DICTAMEN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

Asunción, 24 de mayo de 2013

Ref.: LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL Nº 04/2013 **"Mantenimiento y Reparación Menor del Edificio de la Cámara de Diputados" 2013. ID. 255.794.**

Señor Presidente:

El Comité conformado para el estudio y evaluación de las ofertas en el marco de la Licitación Pública Nacional Nº 04/2013 integrado por el Lic. Sergio Colmán y el Econ. Alfredo Mongelós Funcionarios de la Unidad Operativa de Contratación y el Sr. Luis Sánchez por la Dirección de Patrimonio, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 27º de la Ley Nº 2.051/2003 "Contrataciones Públicas" y el Artículo 55º del Decreto Nº 21.9098/2003 por la cual se reglamenta la citada Ley; y a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) del llamado en cuestión, cumple en manifestarle cuanto sigue:

Que, al acto de apertura de sobres realizado en fecha 23 de mayo de 2013, se presentaron las siguientes empresas:**1) Rodríguez Hnos. S.R.L.; 2) MC TECH de Marciano Zárate Lucena**, según consta en Acta de Apertura de sobres

Que, cotejadas las documentaciones solicitadas en la Cláusula 11,1 incisos a; b y c, de la Sección I IAO del PBC y que acompañan a las ofertas presentadas por las empresas participantes de la licitación y que guardan relación a las documentaciones de carácter sustancial y su cumplimiento por parte de las empresas participantes se observa en el siguiente cuadro:

DOCUMENTACIONES SUSTANCIALES					
EMPRESA	**Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40.**	**Presentación de Documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la Oferta**	**Formulario de la Oferta debidamente completado y firmado**	**Presentación de Lista de precios debidamente completada y firmada**	**Garantía de mantenimiento de Oferta**
Rodríguez Hnos S.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
MC TECH	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Que, las ofertas presentadas cumplieron con la provisión de los documentos sustanciales respetando el formato establecido, por lo tanto se ajustan sustancialmente a los documentos de la licitación.

A) Documentos legales	Rodriguez Hnos	MC TECH
a. Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE	CUMPLE
b. Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	CUMPLE	CUMPLE
c. Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.	CUMPLE	CUMPLE
d. Antigüedad Legal de por lo menos cinco (5) años de antigüedad, comprobada con la presentación de una copia autenticada por Escribano Público de la Patente Municipal correspondiente al año que justifique la antigüedad requerida.	CUMPLE	CUMPLE

ALFREDO J. MONGELÓS G.
Economista

Lic. SERGIO ENRIQUE COLMAN

e. Certificación de Cuenta Corriente Habilitada para operar con Instituciones del Estado.	CUMPLE	CUMPLE
f. El Oferente deberá presentar un Curriculum de la empresa, mencionando su antigüedad en el ramo, empresas privadas e Instituciones Públicas con quienes mantiene relaciones comerciales, instalaciones, stock de los bienes e insumos en depósito; y otros datos que el Contratista pudiera considerar de interés	CUMPLE	CUMPLE
g. Fotocopia autenticada por Escribano Público de la Constancia de encontrarse inscripto y de haber presentado las planillas laborales correspondientes al año 2012, expedida por la Dirección del Trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo. En caso de no encontrarse inscripto deberá presentar Fotocopia autenticada por escribano público de la Constancia de no encontrarse inscripto, vigente a la fecha de apertura de ofertas.	CUMPLE	CUMPLE

Que, luego se procedió a cargar en el cuadro comparativo de ofertas, a fin de seleccionar las más bajas en cada ítem para el análisis de los demás requisitos de evaluación.

					MC TECH		Rodríguez Hnos	
Ítem	**Códigos de catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario IVA incluido si correspondiese**	**Precio Total IVA incluido si correspondiese**	**Precio unitario IVA incluido si correspondiese**	**Precio Total IVA incluido si correspondiese**
EDIFICIO DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS								
1	72102402-001	Servicio de Pintura de Interiores	m2	1	12.800	12.800	26.443	26.443
2	72102402-002	Servicio de Pintura de Cielo Raso	m2	1	12.800	12.800	26.443	26.443
3	72102602-001	Mantenimiento y reparación de puertas y ventas	m2	1	48.500	48.500	1.156.841	1.156.841
4	72102602-004	Colocación de vidrios	m2	1	138.500	138.500	2.974.732	2.974.732
5	72102602-009	Mantenimiento y reparación de mamparas de Placa con núcleo de yeso bihidratado, recubierto en ambas caras con papel de celulosa especial	m2	1	78.600	78.600	2.478.944	2.478.944
6	72102602-009	Mantenimiento y reparación de mamparas de melamina, en ambas caras con papel de celulosa especial	m2	1	79.400	79.400	2.313.681	2.313.681
7	72102508-001	Restauración o reparación de pisos	m2	1	45.000	45.000	991.578	991.578
8	72101607-003	Reparación de pared	m2	1	19.500	19.500	297.474	297.474
9	72101607-001	Reparación de revoque	m2	1	17.400	17.400	297.474	297.474
10	72101607-004	Reparación de zócalo	m2	1	21.000	21.000	314.000	314.000
11	72102508-002	Restauración o reparación de azulejos	m2	1	35.000	35.000	247.895	247.895
12	72131601-011	Mantenimiento y reparación de Instalaciones Sanitarias	m2	1	55.000	55.000	1.652.629	1.652.629
EDIFICIO DE TV CÁMARA								
1	72102402-001	Servicio de Pintura de Interiores	m2	1	13.800	13.800	26.443	26.443
2	72102402-002	Servicio de Pintura de Cielo Raso	m2	1	13.800	13.800	26.443	26.443
3	72102602-001	Mantenimiento y reparación de puertas y ventas	m2	1	51.000	51.000	1.156.841	1.156.841
4	72102602-004	Colocación de vidrios	m2	1	158.000	158.000	2.974.732	2.974.732
5	72102602-009	Mantenimiento y reparación de mamparas de Placa con núcleo de yeso bihidratado, recubierto en ambas caras con papel de celulosa especial	m2	1	77.800	77.800	2.478.944	2.478.944
6	72102602-009	Mantenimiento y reparación de mamparas de melamina, en ambas caras con papel de celulosa especial	m2	1	80.000	80.000	2.313.681	2.313.681
	72102508-001	Restauración o reparación de pisos	m2	1	28.500	28.500	991.578	991.578

ALFREDO J. MONGELÓS G.
Economista

Lic. SERGIO ENRIQUE COLMAN

8	72101607-003	Reparación de pared	m2	1	19.800	19.800	297.474	297.474
9	72101607-001	Reparación de revoque	m2	1	22.000	22.000	297.474	297.474
10	72101607-004	Reparación de zócalo	m2	1	20.000	20.000	314.000	314.000
11	72102508-002	Restauración o reparación de azulejos	m2	1	31.000	31.000	247.895	247.895
12	72131601-011	Mantenimiento y reparación de Instalaciones Sanitarias	m2	1	88.000	88.000	1.652.629	1652629
						1.167.200		**25.556.268**

Que, fueron seleccionados los precios más bajos para cada uno de los ítems presentados por los oferentes calificados para la segunda etapa de la evaluación.

Especificaciones Técnicas

Que, las firmas **CUMPLEN** con las especificaciones técnicas solicitadas.

Capacidad Financiera

Fueron verificados cada "balance general y estado de resultados" de las firmas habilitadas con el propósito de determinar el cumplimiento de los indicadores mínimos exigidos por el Pliego de Bases y Condiciones, al respecto se llegó a la conclusión de que todas CUMPLEN con los requisitos del PBC.

Índice	Año 2009		Año 2010		Año 2011	
	MC TECH	Rodríguez HNOS	MC TECH	Rodríguez HNOS	MC TECH	Rodríguez HNOS
Activo Corriente	430.685.110	665.821.941	540.434.666	1.157.835.835	676.154.279	1.573.689.728
Pasivo Corriente	259.260	284.374.048	1.044.408	882.849.796	845.698	764.476.615
LIQUIDEZ	**1.661,21**	**2,34**	**517,46**	**1,31**	**799,52**	**2,06**
Utilidad Operativa Neta	64.624.171	724.058.014	109.064.408	263.694.582	135.918.323	477.058.061
Capital	2.800.000	172.000.000	2.800.000	742.000.000	2.800.000	742.000.000
RENTABILIDAD	**23,08**	**4,21**	**38,95**	**0,36**	**48,54**	**0,64**
Pasivo Total	359.260	284.374.048	1.044.408	882.849.796	845.698	764.476.615
Activo Total	430.685.110	2.168.438.803	540.434.666	2.773.078.667	676.154.279	3.176.012.234
ENDEUDAMIENTO	**0,0008**	**0,13**	**0,0019**	**0,32**	**0,0013**	**0,24**

Lic. SERGIO ENRIQUE COLMAN

	MC TECH	RODRIGUEZ HNOS
LIQUIDEZ	992,73	1,90
RENTABILIDAD	36,86	1,7
ENDEUDAMIENTO	0,0013	0,23

ALFREDO J. MONGELÓS G.
Economista

Capacidad de Suministro y Experiencia

Fueron verificadas las copias de contratos ejecutados por los oferentes con Instituciones Públicas y Privadas, a fin de establecer la capacidad de suministro, en este sentido firma **MC TECH** CUMPLE con la cantidad mínima de contratos exigidos en el PBC. Asimismo la empresa

cuenta con la antigüedad requerida comprobada con la presentación de copias de Patentes Municipales y/o de Estatutos Sociales así como las cartas de referencia.

Por lo expuesto, y analizados los Cuadros Comparativos de Precios y considerando los Criterios de Evaluación y Adjudicación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, el Comité de Evaluación recomienda la adjudicación para el Servicio de "**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN MENOR DEL EDIFICIO DE LA CAMARA DE DIPUTADOS**", a las siguientes firmas:

EMPRESA	Monto Mínimo	Monto Máximo
MC TECH	Gs. 325.000.000.-	Gs. 650.000.000

Salvo mejor parecer, es Dictamen del Comité.

Lic. Sergio Colmán
Funcionario UOC

Econ. Alfredo J. Mongelos G.
Funcionario UOC

Sr. Luis Sánchez
Dirección de Patrimonio