ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Dictamen 002_22 Al respecto, el Departamento de Servicio Generales dependiente de la Dirección Administrativa remite la Nota N° 013/2022 en la cual solicita el Alquiler del Piso 5 del Edificio PLANETA I; Que, esta necesidad se fundamenta principalmente en que a la fecha no se cuenta con un inmueble propio que reúna todas las condiciones para el normal funcionamiento de las Direcciones y Departamentos de la Institución Que, además, dicho inmueble cuenta con oficinas las cuales están totalmente montadas, equipadas y en total funcionamiento, por ende, estos estarían ahorrando los costos de montajes de las redes de los sistemas informáticos y telefónicos, así como el montaje de las mamparas divisorias de oficinas, cortinado, equipos de aires acondicionado etc, teniendo en cuenta que en el mismo edificio están instaladas varias oficinas de la Convocante. Respecto al costo beneficio, el canon mensual en concepto de locación se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación, Las ventajas en cuanto al orden edilicio son la ubicación y costo de oportunidad que enmarcan la propuesta actual dentro del Principio General de Economía y Eficiencias, establecidos en el inciso 4º de la Ley 2051/03.

CARÁCTER DEL LOCADOR	*Propietario*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Oscar Manuel	DIRECCIÓN	Humaitá N° 145 entre Independencia Nacional y Nuestra Señora de la Asunción Edificio Planeta I Piso 5
APELLIDOS:	Huerta Recalde	TELEFONO	0981.270641/021-225.662
N° DE C.I.	2.190.733	OBSERVACIONES:	
RUC:	2.190.733-1		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	Oscar Manuel	DIRECCIÓN:	Humaitá N° 145 entre Independencia Nacional y Nuestra Señora de la Asunción Edificio Planeta I Piso 5
APELLIDOS:	Huerta Recalde	TELÉFONO:	0981.270641/021-225.662
N° DE C.I.	2.190.733	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	0%
RUC:	2.190.733-1	OBSERVACIONES	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	11-0072-19/05-00		
DIRECCIÓN	Humaitá N° 145 entre Independencia Nacional y Nuestra Señora de la Asunción Edificio Planeta I Piso 5		
DISTRITO/LOCALIDAD	Catedral		
DEPARTAMENTO	Central		

Abg. Patricia Martínez Aranda
Directora
Dirección de Contrataciones
SENAVE

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	29,20 m2
SUPERFICIE EDIFICADA	399.70 m2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	*Alquiler de Oficina para el Senave Piso 05;* *Ocupada por la Dirección de Asuntos Jurídicos*
HABITACIONES	N/A
COCINA	N/A
DATOS COMPLEMENTARIOS	*[En este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]*

Abg. Patricia Martínez Aranda
Directora
Dirección de Contrataciones
SENAVE