Instituto Paraguayo de Tecnología Agraria — IPTA — Viva Paraguay

de Evaluación de Ofertas

LPN 02-2013 - Construcción de Edificio para Sede Central del IPTA

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	M & M INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L.		CONSORCIO ARQ. CELSO MORENO-ING. FERNANDO MORENO		CONSORCIO CCE	
				PRECIO UNITARIO Gs. (IVA incluido)	PRECIO TOTAL Gs. (IVA incluido)	PRECIO UNITARIO Gs. (IVA incluido)	PRECIO TOTAL Gs. (IVA incluido)	PRECIO UNITARIO Gs. (IVA incluido)	PRECIO TOTAL Gs. (IVA incluido)
1	Preparación de Obra								
1.1	Montaje de Obrador y vallado de obra	GL	1,00	16.276.376	16.276.376	3.840.000	3.840.000	19.000.000	19.000.000
1.2	Oficina (Obrador) 4.00x4.00	M2	16,00	419.996	6.719.936	256.000	4.096.000	500.000	8.000.000
1.3	Depósito de Materiales 4.00x4.00	M2	16,00	419.996	6.719.936	256.000	4.096.000	500.000	8.000.000
1.4	Vestuario y baños 3.00x4.00	M2	12,00	419.996	5.039.952	256.000	3.072.000	500.000	6.000.000
1.5	Instalación eléctrica	UN	1,00	732.755	732.755	2.560.000	2.560.000	1.000.000	1.000.000
1.6	Instalación sanitaria	UN	1,00	971.933	971.933	2.560.000	2.560.000	1.000.000	1.000.000
1.7	Instalación de agua corriente	UN	1,00	635.250	635.250	1.280.000	1.280.000	1.000.000	1.000.000
1.8	Cartel de obra 2.00x2.00	M2	4,00	419.265	1.677.060	320.000	1.280.000	750.000	3.000.000
1.9	Limpieza de Terreno	UN	1,00	1.334.025	1.334.025	2.560.000	2.560.000	1.000.000	1.000.000
1.10	Demolición de arboles	UN	1,00	667.013	667.013	1.280.000	1.280.000	5.000.000	5.000.000
1.11	Replanteo y Marcación	M2	1.800,00	2.608	4.694.400	2.560	4.608.000	3.000	5.400.000
2	Relleno y Compactación de Terreno								
2.1	Nivelación de suelo	UN	1,00	1.715.175	1.715.175	18.432.000	18.432.000	10.000.000	10.000.000
2.2	Relleno y Compactación	UN	1,00	16.109.940	16.109.940	18.432.000	18.432.000	10.000.000	10.000.000
3	Estructura de H° A°								
3.1	Cálculo de estructura	M2	1.800,00	12.705	22.869.000	6.400	11.520.000	7.000	12.600.000
3.2	Excavación de cimientos para zapatas	M3	225,00	30.493	6.860.925	38.400	8.640.000	35.500	7.987.500
3.3	Zapatas	M3	70,00	1.671.342	116.993.940	1.536.000	107.520.000	1.985.000	138.950.000
3.4	Vigas de fundación	M3	31,00	1.814.909	56.262.179	1.664.000	51.584.000	1.985.000	61.535.000
3.5	Vigas y losas	M3	276,00	1.884.787	520.201.212	1.920.000	529.920.000	1.985.000	547.860.000
3.6	Pilares	M3	55,00	2.081.714	114.494.270	2.176.000	119.680.000	1.985.000	109.175.000
3.7	Escalera	M3	6,00	2.250.850	13.505.100	2.176.000	13.056.000	1.985.000	11.910.000
3.8	Junta de dilatacion	GL	1,00	523.438	523.438	2.560.000	2.560.000	3.000.000	3.000.000
3.9	Tanque de agua	M3	10,00	5.969.603	59.696.030	2.176.000	21.760.000	1.985.000	19.850.000
4	Mampostería								
4.1	Mamposteria de Nivelación 0.30	M2	82,10	116.149	9.535.833	121.600	9.983.360	98.000	8.045.800
4.2	Mamposteria de elevación 0.15 comun	M2	1.383,00	65.768	90.957.144	61.440	84.971.520	77.000	106.491.000
4.3	Mamposteria de elevación de 0.20 vista	M2	716,10	92.747	66.416.127	90.880	65.079.168	110.000	78.771.000
5	Aislación								
5.1	Aislación horizontal Asfáltica	M2	410,40	34.007	13.956.473	23.040	9.455.616	25.000	10.260.000
5.2	Aislación horizontal de losa de baños	M2	70,00	51.455	3.601.850	23.040	1.612.800	25.000	1.750.000
6	Colocacion de Pisos-Contrapisos								
6.1	Contrapiso de cascotes (Incluye exterior)	M2	693,50	23.276	16.141.906	23.040	15.978.240	33.000	22.885.500
6.2	Carpeta para piso Cerámico	M2	1.598,00	22.043	35.224.714	20.480	32.727.040	33.000	52.734.000
6.3	Provisión y colocación de piso cerámico de primera	M2	1.537,00	95.605	146.944.885	75.520	116.074.240	88.000	135.256.000
6.4	Provisión y colocación de piso cerámico baños	M2	60,00	95.605	5.736.300	69.120	4.147.200	77.000	4.620.000
6.5	Provisión y colocación de piso de canto rodado	M2	97,80	84.107	8.225.665	76.800	7.511.040	66.000	6.454.800
6.6	Provisión y colocación de piso para estacionamiento	GL	1,00	8.245.545	8.245.545	30.720.000	30.720.000	20.000.000	20.000.000
7	Colocación de Zócalos								
7.1	Provisión y colocación de Zócalo ceramico	ML	1.103,00	16.374	18.060.522	25.600	28.236.800	27.000	29.781.000
8	Revoques								
8.1	Revoque Interior sin hidrófugo	M2	3.560,50	25.302	90.087.771	23.040	82.033.920	26.000	92.573.000
8.2	Revoque Interior de cielorraso sin hidrófugo	M2	1.597,00	38.999	62.281.403	28.160	44.971.520	31.000	49.507.000
8.3	Revoque exterior con hidrófugo	M2	795,30	32.954	26.208.316	23.040	18.323.712	26.000	20.677.800
9	Revestimientos de Azulejos								
9.1	Provisión y colocación de azulejos de primera	M2	186,00	85.918	15.980.748	76.800	14.284.800	66.000	12.276.000
9.2	Provisión y colocación de guardas en baños	ML	177,20	25.614	4.538.801	32.000	5.670.400	33.000	5.847.600
10	Aberturas - Carpinteria de Madera (aberturas incluyen marcos de lapacho, hojas y contramarcos de cedro, cerraduras, herrajes y colocación)								
10.1	Marcos de lapacho 0.70	UN	12,00	274.428	3.293.136	448.000	5.376.000	350.000	4.200.000
10.2	Marcos de lapacho 0.80	UN	43,00	278.874	11.991.582	448.000	19.264.000	350.000	15.050.000
10.3	Marcos de lapacho 1.60	UN	2,00	314.448	628.896	512.000	1.024.000	550.000	1.100.000
10.4	Puerta Enchapada de 0.70	UN	12,00	383.119	4.597.428	384.000	4.608.000	450.000	5.400.000
10.5	Puerta Enchapada de 0.80	UN	43,00	383.119	16.474.117	384.000	16.512.000	450.000	19.350.000
10.6	Puerta Enchapada doble hoja de 1.60	UN	2,00	711.607	1.423.214	768.000	1.536.000	900.000	1.800.000
10.7	Contramarcos sencillos	UN	472,10	13.340	6.297.814	8.960	4.230.016	15.000	7.081.500
11	Aberturas - Carpintería Metálica (aberturas incluyen marcos, premarcos, contramarcos, vidrios, cerraduras, herrajes y colocación)								
11.1	Puerta metálica apersianada de 0,80	UN	2,00	549.459	1.098.918	768.000	1.536.000	450.000	900.000
11.2	Ventanas de aluminio natural pivotante 1.80x1.20	UN	48,00	835.099	40.084.752	1.536.000	73.728.000	1.100.000	52.800.000
11.3	Ventanas de aluminio natural pivotante 0.60x0.60	UN	5,00	480.884	2.404.420	384.000	1.920.000	400.000	2.000.000
11.4	Muro vidriado de aluminio y vidrio c/ puerta doble	M2	255,50	503.372	128.611.546	640.000	163.520.000	600.000	153.300.000
12	Servicio de Pintura								
12.1	Pintura Interior al latex c/ Enduido	M2	3.560,50	19.316	68.774.618	17.920	63.804.160	23.400	83.315.700
12.2	Pintura exterior al latex c/ hidrófugo	M2	79,20	18.264	1.446.509	12.800	1.013.760	27.500	2.178.000
12.3	Pintura de Ladrillos vistos con Silicona	M2	716,10	12.050	8.629.005	12.800	9.166.080	10.000	7.161.000
12.4	Pintura de aberturas sintética mate	M2	7,00	26.744	187.208	17.920	125.440	15.000	105.000
12.5	Pintura sintética de puertas metalicas	M2	180,00	28.154	5.067.720	17.920	3.225.600	15.000	2.700.000
12.6	Pintura al barniz para muebles de cocina	GL	1,00	86.712	86.712	2.560.000	2.560.000	1.000.000	1.000.000
13	Colocación de Techo								
13.1	Techo de placas de zinc c/ estructura metálica	M2	380,80	165.165	62.894.832	204.800	77.987.840	265.000	100.912.000
14	Instalaciones Sanitarias - Agua corriente								
14.1	Instalación de agua corriente	UN	1,00	8.731.892	8.731.892	12.800.000	12.800.000	20.000.000	20.000.000
14.2	Pozo Artesiano	UN	1,00	49.235.242	49.235.242	102.400.000	102.400.000	9.000.000	9.000.000
14.3	Bomba de presión	UN	1,00	18.698.101	18.698.101	38.400.000	38.400.000	20.000.000	20.000.000
15	Construcción de Desagüe Pluvial								

Instituto Paraguayo de Tecnología Agraria — IPTA — Viva Paraguay

de Evaluación de Ofertas

LPN 02-2013 - Construcción de Edificio para Sede Central del IPTA

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	M & M INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L.		CONSORCIO ARQ. CELSO MORENO-ING. FERNANDO MORENO		CONSORCIO CCE	
				PRECIO UNITARIO Gs. (IVA incluido)	PRECIO TOTAL Gs. (IVA incluido)	PRECIO UNITARIO Gs. (IVA incluido)	PRECIO TOTAL Gs. (IVA incluido)	PRECIO UNITARIO Gs. (IVA incluido)	PRECIO TOTAL Gs. (IVA incluido)
15.1	Instalación Pluvial	UN	1,00	6.916.800	6.916.800	6.400.000	6.400.000	10.000.000	10.000.000
15.2	Canal de desague abierto de hormigón	M3	20,00	1.603.117	32.062.340	1.152.000	23.040.000	1.300.000	26.000.000
15.3	Canaleta aérea Desarrollo 40	ML	146,00	50.820	7.419.720	64.000	9.344.000	110.000	16.060.000
15.4	Caño de bajada Desarrollo 40	ML	98,00	50.820	4.980.360	64.000	6.272.000	50.000	4.900.000
16	Construcción de Desagüe Cloacal								
16.1	Instalación Cloacal	UN	1,00	12.083.681	12.083.681	12.800.000	12.800.000	2.000.000	2.000.000
16.2	Cámara de Inspección 30x30	GL	1,00	1.097.941	1.097.941	2.560.000	2.560.000	3.500.000	3.500.000
16.3	Cámara de Inspección 180x90	UN	1,00	1.615.885	1.615.885	640.000	640.000	2.000.000	2.000.000
16.4	Cámara Séptica	UN	1,00	1.503.796	1.503.796	3.840.000	3.840.000	2.000.000	2.000.000
16.5	Pozo absorvente	UN	1,00	4.618.166	4.618.166	3.840.000	3.840.000	3.000.000	3.000.000
17	Instalación Sanitaria (Servicios Higiénicos)								
17.1	Inodoro cisterna alta	UN	17,00	394.943	6.714.031	384.000	6.528.000	500.000	8.500.000
17.2	Mingitorio	UN	6,00	312.098	1.872.588	384.000	2.304.000	300.000	1.800.000
17.3	Lavatorio de apoyar	UN	12,00	311.844	3.742.128	256.000	3.072.000	300.000	3.600.000
17.4	Mesada de granito natural c/ zócalo	M2	6,46	1.127.061	7.280.814	896.000	5.788.160	500.000	3.230.000
17.5	Lavatorio con pedestal	UN	5,00	375.994	1.879.970	384.000	1.920.000	400.000	2.000.000
17.6	Griferías Ducol fría	UN	17,00	158.571	2.695.707	153.600	2.611.200	300.000	5.100.000
17.7	Jaboneras	UN	20,00	53.717	1.074.340	76.800	1.536.000	100.000	2.000.000
17.8	Toalleros	UN	14,00	35.549	497.686	76.800	1.075.200	100.000	1.400.000
17.9	Portarrollos	UN	20,00	55.112	1.102.240	76.800	1.536.000	100.000	2.000.000
18	Colocación de Mamparas								
18.1	Mampara de baño de eucatex	M2	35,30	184.223	6.503.072	230.400	8.133.120	80.000	2.824.000
18.2	Puertas de eucatex para baños c/ cerradura	UN	12,00	387.502	4.650.024	512.000	6.144.000	600.000	7.200.000
19	Construcciones e Instalaciones Eléctricas								
19.1	Instalación Eléctrica	GL	1,00	302.701.297	302.701.297	192.000.000	192.000.000	130.000.000	130.000.000
19.2	Tablero Seccional	UN	3,00	4.509.005	13.527.015	3.840.000	11.520.000	3.000.000	9.000.000
19.3	Tablero General	UN	1,00	5.449.175	5.449.175	12.800.000	12.800.000	5.000.000	5.000.000
19.4	Artefacto fluorescente 4x40	UN	140,00	887.444	124.242.160	307.200	43.008.000	300.000	42.000.000
19.5	Aplique de techo con foco fluorescente	UN	125,00	93.191	11.648.875	140.800	17.600.000	150.000	18.750.000
19.6	Aplique de pared con foco fluorescente	UN	25,00	133.784	3.344.600	140.800	3.520.000	200.000	5.000.000
19.7	Faroles externos para exterior	UN	6,00	205.821	1.234.926	153.600	921.600	500.000	3.000.000
19.8	Cableado con canalización interna con sus respectivas tomas y fichas RJ11 para 24 internos; previendo 10 lineas internas para reserva	GL	1,00	112.285.989	112.285.989	3.840.000	3.840.000	10.000.000	10.000.000
19.9	Provision y Montaje de Central telefonica incluye programacion para 36 internos	GL	1,00	8.613.990	8.613.990	19.200.000	19.200.000	5.000.000	5.000.000
19.10	Provision y cableado para lineas directas de COPACO	UN	15,00	635.250	9.528.750	3.840.000	57.600.000	300.000	4.500.000
19.11	Provision y puesta en funcionamiento de aparatos telefonicos para 15 lineas directas y 24 lineas internas	GL	1,00	34.557.600	34.557.600	8.960.000	8.960.000	5.000.000	5.000.000
20	Montaje de Sistema de Aire Acondicionado								
20.1	Instalación Aire Acondicionado	GL	1,00	20.328.000	20.328.000	20.480.000	20.480.000	5.000.000	5.000.000
20.2	Evaporador AA split 12.000 BTU Frio/Calor	UN	32,00	2.202.088	70.466.816	1.024.000	32.768.000	1.500.000	48.000.000
20.3	Evaporador AA split 24.000 BTU Frío/Calor	UN	32,00	4.017.771	128.568.672	1.536.000	49.152.000	2.000.000	64.000.000
20.4	Condensador multi-split	UN	18,00	1.571.512	28.287.216	2.560.000	46.080.000	8.000.000	144.000.000
21	Instalacion de Sistema Contra Incendios								
21.1	Instalación contra Incendio	UN	1,00	5.968.185	5.968.185	25.600.000	25.600.000	40.000.000	40.000.000
21.2	Detector de Humo y Calor	UN	84,00	223.926	18.809.784	448.000	37.632.000	200.000	16.800.000
21.3	Artefacto de iluminación autónomo	UN	50,00	222.020	11.101.000	320.000	16.000.000	200.000	10.000.000
21.4	Iluminación de emergencia conectado al generador	UN	16,00	204.868	3.277.888	320.000	5.120.000	300.000	4.800.000
21.5	Cartel de Salida de emergencia	UN	14,00	255.688	3.579.632	320.000	4.480.000	100.000	1.400.000
21.6	Extintor de 6 Kg.	UN	7,00	335.603	2.349.221	256.000	1.792.000	300.000	2.100.000
21.7	Alarma Audio Visual	UN	2,00	192.163	384.326	448.000	896.000	500.000	1.000.000
21.8	Pulsador manual de control	UN	1,00	394.173	394.173	448.000	448.000	500.000	500.000
21.9	Boca de incendio equipada	UN	4,00	3.337.540	13.350.160	1.920.000	7.680.000	1.500.000	6.000.000
21.10	Disyuntor diferencial	UN	2,00	648.431	1.296.862	640.000	1.280.000	1.000.000	2.000.000
21.11	Puesto Central de Control	UN	1,00	3.654.276	3.654.276	6.400.000	6.400.000	3.000.000	3.000.000
21.12	Boca de incendio siamesa	UN	1,00	2.443.172	2.443.172	1.920.000	1.920.000	2.000.000	2.000.000
21.13	Provision y colocacion de pararrayo con sus respectivos accesorios	UN	1,00	14.500.000	14.500.000	6.400.000	6.400.000	3.000.000	3.000.000
21.14	Provision y puesta a tierra de pararrayo	GL	1,00	3.500.000	3.500.000	1.280.000	1.280.000	5.000.000	5.000.000
22	Colocación de Muebles								
22.1	Provisión y colocacion de Mueble de Kitchenette	UN	3,00	853.776	2.561.328	3.840.000	11.520.000	1.000.000	3.000.000
22.2	Carteleria interior	UN	60,00	51.455	3.087.300	256.000	15.360.000	50.000	3.000.000
22.3	Carteleria exterior o letras corporeas	GL	1,00	1.302.263	1.302.263	6.400.000	6.400.000	5.000.000	5.000.000
23	Servicio de Jardineria								
23.1	Jardineria exterior e interior	M2	900,00	62.255	56.029.500	38.400	34.560.000	10.000	9.000.000
24	Limpieza de Obra								
24.1	Limpieza final de obra, incluye retiro de todos los escombros	M2	1.800,00	11.435	20.583.000	3.840	6.912.000	3.000	5.400.000
			TOTAL Gs.:		3.190.769.949		2.931.367.552		2.888.915.200

OBS.: M & M INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L., Tiene varios errores aritmeticos los cuales al ser corregidos, su Oferta supera la disponibilidad presupuestaria.