INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción Republica del Paraguay, a los 30 días del mes de noviembre de 2010, en la dependencia de la Unidad Operativa de Contrataciones del Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas-SENAVE, sito en la calle Humaitá Nº 145 Edificio Planeta 1, Planta baja., se reúnen los siguientes integrantes del Comité de Evaluación: Abogada, **Norma Valiente**, Directora de la Asesoria Jurídica, Lic. **Carmen Buena**, Directora Administrativa, y el Econ. **Milciades P. Miglio R.** Responsable de la Unidad Operativa de Contrataciones, a los efectos de proceder al estudio de ofertas y recomendación de adjudicación en el marco de la **Locación de Inmuebles Nº 03/10**, en el Rubro 250-30 ALQUILERES Y DERECHOS.

1. Introducción

Que, por Resolución Nº 545/10 del 6 de octubre de 2010, se autoriza a realizar el llamado para contratar bajo la modalidad de Locación de Inmueble, el Alquiler de Oficinas para el Senave, en: Edificio Inter-Express- Piso 03, oficina 2.

El No. de PAC del presente llamado es Nº 205681.
Certificado de Disponibilidad Nº 215/10, Gs. 14.625.000 (Guaraníes Catorce millones seiscientos veinte y cinco mil).
El llamado fue ingresado en fecha 15 de noviembre de 2010 al Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. Expediente Nº 332.552.-

Teniendo en cuenta lo establecido en las leyes y reglamentos vigentes, se cursó invitación a la firma:
LAND COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A.

2. Acto de Recepción y Apertura de Sobres

Conforme a los plazos establecidos, el día 26 de noviembre de 2010, fue realizada la apertura de sobres del llamado. Al llamado, se presento el oferente: **LAND COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A.**

Que, conforme al acta de apertura las firmas que presentaron su oferta fue la siguiente

ITEM	CÓDIGO DE CATALOGO	LOCAL	SUPERFICIE	PROPIETARIO	CANON MENSULA CON IVA
1	80131502-001	EDIFICIO INTER-EXPRESS Piso 3 oficina 2	140	LAND COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A.	4.875.000
3	80131502-998	GARANTÍA DE ALQUILER		LAND COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A.	4.875.000

Que, asimismo en el Anexo 1 de las ***Instrucciones para los oferentes y datos del procedimiento de contratación directa,*** que se acompaña a la invitación se informa que, la contratación será plurianual con vigencia de 12 meses, contados a partir del 01 de diciembre de 2010 al 01 de noviembre de 2011. La

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS * SENAVE * Unidad Operativa de Contrataciones Comité de Evaluación de Ofertas REPUBLICA DEL PARAGUAY

vigencia de contrato para el Ejercicio Fiscal 2011 quedara sujeta a la disponibilidad presupuestaria respectiva, asimismo se pone a conocimiento que la adjudicación será por EL TOTAL.

- **Verificación de Documentos**

De acuerdo a las facultades establecidas en el Artículo 27 Comité de Evaluación y siguiendo el método de evaluación de ofertas mencionado en la Carta de invitación se procede a verificar el cumplimiento de las ofertas presentadas respecto del suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplen con dichos requisitos, o cuya documentación sea insatisfactoria.

El oferente suministro todas las documentaciones solicitadas.

2. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

En consideración a lo expuesto y en razón de presentar las ofertas solventes que cumplan las condiciones legales y técnicas estipuladas en la invitación; y poseen las calificaciones y capacidad necesaria para la ejecución del contrato, se recomienda adjudicar el presente llamado de **Locación de Inmuebles N° 03/10 "Alquiler de Oficinas para el Senave"** por **un plazo de 12 (doce) meses contados desde el 01 de diciembre de 2010 al 30 de noviembre de 2011** por un monto total de Gs. **63.375.000-** (Guaraníes sesenta y tres millones trescientos setenta y cinco mil) IVA incluido, siendo el monto máximo que podrá aplicarse al Ejercicio Fiscal 2010 de Gs. **9.750.000.** (Guaraníes nueve millones setecientos cincuenta mil) IVA incluido, quedando la vigencia del Contrato para el Ejercicio 2011 sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria respectiva.

Se recomienda adjudicar conforme el siguiente detalle:

ITEM	CÓDIGO DE CATALOGO	LOCAL	SUPERFICIE	PROPIETARIO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANON MENSUAL Gs. c/IVA	MONTO TOTAL Gs. c/IVA	MONTO AÑO 2010 (1 meses)	MONTO AÑO 2011 (11 meses)
1	80131502-001	EDIFICIO INTER-EXPRESS Piso 03 oficina 2	140	LAND COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A.	12	MES	4.875.000	58.500.000	4.875.000	53.625.000
3	80131502-998	Garantía de Alquiler		LAND COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A.	1	MES		4.875.000	4.875.000	
								63.375.000	**9.750.000**	**53.625.000**

No habiendo otro tema que tratar, se da por culminado el acto de evaluación, suscribiendo el presente acta los componentes del Comité de Evaluación, previa lectura y ratificación en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Abog. Norma Vallente
Miembro del Comité de Evaluación

Econ. Milciades P. Miglio R.
Miembro del Comité de Evaluación

Lic. Carmen Buena
Miembro del Comité de Evaluación

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
Unidad Operativa de Contrataciones
Comité de Evaluación de Ofertas
SENAVE