Policía Nacional del Paraguay
Dirección General de Logística
Dirección Administrativa
Departamento de la Unidad Operativa de Contratación

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 16/2012 – POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA "CONSTRUCCIÓN DE COMISARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN Y BARCEQUILLO" - ID 230.963

INFORME DE EVALUACIÓN y ADJUDICACIÓN

1. INTRODUCCIÓN

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los veintiocho días del mes de setiembre del año dos mil doce, siendo las 14:00 horas, se reúne el Comité de Evaluación conformado por Resolución de la Comandancia de la Policía Nacional Nº 692 de fecha 13 de julio de 2012, por la que se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones ***Licitación Pública Nacional N° 16 "Construcción de Comisarias en el Departamento de Concepción y Barcequillo"***, a fin de verificar las ofertas presentadas para el presente proceso licitatorio, según los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y su Decreto Reglamentario.

2. APERTURA DE OFERTAS

Que, en fecha 27 de setiembre se ha realizado la etapa competitiva en el proceso de Subasta a la Baja Electrónica, según el acta de sesión virtual y en fecha 28 se han recepcionado las ofertas, según consta en el Acta de Recepción y Apertura de Ofertas N° 123/2012, con la presentación de las siguientes ofertas:

1- **LM CONSTRUCCIONES de NELSON RIGOBERTO MONGES RODRIGUEZ**, por el monto total de **G. 7.007.800.000.-** (guaraníes siete mil siete millones ochocientos mil).

2- **ZAYR & ASOCIADOS de OSCAR OSVALDO ZARACHO MENDEZ,** por el monto total de **G. 6.246.000.000.-** (guaraníes seis mil doscientos cuarenta y seis millones).

3- **HL de ELVA URZINA VERA AREVALOS**, por el monto de G. 2.773.000.000.- (guaraníes dos mil setecientos setenta y tres millones), correspondiente a los lotes N° 2, 3 y 4.

3. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS

a) Cumplimiento con los requisitos de las documentaciones de carácter sustancial- Criterios Legales

Que, de acuerdo a las facultades establecidas en el Artículo 27 Comité de Evaluación de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y siguiendo el método de evaluación contenidas en el Artículo 61 del Decreto Nº 21.909 Reglamentario de la Ley de Contrataciones Públicas y el Pliego de Bases y Condiciones, se procede a verificar el cumplimiento de las ofertas presentadas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, según el siguiente cuadro:

DOCUMENTOS	LM CONSTRUCCIONES de NELSON MONGES	ZAYR & ASOCIADOS de OSCAR ZARACHO	HL de ELVA VERA AREVALOS
Presentación del formulario de Oferta, debidamente completado y firmado	Cumple	Cumple	Cumple
Presentación del formulario de lista de cantidades y sus precios debidamente completado y firmado por el oferente o su representante	Cumple	Cumple	Cumple
Presentación de acrediten la representación suficiente del firmante de la Oferta para comprometerse conforme con los requerido en la Cláusula 11 de la Sección I IAO del PBC	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de mantenimiento de oferta, extendida en la forma, por el monto y el plazo requerido en los DDL	Cumple	Cumple	Cumple

DDJJ de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03 de "Contrataciones Públicas"	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**

De la verificación realizada se puede constatar que las empresas cumplen con la presentación de la documentación básica de carácter sustancial.

Seguidamente se procede a elaborar la siguiente planilla comparativa de costos:

	1- LM CONSTRUCCIONES de NELSON RIGOBERTO MONGES RODRIGUEZ		**2- ZAIR & ASOCIADOS de Oscar Osvaldo Zaracho Méndez**		**3- HL Elva Vera**	
	Monto SBE	**Monto Oferta**	**Monto SBE**	**Monto Oferta**	**Monto SBE**	**Monto Oferta**
Lote N° 1: Construcción de Comisarias Tipo A - Núcleo 3 - Concepción	900.500.000	900.500.000	850.000.000	850.000.000	No cotiza	
Lote N° 2: Construcción de Comisarias Tipo A - Paso Horqueta	982.500.000	982.500.000	880.000.000	880.000.000	889.000.000	889.000.000
Lote N° 3: Construcción de Comisarias Tipo A - Paso Barreto	975.500.000	975.500.000	913.000.000	913.000.000	980.000.000	980.000.000
Lote N° 4: Construcción de Comisarias Tipo A - Belen	982.500.000	982.500.000	900.000.000	900.000.000	904.000.000	904.000.000
Lote N° 5: Construcción de Comisarias Tipo A - SIDEPAR	1.000.000.000	1.000.000.000	913.000.000	913.000.000	No cotiza	
Lote N° 6: Construcción de Comisarias Tipo A - BARCEQUILLO - San Lorenzo	960.000.000	960.000.000	840.000.000	840.000.000	No cotiza	
Lote N° 7: Construcción de Comisarias Tipo B - Hugua Ñandu	1.206.800.000	1.206.800.000	950.000.000	950.000.000	No cotiza	
	7.007.800.000	**7.004.642.000**	**6.246.000.000**	**6.246.000.000**	**2.773.000.000**	**2.773.000.000**

Del cuadro precedente se puede verificar que la empresa que presenta los precios más bajos en todos los lotes es ZAIR & ASOCIADOS de Oscar Zaracho, asimismo figura en los ítems ganados por Proveedor en el Acta de sesión virtual, por lo cual el Comité procederá a analizar a fondo dicha oferta, según los criterios establecidos en las bases del llamado, aclarando que no se han efectuado correcciones aritméticas.

4. Criterios de calificación para oferentes individuales

4.1. CAPACIDAD LEGAL

El oferente presenta el formulario de la Declaración Jurada de no estar comprendido en las inhabilidades para contratar previstas en la Ley 2051, como también el formulario N° 1.1 Información sobre el Oferente y los documentos de carácter sustancial.

Seguidamente de procede a verificar la presentación de la documentación adicional requerida según el siguiente cuadro:

DOCUMENTOS DE CARÁCTER FORMAL	**ZAYR Y ASOC.**
b.1 - Documentos legales - Oferentes Individuales. Personas Físicas	
1- Fotocopia Simple de la Cedula Tributaria (constancia de inscripción en el Registro único de Contribuyentes)	Cumple SIPE
2- Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	Cumple SIPE
3- Fotocopia de Balances correspondientes a los años 2009, 2010 y 2011,	Cumple SIPE

4- Certificado de visita al sitio de obra o declaración jurada de conocer el sitio de obra.	Cumple D.J.
5- Listado mínimo de cinco (cinco) clientes (Instituciones Públicas y/o Empresas Privadas), indicando nombre de la institución Pública y/o Empresa Privada, la actividad realizada, persona encargada y teléfono para ser contactado en caso de ser necesario.	Cumple
6- En caso de tener contrato vigente con la convocante, deberá solicitar a la misma a través del Dpto. de la Unidad Operativa de la convocante una constancia de que los trabajos en ejecución cumplen con el porcentaje de certificación presentado, igual o superior al cronograma financiero contratado.	N/A
7- Todos los documentos solicitados en la sección III, criterios de evaluación.	
Formulario - 1.1 Información sobre el Oferente	Cumple
Formulario 1.4 Experiencia General en Construcción	Cumple
Formulario 1.5 Facturación Anual Media en Construcción	Cumple
Formulario 1.6 Experiencia Específica en Construcción	Cumple
Referencias que confirme el desempeño satisfactorio. Actas de recepción definitivas y/o provisorias de obras similares	Cumple
Formulario 1.3 Situación Financiera	Cumple
Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente	**No Presenta**
Currículo del personal clave, técnico y de administración	Cumple
Formulario de Capacidad en equipos *1) Dos camiones volquete con capacidad mínima de 6 toneladas.* *2) Dos camiones playeros con capacidad mínima de 10 toneladas* *3) Una retroexcarvadora (como mínimo).* *4) Una camioneta de apoyo* *5) Cuatro* hormigoneras de 200 litros *6) Dos conos de Abrahms, once moldes para probetas de hormigón* *7) Andamios metálicos para cada sitio* *8) Herramientas manuales conforme al tipo de obra*	Presenta DDJJ
DOCUMENTOS ADICIONALES	
a) Plan de Trabajo.	Cumple
b) Cronograma de Avance de Obras, (Cronograma de Avance Físico, en Diagrama de Barras de Gantt).	Cumple
c) Declaración Jurada de conocer a cabalidad las condiciones físicas y técnicas del sitio de obra.	Cumple
d) Declaración Jurada de estar conforme y plenamente de acuerdo con todos los términos del Pliego de Bases y Condiciones y con las especificaciones técnicas.	Cumple
e) Plan de Mitigación de riesgos y seguridad e higiene en obras	Cumple
f) Autorización del Oferente al Departamento de la Operativa de Contratación para pedir referencias comerciales a las Entidades Financieras y Bancarias de las que el Oferente es cliente y/o a Empresas especializadas de información comercial.	Cumple
Obs: El plan de trabajos debe contener pormenorizadamente todo el proceso a realizar desde el tiempo de recibir la orden de inicio, hasta la finalización de los trabajos en las condiciones estipuladas en las CGC. Deberá tener correspondencia total con el cronograma físico.	Cumple

Según el precedente cuadro, se puede observar la falta de presentación de documentaciones de carácter formal por lo que mediante nota UOC N°1.714 de fecha 28 de setiembre la que fuera remitida vía fax en el mismo día se le solicita cuanto sigue:
Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente, emplazando al oferente por 24 hs. posteriores a la recepción de la presente solicitud, para la presentación de lo requerido.

4.2. EXPERIENCIA
En base a las documentaciones presentadas por el oferente, como ser copias de contratos ejecutados y Actas de recepciones de diferentes obras, que incluyen a obras llevadas a cabo en distintos municipios de interior, el comité puede constatar que el Oferente Cumple con los criterios de experiencia general en obras y específica en construcción.

4.3. CAPACIDAD FINANCIERA
Para realizar el análisis financiero de la oferta, se toma como base el balance de los tres últimos años para lo cual se procede a realizar los ratios financieros según el siguiente cuadro:

	ZAYR & ASOCIADOS
Ratio de Liquidez: Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años	3.50
Endeudamiento: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años	0,29
Rentabilidad: El promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo	5,77

Asimismo, en respuesta de la nota UOC N° 1.714, la empresa ZAYR y ASOCIADOS, ha presentado en fecha 01 de octubre una carta de VISION BANCO, en la cual consta que el oferente puede acceder a créditos en esta entidad bancaria, además presenta carta de la Cooperativa Paraguaya de la Industria de la Construcción Ltda. (COPACONS), en la cual certifica que el oferente es socio de dicha entidad y tiene acceso a líneas de crédito, con lo cual el comité concluye que el oferente "Cumple" con los criterios de capacidad financiera.

4.4. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL
El oferente acompaña su oferta con el formulario de Capacidad en materia de Personal, en el cual consta que cuenta con 3 (tres) Ingenieros Civiles, 1 (un) Personal clave técnico, 1 (un) asistente de obra, auxiliar administrativo, auxiliar contable y secretaria administrativa.

El oferente "Cumple" con el requisito en materia de personal.

4.5. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS
El Oferente presenta declaración jurada de contar con los equipos, según lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones acompañado del listado correspondiente y carta compromiso de la empresa Equi Renta SRL de que los equipos serán cedidos en alquiler.
La empresa evaluada "Cumple" con la capacidad en materia de equipos.

5. ADJUDICACIÓN
Conforme al análisis realizado por el Comité de Evaluación la empresa **ZAYR & ASOCIADOS de Oscar Zaracho**, ha presentado el precio evaluado como el más bajo y el mismo cumple con los requisitos legales y técnicos exigidos, está calificado y tienen la capacidad necesarias para ejecutar el contrato, además los precios presentados se adecua a las previsiones presupuestarias, y cuya contratación no ocasionara ningún daño o perjuicio a la Institución ni al Estado Paraguayo, en concordancia con las disposiciones de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas en su Artículo 4º Principios Generales.

El Comité de Evaluación, teniendo en cuenta la situación financiera, experiencia, capacidad de suministro, habilitación en el rubro que oferta y disponibilidad presupuestaria, recomienda la adjudicación a la firma: **ZAYR & ASOCIADOS de Oscar Osvaldo Zaracho Méndez**, por el monto total de G. **6.246.000.000.-** (guaraníes seis mil doscientos cuarenta y seis millones), adjudicación plurianual siendo el monto correspondiente al Ejercicio Fiscal 2012 de G. 5.263.620.000.- (Guaraníes cinco mil doscientos sesenta y tres millones seiscientos veinte mil) y sujeto a la aprobación de la partida presupuestaria del Ejercicio Fiscal 2013, G. 982.380.000.- (Guaraníes novecientos ochenta y dos millones trescientos ochenta mil), según la siguiente planilla:

Lote N° 1: Construcción de Comisarias Tipo A - Núcleo 3 - Concepción

Ítems	Cod. Catalogo	Descripción	Unidad Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA Incl.)	Precio Total (IVA Incl.)
		Trabajos preliminares				
1	72131601-002	Limpieza de terreno	gl	1,00	393.900	393.900
2	72131601-002	Replanteo de obra	m2	360,00	3.283	1.181.880
3	72131601-002	Obrador	m2	24,00	393.900	9.453.600
4	72131601-003	Excavación p/fundaciones de pilares	m3	80,00	5.955	3.676.400
		Hormigón Armado				
5	72102209-995	Cimiento de H°C°	m3	65,00	748.410	48.646.650
6	72131601-004	Estructura de H°A°	m3	150,00	1.800.000	270.000.000
		Mamposterías				
7	72131601-005	Mamp.de elevación de 0.30m visto junta rasa	m2	261,00	170.690	44.550.090
8	72131601-005	Mamp.de elevación de 0.15m	m2	344,50	74.380	25.623.910
		Aislaciones				
9	72131601-006	Aislación hidrófuga horizontal(tres caras)	ml	182,00	26.391	4.803.162
		Cobertura				
10	72131601-007	Chapa metálica c/estructura de hierro	m2	370,00	170.690	63.155.300
		Pisos				
11	72131601-009	Piso alisado de cemento	m2	382,00	41.688	15.924.816
12	72131601-009	Piso cerámico para baño 20cmx30cm	m2	22,00	109.242	2.403.324
13	72131601-009	Piso cerámico para cocina y lavadero 20cmx30cm	m2	30,00	109.242	3.277.260
		Revestimientos				
14	72131601-008	Revoque interiores de paredes	m2	950,00	26.260	24.947.000
15	72131601-008	Coloc.de azulejo en baños de 20 x 30 cm	m2	105,00	109.209	11.466.945
16	72131601-008	Coloc.de azulejo en cocina y lavadero 20x30 cm	m2	64,00	109.209	6.989.376
		Carpintería metálica				
17	72101903-001	Coloc. Puerta **P1** c/ marco y cerradura marca reconocida	un	1,00	879.710	879.710
18	72101903-001	Coloc. Puerta **P2** c/ marco y cerradura marca reconocida	un	9,00	748.410	6.735.690
19	72101903-001	Coloc. Puerta **P3** c/ marco y cerradura marca reconocida	un	3,00	748.410	2.245.230
20	72101903-001	Coloc. Porton **P4** metálico c/ marco y pasador p/candado (celda)	un	1,00	4.858.100	4.858.100
21	72101903-001	Coloc. Puerta **P5** c/ marco box baños 0.60x2.00m	un	2,00	617.110	1.234.220
22	72101903-001	Coloc. Ventana c/ marco **V1** 1.50x1.10m y pasador	un	15,00	656.500	9.847.500
23	72101903-001	Coloc. Ventana c/ marco **V2** pasador 0.60x0.40m	un	3,00	190.385	571.155
24	72131601-010	Coloc. Vidrio transparente 4mm	m2	28,00	113.509	3.178.252
25	72131601-010	Coloc. de parasoles en ventanas frontales	un	4,00	1.313.000	5.252.000
		Instalación desagüe cloacal				
26	72131601-011	Desagüe baño 1(dormitorios)	un	1,00	1.142.310	1.142.310
27	72131601-011	Desagüe baño 2(dormitorio jefe)	un	1,00	593.476	593.476

28	72131601-011	Desagüe baño 3 (publico)	un	1,00	593.476	593.476
29	72131601-011	Desagüe baño 4(celda)	un	1,00	393.900	393.900
30	72131601-011	Desagüe lavadero	un	6,00	262.600	1.575.600
31	72131601-011	Desagüe cocina	un	1,00	262.600	262.600
32	72131601-011	Colocación de cañería de 100mm	ml	100,00	42.673	4.267.300
33	72131601-011	Colocación de cañería de 50mm	ml	30,00	22.321	669.630
34	72131601-011	Cámara de inspección 50x50 cm	un	13,00	258.005	3.354.065
35	72131601-011	Pozo absorbente	un	1,00	7.221.500	7.221.500
36	72102303-003	Cámara séptica	un	1,00	1.969.500	1.969.500
		Instalación agua corriente				
37	72131601-011	Cañería de PVC 3/4	ml	20,00	15.756	315.120
38	72131601-011	Cañería de alimentación en PVC de 1/2	ml	60,00	13.130	787.800
39	72131601-011	Agua corriente en baño 1 (dormitorios)	un	1,00	853.450	853.450
40	72131601-011	Agua corriente en baño 2(dormitorio jefe)	un	1,00	452.985	452.985
41	72131601-011	Agua corriente en baño 3 (publico)	un	1,00	452.985	452.985
42	72131601-011	Agua corriente en baño 4 (celda)	un	1,00	328.250	328.250
43	72131601-011	Agua corriente en cocina	un	1,00	262.600	262.600
44	72131601-011	Agua corriente en lavadero	un	6,00	262.600	1.575.600
45	72131601-011	Instalación de tanque de fibra de vidrio sobre elevado 2.000 lt.	un	1,00	7.878.000	7.878.000
		Instalación eléctrica				
46	72131601-001	Circuitos de toma corriente y luces (conducto y cableado)	bocas	160,00	91.910	14.705.600
47	72131601-001	Colocación de artefactos iluminación	un	70,00	65.650	4.595.500
48	72131601-001	Circuitos de ducha eléctrica	bocas	6,00	328.250	1.969.500
49	72131601-001	Colocación de A.A. (conducto y cableado) con artefacto	un	1,00	3.939.000	3.939.000
50	72131601-001	Colocación de luces p/área de deportes(conducto y cableado)	un	4,00	1.313.000	5.252.000
51	72131601-001	Colocación de ventilador de techo(conducto y cableado) con artefacto	un	12,00	590.850	7.090.200
52	72131601-001	Colocación de extractor(conducto y cableado)con artefacto	un	5,00	393.900	1.969.500
53	72131601-001	Pilar de mampostería	un	1,00	787.800	787.800
54	72131601-001	Colocación de Trifásico con acometida	un	1,00	2.232.100	2.232.100
55	72131601-001	Registro eléctrico 40x40 cm	un	1,00	264.766	264.766
56	72131601-001	Línea subterránea hasta tablero	ml	15,00	47.268	709.020
57	72131601-001	Colocación de tablero general y seccional con llave TM	un	2,00	1.641.250	3.282.500
		Instalación Desagüe Pluvial				
58	72102304-005	Boca de desagüe abierta de 50x50 cm con tapa metálica	un	9,00	328.250	2.954.250
59	72102304-005	Cañería de desagüe de 100mm	ml	45,00	42.673	1.920.285
60	72102304-005	Canaleta alero desarrollo 50 cm Chapa N° 24	ml	50,00	72.215	3.610.750
61	72102304-005	Canaleta bajada de caño de PVC	ml	35,00	26.260	919.100
62	72102304-005	Aljibe con motobomba	un	1,00	12.473.500	12.473.500
		Artefactos sanitarios				
63	72131601-011	Colocación de inodoro c/cisterna	un	5,00	590.850	2.954.250
64	72131601-011	Colocación de pileta lavatorio con canilla	un	4,00	459.550	1.838.200
65	72131601-011	Colocación de pileta cocina con canilla tipo móvil	un	1,00	984.750	984.750
66	72131601-011	Colocación de pileta lavadero con canilla	un	6,00	367.640	2.205.840
67	72131601-011	Colocación de rejilla sifonada	un	9,00	104.777	942.993
68	72131601-011	Colocación de duchas eléctricas	un	6,00	190.385	1.142.310
69	72131601-011	Colocación de mingitorios	un	2,00	393.900	787.800

70	72131601-011	Colocación de canilla tipo bronce de pared	un	3,00	118.170	354.510
71	72131601-011	Colocación de silla turca en celda	un	1,00	459.550	459.550
		Pintura				
72	72131601-012	Pintura de paredes a la vista c/silicona previa limpieza con acido muriático	m2	201,00	26.260	5.278.260
73	72131601-012	Pintura de paredes interiores al látex	m2	779,00	19.695	15.342.405
74	72131601-012	Pint. Sintética Aberturas metal previa base	m2	60,00	30.199	1.811.940
75	72131601-012	Pintura Sintética Canaleta alero y bajada previo anti oxido	ml	80,00	19.695	1.575.600
		Adicional muralla				
76	72131601-004	Excavación p/fundaciones de pilares	m3	24,00	45.955	1.102.920
77	72102209-9995	Cimiento de H°C°	m3	110,00	710.000	78.100.000
78	72131601-006	Aislación hidrófuga horizontal tres caras	ml	301,10	26.390	7.946.029
79	72131601-004	Pilares de H°A°	m3	10,00	1.500.000	15.000.000
80	72131601-005	Mampostería de elevación c/bloques de H°	m2	602,40	52.520	31.638.048
81	72131601-010	Colocación de portón metálico p/acceso vehicular 3.00mx2.00m	un	1,00	4.510.707	4.510.707
82	72131601-010	Colocación de portón metálico p/acceso peatonal 1.20mx2.00m	un	1,00	1.102.900	1.102.900
TOTAL LOTE N° 1:						**850.000.000**

Lote N° 2: Construcción de Comisarias Tipo A - Paso Horqueta

Ítems	Cod. Catalogo	Descripción	Unidad Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA Incl.)	Precio Total (IVA Incl.)
		Trabajos preliminares				
1	72131601-002	Limpieza de terreno	gl	1,00	393.900	393.900
2	72131601-002	Replanteo de obra	m2	360,00	3.282	1.181.520
3	72131601-002	Obrador	m2	24,00	393.900	9.453.600
4	72131601-003	Excavación p/fundaciones de pilares	m3	80,00	45.955	3.676.400
		Hormigón Armado				
5	72102209-9995	Cimiento de H°C°	m3	65,00	748.410	48.646.650
6	72131601-004	Estructura de H°A°	m3	150,00	1.900.000	285.000.000
		Mamposterías				
7	72131601-005	Mamp.de elevación de 0.30m visto junta rasa	m2	261,00	170.690	44.550.090
8	72131601-005	Mamp.de elevación de 0.15m	m2	344,50	74.380	25.623.910
		Aislaciones				
9	72131601-006	Aislación hidrófuga horizontal(tres caras)	ml	182,00	26.391	4.803.162
		Cobertura				
10	72131601-007	Chapa metálica c/estructura de hierro	m2	370,00	170.690	63.155.300
		Pisos				
11	72131601-009	Piso alisado de cemento	m2	382,00	41.688	15.924.816
12	72131601-009	Piso cerámico para baño 20cmx30cm	m2	22,00	109.242	2.403.324
13	72131601-009	Piso cerámico para cocina y lavadero 20cmx30cm	m2	30,00	109.242	3.277.260
		Revestimientos				
14	72131601-008	Revoque interiores de paredes	m2	950,00	26.260	24.947.000
15	72131601-008	Coloc.de azulejo en baños de 20 x 30 cm	m2	105,00	109.209	11.466.945
16	72131601-008	Coloc.de azulejo en cocina y lavadero 20x30 cm	m2	64,00	109.209	6.989.376
		Carpintería metálica				
17	72101903-001	Coloc. Puerta **P1** c/ marco y cerradura marca reconocida	un	1,00	879.710	879.710
18	72101903-001	Coloc. Puerta **P2** c/ marco y cerradura marca reconocida	un	9,00	748.410	6.735.690

19	72101903-001	Coloc. Puerta **P3** c/ marco y cerradura marca reconocida	un	3,00	748.410	2.245.230
20	72101903-001	Coloc. Porton **P4** metálico c/ marco y pasador p/candado (celda)	un	1,00	4.858.100	4.858.100
21	72101903-001	Coloc. Puerta **P5** c/ marco box baños 0.60x2.00m	un	2,00	617.110	1.234.220
22	72101903-001	Coloc. Ventana c/ marco **V1** 1.50x1.10m y pasador	un	15,00	656.500	9.847.500
23	72101903-001	Coloc. Ventana c/ marco **V2** pasador 0.60x0.40m	un	3,00	190.385	571.155
24	72131601-010	Coloc. Vidrio transparente 4mm	m2	28,00	113.509	3.178.252
25	72131601-010	Coloc. de parasoles en ventanas frontales	un	4,00	1.313.000	5.252.000
		Instalación desagüe cloacal				
26	72131601-011	Desagüe baño 1(dormitorios)	un	1,00	1.142.310	1.142.310
27	72131601-011	Desagüe baño 2(dormitorio jefe)	un	1,00	593.476	593.476
28	72131601-011	Desagüe baño 3 (publico)	un	1,00	593.476	593.476
29	72131601-011	Desagüe baño 4(celda)	un	1,00	393.900	393.900
30	72131601-011	Desagüe lavadero	un	6,00	262.600	1.575.600
31	72131601-011	Desagüe cocina	un	1,00	262.600	262.600
32	72131601-011	Colocación de cañería de 100mm	ml	100,00	42.673	4.267.300
33	72131601-011	Colocación de cañería de 50mm	ml	30,00	22.321	669.630
34	72131601-011	Cámara de inspección 50x50 cm	un	13,00	258.005	3.354.065
35	72131601-011	Pozo absorbente	un	1,00	7.221.500	7.221.500
36	72102303-003	Cámara séptica	un	1,00	1.969.500	1.969.500
		Instalación agua corriente				
37	72131601-011	Cañería de PVC 3/4	ml	20,00	15.756	315.120
38	72131601-011	Cañería de alimentación en PVC de 1/2	ml	60,00	13.130	787.800
39	72131601-011	Agua corriente en baño 1 (dormitorios)	un	1,00	853.450	853.450
40	72131601-011	Agua corriente en baño 2(dormitorio jefe)	un	1,00	452.985	452.985
41	72131601-011	Agua corriente en baño 3 (publico)	un	1,00	452.985	452.985
42	72131601-011	Agua corriente en baño 4 (celda)	un	1,00	328.250	328.250
43	72131601-011	Agua corriente en cocina	un	1,00	262.600	262.600
44	72131601-011	Agua corriente en lavadero	un	6,00	262.600	1.575.600
45	72131601-011	Instalación de tanque de fibra de vidrio sobre elevado 2.000 lt.	un	1,00	7.878.000	7.878.000
		Instalación eléctrica				
46	72131601-001	Circuitos de toma corriente y luces (conducto y cableado)	bocas	160,00	91.910	14.705.600
47	72131601-001	Colocación de artefactos iluminación	un	70,00	65.650	4.595.500
48	72131601-001	Circuitos de ducha eléctrica	bocas	6,00	328.250	1.969.500
49	72131601-001	Colocación de A.A. (conducto y cableado) con artefacto	un	1,00	3.939.000	3.939.000
50	72131601-001	Colocación de luces p/área de deportes(conducto y cableado)	un	4,00	1.313.000	5.252.000
51	72131601-001	Colocación de ventilador de techo(conducto y cableado) con artefacto	un	12,00	590.850	7.090.200
52	72131601-001	Colocación de extractor(conducto y cableado)con artefacto	un	5,00	393.900	1.969.500
53	72131601-001	Pilar de mampostería	un	1,00	787.800	787.800
54	72131601-001	Colocación de Trifásico con acometida	un	1,00	2.232.100	2.232.100
55	72131601-001	Registro eléctrico 40x40 cm	un	1,00	264.766	264.766
56	72131601-001	Línea subterránea hasta tablero	ml	15,00	47.268	709.020
57	72131601-001	Colocación de tablero general y seccional con llave TM	un	2,00	2.350.000	4.700.000
		Instalación Desagüe Pluvial				
58	72102304-005	Boca de desagüe abierta de 50x50 cm con tapa metálica	un	9,00	328.250	2.954.250
59	72102304-005	Cañería de desagüe de 100mm	ml	45,00	42.673	1.920.285

60	72102304-005	Canaleta alero desarrollo 50 cm Chapa N° 24	ml	50,00	72.215	3.610.750
61	72102304-005	Canaleta bajada de caño de PVC	ml	35,00	26.260	919.100
62	72102304-005	Aljibe con motobomba	un	1,00	12.473.500	12.473.500
		Artefactos sanitarios				
63	72131601-011	Colocación de inodoro c/cisterna	un	5,00	750.000	3.750.000
64	72131601-011	Colocación de pileta lavatorio con canilla	un	4,00	459.550	1.838.200
65	72131601-011	Colocac. de pileta cocina con canilla tipo móvil	un	1,00	984.750	984.750
66	72131601-011	Colocación de pileta lavadero con canilla	un	6,00	367.640	2.205.840
67	72131601-011	Colocación de rejilla sifonada	un	9,00	104.777	942.993
68	72131601-011	Colocación de duchas eléctricas	un	6,00	210.000	1.260.000
69	72131601-011	Colocación de mingitorios	un	2,00	393.900	787.800
70	72131601-011	Colocación de canilla tipo bronce de pared	un	3,00	118.170	354.510
71	72131601-011	Colocación de silla turca en celda	un	1,00	459.550	459.550
		Pintura				
72	72131601-012	Pintura de paredes a la vista c/silicona previa limpieza con acido muriático	m2	201,00	26.260	5.278.260
73	72131601-012	Pintura de paredes interiores al látex	m2	779,00	19.695	15.342.405
74	72131601-012	Pint. Sintética Aberturas metal previa base	m2	60,00	30.199	1.811.940
75	72131601-012	Pintura Sintética Canaleta alero y bajada previo anti oxido	ml	80,00	19.695	1.575.600
		Adicional muralla				
76	72131601-004	Excavación p/fundaciones de pilares	m3	24,00	45.955	1.102.920
77	72102209-9995	Cimiento de H°C°	m3	110,00	750.000	82.500.000
78	72131601-006	Aislación hidrófuga horizontal tres caras	ml	301,10	26.390	7.946.029
79	72131601-004	Pilares de H°A°	m3	10,00	2.100.000	21.000.000
80	72131601-005	Mampostería de elevación c/bloques de H°	m2	602,40	52.520	31.638.048
81	72131601-010	Colocación de portón metálico p/acceso vehicular 3.00mx2.00m	un	1,00	5.583.027	5.583.027
82	72131601-010	Colocación de portón metálico p/acceso peatonal 1.20mx2.00m	un	1,00	2.300.000	2.300.000
TOTAL LOTE N° 2:						**880.000.000**

Lote N° 3: Construcción de Comisarias Tipo A - Paso Barreto						
Ítems	**Cod. Catalogo**	**Descripción**	**Unidad Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA Incl.)**	**Precio Total (IVA Incl.)**
		Trabajos preliminares				
1	72131601-002	Limpieza de terreno	gl	1,00	393.900	393.900
2	72131601-002	Replanteo de obra	m2	360,00	3.283	1.181.880
3	72131601-002	Obrador	m2	24,00	393.900	9.453.600
4	72131601-003	Excavación p/fundaciones de pilares	m3	80,00	45.955	3.676.400
		Hormigón Armado				
5	72102209-9995	Cimiento de H°C°	m3	65,00	748.410	48.646.650
6	72131601-004	Estructura de H°A°	m3	150,00	2.232.100	334.815.000
		Mamposterías				
7	72131601-005	Mamp.de elevación de 0.30m visto junta rasa	m2	261,00	170.690	44.550.090
8	72131601-005	Mamp.de elevación de 0.15m	m2	344,50	74.380	25.623.910
		Aislaciones				
9	72131601-006	Aislación hidrófuga horizontal(tres caras)	ml	182,00	26.391	4.803.162
		Cobertura				
10	72131601-007	Chapa metálica c/estructura de hierro	m2	370,00	170.690	63.155.300
		Pisos				

11	72131601-009	Piso alisado de cemento	m2	382,00	41.688	15.924.816
12	72131601-009	Piso cerámico para baño 20cmx30cm	m2	22,00	109.242	2.403.324
13	72131601-009	Piso cerámico para cocina y lavadero 20cmx30cm	m2	30,00	109.242	3.277.260
		Revestimientos				
14	72131601-008	Revoque interiores de paredes	m2	950,00	26.260	24.947.000
15	72131601-008	Coloc.de azulejo en baños de 20 x 30 cm	m2	105,00	109.209	11.466.945
16	72131601-008	Coloc.de azulejo en cocina y lavadero 20x30 cm	m2	64,00	109.209	6.989.376
		Carpintería metálica				
17	72101903-001	Coloc. Puerta **P1** c/ marco y cerradura marca reconocida	un	1,00	879.710	879.710
18	72101903-001	Coloc. Puerta **P2** c/ marco y cerradura marca reconocida	un	9,00	748.410	6.735.690
19	72101903-001	Coloc. Puerta **P3** c/ marco y cerradura marca reconocida	un	3,00	748.410	2.245.230
20	72101903-001	Coloc. Porton **P4** metálico c/ marco y pasador p/candado (celda)	un	1,00	4.858.100	4.858.100
21	72101903-001	Coloc. Puerta **P5** c/ marco box baños 0.60x2.00m	un	2,00	617.110	1.234.220
22	72101903-001	Coloc. Ventana c/ marco **V1** 1.50x1.10m y pasador	un	15,00	656.500	9.847.500
23	72101903-001	Coloc. Ventana c/ marco **V2** pasador 0.60x0.40m	un	3,00	190.385	571.155
24	72131601-010	Coloc. Vidrio transparente 4mm	m2	28,00	113.509	3.178.252
25	72131601-010	Coloc. de parasoles en ventanas frontales	un	4,00	1.313.000	5.252.000
		Instalación desagüe cloacal				
26	72131601-011	Desagüe baño 1(dormitorios)	un	1,00	1.142.310	1.142.310
27	72131601-011	Desagüe baño 2(dormitorio jefe)	un	1,00	593.476	593.476
28	72131601-011	Desagüe baño 3 (publico)	un	1,00	593.476	593.476
29	72131601-011	Desagüe baño 4(celda)	un	1,00	393.900	393.900
30	72131601-011	Desagüe lavadero	un	6,00	262.600	1.575.600
31	72131601-011	Desagüe cocina	un	1,00	262.600	262.600
32	72131601-011	Colocación de cañería de 100mm	ml	100,00	42.673	4.267.300
33	72131601-011	Colocación de cañería de 50mm	ml	30,00	22.321	669.630
34	72131601-011	Cámara de inspección 50x50 cm	un	13,00	258.005	3.354.065
35	72131601-011	Pozo absorbente	un	1,00	7.221.500	7.221.500
36	72102303-003	Cámara séptica	un	1,00	1.969.500	1.969.500
		Instalación agua corriente				
37	72131601-011	Cañería de PVC 3/4	ml	20,00	15.756	315.120
38	72131601-011	Cañería de alimentación en PVC de 1/2	ml	60,00	13.130	787.800
39	72131601-011	Agua corriente en baño 1 (dormitorios)	un	1,00	853.450	853.450
40	72131601-011	Agua corriente en baño 2(dormitorio jefe)	un	1,00	452.985	452.985
41	72131601-011	Agua corriente en baño 3 (publico)	un	1,00	452.985	452.985
42	72131601-011	Agua corriente en baño 4 (celda)	un	1,00	328.250	328.250
43	72131601-011	Agua corriente en cocina	un	1,00	262.600	262.600
44	72131601-011	Agua corriente en lavadero	un	6,00	262.600	1.575.600
45	72131601-011	Instalación de tanque de fibra de vidrio sobre elevado 2.000 lt.	un	1,00	7.878.000	7.878.000
		Instalación eléctrica				
46	72131601-001	Circuitos de toma corriente y luces (conducto y cableado)	bocas	160,00	91.910	14.705.600
47	72131601-001	Colocación de artefactos iluminación	un	70,00	65.650	4.595.500
48	72131601-001	Circuitos de ducha eléctrica	bocas	6,00	328.250	1.969.500
49	72131601-001	Colocación de A.A. (conducto y cableado) con artefacto	un	1,00	3.939.000	3.939.000
50	72131601-001	Colocación de luces p/área de deportes(conducto y cableado)	un	4,00	1.313.000	5.252.000
51	72131601-001	Colocación de ventilador de techo(conducto y cableado) con artefacto	un	12,00	590.850	7.090.200

52	72131601-001	Colocación de extractor(conducto y cableado)con artefacto	un	5,00	393.900	1.969.500
53	72131601-001	Pilar de mampostería	un	1,00	787.800	787.800
54	72131601-001	Colocación de Trifásico con acometida	un	1,00	2.232.100	2.232.100
55	72131601-001	Registro eléctrico 40x40 cm	un	1,00	264.766	264.766
56	72131601-001	Línea subterránea hasta tablero	ml	15,00	47.268	709.020
57	72131601-001	Colocación de tablero general y seccional con llave TM	un	2,00	1.641.250	3.282.500
		Instalación Desagüe Pluvial				
58	72102304-005	Boca de desagüe abierta de 50x50 cm con tapa metálica	un	9,00	328.250	2.954.250
59	72102304-005	Cañería de desagüe de 100mm	ml	45,00	42.673	1.920.285
60	72102304-005	Canaleta alero desarrollo 50 cm Chapa N° 24	ml	50,00	72.215	3.610.750
61	72102304-005	Canaleta bajada de caño de PVC	ml	35,00	26.260	919.100
62	72102304-005	Aljibe con motobomba	un	1,00	12.473.500	12.473.500
		Artefactos sanitarios				
63	72131601-011	Colocación de inodoro c/cisterna	un	5,00	590.850	2.954.250
64	72131601-011	Colocación de pileta lavatorio con canilla	un	4,00	459.550	1.838.200
65	72131601-011	Colocación de pileta cocina con canilla tipo móvil	un	1,00	984.750	984.750
66	72131601-011	Colocación de pileta lavadero con canilla	un	6,00	367.640	2.205.840
67	72131601-011	Colocación de rejilla sifonada	un	9,00	104.777	942.993
68	72131601-011	Colocación de duchas eléctricas	un	6,00	190.385	1.142.310
69	72131601-011	Colocación de mingitorios	un	2,00	393.900	787.800
70	72131601-011	Colocación de canilla tipo bronce de pared	un	3,00	118.170	354.510
71	72131601-011	Colocación de silla turca en celda	un	1,00	459.550	459.550
		Pintura				
72	72131601-012	Pintura de paredes a la vista c/silicona previa limpieza con acido muriático	m2	201,00	26.260	5.278.260
73	72131601-012	Pintura de paredes interiores al látex	m2	779,00	19.695	15.342.405
74	72131601-012	Pint. Sintética Aberturas metal previa base	m2	60,00	30.199	1.811.940
75	72131601-012	Pintura Sintética Canaleta alero y bajada previo anti oxido	ml	80,00	19.695	1.575.600
		Adicional muralla				
76	72131601-004	Excavación p/fundaciones de pilares	m3	24,00	45.955	1.102.920
77	72102209-9995	Cimiento de H°C°	m3	110,00	660.000	72.600.000
78	72131601-006	Aislación hidrófuga horizontal tres caras	ml	301,10	26.390	7.946.029
79	72131601-004	Pilares de H°A°	m3	10,00	1.838.200	18.382.000
80	72131601-005	Mampostería de elevación c/bloques de H°	m2	602,40	52.520	31.638.048
81	72131601-010	Colocación de portón metálico p/acceso vehicular 3.00mx2.00m	un	1,00	4.813.687	4.813.687
82	72131601-010	Colocación de portón metálico p/acceso peatonal 1.20mx2.00m	un	1,00	1.102.920	1.102.920
TOTAL LOTE N° 3:						**913.000.000**

No habiendo otro tema que tratar, se da por terminado el Acto, en fecha 01 de octubre siendo las 17:00 horas, previa lectura y ratificación, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación del Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones.

Crio. DEJAP **PEDRO JOEL FLORENTIN S.**
Jefe
Departamento U.O.C.

Crio. Ppal. DEJAP **JUAN MENDOZA PEREZ**
Tesorero
Programa 2.2.1 Implementación del Plan Estratégico Policial