000.000	40.000.000
						TOTAL	40.000.000

Crio. Ppal. DEJAP **PEDRO JOEL FLORENTIN S.**
Jefe Departamento UOC

Crio. Ppal. DEJAP **ORLANDO DUARTE SERVIN**
Tesorero Programa 2.5.0

4- ANALISIS DE LAS OFERTAS

De conformidad a las disposiciones establecidas en los artículos 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 64 del Decreto Reglamentario de la Ley N° 2051/03. El Comité de Evaluación ha procedido al estudio, análisis y evaluación de las ofertas presentadas por cada uno de los citados precedentemente para el presente proceso de contratación, las cuales han dado cumplimiento a las exigencias establecidas en la Carta invitación y Anexos, los formularios de ofertas y planillas de precios se hallan debidamente completados, preparados y firmados, y los demás documentos en general, se encuentran en orden.

Siguiendo el método de evaluación contenidas en el Artículo 61 del Decreto Nº 21.909 Reglamentaria de la Ley de Contrataciones Públicas, se procedió a seleccionar provisoriamente a la única oferta económica evaluada por el total correspondientes al Sr. ENRIQUE RENE MELZER CABRERA.

Este Comité ha realizado el análisis de las Documentaciones Sustanciales conforme a la cláusula 11.1 de las IAO y en observancia a lo establecido en el artículo 60 y 61 del Decreto 21909/03, reglamentario de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, mediante las cuales se determina si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, considera pertinente **ACEPTAR** la oferta objeto del presente análisis por **cumplir** satisfactoriamente con las exigencias establecidas en la Carta Invitación y Anexos.

5- RECOMENDACIÓN

Este Comité de Evaluación en base a las consideraciones expuestas en el presente informe y de conformidad a los Artículos 27 y 28 de la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" , los Artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, y a los efectos de hacer frente a los compromisos asumidos ante la Convocante y el Estado Paraguayo en concordancia con las disposiciones de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas en su Artículo 4º Principios Generales; inciso a) Economía y Eficiencia y teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestaria, recomienda adjudicar al señor ENRIQUE RENE MELZER CABRERA por el monto total de Gs. 40.000.000.- (Guaraníes cuarenta millones), según el siguiente detalle:

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Finca Nº/Cuenta Corriente Catastral Nº	Domicilio Distrito/ Localidad	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario por Mes	Precio Total IVA Incl.
1	80131502 -006	Alquiler de Edificio para Estacionamiento del Dpto. Identificaciones (Sede Central)	14-0536-11	Avda. Guido Boggiani	Mes	10	4.000.000	40.000.000
							TOTAL	40.000.000

No habiendo otro tema que tratar, se da por terminado el informe, a los veintisiete días del mes de noviembre del cte. siendo las 18:50 horas, previa lectura y ratificación, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación.

Crio. Ppal. DEJAP **PEDRO JOEL FLORENTIN S.**
Jefe Departamento UOC

Crio. Ppal. DEJAP **ORLANDO DUARTE SERVIN**
Tesorero Programa 2.5.0

POLICÍA NACIONAL

GOBIERNO NACIONAL

Dirección Administrativa

Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 03/2013, "PARA ESTACIONAMIENTO (SEDE CENTRAL) DEL DPTO. IDENTIFICACIONES" – ID 265.095.

ENRIQUE RENE MELZER CABRERA

Ítem	Descripción	Finca Nº / Cuenta Corriente Catastral Nº	Domicilio Distrito/ Localidad	Unidad de Medida	Cant	Precio Unitario por Mes	Precio Total IVA Incl.
1	Alquiler de Edificio para Estacionamiento del Dpto. Identificaciones (Sede Central)	14-0536-11	Avda. Guido Boggiani	Mes	10	4.000.000	40.000.000
						TOTAL	40.000.000

PEDRO JOEL FLORENTIN STIGLICH
Comisario Principal DEJAP.
Jefe Departamento - UOC.

ORLANDO OVIDIO DUARTE SERVIN
Comisario Principal DEJAP.
Tesorero del Programa 2.5.0