Asunción, 21 de julio de 2020.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. LPN N° 27/2020 - ID N° 382.309

I.- INTRODUCCIÓN

La presente evaluación de análisis económicos financieros es realizada en virtud a la Resolución MOPC N° 1227 de fecha 07 de junio de 2019 y sus modificaciones, Resolución MOPC N° 1236 de fecha 10 de junio de 2019 y Resolución MOPC N° 1575 de fecha 17 de julio de 2019; artículo 1° inc. g que establece cuanto sigue: *"Las responsabilidades emergentes de la elaboración de los informes supra mencionados recaerán exclusivamente en el funcionario responsable en cuya área de experticia haya recaído el análisis de los diferentes criterios de evaluación establecidos en los pliegos de bases y condiciones. En consecuencias, el representante de la Dirección de Asuntos Jurídicos responderá por el parecer jurídico que hubiere emitido, el representante del Gabinete del Viceministro de Administración y Finanzas responderá por el informe económico financiero emitido, y el representante del sector técnico responderá por el informe técnico elaborado"* (SIC).

A continuación, la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas a través del Memorándum CEO N° 763/2020 de fecha 01 de julio del 2020, solicita realizar el Análisis Económico Financiero de las ofertas presentadas; al respecto, se procede a realizar la evaluación de la Capacidad Financiera de las empresas participantes en el marco del LLAMADO M.O.P.C. N° 27/2020, LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LICITACION PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO DEL PALACIO DE GOBIERNO Y SU ENTORNO INMEDIATO – AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA- ID N° 382.309

II.- ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE SOBRES

De conformidad al Acta de Recepción y Apertura de Sobres, de fecha 24 de junio de 2020, participan las siguientes empresas y/o consorcios de empresas:

N°	EMPRESAS O CONSORCIOS	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	CONSORCIO DE RESTAURACION	Gs. 38.885.225.810.
2	CONSORCIO TECINCI Y ASOCIADOS	Gs. 42.602.751.275.
3	CONSORCIO RTA	Gs. 40.672.261.422.
4	ALBERTO BARRAIL E HIJOS S.A. EMPRESA DE CONSTRUCCIONES	Gs. 38.643.670.273.

III.- CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en la **SECCIÓN II CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN; Punto 3.-) CAPACIDAD FINANCIERA; Ítems:** Coeficiente de Liquidez; Coeficiente de Solvencia, de la Adenda N° 8; Recursos Financieros; **Punto 4.-) EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS- FACTURACIÓN ANUAL MEDIA)**; Capital Operativo, del Pliego de Bases y Condiciones. La Capacidad Económica y Financiera: se evalúa bajo el sistema Cumple / No Cumple, siguiendo los siguientes criterios:

3. CAPACIDAD FINANCIERA

Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1,00 (uno) en promedio. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. (Año 2016, 2017, 2018).

Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80 (cero con ochenta) en promedio. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (Año 2016, 2017, 2018).

Requisitos de Cumplimiento
Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.
Consorcios
Todas las Partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.
Cada Socio: Debe cumplir con el requisito.

Socio Líder: Debe cumplir con el requisito.

Recursos Financieros:
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.

El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: **50% del monto de la oferta de precio presentada por el oferente y el 20% del Valor de las obras Pendiente de ejecución**, estipulada en el Formulario 12 - Compromisos Contractuales vigentes.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, extraídos del último Balance General (2018) (incluyendo los balances correspondientes a los contratos en los cuales ha participado en calidad de Contratista principal, integrante de un Consorcio o Subcontratista, afectado por su participación en dicho contrato).

Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras debidamente habilitadas, que indiquen claramente que el oferente tiene aprobada una línea de créditos o fondos disponibles con la descripción del monto del crédito aprobado o de los fondos disponibles, para ser utilizados en caso que resulte ser adjudicada. La Línea de Crédito no deberá estar condicionada al cumplimiento previo de determinados requisitos o de evaluación previa de la situación financiera del Oferente.

En caso de Consorcio a los efectos de la calificación se sumarán los capitales de cada integrante.

Requisitos de Cumplimiento
Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.
Consorcios
Todas las Partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.
Cada Parte: Debe cumplir por lo menos con el 25% (veinte y cinco por ciento) del requisito mínimo.
Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% (Cuarenta por ciento) del requisito mínimo.

4. EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS
VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS – FACTURACIÓN ANUAL MEDIA
Haber generado, en promedio en los 5 (cinco) mejores años de los últimos 10 (diez) años, **un volumen anual de negocios igual o superior a USS. 4.000.000 (dólares americanos cuatro millones).**

El promedio del volumen anual de construcción o diseño, calculando sobre la base del total de pagos certificados recibidos por contratos en proceso o terminados (verificables en el cuadro de resultados del balance de la firma oferente o en el caso de consorcio, cada integrante.

Obs: El promedio de Volumen anual de construcción se define como el total de las facturas legales, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.

Se entiende por últimos 10 (diez) años al periodo comprendido entre los años 2009-2019.

Requisitos de Cumplimiento
Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.
Consorcios
Todas las Partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.
Cada Parte: Debe cumplir por lo menos con el 25% (veinte y cinco por ciento).
Socio Líder: El líder debe cumplir por lo menos con el 40% (Cuarenta por ciento).

Capital Operativo:
El capital operativo se determinará de la siguiente manera: **USS. 600.000 (Dólares americanos seiscientos mil) más el resultado obtenido de la división entre el saldo del valor de las obras pendientes a ejecutar entre el plazo restante de ejecución multiplicado por un mes, estipulada en el formulario CCA- Compromisos contractuales Actuales.**

Este capital podrá ser complementado con una nota de una entidad financiera debidamente habilitada, que indique claramente que el oferente tiene aprobada una línea de crédito o fondos disponibles con la descripción

del monto del crédito aprobado o de los fondos disponibles, para ser utilizados en el caso que resulte adjudicada. La Línea de crédito no deberá estar condicionada al cumplimiento previo de determinados requisitos o de evaluación previa de la situación financiera del oferente. Es decirla línea de crédito debe estar disponible para el oferente de forma inmediata y sin más trámites.

Adicionalmente se solicita que la nota de la entidad financiera identifique el llamado para el cual emiten la línea de crédito.

El capital operativo será calculado como el monto obtenido de la diferencia entre el activo corriente –pasivo corriente, extraídos del último Balance General (2018) (incluyendo los balances correspondientes a los contratos en los cuales ha participado en calidad de contratista principal, integrante de un consorcio o subcontratista afectado por su participación en dicho contrato) correspondiente al último ejercicio fiscal cerrado (*)

Para los efectos de evaluación, el tipo de cambio a ser utilizado es el de referencia emitido por el Departamento de Operaciones del Mercado Abierto, División Operaciones del Banco Central del Paraguay (www.bcp.gov.py) a la fecha del cierre del último ejercicio (31de diciembre).

(*) Para el caso de las empresas y/o consorcios de empresas, en el caso de que las mismas aun no hayan presentado los estados financieros ante la autoridad competente, y que corresponden al ejercicio fiscal del año anterior de la apertura de ofertas, las mismas deberán presentar en carácter de declaración jurada una aclaración sobre los plazos de presentación para los estados financieros indicando la norma jurídica respectiva.

Atendiendo a este caso se podrá evaluar sobre la base del último Balance general presentado ante la autoridad tributaria respectiva.

(*) Para la evaluación de los Puntos 3 "CAPACIDAD FINANCIERA" y 4 "EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS" se tendrán en cuenta cuanto sigue:

Para el caso de empresas y/o consorcios de empresas nacionales, los mismos deberán presentar sus Estados Financieros, Notas a los Estados Contables y sus respectivos Informes de Auditoría de conformidad a lo establecido por la Sub Secretaria de Estado de Tributación.

Para el caso de empresas y/o consorcio de empresas nacionales; en relación a los Estados Financieros correspondientes a los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la Sub Secretaria de Estado de Tributación (Años 2016, 2017 y 2018), deberán adjuntar el Formulario N° 158 "Presentación de Estados Financieros" con el adjunto de los Estados Financieros presentados a través del Sistema Marangatu.

Las empresas que posean fechas de cierres distintos al 31 de diciembre, el periodo fiscal que será considerado estará sujeto a las fechas de cierre del último ejercicio fiscal requerido (Año 2018).

Los oferentes que presentaren ofertas por medio de una sucursal constituida en la República del Paraguay, podrán presentar para la evaluación económica financiera los Estados Financieros de la Casa Matriz; para el efecto la Casa Matriz deberá emitir, en carácter de declaración jurada, una nota de respaldo económico financiero para que la sucursal por mandato de la Casa Matriz pueda presentar ofertas en nombre de esta, para el efecto la evaluación será realizada sobre los Estados Financieros de la Casa Matriz quien asumirá los compromisos de carácter económico financiero, además será considerado lo mencionado en el párrafo anterior.

Para los efectos de evaluación, el tipo de cambio a ser utilizado es el de referencia emitido por el Departamento de Operaciones del Mercado Abierto, División Operaciones del Banco Central del Paraguay (www.bcp.gov.py) a la fecha de cierre de los respectivos ejercicios fiscales.

IV.- EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA.

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de los índices financieros fue realizada en base al promedio extraído de los Balances Generales correspondientes a los últimos 3 (tres) ejercicios fiscales cerrados (Años 2016, 2017 y 2018) y los Estados de Resultados correspondientes a los mejores tres (5) cinco de los últimos diez (10) años (2009-2019), conforme a lo solicitados en la Adenda 8 y el PBC; para el efecto se procedió a la verificación de las carpetas de ofertas (Copias) presentadas por los oferentes.

a) Solicitud de documentos de carácter Formal:

A la empresa **ABH S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA**, por medio del Memorándum DET N° 162/2020 de fecha 09 de julio del corriente año, se le solicito cuanto sigue: 1) Balance General del año 2018, 2) aclaración del Formulario N° 9 "Compromisos Contractuales Vigentes"; en este sentido, por medio del Expediente MEU N° 28212/2020 de fecha 14/07/2020, la empresa remite los documentos solicitados.

A los integrantes del **CONSORCIO DE RESTAURACION**, por medio del Memorándum DET N° 162/2020 de fecha 09 de julio del corriente año, se le solicito cuanto sigue: 1) Formularios N° 3 "Facturación Anual Media en Construcción" con los Estados de Resultados, Notas a los Estados Contables y Formularios N° 101 "Impuesto a la Resta"; 2) Formularios N° 3.1 "Detalle de Facturación de los años declarados"; 3) Formularios N° 5 "Situación Financiera" con los Balances Generales de los años 2016, 2017 y 2018; 4) Formularios N° 5.1 "Resumen de Recursos Financieros"; 5) Formularios N° 5.2 "Detalle de Capital Operativo del (último ejercicio fiscal); 6) Formularios N° 9 "Compromiso Contractuales Vigentes; en este sentido, por medio del Expediente MEU N° 28031/2020 de fecha 13/07/2020, las empresas que integran el consorcio remiten los documentos solicitados.

A la empresa **TOCSA** integrante del **CONSORCIO RTA**, por medio del Memorándum DET N° 162/2020 de fecha 09 de julio del corriente año, se le solicito cuanto sigue: 1) aclaración sobre el Formularios N° 9 "Compromiso Contractuales Vigentes"; 2) Presentación de la Nota a los Estados Contables correspondiente a los años 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014; en este sentido, por medio del Expediente MEU N° 28014/2020 de fecha 13/07/2020, la empresa TOCSA remite los documentos solicitados.

A la empresa **CARAGUATAY S.A.** integrante del **CONSORCIO DE RESTAURACION**, por medio del Memorándum DET N° 170/2020 de fecha 17 de julio del corriente año, se le solicito aclaración referente al Formulario N° 9 "Compromiso Contractuales Vigentes; en este sentido, por medio del Expediente MEU N° 28975/2020 de fecha 20/07/2020, las empresas que integran el consorcio remiten los documentos solicitados.

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

Todos los criterios serán evaluados bajo el sistema "Cumple/No Cumple".

N°	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	CAPACIDAD FINANCIERA				EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	CAPITAL OPERATIVO	CRITERIOS
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RECURSOS FINANCIEROS		VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS - FACTURACION ANUAL MEDIA		
					50% DEL MONTO DE LA OFERTA DE PRECIO PRESENTADA	20% DEL VALOR DE LAS OBRAS PENDIENTE DE EJECUCIÓN		USD 600.000 + CCA	
4.-	ABH S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA	Gs 38.643.670.273	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple (*)¹	Cumple	Cumple (*)¹	No Cumple
1.-	CONSORCIO DE RESTAURACION	Gs 38.885.225.810			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	ENGINEERING S.A. (Líder)		Cumple	Cumple		(*)¹		(*)¹	
	CARAGUATAY S.A		Cumple	Cumple		(*)¹		(*)¹	
3.-	CONSORCIO RTA	Gs 40.672.261.422			Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple
	TOCSA (Líder)		Cumple	Cumple					
	ARQUITECTONICA S.R.L.		Cumple	Cumple		NC 25% (*)¹		(*)¹	
2.-	CONSORCIO TECINCI Y ASOCIADOS	Gs 42.602.751.275			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	TECNICAS DE INGENERIA CIVIL S.R.L. - TECINCI S-R-L. (Líder)		Cumple	Cumple		(*)¹		(*)¹	
	MARIO RAUL IBARROLA		Cumple	Cumple					

OBSERVACIÓN:

(*) Indica las Notas Bancarias con "LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA", que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)

()ⁿ El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes.

1. **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido la Adenda N° 8.

2. **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido la Adenda N° 8.

MRCS/eba

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C

Lic. María Roxana Coronel S.
Departamento de Estudios Técnicos

Econ. Diana Verón
Directora
Dirección de Planificación Económica

GABINETE / VMAF
Dirección de Planificación Económica
Departamento de Estudios Técnicos

3. **RECURSOS FINANCIEROS:** Las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones; a excepción de la Empresa ABH S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA y el CONSORCIO RTA, quienes "NO CUMPLEN" con lo mínimo requerido.

   La empresa **ABH S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA** "No Cumple" con el requisito mínimo; debido a que su Recurso Financiero, es inferior al 20% del Valor de las Obras Pendiente de Ejecución.

   La empresa **ARQUITECTONICA S.R.L.** como integrante del CONSORCIO RTA "No Cumple" con el requisito mínimo; debido a que el mismo como socio integrante del Consorcio debe cumplir con el 25% del 20% del Valor de las Obras Pendiente de Ejecución; además, las empras que integran el consorcio en la suma de sus recursos financieros "No Cumple" con el 20% del Valor de las Obras Pendiente de Ejecución.

4. **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS – FACTURACIÓN ANUAL MEDIA):** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.

5. **CAPITAL OPERATIVO:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.

   Por último, se anexan las siguientes planillas: Anexo "A" RESUMEN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, Anexo "B" ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes.

   Por tanto, respecto al análisis realizado en el LLAMADO M.O.P.C. LPN N° 27/2020, se remite el presente informe de evaluación financiera, a consideración de los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas.

Edgar Benjamin Aceval Cabrera
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos

Lic. María Rossana Coronel Solalinde
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Econ. Diana Beatriz Vera Mercado
Directora
Dirección de Planificación Económica

Gabinete del Viceministro de Administración y Finanzas
Dirección de Planificación Económica.

INFORME ECONÓMICO – FINANCIERO

LLAMADO M.O.P.C. Nº 27/2020

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO DEL PALACIO DE GOBIERNO Y SU ENTORNO INMEDIATO AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA.

ADENDA Nº 8

SECCIÓN II CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN.
Punto 3.-) CAPACIDAD FINANCIERA.
Ítems:
Coeficiente de Liquidez.
Coeficiente de Solvencia.

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

SECCIÓN II CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN.
Punto 3.-) CAPACIDAD FINANCIERA.
Ítems:
Recursos Financieros.

Punto 4.-) EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS
Volumen Anual de Negocios - Facturación Anual Media

ANEXO "A"

RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"

LLAMADO M.O.P.C. Nº 27/2020

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO DEL PALACIO DE GOBIERNO Y SU ENTORNO INMEDIATO - REFERENDUM A LA REPROGRAMACION PRESUPUESTARIA

Nº	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	CAPACIDAD FINANCIERA									EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS		CAPITAL OPERATIVO			CRITERIOS
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ		COEFICIENTE DE SOLVENCIA		RECURSOS FINANCIEROS					VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS - FACTURACION ANUAL MEDIA					
			AC / PC ≥ 1,00) Promedio de los balances de los últimos tres años (2016, 2017, 2018)		PT / AT (≤ 0,80) Promedio de los balances de los últimos tres años (2016, 2017, 2018)		Informaciones Obtenidas en base al ultimo ejercicio fiscal cerrado de las empresas y/o consorcios de empresas (Guaraníes)	Requisito de Cumplimiento: Deberá demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 50% del monto de la oferta de precio presentada por el oferente y el 20% del Valor de las obras Pendiente de ejecución, estipulada en el Formulario 12 - Compromisos Contractuales vigentes. Consorcios Todas las partes Combinadas: Debe cumplir el requisito Cada Socio: DCR con el 25% del Capital Operativo requerido. Socio Líder: DCR con el 40% del Capital Operativo requerido.			Informaciones Obtenidas en base al promedio de facturación de las empresas y/o consorcios de empresas	Requisito de Cumplimiento: Haber generado, en promedio en los 5 (cinco) de los últimos 10 (diez) años, un volumen anual de negocios igual o superior a US$ 3.000.000 (dólares americanos cuatro millones). Consorcios Todas las partes Combinadas: Debe cumplir el requisito Cada Socio: DCR con el 25% del requisito mínimo. Socio Líder: DCR con el 40% del requisito mínimo.	Informaciones Obtenidas en base al ultimo ejercicio fiscal cerrado de las empresas y/o consorcios de empresas. (Dólares Americanos)	Requisito de Cumplimiento: El capital operativo se determinará de la siguiente manera: US$ 600 000 (Dólares americanos seiscientos mil) mas el resultado obtenido de la division entre el saldo del valor de las obras pendientes a ejecutar entre el plazo restante de ejecución multiplicado por un ano, estipulada en el formulario CCA - Compromisos contractuales Actuales		
								Valor de las Obras Pendientes de Ejecución en Guaraníes	50% DEL MONTO DE LA OFERTA DE PRECIO PRESENTADA		20% DEL VALOR DE LAS OBRAS PENDIENTE DE EJECUCIÓN				Compromisos Contractuales Actuales	USD 600.000 + CCA	
4.-	ABH S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA	Gs 38.643.670.273	1,95	C	0,37	C	Gs 25.058.817.261	Gs 136.532.980.800	Gs 19.321.835.137	C	Gs 27.306.596.160	NC (*)'	USD 8.827.368	C	3.988.861 USD	USD 2.189.910	USD 2.789.910 C (*)'	No Cumple
1.-	CONSORCIO DE RESTAURACION	Gs 38.885.225.810																
	ENGINEERING S.A. (Lider)		2,01	C	0,41	C	Gs 58 584 435 756	Gs 22 127 882 385				(*)'	USD 12 130 004		9.636.186 USD	USD 558 191	(*)'	Cumple
	CARAGUATAY S.A		3,20	C	0,29	C	Gs 20 452 798 012	Gs 43 439 812 298				(*)'	USD 4 225 957		3.390.123 USD	USD 1 494 807	(*)'	
							Gs 79.037.233.768	Gs 65.567.694.683	Gs 19.442.612.905	C	Gs 13.113.538.937	C	USD 16.355.961	C	13.026.309 USD	USD 2.052.998	USD 2.652.998 C	
3.-	CONSORCIO RTA	Gs 40.672.261.422																
	TOCSA (Lider)		3,24	C	0,20	C	Gs 68 103 109 221	Gs 453 418 275 854					USD 19 883 579		11.425.661 USD	USD 4 660 095		No Cumple
	ARQUITECTONICA S.R.L.		5,13	C	0,13	C	Gs 10 001 548 614	Gs 0				NC 25% (*)'	USD 3 549 854		1.654.775 USD	USD 0	(*)'	
							Gs 78.104.657.835	Gs 453.418.275.854	Gs 20.336.130.711	C	Gs 90.683.655.171	NC	USD 23.433.433	C	13.080.436 USD	USD 4.660.095	USD 5.260.095 C	
2.-	CONSORCIO TECINCI Y ASOCIADOS	Gs 42.602.751.275																
	TECNICAS DE INGENERIA CIVIL S.R.L. - TECINCI S-R-L. (Líder)		1,67	C	0,48	C	Gs 18 421 458 385	Gs 0				(*)'	USD 12 430 640		3.021.208 USD	USD 0	(*)'	Cumple
	MARIO RAUL IBARROLA		4,91	C	0,19	C	Gs 7 559 819 193	Gs 0					USD 1 442 650		1.268.311 USD	USD 0		
							Gs 25.981.277.578	Gs 0	Gs 21.301.375.638	C	Gs 0	C	USD 13.873.290	C	4.289.519 USD	USD 0	USD 600.000 C	

OBSERVACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias con "LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA", que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)

()' El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPF
M.O.P.C.

Lic. María Roxana Coron
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 27/2020

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO DEL PALACIO DE GOBIERNO Y SU ENTORNO INMEDIATO - REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA.

ABH S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C

Lic. María Roxsana Coronel
Departamento de Estudios Técnico.
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	**LLAMADO M.O.P.C. Nº 27/2020**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO DEL PALACIO DE GOBIERNO Y SU ENTORNO INMEDIATO - REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA.

2.- EMPRESA:	**ABH S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA**
3.- TIPO:	**SOCIEDAD ANONIMA**
4.- NACIONALIDAD:	**PARAGUAYA**
5.- MONEDA:	**GUARANI**

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/10/2018	31/10/2017	31/10/2016
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	604.131.952	712.847.098	1.701.261.572
2.-	INVERSIONES	4.325.248.763	5.396.285.377	4.825.248.763
3.-	CRÉDITOS	9.685.300.114	21.794.733.135	9.421.490.683
4.-	INVENTARIOS	-	-	-
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	124.782.282	111.727.872	128.310.472
6.-	OTROS ACTIVOS	6.045.186.077	2.989.658.361	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	20.784.649.188	31.005.251.843	16.076.311.490
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS L/P	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	7.862.712.019	8.348.284.621	8.741.123.146
4.-	ACTIVO INTANGIBLE	83.202.820	128.355.506	68.156.247
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	7.945.914.839	8.476.640.127	8.809.279.393
	ACTIVO TOTAL	28.730.564.027	39.481.891.970	24.885.590.883
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	3.959.605.376	3.224.840.690	2.243.501.833
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	1.847.697.730	2.741.993.443	3.281.535.631
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	197.709.454	183.256.798	418.588.278
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	GANANCIAS DIFERIDAS	2.877.330.925	13.725.116.073	18.181.819
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	8.882.343.485	19.875.207.004	5.961.807.561
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	-	-	-
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-
	PASIVO TOTAL	8.882.343.485	19.875.207.004	5.961.807.561
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	11.500.000.000	11.500.000.000	11.500.000.000
2.-	RESERVAS	6.634.046.817	6.631.044.396	6.449.566.653
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	1.200.640.570	974.216.669	(1.019.097.885)
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	513.533.155	501.423.901	1.993.314.554
	TOTAL PATRIMONIO NETO	19.848.220.542	19.606.684.966	18.923.783.322
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	28.730.564.027	39.481.891.970	24.885.590.883
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA								
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice		Fórmula	Año 2018	Año 2017	Año 2016			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	20.784.649.188 / 8.882.343.485	31.005.251.843 / 19.875.207.004	16.076.311.490 / 5.961.807.561	22.622.070.840 / 11.573.119.350	1,95	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	8.882.343.485 / 28.730.564.027	19.875.207.004 / 39.481.891.970	5.961.807.561 / 24.885.590.883	11.573.119.350 / 31.032.682.293	0,37	Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS							
* Capital Operativo Individual, año 2018 (AC-PC)			Gs 11.902.305.703	USD 1.996.850				
T.C. al 28/12/18 - 1 USD = 5.960,54 Gs. Fuente BCP								
* Capital Operativo Consorciado, año 2018 (AC-PC)			Gs 0	USD 0				
* Disponibilidad según Certificado Bancario								
Banco CONTINENTAL S.A.E.C.A - Monto Otorgado Gs.			Gs 13.156.511.558	USD 1.992.010				
T.C. al 20/05/20 - 1 USD = 6.604,64 Gs. Fuente BCP								
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS			Gs 25.058.817.261	USD 3.988.861				
TOTAL VALOR DE LA OBRA PENDIENTE DE EJECUCION (CCA)			Gs 136.532.980.800	USD 2.189.910				

OBSERVACIÓN:
ABH S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA en el Folio Nº 40 de su Carpeta de Ofertas presenta el Certificado de Disponibilidad de Linea de Credito el cual manifiesta cuanto sigue:

BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A. en su nota de fecha 20 de mayo de 2020, informa lo siguiente:... *"Asi mismo informamos que el cliente posee a su favor una linea de credito disponible para atender los requisitos en materia de flujo de fondos que demande el contrato. El monto de la linea de credito disponible a favor es de hasta la suma Gs. 13.156.511.558 (Guaranies Trece mil millones ciento cincuenta y seis mil quinientos once mil quinientos cincuenta y ocho)"*

COMPROMISOS CONTRACTUALES ACTUALES							
Nro.	Valor de la Obra Pendiente de Ejecución en Guaranies	% de participacion	Total en Guaranies	Valor de la Obra Pendiente de Ejecución en	Plazo restante de Ejecución	x Mes	Total en Dolares Americanos
1	Gs 15.480.000.000	100%	Gs 15.480.000.000	2.250.000 USD	12	1	187.500 USD
2	Gs 3.713.961.600	50%	Gs 1.856.980.800	269.910 USD	1	1	269.910 USD
3	Gs 361.200.000.000	33%	Gs 119.196.000.000	17.325.000 USD	10	1	1.732.500 USD
Total Valor de las Obras Pendientes de Ejecucion			Gs 136.532.980.800	Total Valor de las Obras Pendientes a Ejecutar			2.189.910 USD

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Dolares Americanos
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.013	Gs 74.897.202.064	Gs 0	4.290,00	17.458.555 USD
2.014	Gs 44.751.320.908	Gs 0	5.806,91	7.706.564 USD
2.015	Gs 34.763.174.642	Gs 0	5.766,93	6.028.021 USD
2.016	Gs 42.031.191.665	Gs 0	5.590,47	7.518.365 USD
2.018	Gs 32.337.933.039	Gs 0	5.960,54	5.425.336 USD
TOTAL				44.136.840 USD
Promedio de Volumen Anual de Negocios				8.827.368 USD

Lic. Maria Roxana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Dirección de Planificación Económica

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 27/2020

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO DEL PALACIO DE GOBIERNO Y SU ENTORNO INMEDIATO - REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA.

CONSORCIO DE RESTAURACION

Empresas Consorciadas

* ENGINEERING S A (Lider)
* CARAGUATAY S A

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C

Lic. María Roxsana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	**LLAMADO M.O.P.C. Nº 27/2020**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO DEL PALACIO DE GOBIERNO Y SU ENTORNO INMEDIATO - REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA.

2.- EMPRESA:	**ENGINEERING S.A. (Lider)**
3.- TIPO:	**SOCIEDAD ANONIMA**
4.- NACIONALIDAD:	**PARAGUAYA**
5.- MONEDA:	**GUARANI**

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/10/2018	31/10/2017	31/10/2016
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	6.278.240.471	5.909.294.254	3.256.554.605
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	39.890.411	69.086.385	-
3.-	CRÉDITOS	56.881.476.511	52.477.895.992	40.322.108.357
4.-	INVENTARIOS	29.781.049.572	-	-
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	525.898.351	-
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**92.980.656.965**	**58.982.176.982**	**43.578.662.962**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS L/P	4.000.000.000	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	149.972.599	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	74.423.744.258	45.920.946.313	22.316.049.388
4.-	OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	546.272.756	-	-
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	8.560.090	-	8.560.090
6.-	CARGOS DIFERIDOS	-	2.261.742	
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**78.978.577.104**	**46.073.180.654**	**22.324.609.478**
	ACTIVO TOTAL	**171.959.234.069**	**105.055.357.636**	**65.903.272.440**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	8.272.444.952	2.043.758.485	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	35.220.859.274	21.159.577.504	28.059.160.569
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	806.309.962	972.953.294	775.466.685
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	76.607.021	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**44.376.221.209**	**24.176.289.283**	**28.834.627.254**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	16.693.054.841	1.591.053.957	3.281.504.067
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	18.441.135.341	1.896.565.246
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**16.693.054.841**	**20.032.189.298**	**5.178.069.313**
	PASIVO TOTAL	**61.069.276.050**	**44.208.478.581**	**34.012.696.567**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	60.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000
2.-	RESERVAS	46.803.883.219	23.054.087.164	1.013.025.598
3.-	RESULTADO ACUMULADO	-	10.877.550.275	5.088.627.268
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	4.086.074.800	6.915.241.616	5.788.923.007
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**110.889.958.019**	**60.846.879.055**	**31.890.575.873**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**171.959.234.069**	**105.055.357.636**	**65.903.272.440**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS					
Índice		Fórmula	Año 2018	Año 2017	Año 2016	Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	92.980.656.965 / 44.376.221.209	58.982.176.982 / 24.176.289.283	43.578.662.962 / 28.834.627.254	65.180.498.970 / 32.462.379.249	2,01	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	61.069.276.050 / 171.959.234.069	44.208.478.581 / 105.055.357.636	34.012.696.567 / 65.903.272.440	46.430.150.399 / 114.305.954.715	0,41	Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS		
* Capital Operativo Individual, año 2018 (AC-PC)	Gs 48.604.435.756	USD 8.154.368
T.C al 28/12/18 - 1 USD = 5.960,54 Gs. Fuente BCP		
* Capital Operativo Consorciado, año 2018 (AC-PC)	Gs 0	USD 0
* Disponibilidad según Certificado Bancario		
Banco GNB - Monto Otorgado Gs. 9.980.000.000.-	Gs 9.980.000.000	USD 1.481.818
T.C al 24/06/20 Fuente BCP - 1 USD = 6.734,97 Gs.		
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 58.584.435.756**	**USD 9.636.186**
TOTAL VALOR DE LA OBRA PENDIENTE DE EJECUCION (CCA)	**Gs 22.127.882.385**	**USD 558.191**

OBSERVACIÓN:
***CARAGUATAY S.A.**, presenta 1 (un) Certificado de Disponibilidad de Línea de Crédito, situado en el folio N° 252 del Expe. MEU 28031/20, la cual expresa textualmente cuanto sigue:*

BANCO GNB PARAGUAY S.A., en su nota de fecha 24 de Junio de 2020, expresa cuanto sigue: ... *"Les informamos además que el citado cliente tiene asignada a la fecha una línea de créditos de hasta PYG 9.980.000.000 (Guaraníes Nueve mil Novecientos Ochenta Millones), que podría ser utilizada en caso de que fuese beneficiado con la adjudicación de la licitación arriba mencionada."*

COMPROMISOS CONTRACTUALES ACTUALES

Nro.	Valor de la Obra Pendiente de Ejecución en Guaraníes	% de participacion	Total en Guaraníes	Valor de la Obra Pendiente de Ejecución en Dolares Americanos	Plazo restante de Ejecución	x Mes	Total en Dolares Americanos
1	Gs 5.908.505.685	100%	Gs 5.908.505.685	860.044 USD	6	1	143.341 USD
2	Gs 11.815.626.700	100%	Gs 11.815.626.700	1.719.887 USD	6	1	286.648 USD
3	Gs 4.403.750.000	100%	Gs 4.403.750.000	641.012 USD	5	1	128.202 USD
Total Valor de las Obras Pendientes de Ejecucion			**Gs 22.127.882.385**	Total Valor de las Obras Pendientes a Ejecutar			**558.191 USD**

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Dolares Americanos
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.014	Gs 24.942.636.975	Gs 0	4.591,00	5.432.942 USD
2.015	Gs 33.499.620.153	Gs 0	5.806,91	5.768.924 USD
2.016	Gs 100.005.545.273	Gs 0	5.766,93	17.341.210 USD
2.017	Gs 107.907.510.553	Gs 0	5.590,47	19.302.046 USD
2.018	Gs 76.324.104.327	Gs 0	5.960,54	12.804.898 USD
TOTAL				**60.650.020 USD**
Promedio de Volumen Anual de Negocios				**12.130.004 USD**

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. Nº 27/2020

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO DEL PALACIO DE GOBIERNO Y SU ENTORNO INMEDIATO - REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA.

2.- EMPRESA:	CARAGUATAY S.A
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/10/2018	31/10/2017	31/10/2016
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	382.998.528	4.878.763.421	7.644.073.294
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	24.737.673.698	29.421.005.799	21.173.521.400
4.-	INVENTARIOS	-	-	-
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	244.767.392	313.904.562	888.580.015
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	25.365.439.618	34.613.673.782	29.706.174.709
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1.714.392.858	1.907.181.593	2.342.046.293
4.-	GASTOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.714.392.858	1.907.181.593	2.342.046.293
	ACTIVO TOTAL	27.079.832.476	36.520.855.375	32.048.221.002
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	187.576.081	2.342.331.924	368.557.736
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	2.129.643.836	672.963.470	3.197.498.047
3.-	PROVISIONES	-	-	-
4.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	254.018.146	7.323.757	7.616.169
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	4.391.403.543	9.621.449.024	4.883.059.955
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	6.962.641.606	12.644.068.175	8.456.731.907
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	-
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-
	PASIVO TOTAL	6.962.641.606	12.644.068.175	8.456.731.907
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000
2.-	RESERVAS	3.155.330.879	3.035.332.374	2.999.330.158
3.-	RESULTADO ACUMULADO	5.841.454.826	9.501.573.979	9.029.754.933
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	1.120.405.165	1.339.880.847	1.562.404.004
	TOTAL PATRIMONIO NETO	20.117.190.870	23.876.787.200	23.591.489.095
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	27.079.832.476	36.520.855.375	32.048.221.002
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS					
Índice		Fórmula	Año 2018	Año 2017	Año 2016	Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	25.365.439.618 / 6.962.641.606	34.613.673.782 / 12.644.068.175	29.706.174.709 / 8.456.731.907	29.895.096.036 / 9.354.480.563	3,20	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	6.962.641.606 / 27.079.832.476	12.644.068.175 / 36.520.855.375	8.456.731.907 / 32.048.221.002	9.354.480.563 / 31.882.969.618	0,29	Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS		
* Capital Operativo Individual, año 2018 (AC-PC) T.C. al 28/12/18 - 1 USD = 5.960,54 Gs. Fuente BCP	Gs 18.402.798.012	USD 3.087.438
* Capital Operativo Consorciado, año 2018 (AC-PC)	Gs 0	USD 0
* Disponibilidad según Certificado Bancario Banco GNB - Monto Otorgado Gs. 2.050.000.000 - T.C. al 23/06/20 Fuente BCP - 1 USD = 6.722,72 Gs.	Gs 2.050.000.000	USD 302.685
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	Gs 20.452.798.012	USD 3.390.123
TOTAL VALOR DE LA OBRA PENDIENTE DE EJECUCION (CCA)	Gs 43.439.812.298	USD 1.494.807

OBSERVACIÓN:
CARAGUATAY S.A., presenta 1 (un) Certificado de Disponibilidad de Línea de Crédito, situado en el folio N° 103 del Expe. MEU 28031/20, la cual expresa textualmente cuanto sigue:

BANCO GNB PARAGUAY S.A., en su nota de fecha 23 de Junio de 2020, expresa cuanto sigue: ... *"Le informamos además que el citado cliente tiene asignada a la fecha una línea de créditos de hasta PYG 2.050.000.000 (Guaraníes dos mil cincuenta millones), que podría ser utilizada en caso de que fuese beneficiado con la adjudicación de la licitación arriba mencionada."*

COMPROMISOS CONTRACTUALES ACTUALES

Nro.	Valor de la Obra Pendiente de Ejecución en Guaraníes	% de participacion	Total en Guaraníes	Valor de la Obra Pendiente de Ejecución en	Plazo restante de Ejecución	x Mes	Total en Dolares Americanos
1	Gs 2.953.070.386	100%	Gs 2.953.070.386	457.617,59 USD	6	1	76.270 USD
2	Gs 14.646.393.703	100%	Gs 14.646.393.703	2.269.653,80 USD	6	1	378.276 USD
3	Gs 1.828.171.742	100%	Gs 1.828.171.742	283.299,56 USD	2	1	141.650 USD
4	Gs 5.972.161.556	100%	Gs 5.972.161.556	925.465,98 USD	5	1	185.093 USD
5	Gs 16.950.738.250	40%	Gs 6.780.295.300	1.050.697,07 USD	9	1	116.744 USD
6	Gs 7.115.163.842	100%	Gs 7.115.163.842	1.102.589,41 USD	4	1	275.647 USD
7	Gs 4.144.555.769	100%	Gs 4.144.555.769	642.254,12 USD	2	1	321.127 USD
Total Valor de las Obras Pendientes de Ejecucion en Gs.			Gs 43.439.812.298	Total Valor de las Obras Pendientes a Ejecutar			1.494.807 USD

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Dolares Americanos
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.014	Gs 17.679.975.085	Gs 0	4.290,00	4.121.206 USD
2.015	Gs 33.371.472.350	Gs 0	5.806,91	5.746.855 USD
2.016	Gs 22.993.800.208	Gs 0	5.766,93	3.987.182 USD
2.017	Gs 25.174.109.373	Gs 0	5.590,47	4.503.040 USD
2.018	Gs 16.519.656.999	Gs 0	5.960,54	2.771.503 USD
TOTAL				21.129.787 USD
Promedio de Volumen Anual de Negocios				4.225.957 USD

Lic. María Rossana Corón Peralta
Departamento de Estudios Técnicos

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 27/2020

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO DEL PALACIO DE GOBIERNO Y SU ENTORNO INMEDIATO - REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA.

CONSORCIO RTA

Empresas Consorciadas	% de participación
* TOCSA (Lider)	70%
* ARQUITECTONICA S.R.L.	30%

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. Nº 27/2020

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO DEL PALACIO DE GOBIERNO Y SU ENTORNO INMEDIATO - REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA.

2.- EMPRESA:	TOCSA (Lider)
3.- TIPO:	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/10/2018	31/10/2017	31/10/2016
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	18.648.290.524	16.562.450.467	21.710.744.993
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	8.475.318.722	8.399.307.093	8.725.233.450
3.-	CRÉDITOS	59.133.723.403	112.684.434.988	103.840.224.936
4.-	INVENTARIOS	24.210.139.794	22.047.984.752	17.127.056.138
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	352.164.796	315.579.294	63.558.619
6.-	OTROS ACTIVOS	1.604.913.193	218.766.654	104.326.001
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	112.424.550.432	160.228.523.248	151.571.144.137
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	24.116.619.555	2.885.798.226	2.625.798.226
2.-	CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
3.-	INVERSIONES	9.498.079.462	-	-
4.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	118.906.789.722	119.872.856.396	96.882.553.801
5.-	OTROS ACTIVOS	282.075.730	282.075.730	282.075.730
6.-	ACTIVO INTANGIBLE	156.755.561	968.224.265	1.748.930.492
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	152.960.320.030	124.008.954.617	101.539.358.249
	ACTIVO TOTAL	265.384.870.462	284.237.477.865	253.110.502.386
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	8.539.064.780	14.950.891.359	5.439.344.121
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	4.576.389.223	10.272.323.147	5.309.868.576
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.478.350.025	826.896.731	822.883.181
4.-	PROVISIONES	700.162.456	806.363.918	236.557.898
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	GANANCIAS DIFERIDAS	29.027.474.727	26.727.303.929	19.210.416.918
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	44.321.441.211	55.583.779.084	31.019.070.694
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	1.465.815.438	698.267.719	3.201.667.241
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	4.506.500.624	8.578.373.565	7.164.934.666
3.-	PROVISIONES PARA OBLIGACIONES A L/P	1.797.691.387	1.422.655.998	976.638.035
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	7.790.007.449	10.699.297.282	11.343.439.942
	PASIVO TOTAL	52.111.448.660	66.283.076.366	42.362.510.636
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	161.600.000.000	161.600.000.000	160.000.000.000
2.-	RESERVAS	24.150.866.672	19.517.803.506	15.743.907.349
3.-	RESULTADO ACUMULADO	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	17.727.367.552	36.836.597.993	25.778.643.134
5.-	DIVIDENDOS	9.795.187.578	-	9.225.441.267
	TOTAL PATRIMONIO NETO	213.273.421.802	217.954.401.499	210.747.991.750
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	265.384.870.462	284.237.477.865	253.110.502.386
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CALCULOS FINANCIEROS					
Índice	Fórmula	Año 2018	Año 2017	Año 2016	Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
1) COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	112.424.550.432 / 44.321.441.211	160.228.523.248 / 55.583.779.084	151.571.144.137 / 31.019.070.694	141.408.072.606 / 43.641.430.330	3,24	Cumple
2) COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	52.111.448.660 / 265.384.870.462	66.283.076.366 / 284.237.477.865	42.362.510.636 / 253.110.502.386	53.585.678.554 / 267.577.616.904	0,20	Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS		
* Capital Operativo Individual, año 2018 (AC-PC)	Gs 68.103.109.221	USD 11.425.661
T.C. al 28/12/18 - 1 USD = 5.960,54 Gs. Fuente BCP		
* Capital Operativo Consorciado, año 2018 (AC-PC)	Gs 0	USD 0
* Disponibilidad según Certificado Bancario	Gs 0	USD 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	Gs 68.103.109.221	USD 11.425.661
TOTAL VALOR DE LA OBRA PENDIENTE DE EJECUCION (CCA)	Gs 453.418.275.854	USD 4.660.095

COMPROMISOS CONTRACTUALES ACTUALES

Nro.	Valor de la Obra Pendiente de Ejecución en Guaraníes	% de participacion	Total en Guaraníes	Valor de la Obra Pendiente de Ejecución en Dolares	Plazo restante de Ejecución	x Mes	Total en Dolares Americanos
1	Gs 11.502.491.683	50%	Gs 11.502.491.683	2.000.433 USD	20	1	100.022 USD
2	Gs 79.617.300.000	50%	Gs 79.617.300.000	13.846.487 USD	6	1	2.307.748 USD
3	Gs 38.193.674.873	100%	Gs 38.193.674.873	6.160.270 USD	15	1	410.685 USD
4	Gs 1.258.000.000	100%	Gs 1.258.000.000	201.280 USD	1	1	201.280 USD
5	Gs 25.007.691.524	50%	Gs 25.007.691.524	4.033.499 USD	12	1	336.125 USD
6	Gs 11.024.563.756	100%	Gs 11.024.563.756	1.778.155 USD	13	1	136.781 USD
7	Gs 201.818.233.952	100%	Gs 201.818.233.952	31.048.959 USD	84	1	369.630 USD
8	Gs 64.272.108.765	100%	Gs 64.272.108.765	9.888.017 USD	15	1	659.201 USD
9	Gs 20.724.211.301	50%	Gs 20.724.211.301	3.188.340 USD	23	1	138.623 USD
Total Valor de las Obras Pendientes de Ejecucion			Gs 453.418.275.854	Total Valor de las Obras Pendientes a Ejecutar			4.660.095 USD

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Dolares Americanos
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.014	Gs 101.512.216.132	Gs 0	4.591,00	22.111.134 USD
2.015	Gs 131.388.848.511	Gs 0	5.806,91	22.626.293 USD
2.016	Gs 71.021.674.146	Gs 0	5.766,93	12.315.335 USD
2.017	Gs 92.636.182.874	Gs 0	5.590,47	16.570.375 USD
2.018	Gs 153.750.673.466	Gs 0	5.960,54	25.794.756 USD
TOTAL				99.417.893 USD
Promedio de Volumen Anual de Negocios				19.883.579 USD

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. Nº 27/2020

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO DEL PALACIO DE GOBIERNO Y SU ENTORNO INMEDIATO - REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA.

2.- EMPRESA:	ARQUITECTONICA S.R.L.
3.- TIPO:	SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANÍES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/10/2018	31/10/2017	31/10/2016
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	3.013.667.598	1.882.488.614	1.823.016.877
2.-	INVERSIONES	232.414.785	152.288.533	334.501.400
3.-	CRÉDITOS	4.004.505.044	4.548.785.463	3.826.081.238
4.-	INVENTARIOS	3.023.222.665	1.966.411.719	2.518.256.994
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	1.667.369	4.157.055
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	10.273.810.092	8.551.641.698	8.506.013.564
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS L/P	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5.184.805.874	5.047.144.728	4.068.855.363
4.-	ACTIVO INTANGIBLE	-	4.412.434	8.912.786
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	5.184.805.874	5.051.557.162	4.077.768.149
	ACTIVO TOTAL	15.458.615.966	13.603.198.860	12.583.781.713
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	1.087.632.081	990.220.106	1.095.999.152
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	218.104.941	944.521.473	536.050.068
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	140.124.456	114.280.319	121.939.189
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	GANANCIAS DIFERIDAS	26.400.000	26.600.000	26.600.000
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.472.261.478	2.075.621.898	1.780.588.409
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	-	-	-
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-
	PASIVO TOTAL	1.472.261.478	2.075.621.898	1.780.588.409
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
2.-	RESERVAS	1.225.660.369	941.788.317	718.189.062
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	8.452.605.403	7.985.004.242	5.013.312.174
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	2.308.088.716	600.784.403	3.071.692.068
	TOTAL PATRIMONIO NETO	13.986.354.488	11.527.576.962	10.803.193.304
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	15.458.615.966	13.603.198.860	12.583.781.713
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA								
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2018	Año 2017	Año 2016			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	10.273.810.092 / 1.472.261.478	8.551.641.698 / 2.075.621.898	8.506.013.564 / 1.780.588.409	9.110.488.451 / 1.776.157.262	5,13	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	1.472.261.478 / 15.458.615.966	2.075.621.898 / 13.603.198.860	1.780.588.409 / 12.583.781.713	1.776.157.262 / 13.881.865.513	0,13	Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS							
* Capital Operativo Individual, año 2018 (AC-PC) T.C. al 28/12/18 - 1 USD = 5.960,54 Gs. Fuente BCP			Gs 8.801.548.614	USD 1.476.636				
* Capital Operativo Consorciado, año 2018 (AC-PC)			Gs 0	USD 0				
* Disponibilidad según Certificado Bancario Banco BBVA - Monto Otorgado Gs. 1.200.000.000 - T.C. al 19/06/20 Fuente BCP - 1 USD = 6.736,32 Gs.			Gs 1.200.000.000	USD 178.139				
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS			Gs 10.001.548.614	USD 1.654.775				
TOTAL VALOR DE LA OBRA PENDIENTE DE EJECUCION (CCA)			Gs 0	USD 0				

OBSERVACIÓN:
ARQUITECTONICA S.R.L. en su carpeta de oferta presenta 1 (una) Nota Bancaria situada en el folio Nº 365, la cual expresa textualmente cuanto sigue:

1.- **Banco BBVA S.A.E.C.A.** en su Nota de fecha 19 de junio de 2020, informa que: "....A pedido expreso de nuestro cliente "ARQUITECTONIA S.R.L." con RUC N° 80038934-4, se cumple en informarles que el referido opera con nuestra Institución desde el año 2010, y actualmente mantiene vigentes una Cuenta Corriente en Guaraníes, una Caja de Ahorro en Guaraníes y una línea de crédito de hasta PYG 1.200.000.000.- (Guaraníes Mil Doscientos Millones) con vigencia hasta el 31/07/2020."

COMPROMISOS CONTRACTUALES ACTUALES							
Nro.	Valor de la Obra Pendiente de Ejecución en Guaraníes	% de participacion	Total en Guaraníes	Valor de la Obra Pendiente de Ejecución en	Plazo restante de Ejecución	x Mes	Total en Dolares Americanos
1	0	0%	Gs 0	0	0	1	0 USD
2	0	0%	Gs 0	0	0	1	0 USD
3	0	0%	Gs 0	0	0	1	0 USD
Total Valor de las Obras Pendientes de Ejecucion			Gs 0	Total Valor de las Obras Pendientes a Ejecutar			0 USD

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Dolares Americanos
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.014	Gs 14.736.141.713	Gs 0	4.290,00	3.434.998 USD
2.015	Gs 8.742.851.696	Gs 783.507.502	5.806,91	1.640.521 USD
2.016	Gs 13.310.472.095	Gs 11.601.244.934	5.766,93	4.319.754 USD
2.017	Gs 19.492.464.042	Gs 997.210.900	5.590,47	3.665.108 USD
2.018	Gs 27.948.320.489	Gs 0	5.960,54	4.688.891 USD
TOTAL				17.749.271 USD
Promedio de Volumen Anual de Negocios				3.549.854 USD

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C

Ing. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 27/2020

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO DEL PALACIO DE GOBIERNO Y SU ENTORNO INMEDIATO - REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA.

CONSORCIO TECINCI Y ASOCIADOS

	Empresas Consorciadas	% de participación
*	TECNICAS DE INGENERIA CIVIL S.R.L. - TECINCI S-R-L (Lider)	70%
*	MARIO RAUL IBARROLA	30%

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Roxsana Corone. S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"

ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. Nº 27/2020

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO DEL PALACIO DE GOBIERNO Y SU ENTORNO INMEDIATO - REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA.

2.- EMPRESA:	TECNICAS DE INGENERIA CIVIL S.R.L. - TECINCI S-R-L. (Líder)
3.- TIPO:	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/10/2018	31/10/2017	31/10/2016
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	9.947.671.732	4.798.538.726	5.260.062.359
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	2.815.200.000	2.815.200.000	2.315.200.000
3.-	CRÉDITOS	12.043.092.702	13.174.227.557	15.100.579.086
4.-	INVENTARIOS	14.036.962.395	8.252.468.531	11.738.347.247
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	107.333.635	73.131.948	135.066.669
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	38.950.260.464	29.113.566.762	34.549.255.361
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	11.061.012.533	10.971.754.113	11.307.776.649
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	14.497.089	14.550.746	29.876.918
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	11.075.509.622	10.986.304.859	11.337.653.567
	ACTIVO TOTAL	50.025.770.086	40.099.871.621	45.886.908.928
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	5.632.084.369	3.363.633.299	5.218.231.716
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	2.516.246.208	506.084.638	1.937.524.525
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	591.975.304	533.472.452	3.126.940.097
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	15.788.496.198	10.755.723.874	11.532.392.784
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	24.528.802.079	15.158.914.263	21.815.089.122
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	950.802.407	1.198.601.958	1.724.581.511
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	950.802.407	1.198.601.958	1.724.581.511
	PASIVO TOTAL	25.479.604.486	16.357.516.221	23.539.670.633
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	4.300.000.000	4.300.000.000	4.300.000.000
2.-	RESERVAS	4.797.543.981	4.332.699.644	3.674.791.887
3.-	RESULTADO ACUMULADO	13.287.405.756	12.289.796.408	10.418.347.257
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	2.161.215.863	2.819.859.348	3.954.099.151
	TOTAL PATRIMONIO NETO	24.546.165.600	23.742.355.400	22.347.238.295
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	50.025.770.086	40.099.871.621	45.886.908.928
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA								
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice		Fórmula	Año 2018	Año 2017	Año 2016			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	38.950.260.464 / 24.528.802.079	29.113.566.762 / 15.158.914.263	34.549.255.361 / 21.815.089.122	34.204.360.862 / 20.500.935.155	1,67	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	25.479.604.486 / 50.025.770.086	16.357.516.221 / 40.099.871.621	23.539.670.633 / 45.886.908.928	21.792.263.780 / 45.337.516.878	0,48	Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS							
* Capital Operativo Individual, año 2018 (AC-PC) T.C. al 28/12/18 - 1 USD = 5.960,54 Gs. Fuente BCP			Gs 14.421.458.385	USD 2.419.489				
* Capital Operativo Consorciado, año 2018 (AC-PC)			Gs 0	USD 0				
* Disponibilidad según Certificado Bancario Banco Continetal - Monto Otorgado Gs. 4.000.000.000 - T.C. al 29/05/20 Fuente BCP - 1 USD = 6.647,62 Gs.			Gs 4.000.000.000	USD 601.719				
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS			Gs 18.421.458.385	USD 3.021.208				
TOTAL VALOR DE LA OBRA PENDIENTE DE EJECUCION (CCA)			Gs 0	USD 0				

OBSERVACIÓN:

TECINCI S.R.L., en su carpeta de oferta presenta 1 (un) Certificado de Disponibilidad de Línea de Crédito, situado en el folio Nº 119, la cual expresa textualmente cuanto sigue:

BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A., en su nota de fecha 29 de Mayo de 2020, expresa cuanto sigue: ... *"Así mismo informamos que el cliente posee a su favor una línea de crédito disponible para atender los requisitos en materia de flujo de fondos que demande el contrato. El monto de la línea de crédito disponible a favor es de hasta la suma de Gs. 4.000.000.000 (Guaraníes cuatro mil millones)."*

COMPROMISOS CONTRACTUALES ACTUALES							
Nro.	Valor de la Obra Pendiente de Ejecución en Guaraníes	% de participacion	Total en Guaraníes	Valor de la Obra Pendiente de Ejecución en Dolares Americanos	Plazo restante de Ejecución	x Mes	Total en Dolares Americanos
1	0	0%	Gs 0	0	0	1	0 USD
2	0	0%	Gs 0	0	0	1	0 USD
3	0	0%	Gs 0	0	0	1	0 USD
Total Valor de las Obras Pendientes de Ejecucion			Gs 0	Total Valor de las Obras Pendientes a Ejecutar			0 USD

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Dolares Americanos
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.013	Gs 62.997.888.888	Gs 0	4.591,00	13.722.041 USD
2.015	Gs 65.780.150.542	Gs 0	5.806,91	11.327.909 USD
2.016	Gs 77.738.122.872	Gs 0	5.766,93	13.479.984 USD
2.017	Gs 59.597.641.093	Gs 0	5.590,47	10.660.578 USD
2.018	Gs 77.264.613.632	Gs 0	5.960,54	12.962.687 USD
TOTAL				62.153.199 USD
Promedio de Volumen Anual de Negocios				12.430.640 USD

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"

ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. Nº 27/2020

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO DEL PALACIO DE GOBIERNO Y SU ENTORNO INMEDIATO - REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA.

2.- EMPRESA:	MARIO RAUL IBARROLA
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/10/2018	31/10/2017	31/10/2016
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	5.717.344.251	1.003.282.074	3.029.051.663
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	478.000.000	478.000.000
3.-	CRÉDITOS	2.959.781.220	8.105.802.996	4.498.246.676
4.-	INVENTARIOS	-	-	-
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	5.600.000	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	-	282.854.030	224.230.455
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8.682.725.471	9.869.939.100	8.229.528.794
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	528.048.367	572.458.119	570.116.581
4.-	GASTOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	528.048.367	572.458.119	570.116.581
	ACTIVO TOTAL	9.210.773.838	10.442.397.219	8.799.645.375
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	14.528.806	46.300.526	201.024.450
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	70.446.344	177.454.914	56.219.561
4.-	PROVISIONES	-	7.645.835	15.374.036
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	1.037.931.128	2.434.088.561	1.388.071.827
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.122.906.278	2.665.489.836	1.660.689.874
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	-
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-
	PASIVO TOTAL	1.122.906.278	2.665.489.836	1.660.689.874
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
2.-	RESERVAS	152.200.464	136.575.456	110.835.832
3.-	RESULTADO ACUMULADO	6.440.331.927	6.028.119.669	5.790.519.064
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	495.335.169	612.212.258	237.600.605
	TOTAL PATRIMONIO NETO	8.087.867.560	7.776.907.383	7.138.955.501
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	9.210.773.838	10.442.397.219	8.799.645.375
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS					
	Índice	Fórmula	Año 2018	Año 2017	Año 2016	Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	8.682.725.471 / 1.122.906.278	9.869.939.100 / 2.665.489.836	8.229.528.794 / 1.660.689.874	8.927.397.788 / 1.816.361.996	4,91	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	1.122.906.278 / 9.210.773.838	2.665.489.836 / 10.442.397.219	1.660.689.874 / 8.799.645.375	1.816.361.996 / 9.484.272.144	0,19	Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS		
* Capital Operativo Individual, año 2018 (AC-PC) T.C. al 28/12/18 - 1 USD = 5.960,54 Gs. Fuente BCP	Gs 7.559.819.193	USD 1.268.311
* Capital Operativo Consorciado, año 2018 (AC-PC)	Gs 0	USD 0
* Disponibilidad según Certificado Bancario	Gs 0	USD 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	Gs 7.559.819.193	USD 1.268.311
TOTAL VALOR DE LA OBRA PENDIENTE DE EJECUCION (CCA)	Gs 0	USD 0

COMPROMISOS CONTRACTUALES ACTUALES

Nro.	Valor de la Obra Pendiente de Ejecución en Guaranies	% de participacion	Total en Guaranies	Valor de la Obra Pendiente de Ejecución en Dolares Americanos	Plazo restante de Ejecución	x Mes	Total en Dolares Americanos
1	0	0%	Gs 0	0	0	1	0 USD
2	0	0%	Gs 0	0	0	1	0 USD
3	0	0%	Gs 0	0	0	1	0 USD
Total Valor de las Obras Pendientes de Ejecucion			Gs 0	Total Valor de las Obras Pendientes a Ejecutar			0 USD

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Dolares Americanos
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.012	Gs 7.123.107.495	Gs 0	4.290,00	1.660.398 USD
2.015	Gs 8.500.115.771	Gs 0	5.806,91	1.463.793 USD
2.016	Gs 4.489.037.842	Gs 0	5.766,93	778.410 USD
2.017	Gs 11.125.087.365	Gs 0	5.590,47	1.990.009 USD
2.018	Gs 7.871.716.412	Gs 0	5.960,54	1.320.638 USD
TOTAL				7.213.249 USD
Promedio de Volumen Anual de Negocios				1.442.650 USD

Edgar Aceval
Analista Financiero
Depto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C

Lic. María Rosanna Corvalán S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica