# MUNICIPALIDAD DE CARMELO PERALTA

XVII Departamento – Alto Paraguay

Email: municarmeloperaltapy@gmail.com

Avenida Costanera – Carmelo Peralta


## INFORME DE COMITÉ DE EVALUACION

**Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2023.**
**"CONSTRUCCIÓN DE MATADERO DE PUERTO SASTRE – AD REFERENDUM 2024" ID: 423780.-**

**Señor**
**Intendente Municipal**

Nos dirigimos a usted, a efectos de presentar el Informe de Comité de Evaluación del llamado a " **CONSTRUCCION DE MATADERO DE PUERTO SASTRE – AD REFERENDUM 2024" ID: 423780.-**

### *1.- INTRODUCCION*

En la ciudad de Carmelo Peralta, República del Paraguay, a los 25 días del mes de marzo del 2024, siendo las once horas con treinta minutos (11:30) horas, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación, la cual integran los señores:

- **Marcia Figueredo – Miembro de Comité.**
- **Natalio González - Miembro de Comité**.

Quienes proceden a realizar el estudio y análisis de los antecedentes y evaluar las ofertas presentadas en el marco del llamado mencionado.

### *2.- HISTORIAL DEL LLAMADO*

**a) Nº de PAC: ID 423.780.**

**b) Publicación:**

a. En el SICP, el **29/02/2024.**
b. Se han cursado las siguientes invitaciones, conforme al Artículo 32 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas"

| Nombre o Firma | RUC o Cedula de Identidad |
|---|---|
| • CENTUMAQ | RUC.: 3438811-7 |
| • VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ | RUC.: 4522876-0 |
| • ULTRA CONSTRUCCIONES | RUC: 5001239-8 |
| • LUIS ANTONIO GONZALEZ SALINAS | RUC: 4662315-9 |
| • DELTA TRANSPORTE Y CONSTRUCTORA | RUC: 2193057-0 |

**c) Monto Referencial**

| Nro. PAC | Modalidad | Ad Referéndum | Fecha Estimada | Moneda | Valor a Contratar | Plurianualidad |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 423780 | CO | NO | 01/02/2024 | Guaraníes | ₲ 372.749.500 | NO |

**d) Capacidad Financiera:** Si aplica
**e) Experiencia general en Obras:** Si aplica
**f) Experiencia especifica Obras:** Si aplica
**g) Margen de Preferencia:** Si aplica.

### *3.- PROCESO DEL ACTO DE APERTURA*

Conforme Acta de Apertura de Sobres realizado en fecha 15 de marzo de 2024 a las 09:30 hs., se presentaron los siguientes oferentes:

Natalio Gonzalez Gracia
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

Marcia Figueredo Garcete
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

| Oferentes | Formulario de Oferta debidamente Firmado | Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta | Declaración Jurada del Artículo 40 | Garantía de Mantenimiento de Oferta |
|---|---|---|---|---|
| **VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ** | SI | SI | SI | **Moneda de la oferta:** Guaraníes Monto total de la oferta: **298.199.600.-**<br>**Tipo de Garantía**: Póliza de seguro<br>**Empresa Aseguradora**: La Consolidada SA<br>**Monto Total asegurado :** Gs.25.000.000<br>**Vigencia de la Póliza:** 15/03/2024 a 03/07/2024., 110 días |
| **NINFA ELENA ALEGRE** | NO | SI | SI | **Moneda de la oferta:** Guaraníes Monto total de la oferta: **370.140.254.-**<br>**Tipo de Garantía**: No presenta |
| **IMPERIO GROUP SA** | SI | SI | SI | **Moneda de la oferta:** Guaraníes Monto total de la oferta: **370.000.000.-**<br>**Tipo de Garantía**: Póliza de seguro<br>**Empresa Aseguradora**: Fénix Seguros<br>**Monto Total asegurado :** Gs.19.000.000<br>**Vigencia de la Póliza:** 15/03/2024 a 20/09/2024., 189 días. |

| OBSERVACION A LA OFERTA DE VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ - RUC 4522876-0 | OBSERVADOR | REPRESENTANTE | FECHA/HORA |
|---|---|---|---|
| Hace constar sobre el oferente VISA CONSTRUCCIONES SERVICIOS GENERALES las siguientes observaciones:<br>Formulario de oferta modificado, como sustancial no puede ser modificado – el art.40 es modificado.-<br>Declaración Jurada modificada – formulario 15 modificado.-<br>Formulario de los siguientes números 8,7,6,5,4,3,y 2 – modificados.-<br>La representante de la empresa Imperio Gruop alude a que los formularios no deben ser modificados en este caso la empresa Visa Construcciones Servicios Generales ha incluido membrete de la empresa en los formularios.<br>Tres hojas de la póliza de seguros no fueron firmadas por la empresa Visa Construcciones Servicios Generales<br>No presenta certificado de cumplimiento tributario | IMPERIO GROUP SA, RUC 80078669-6 | DALILA OLMEDO | 15/03/2024, 11:16;27 |

| OBSERVACION A LA OFERTA DE NINFA ELENA ALEGRE -RUC 3503218-9 | OBSERVADOR | REPRESENTANTE | FECHA/HORA |
|---|---|---|---|
| Se realizan las siguientes observaciones sobre la oferta presentada por Ninfa Elena Alegre:<br>No presenta póliza de seguro<br>No presenta SIPE<br>Todos los documentos sustanciales no fueron firmados y sellados | IMPERIO GROUP SA, RUC 80078669-6 | DALILA OLMEDO | 15/03/2024, 11:16;27 |

Luego de la verificación de los formularios presentados por la empresa **VISA CONSTRUCCIONES SERVICIOS GENERALES** de **VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ** se observa que los mismos cumplen con lo establecido en las reglamentaciones vigentes, donde se permiten la utilización de membretes de los oferentes, siempre y cuando el contenido del mismo no sea alterado y difiera de lo establecido en los formularios estándar aprobados y publicados en los pliegos de base y condiciones de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, se verifica también que la póliza se encuentra firmada en las hojas principales donde constan los datos solicitados según las normativas vigentes ( nombre de la aseguradora, nombre de la empresa, monto asegurado, vigencia de la póliza, nombre del llamado). Las hojas no firmadas corresponden a las indicaciones generales de la póliza, lo cual no altera el contenido ni la validez del mencionado documento. y el Certificado de cumplimiento tributario fue

Natalio Gonzalez Gracia
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

Marcia Figueredo Garcete
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

verificado en el SIPE la misma se encuentra en vigencia al momento de la apertura de sobres con vencimiento al 06/04/2024.

La empresa de **NINFA ELENA ALEGRE,** no presenta póliza de seguro, SIPE, documentos sustanciales no fueron firmados en su totalidad.

**Observaciones realizadas por terceros en el acto**; Sin observaciones

***4.- CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE LA LICITACIÓN***

***4.1 Suministro de Documentación de Carácter Sustancial:***

Se procede a la verificación de los documentos sustanciales presentados por la empresa oferente, conforme a las previsiones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones y los métodos de evaluación y los criterios establecidos en el Art. 61 del Decreto Reglamentario Nº 2992/19 que reglamenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas:

| Documentación requerida/ Cumplimiento por empresa | VISA CONSTRUCCIONES SERVICIOS GENERALES VICTOR ROLANDO DEL PUERTO | NINFA ELENA ALEGRE | IMPERIO GROUP SA |
|---|---|---|---|
| Formulario de Oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados | Cumple | No Cumple | Cumple |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida | Cumple | No Cumple | Cumple |
| Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta | Cumple | Cumple | No Aplica |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC | Cumple | Cumple | No Aplica |
| En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes | No Aplica | No Aplica | No Aplica |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. | No Aplica | No Aplica | Cumple |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad | No Aplica | No Aplica | Cumple |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. | No Aplica | No Aplica | Cumple |

El inc. a., Art. 63 del Decreto 2992/19, prosigue: "*1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que la misma sea insatisfactoria*". En tal sentido:

El oferente **VISA CONSTRUCCIONES SERVICIOS GENERALES DE VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ,** presenta el formulario de oferta y planilla de precios debidamente firmado y completado, la garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida presenta la Copia de Cedula del firmante de la Oferta y la Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. Teniendo en cuenta que el oferente corresponde a una empresa Unipersonal, **NO APLICA** la presentación de la Copia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la Persona Jurídica y de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta. Luego de la verificación se constata que el oferente **CUMPLE** con la presentación de la documentación sustancial establecida en el PBC.

Natalio Gonzalez Gracia
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

Marcia Figueredo Garcete
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

El oferente **NINFA ELENA ALEGRE,** presenta el formulario de oferta y planilla de precios los mismos no fueron sellados y firmados debidamente, la garantía de mantenimiento de oferta no presenta, la Copia de Cedula del firmante de la Oferta y la Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes si presenta. Teniendo en cuenta que el oferente corresponde a una empresa Unipersonal, **NO APLICA** la presentación de la Copia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la Persona Jurídica y de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta. Luego de la verificación se constata que el oferente **NO CUMPLE** con la presentación de la documentación sustancial establecida en el PBC.

El oferente **IMPERIO GROUP SA,** presenta el formulario de oferta y planilla de precios debidamente firmado y completado, la garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, presenta la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales y la Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes presenta. La fotocopia simple del Documento de Identidad de la representante de la sociedad se presenta de la Sra. Inocencia Dalila Olmedo Ferreira con CI Nº 4442470. La Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente presenta acta de asamblea. Luego de la verificación se constata que el oferente **CUMPLE** con la presentación de la documentación sustancial establecida en el PBC.

*Luego de verificadas las documentaciones básicas de carácter sustancial, solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones las empresas de **Visa construcciones servicios generales e Imperio Group SA** pasan en la siguiente evaluación. -*

## ***4.2 – Cuadro Comparativo de Precios.***

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 26° -Evaluación de las ofertas- de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", el Decreto N° 2992/19 "Reglamentario de la Ley de Contrataciones Públicas"; y el P.B.C., la convocante comparará en un cuadro todas las ofertas que cumplen sustancialmente con los documentos de la licitación, a fin de analizar la oferta más económica, y posteriormente determinar la satisfacción de que haya cumplido con todos los requisitos para ejecutar el contrato.

| | | | | VISA CONSTRUCCIONES SERVICIOS GENERALES DE VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ | | IMPERIO GROUP SA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **Descripción** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio Unitario** | **Precio Total** | **Precio Unitario** | **Precio Total** |
| 1 | Trabajo preliminar, trazado y replanteo de obra | m2 | 117,00 | 5.000 | 585.000 | 5.000 | 585.000 |
| 2 | Movimiento de suelo, relleno y compactación | m3 | 23,40 | 90.000 | 2.106.000 | 90.000 | 2.106.000 |
| 3 | Cimiento de zapata corrida de H° A° | m3 | 16,00 | 2.000.000 | 32.000.000 | 1.950.000 | 31.200.000 |
| 4 | Estructura de H°A°, viga cadena inferior. Hormigón 210 | m3 | 2,00 | 2.000.000 | 4.000.000 | 2.000.000 | 4.000.000 |
| 5 | Estructura de H°A°, viga cadena superior. | m3 | 2,00 | 2.200.000 | 4.400.000 | 2.200.000 | 4.400.000 |
| 6 | Estructura de H°A°, pilares | m3 | 4,05 | 2.200.000 | 8.910.000 | 2.200.000 | 8.910.000 |
| 7 | Estructura metálica con cobertura de chapa trapezoidal y estructura base de perfil "C" | m2 | 104,00 | 300.000 | 31.200.000 | 300.000 | 31.200.000 |
| 8 | Mampostería de nivelación ladrillo común 0,30 m | m2 | 24,00 | 220.000 | 5.280.000 | 220.000 | 5.280.000 |
| 9 | Mampostería de elevacion de 0,15 m | m2 | 144,00 | 150.000 | 21.600.000 | 150.000 | 21.600.000 |
| 10 | Entrepiso de madera sobre oficina y deposito | m2 | 36,00 | 220.000 | 7.920.000 | 220.000 | 7.920.000 |
| 11 | Mamposteria de ladrillos convoco | m2 | 80,00 | 140.000 | 11.200.000 | 140.000 | 11.200.000 |
| 12 | Aislación vertical/horizontal de mampostería | m2 | 24,00 | 50.000 | 1.200.000 | 50.000 | 1.200.000 |
| 13 | Revoque interior, fratachado y fieltrado | m2 | 144,00 | 60.000 | 8.640.000 | 60.000 | 8.640.000 |
| 14 | Revoque exterior con hidrofugo, fratachado y fieltrado | m2 | 144,00 | 60.000 | 8.640.000 | 60.000 | 8.640.000 |

**Natalio Gonzalez Gracia**
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

**Marcela Figueredo Garcete**
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | Contrapiso apisonado esp.= 0,10 m base para piso | m2 | 26,00 | 55.000 | 1.430.000 | 55.000 | 1.430.000 |
| 16 | Carpeta base para piso | m2 | 26,00 | 70.000 | 1.820.000 | 70.000 | 1.820.000 |
| 17 | Piso cerámico antideslizante PEI4 | m2 | 26,00 | 120.000 | 3.120.000 | 120.000 | 3.120.000 |
| 18 | Piso de H° A° | m2 | 94,73 | 250.000 | 23.682.500 | 250.000 | 23.682.500 |
| 19 | Guardaobra perimetral des.: 1 m; con terminación alisada | m2 | 44,00 | 170.000 | 7.480.000 | 170.000 | 7.480.000 |
| 20 | Azulejo Alt.: 2m | m2 | 80,00 | 120.000 | 9.600.000 | 120.000 | 9.600.000 |
| 21 | Portones metalicos | m2 | 9,00 | 700.000 | 6.300.000 | 700.000 | 6.300.000 |
| 22 | Instalación de agua corriente | un | 2,00 | 1.500.000 | 3.000.000 | 1.500.000 | 3.000.000 |
| 23 | Instalación de desagüe cloacal | un | 2,00 | 1.500.000 | 3.000.000 | 1.500.000 | 3.000.000 |
| 24 | Artefactos sanitarios | un | 2,00 | 3.000.000 | 6.000.000 | 3.000.000 | 6.000.000 |
| 25 | Camara Septica | un | 1,00 | 3.500.000 | 3.500.000 | 3.500.000 | 3.500.000 |
| 26 | Pozo Ciego | un | 1,00 | 5.500.000 | 5.500.000 | 5.500.000 | 5.500.000 |
| 27 | Puertas placas con marcos y accesorios | m2 | 7,00 | 800.000 | 5.600.000 | 800.000 | 5.600.000 |
| 28 | Puertas lisas con marcos y accesorios | m2 | 6,00 | 800.000 | 4.800.000 | 800.000 | 4.800.000 |
| 29 | Balancines | m2 | 6,00 | 500.000 | 3.000.000 | 500.000 | 3.000.000 |
| 30 | Vidrios | m2 | 6,00 | 400.000 | 2.400.000 | 400.000 | 2.400.000 |
| 31 | Pintura interior de paredes al látex | m2 | 144,00 | 32.000 | 4.608.000 | 32.000 | 4.608.000 |
| 32 | Pintura exterior de paredes al látex | m2 | 144,00 | 32.000 | 4.608.000 | 32.000 | 4.608.000 |
| 33 | Pintura al sintetico de aberturas | m2 | 44,00 | 35.000 | 1.540.000 | 35.000 | 1.540.000 |
| 34 | Pintura de cielo raso al barniz | m2 | 30,00 | 40.000 | 1.200.000 | 40.000 | 1.200.000 |
| 35 | Mesada con piletones para limpieza de vizceras gris-rojo | m | 6,50 | 1.200.000 | 7.800.000 | 1.200.000 | 7.800.000 |
| 36 | Canaleta interior para materia gris con rejilla | ml | 10,00 | 350.000 | 3.500.000 | 350.000 | 3.500.000 |
| 37 | Desague de PVC 4¨ | ml | 20,00 | 80.000 | 1.600.000 | 80.000 | 1.600.000 |
| 38 | Registro con tapa de 0,60 x 0,60 | un | 4,00 | 750.000 | 3.000.000 | 750.000 | 3.000.000 |
| 39 | Camara septica para materia roja | un | 1,00 | 5.500.000 | 5.500.000 | 5.300.000 | 5.300.000 |
| 40 | Decantadores materia gris | un | 1,00 | 5.500.000 | 5.500.000 | 5.500.000 | 5.500.000 |
| 41 | Pozo absorvente-Diametro 2m. | un | 1,00 | 7.500.000 | 7.500.000 | 7.300.000 | 7.300.000 |
| 42 | Registro con tapa 0,60 x 0,60 | un | 4,00 | 750.000 | 3.000.000 | 750.000 | 3.000.000 |
| 43 | Desague de PVC 4¨gris-rojo | ml | 50,00 | 80.000 | 4.000.000 | 80.000 | 4.000.000 |
| 44 | Laguna de aireacion con vegetales alrededor | un | 1,00 | 15.000.000 | 15.000.000 | 14.251.000 | 14.251.000 |
| 45 | Cañerias de irrigacion de PVC | ml | 100,00 | 80.000 | 8.000.000 | 80.000 | 8.000.000 |
| 46 | Corral de madera Diametro 16m. | un | 1,00 | 13.600.000 | 13.600.000 | 13.600.000 | 13.600.000 |
| 47 | Brete de madera | un | 1,00 | 9.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 |
| 48 | Caja de sacrificio | un | 1,00 | 5.000.000 | 5.000.000 | 5.000.000 | 5.000.000 |
| 49 | Ganchos con soporte metalico | ml | 12,00 | 350.000 | 4.200.000 | 350.000 | 4.200.000 |
| 50 | Aparejo de 5 Tn | un | 2,00 | 3.500.000 | 7.000.000 | 3.500.000 | 7.000.000 |
| 51 | Pilar para medidor con acometida | un | 1,00 | 4.000.000 | 4.000.000 | 3.800.000 | 3.800.000 |

Natalio Gonzalez Gracia
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

Marcia Figueredo Garcete
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 52 | Entrada de medidor a tablero (subterrneo) | ml | 30,00 | 120.000 | 3.600.000 | 120.000 | 3.600.000 |
| 53 | Tablero general | un | 1,00 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.299.500 | 1.299.500 |
| 54 | Bocas de lamparas y tomas de corriente | un | 20,00 | 150.000 | 3.000.000 | 150.000 | 3.000.000 |
| 55 | Luminica de bajo consumo de 200 W | un | 10,00 | 300.000 | 3.000.000 | 300.000 | 3.000.000 |
| 56 | Luminica LED de 45 W | un | 6,00 | 180.000 | 1.080.000 | 180.000 | 1.080.000 |
| 57 | Cartel de Obra | un | 1,00 | 2.000.000 | 2.000.000 | 1.800.000 | 1.800.000 |
| 58 | Limpieza final | un | 1,00 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.300.000 | 1.300.000 |
| | | | | | **372.749.500** | | **370.000.000** |

***4.3 - Aclaraciones de ofertas:*** En relación a este punto no se observaron aclaraciones de oferta

***4.4 Correcciones aritméticas***: al oferente **VISA CONSTRUCCIONES SERVICIOS GENERALES DE VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ,** en fecha 22 de marzo de 2024, se ha solicitado por Nota UOC, la aceptación o rechazo de las correcciones, se ha constatado error aritmético en los cálculos en su planilla de ofertas específicamente en la suma total de la planilla de Gs. 289.199.600, debiendo ser la sumatoria total de la planilla de Gs 372.749.500 respetando el precio unitario cotizado. En referencia a la nota la empresa ha aceptado dicha corrección en la sumatoria total de Gs.372.749.500.-

***4.5 Criterio de Desempate de Ofertas*:** No Cumple.

***4.6 Certificado de Producto y Empleo Nacional***:

Conforme verificación realizada en la página del Ministerio de Industria y Comercio habilitada para la verificación de la validez del Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional (http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.SHOW_PARMS), los oferentes que poseen el mismo, y que corresponde a la naturaleza del llamado de referencia es: **VISA CONSTRUCCIONES SERVICIOS GENERALES DE VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ.** Por lo mencionado anteriormente, el orden de las ofertas económicas presentadas queda de la siguiente manera:

| Oferentes | Monto Oferta | Margen de Preferencia Certificado MIC 40% | Total |
|---|---|---|---|
| VISA CONSTRUCCIONES SERVICIOS GENERALES DE VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ | 372.749.500 | 0 | 372.749.500 |
| IMPERIO GROUP SA | 370.000.000 | 148.000.000 | 518.000.000 |

***5.Margen de preferencia local***:

Durante la Evaluación de ofertas, se procedió a la verificación si los oferentes se encuentran conformada dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma o empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma o empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma o empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma o empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante.

Natalio Gonzalez Gracia
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

Marcia Figueredo Garcete
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

Se constata que los oferentes presentados se encuentran domiciliado fuera del territorio departamental de la convocante, por tanto, se comprueba que no quedan beneficiados con el margen de preferencia local. –

Se procede a evaluar en la siguiente etapa a la empresa **VISA CONSTRUCCIONES SERVICIOS GENERALES DE VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ,** con la oferta más baja.

## *6. ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS*

El análisis de los precios, aplicado a cada ítem, se encuentra dentro del rango previsto en el pliego de bases y condiciones, por lo cual no es necesaria la solicitud de composición detallada de precios presentados en la oferta.

| | | | | VISA CONSTRUCCIONES SERVICIOS GENERALES | PRECIO REFERENCIAL | PORCENTAJE DE VARIACION |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | | |
| 1 | Trabajo preliminar, trazado y replanteo de obra | m2 | 117,00 | 5.000 | 5.000 | 0 |
| 2 | Movimiento de suelo, relleno y compactación | m3 | 23,40 | 90.000 | 90.000 | 0 |
| 3 | Cimiento de zapata corrida de H° A° | m3 | 16,00 | 2.000.000 | 2.000.000 | 0 |
| 4 | Estructura de H°A°, viga cadena inferior. Hormigón 210 | m3 | 2,00 | 2.000.000 | 2.000.000 | 0 |
| 5 | Estructura de H°A°, viga cadena superior. | m3 | 2,00 | 2.200.000 | 2.200.000 | 0 |
| 6 | Estructura de H°A°, pilares | m3 | 4,05 | 2.200.000 | 2.200.000 | 0 |
| 7 | Estructura metálica con cobertura de chapa trapezoidal y estructura base de perfil "C" | m2 | 104,00 | 300.000 | 300.000 | 0 |
| 8 | Mampostería de nivelación ladrillo común 0,30 m | m2 | 24,00 | 220.000 | 220.000 | 0 |
| 9 | Mampostería de elevacion de 0,15 m | m2 | 144,00 | 150.000 | 150.000 | 0 |
| 10 | Entrepiso de madera sobre oficina y deposito | m2 | 36,00 | 220.000 | 220.000 | 0 |
| 11 | Mamposteria de ladrillos convoco | m2 | 80,00 | 140.000 | 140.000 | 0 |
| 12 | Aislación vertical/horizontal de mampostería | m2 | 24,00 | 50.000 | 50.000 | 0 |
| 13 | Revoque interior, fratachado y fieltrado | m2 | 144,00 | 60.000 | 60.000 | 0 |
| 14 | Revoque exterior con hidrofugo, fratachado y fieltrado | m2 | 144,00 | 60.000 | 60.000 | 0 |
| 15 | Contrapiso apisonado esp.= 0,10 m base para piso | m2 | 26,00 | 55.000 | 55.000 | 0 |
| 16 | Carpeta base para piso | m2 | 26,00 | 70.000 | 70.000 | 0 |
| 17 | Piso cerámico antideslizante PEI4 | m2 | 26,00 | 120.000 | 120.000 | 0 |
| 18 | Piso de H° A° | m2 | 94,73 | 250.000 | 250.000 | 0 |
| 19 | Guardaobra perimetral des.: 1 m; con terminación alisada | m2 | 44,00 | 170.000 | 170.000 | 0 |
| 20 | Azulejo Alt.: 2m | m2 | 80,00 | 120.000 | 120.000 | 0 |
| 21 | Portones metalicos | m2 | 9,00 | 700.000 | 700.000 | 0 |
| 22 | Instalación de agua corriente | un | 2,00 | 1.500.000 | 1.500.000 | 0 |
| 23 | Instalación de desagüe cloacal | un | 2,00 | 1.500.000 | 1.500.000 | 0 |
| 24 | Artefactos sanitarios | un | 2,00 | 3.000.000 | 3.000.000 | 0 |
| 25 | Camara Septica | un | 1,00 | 3.500.000 | 3.500.000 | 0 |
| 26 | Pozo Ciego | un | 1,00 | 5.500.000 | 5.500.000 | 0 |

Natalio Gonzalez Gracia
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

Marcia Figueredo Garcete
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Puertas placas con marcos y accesorios | m2 | 7,00 | 800.000 | 800.000 | 0 |
| 28 | Puertas lisas con marcos y accesorios | m2 | 6,00 | 800.000 | 800.000 | 0 |
| 29 | Balancines | m2 | 6,00 | 500.000 | 500.000 | 0 |
| 30 | Vidrios | m2 | 6,00 | 400.000 | 400.000 | 0 |
| 31 | Pintura interior de paredes al látex | m2 | 144,00 | 32.000 | 32.000 | 0 |
| 32 | Pintura exterior de paredes al látex | m2 | 144,00 | 32.000 | 32.000 | 0 |
| 33 | Pintura al sintetico de aberturas | m2 | 44,00 | 35.000 | 35.000 | 0 |
| 34 | Pintura de cielo raso al barniz | m2 | 30,00 | 40.000 | 40.000 | 0 |
| 35 | Mesada con piletones para limpieza de vizceras gris-rojo | m | 6,50 | 1.200.000 | 1.200.000 | 0 |
| 36 | Canaleta interior para materia gris con rejilla | ml | 10,00 | 350.000 | 350.000 | 0 |
| 37 | Desague de PVC 4¨ | ml | 20,00 | 80.000 | 80.000 | 0 |
| 38 | Registro con tapa de 0,60 x 0,60 | un | 4,00 | 750.000 | 750.000 | 0 |
| 39 | Camara septica para materia roja | un | 1,00 | 5.500.000 | 5.500.000 | 0 |
| 40 | Decantadores materia gris | un | 1,00 | 5.500.000 | 5.500.000 | 0 |
| 41 | Pozo absorvente-Diametro 2m. | un | 1,00 | 7.500.000 | 7.500.000 | 0 |
| 42 | Registro con tapa 0,60 x 0,60 | un | 4,00 | 750.000 | 750.000 | 0 |
| 43 | Desague de PVC 4¨gris-rojo | ml | 50,00 | 80.000 | 80.000 | 0 |
| 44 | Laguna de aireacion con vegetales alrededor | un | 1,00 | 15.000.000 | 15.000.000 | 0 |
| 45 | Cañerias de irrigacion de PVC | ml | 100,00 | 80.000 | 80.000 | 0 |
| 46 | Corral de madera Diametro 16m. | un | 1,00 | 13.600.000 | 13.600.000 | 0 |
| 47 | Brete de madera | un | 1,00 | 9.000.000 | 9.000.000 | 0 |
| 48 | Caja de sacrificio | un | 1,00 | 5.000.000 | 5.000.000 | 0 |
| 49 | Ganchos con soporte metalico | ml | 12,00 | 350.000 | 350.000 | 0 |
| 50 | Aparejo de 5 Tn | un | 2,00 | 3.500.000 | 3.500.000 | 0 |
| 51 | Pilar para medidor con acometida | un | 1,00 | 4.000.000 | 4.000.000 | 0 |
| 52 | Entrada de medidor a tablero (subterrneo) | ml | 30,00 | 120.000 | 120.000 | 0 |
| 53 | Tablero general | un | 1,00 | 1.500.000 | 1.500.000 | 0 |
| 54 | Bocas de lamparas y tomas de corriente | un | 20,00 | 150.000 | 150.000 | 0 |
| 55 | Luminica de bajo consumo de 200 W | un | 10,00 | 300.000 | 300.000 | 0 |
| 56 | Luminica LED de 45 W | un | 6,00 | 180.000 | 180.000 | 0 |
| 57 | Cartel de Obra | un | 1,00 | 2.000.000 | 2.000.000 | 0 |
| 58 | Limpieza final | un | 1,00 | 1.500.000 | 1.500.000 | 0 |

En obras públicas, conforme a lo establecido en el PBC cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del precio referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación, se solicitara a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable.

Natalio Gonzalez Gracia
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

Marcia Figueredo Garcete
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

## *7. - VERIFICACION DE DOCUMENTOS DE CARÁCTER FORMAL*

| Documentos formales / Cumplimiento por empresa | VISA CONSTRUCCIONES SERVICIOS GENERALES DE VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ |
|---|---|
| Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social | Cumple |
| Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar | Cumple |
| Certificado de cumplimiento tributario | Cumple |
| Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente | Cumple |
| Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios | Cumple |

### *7.1– Calificación Legal*

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/20211, se realizará el siguiente análisis:

| Empresa | Documento | |
|---|---|---|
| VISA CONSTRUCCIONES SERVICIOS GENERALES DE VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ | Verificación del formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada | CUMPLE |
| | Verificación de los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021. | CUMPLE |
| | Verificación en medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública | CUMPLE |
| | Verificación que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021 | CUMPLE |

Natalio Gonzalez Gracia
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

Marcia Figueredo Garcete
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

## *8 – CAPACIDAD FINANCIERA*

**VISA CONSTRUCCIONES SERVICIOS GENERALES DE VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ**

**CAPACIDAD FINANCIERA**

**• Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1(uno).**

| | 2021 | 2022 | |
|---|---|---|---|
| **Activo corriente** | 201.836.740 | 204.432.150 | Promedio |
| **Pasivo corriente** | 2.190.686 | 80.000.000 | |
| | 92,13403473 | 3 | 32 |

**• Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80**

| | 2021 | 2022 | |
|---|---|---|---|
| **Pasivo Total** | 2.190.686 | 80.000.000 | Promedio |
| **Activo Total** | 212.410.989 | 210.170.840 | |
| | 0,010313431 | 0,380642719 | 0,20063479 |

**Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.**

| | 2021 | 2022 | |
|---|---|---|---|
| **Activo Corriente** | 201.836.740 | 204.432.150 | **Promedio** |
| **Pasivo Corriente** | 2.190.686 | 80.000.000 | |
| | 199.646.054 | 124.432.150 | **108.026.068** |

**Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:**

| **Requisitos documentales** | VISA CONSTRUCCIONES SERVICIOS GENERALES DE VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ |
|---|---|
| 1. Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura de sobres | Presenta y cumple |
| 2. Contribuyente de IRE GENERAL: Formulario 500 | Presenta y cumple |

## 9. EXPERIENCIA REQUERIDA

**Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras:**

| **Requisitos documentales** | VISA CONSTRUCCIONES SERVICIOS GENERALES DE VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ |
|---|---|
| 1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida | Presenta y cumple |
| 2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra. | Presenta y cumple |
| 3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada. | Presenta y cumple |

Natalio Gonzalez Gracia
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

Marcia Figueredo Garcete
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

| | |
|---|---|
| 4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | No presenta. |

***Resumen de Experiencia general y específica en obras Requerida, CUMPLE con el criterio sí.***

***10.*** *CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL*

| **Requisitos documentales** | **VISA CONSTRUCCIONES SERVICIOS GENERALES DE VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ** |
|---|---|
| 1.Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato | Presenta y cumple |
| 2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio del personal clave. | Presenta y cumple |
| 3. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras. | Presenta y cumple |

***Resumen de Capacidad en materia de personal, CUMPLE con el criterio sí.***

***11.*** *CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS*

| **Requisitos documentales** | **VISA CONSTRUCCIONES SERVICIOS GENERALES DE VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ** |
|---|---|
| 1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. | Presenta y cumple |
| 2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. | Presenta y cumple |
| 3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. | Presenta y cumple |
| 4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. | Presenta y cumple |

***12. VISITA DE OBRAS***

Las empresas **EMEA PRESTADORA DE SERVICIOS, RM METALURGICA, CONSTRUCCIONES, SERVICIOS GENERALES, CENTUMAQ, VISA CONSTRUCCIONES SERVICIOS GENERALES Y IMPERIO GROUP**, han realizado la visita de obras en el lugar, fecha y hora indicada en el Pliego de Bases y condiciones, según consta en el Acta de visita.-

*Natalio Gonzalez Gracia*
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

*Marcia Figueredo Garcete*
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

***13. RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN***

Vistos todos los documentos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, de acuerdo a lo establecido en el Art. 26° -Evaluación de la Ofertas- de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", el Decreto N° 2992/19 "Reglamentario de la Ley"; y, considerando:

Que el oferente **VISA CONSTRUCCIONES SERVICIOS GENERALES CON RUC Nº 4522876-0** representado por el **VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ CON CI Nº 4522876**, posee la capacidad necesaria a los efectos de hacer frente a los compromisos asumidos ante la Convocante y el Estado Paraguayo en concordancia con el Artículo 4º -Principios Generales-; inciso a) Economía y Eficiencia: que textualmente menciona..."*Garantizarán que los Organismos, Entidades y Municipalidades se obliguen a planificar y programar sus requerimientos de contratación, de modo que las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria".*

Por tanto, este Comité de Evaluación, conforme lo establecido en Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", su modificación y reglamentaciones vigentes, eleva el presente informe y pone a consideración de la Máxima Autoridad la adjudicación de esta contratación, a la firma **VISA CONSTRUCCIONES SERVICIOS GENERALES CON RUC Nº 4522876-0** representado por el **VICTOR ROLANDO DEL PUERTO GONZALEZ CON CI Nº 4522876**, por un monto total de Gs. **372.749.500 (Guaraníes trescientos setenta y dos millones setecientos cuarenta y nueve mil quinientos)**

Finalmente, se resuelve enviar todo el expediente a la Unidad Operativa de Contratación [UOC] sobre el resultado de la evaluación de las ofertas, conforme a lo establecido en el PBC, y a fin de continuar con el proceso, en el marco del llamado a **Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2023, "CONSTRUCCION DE MATADERO DE PUERTO SASTRE – AD REFERENDUM 2024" ID: 423780.-**

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto de Evaluación, previa lectura y ratificación, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación, en un mismo tenor y a un solo efecto.

**Natalio Gonzalez.**
Miembro de Comité.

Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

**Marcia Figueredo.**
Miembro de Comité.

Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta