INFORME DE EVALUACIÓN

Contratación por Vía de la Excepción Nº 01/2020 "LOCACIÓN DE EDIFICIO PARA DEPENDENCIAS DEL MEC - AD REFERENDUM. ID Nº 372.903

1. Introducción

En fecha 23 de diciembre del corriente año, este Comité se ha abocado a la elaboración del presente informe, con posterioridad al estudio de las ofertas presentadas para el llamado a CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN, de acuerdo a los requerimientos inherentes al presente procedimiento de contratación, a fin de determinar la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones y cuyo precio sea el más conveniente para los intereses del Ministerio de Educación y Ciencias.

2. Antecedentes:

a) Nº de PAC: ID 372.903
b) Aprobación: Se cuenta con la aprobación del Sr. Ministro, para la realización del presente llamado mediante Resolución MEC Nº 6501/2019, de fecha 11/12/2019 para el inicio del procedimiento de contratación.
c) Publicación: En el SICP en fecha 10/12/2019
d) Miembros del Comité de Evaluación: han sido designados por Resolución Ministerial MEC Nº 6501 de fecha 11/12/2019 los funcionarios Julio Cesar Acosta Vera, Edgar Ricardo González Ortíz y Gabriela Fernanda Zárate Ramírez, quienes evaluarán y recomendarán la adjudicación de la oferta que estime más solvente y conveniente.
e) Monto estimado: Gs. 4.414.839.000
f) Capacidad financiera: NO APLICA
g) Experiencia y Capacidad Técnica: Aplica
h) Forma de Adjudicación: Por Total
i) Contrato Abierto: No

3. **Acto de Apertura**

De acuerdo al procedimiento previsto en el Art. 54 *"Acto de apertura..."* del Decreto Reglamentario Nº 21909/03 y concordantes, se ha llevado el Acto de Apertura de Sobres y verificación de ofertas, en la Dirección de Contrataciones, sito en Estrella Nº 443 casi Alberdi, de la ciudad de Asunción, en fecha, 19 de diciembre de 2019 del corriente a las 08:30hs., contándose con la presentación de 1 (una) ofertas, perteneciente a las firma:

- ROLAND ENRIQUE MARIO BENDLIN BEYERSDORFF - 428315-5

Precios ofertados - con corrección aritmética (si corresponde)

1 - LOCACIÓN DE EDIFICIO PARA DEPENDENCIAS DEL MEC - AD REFERENDUM

Oferente	Mejor Precio
ROLAND ENRIQUE MARIO BENDLIN BEYERSDORFF - 428315-5	4.414.839.000

4. **Análisis y verificación de la documentación sustancial presentada.**

A fin de determinar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, se procede a verificar el cumplimiento de la documentación sustancial detallada en la siguiente planilla:

Documentos – Pers. Físicas	ROLAND ENRIQUE MARIO BENDLIN BEYERSDORFF - 428315-5
	Cumple / No Cumple
Formulario de Oferta *	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta *	CUMPLE
En el caso que suscriba la Oferta otra persona en su representación, debera acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	N/A
DDJJ Art.40	CUMPLE

5. **Calificación legal. Prohibiciones de los incisos a) y b) del Art. 40 (Ley 2051/03)**

Julio Cesar Acosta Vera. Comité de Evaluación — Gabriela Zarate Comité de Evaluación — Edgar González Comité de Evaluación

El Comité de Evaluación confirmará que el oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, incisos a) y b) de la Ley 2051/03 en base al siguiente análisis:

Requerimiento	ROLAND ENRIQUE MARIO BENDLIN BEYERSDORFF - 428315-5
	Cumple / No Cumple
Presentación en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2051/03 que se incluye como Formulario N° 6 de la Sección VI.	CUMPLE
Inc. a) Verificación de los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representante, se hallan comprendidas en el presupuesto del inc. "a" del Art. 40.	NO REGISTRA
Inc. b) Verificación por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública.	NO REGISTRA

*Según Certificados 1319827, en la misma, se verifica que la persona individualizada del Oferente y/o sus representantes no se encuentran comprendidos en las prohibiciones establecidas en el Art. 40°, incisos "a" y "b" de la Ley 2051/03.

6. Registro de inhabilitados de la DNCP

En fecha 20/12/2019, se ha verificado en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) el registro de Proveedores si los oferentes que presentaron ofertas se encuentran REGISTRADOS como inhabilitados por la DNCP. De la verificación realizada, se ha constatado, que las firmas oferentes no se encuentran Registradas como inhabilitadas.

7. Margen de Preferencia Nacional

NO APLICA

ANÁLISIS EN DETALLE

El Comité de Evaluación seleccionará provisoriamente la oferta cuyas documentaciones serán analizadas en detalle para verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación.

Posteriormente se verificará que se haya proveído la documentación que avale el cumplimiento de los criterios técnicos y legales conforme a los requisitos de calificación.

8. Análisis de los precios ofertados

ROLAND ENRIQUE MARIO BENDLIN BEYERSDORFF - 428315-5					
Ítem	Descripción del Bien	Precio unitario (IVA incluído)	Precio Referencial	Diferencia del 20% (+)	Diferencia del 30% (-)
1	Alquiler de Edificio	*339.603.000*	*339.603.000*	0%	0%
2	Garantías de alquiler	*339.603.000*	*339.603.000*	0%	0%

Del análisis realizado al precio ofertado por la firma oferente "ROLAND ENRIQUE MARIO BENDLIN BEYERSDORFF - 428315-5", el comité de Evaluación considera que no se dan las condiciones descriptas en la Resolución DNCP Nº 411/2018 para solicitar el desglose de precios, ya que los precios ofertados no superan los porcentajes establecidos en la mencionada resolución.

9. Análisis de documentación formal

Julio Cesar Acosta Vera
Comité de Evaluación

Gabriela Zarate
Comité de Evaluación

Edgar Gonzalez
Comité de Evaluación

Documentos Legales – Pers. Físicas	ROLAND ENRIQUE MARIO BENDLIN BEYERSDORFF - 428315-5
	Cumple / No Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	CUMPLE
Declaración Jurada de Menores	CUMPLE
Cualquier otro documento adicional requerido	
Copia simple de facturas y/o contratos y/u órdenes de compra, según lo solicitado en la Sección II.	CUMPLE
Deberá contar con los servicios básicos de energía eléctrica, agua corriente y telefonía (este último no excluyente); todos los servicios deberán estar en buenas condiciones técnicas que permita el uso de las oficinas y los espacios de apoyo, para el efecto deberá presentar declaración jurada	CUMPLE
Fotocopia Simple de cedula de identicad del firmante de la oferta	CUMPLE
Deberá acreditar haber suministrado satisfactoriamente, en concepto de alquiler de inmueble similares a los solicitados en el presente llamado, Públicas y/o Privadas, de cómo mínimo en la sumatoria de los años 2016, 2017 y 2018 el equivalente al 30% (treinta por ciento) del monto total ofertado, conforme a lo presentado en la apertura física. A tal efecto se considerarán los siguientes documentos ✓ *Contratos con sus respectivas recepciones finales y/o constancias de prestación satisfactoria expedida por la Contratante o cliente receptor de los bienes/servicios proveidos; y/o,* ✓ *Facturas contado; y/o,* *Facturas crédito, con sus correspondientes recibos de cancelación de pago o documento que acredite haber percibido el pago respectivo o sus respectivas recepciones finales y/o constancias de prestación satisfactoria expedida por la Contratante o cliente receptor de los bienes/servicios proveidos*	CUMPLE

10. Verificación de la Capacidad Financiera: NO APLICA

11. Verificación de la Experiencia y Capacidad Técnica:

Requisito	ROLAND ENRIQUE MARIO BENDLIN BEYERSDORFF - 428315-5
	Cumple/No Cumple
Deberá acreditar haber suministrado satisfactoriamente, en concepto de alquiler de inmueble similares a los solicitados en el presente llamado, Públicas y/o Privadas, de cómo mínimo en la sumatoria de los años 2016, 2017 y 2018 el equivalente al 30% (treinta por ciento) del monto total ofertado, conforme a lo presentado en la apertura física. A tal efecto se considerarán los siguientes documentos: ✓ *Contratos con sus respectivas recepciones finales y/o constancias de prestación satisfactoria expedida por la Contratante o cliente receptor de los bienes/servicios proveidos; y/o,* ✓ *Facturas contado; y/o,* ✓ *Facturas crédito, con sus correspondientes recibos de cancelación de pago o documento que acredite haber percibido el pago respectivo o sus respectivas recepciones finales y/o constancias de prestación satisfactoria expedida por la Contratante o cliente receptor de los bienes/servicios proveidos.* *Podrán presentarse la cantidad de contratos y/o facturas que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado, y la documentación que acredite un desempeño satisfactorio*	Cumple

12. Solicitud de Muestras – NO APLICA

13. Inspecciones y Pruebas en la etapa de evaluación: NO APLICA

Recomendación de Adjudicación:

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad a los Art. 27º y 28º de la Ley Nº 2051/03 y los Art. 58º al 63º del Decreto Reglamentario Nº 21909/03, el Comité de Evaluación recomienda, por ser una oferta

Julio Cesar Acosta Vera
Comité de Evaluación

Gabriela Zarate
Comité de Evaluación

Edgar Gonzalez
Comité de Evaluación

conveniente a los intereses institucionales, por cumplir con las calificaciones legales, técnicas y económico financieras necesarias para responder a los compromisos asumidos;

1º ***Adjudicar*** el llamado a **Contratación por Vía de la Excepción Nº 01/2020 "LOCACIÓN DE EDIFICIO PARA DEPENDENCIAS DEL MEC - AD REFERENDUM. ID Nº 372.903**, de acuerdo al siguiente detalle:

ROLAND ENRIQUE MARIO BENDLIN BEYERSDORFF - 428315-5						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
1	80131502-006	Alquiler de Edificio	Mes	12	*339.603.000*	*4.075.236.000*
2	80151504-998	Garantías de alquiler	Mes	1	*339.603.000*	*339.603.000*
					Precio Total	4.414.839.000

2º. ***Comunicar*** al Sr. Ministro de Educación y Ciencias el resultado del presente informe.

Se da por terminado el acto, previa lectura y ratificación de su contenido, suscribiendo los miembros del Comité de Evaluación, en prueba de conformidad de todo lo actuado, en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Julio Cesar Acosta Vera
Comité de Evaluación

Gabriela Zarate
Comité de Evaluación

Edgar González
Comité de Evaluación

Consulta de ser o no Funcionario/a Público/a

Constancia Nro.:
1319827

1 3 1 9 8 2 7

http://www.documentos.gov.py

Secretaría de la Función Pública

http://www.documentos.gov.py

CERTIFICO, que **ROLAND ENRIQUE MARIO BENDLIN BEYERSDORFF**, Ciudadano/a PARAGUAYA, mayor de edad, con Cédula de identidad Civil N° 428315, se consta que los datos personales, en las bases de datos consultadas por la Secretaría de la Función Pública SFP a la fecha de expedición de la Constancia, como funcionario/a en situación permanente, o contratado/a en los Organismos de la Administración Central y Entes Descentralizados, salvo casos de homonimias.

BASES DE DATOS CONSULTADAS

Sistema Nacional de Administración de RRHH (SINARH)

Cédula	Institución	Cargo	Vínculo	Mes/Año	Objeto del Gasto

No registra datos

Nomina de Funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas)

Cédula	Institución	Cargo	Vínculo	Mes/Año	Objeto del Gasto	Movimiento

No registra datos

AVISO LEGAL PARA TODAS LAS CONSTANCIAS DE SER O NO FUNCIONARIO PÚBLICO

Una de las atribuciones de la Secretaría de la Función Pública (SFP) es la de organizar y mantener actualizado un registro sexado de todos los funcionarios públicos tal como lo estipula la Ley 1626/2000 "De la Función Pública", en el inciso b) Artículo 96.

El Decreto 1212/2014 aprueba la implementación del Portal Único del Empleo Público Paraguay Concursa y la puesta en funcionamiento del Sistema

Fecha de Emisión: 23 diciembre 2019, 8:08

Válido por 15 días hábiles.

Código Verificación:

GOBIERNO NACIONAL

Secretaría de la Función Pública a través del Sistema de Intercambio de Información
Decreto N° 1145/2019

Código de Verificación:
kocj khpn mvst
Verifique la validez de este documento en:
https://www.documentos.gov.py/simple/validador

Secretaría de la Función Pública

http://www.documentos.gov.py

Integrado Centralizado de la Carrera Administrativa – SICCA, bajo la administración de la SFP.

Los OEE deben remitir en forma mensual (hasta el decimoquinto día hábil de cada mes) un reporte de su institución sobre los registros del ingreso (altas) y desvinculación (bajas) de sus funcionarios públicos, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, según lo dispuesto en el Articulo 113 del Decreto N° 1145/2019 (reglamentario de la Ley del Presupuesto - Ejercicio Fiscal 2018); sin embargo, no todas las instituciones públicas lo cumplen en los plazos establecidos, por lo que la información con la que cuenta la SFP no es absoluta. De las instituciones que cumplen con la remisión de sus altas y bajas en tiempo y forma no podemos certificar la información remitida, y se adjunta la que bajo responsabilidad sobre la correctitud y confiabilidad de cada Organismo y Entidad del Estado se ha enviado a la SFP.

Tanto el decreto reglamentario de la Ley de Presupuesto N° 1145/2019 como el Decreto N° 7792/2006 "Por la cual se dispone que las instituciones de la Administración Central, Entes Autónomos y Autárquicos, comuniquen a la Secretaria de la Función Pública, dependiente de la Presidencia de la República, los nombramientos, destituciones, renuncias, fallecimientos y permisos de los funcionarios públicos", se hallan vigentes a la fecha y disponen manifiestamente que todas las instituciones debe comunicar a la SFP datos estadísticos precisos concernientes a los nombramientos, desvinculaciones, renuncias o cualquier información relevante con respecto al movimiento de los recursos humanos; aún así, no todas lo cumplen, por lo que esta Secretaría Ejecutiva solo cuenta con información parcial, y la pertinente a la prensa consultada se halla en este extracto.

La SFP ha implementado en el SICCA un Sistema Online para la remisión de planillas de Altas y Bajas a través del cual todos los Organismos y Entidades del Estados (OEE) deben enviar en formato digital los datos de sus funcionarios PERMANENTES, CONTRATADOS y COMISIONADOS en el marco del cumplimiento de las leyes anuales de Presupuesto General de la Nación, en donde en concordancia con el Art. 96 inc b) de la Ley N° 1626/2000 "De la Función Pública", se dispone la obligatoriedad de la provisión de datos de funcionarios permanentes y contratados a la SFP dentro de los 15 días hábiles siguiente al cierre de cada mes calendario.

Los datos que se disponibilizan de las bases de Altas y Bajas para la funcionalidad de las constancias de ser o no funcionarios públicos, son datos que cada OEE ha remitido a la SFP a través del SICCA dando cumplimiento al marco normativo, según los procedimientos reglamentados por la SFP en su carácter de administrador del sistema, que se hallan debidamente publicados en www.paraguayconcursa.gov.py.

La SFP solamente es responsable por la actualización, veracidad, corrección, integridad y calidad los datos que corresponden a la administración del presupuesto y del talento humano de la propia SFP.

Todos los datos publicados por la SFP en el portal de Datos Abiertos deben ser corroborados por las personas físicas o jurídicas que accedan a los mismos en los portales de cada institución o a través de las vías previstas para el acceso a la información pública, dispuestas en la ley N° 5282/2014, y reglamentada por Decreto 4064/2015.

Fecha de Emisión: 23 diciembre 2019, 8:08 — Válido por 15 días hábiles.

Código Verificación:

GOBIERNO NACIONAL

Secretaría de la Función Pública a través del Sistema de Intercambio de Información
Decreto N° 1145/2019

Código de Verificación:
kocj khpn mvst
Verifique la validez de este documento en:
https://www.documentos.gov.py/simple/validador

Consulta de ser o no Funcionario/a Público/a

http://www.documentos.gov.py

Secretaría de la Función Pública

http://www.documentos.gov.py

La responsabilidad por el uso, manipulación y destino de los datos abiertos publicados por la SFP corresponden exclusivamente a los usuarios de los mismos, quienes pueden utilizarlos en el marco de investigación, información, publicaciones, o cualquier otra actividad lícita protegida o no por derechos de autor, reservándose la SFP en todos los casos la atribución de emitir comunicados valorando la coherencia de los datos manipulados por los usuarios del sistema con la base original administrada por esta institución.

Todos los derechos intelectuales sobre la producción del sistema utilizado para la publicación, así como del SICCA y los materiales publicados, son propiedad de la SFP y se hallan accesibles gratuitamente, con el reconocimiento de la fuente por los usuarios.

Las Constancias de ser o no funcionario público tendrá validez a fin de ser utilizada en los siguientes casos:

a) **Incorporación de servidores públicos por nombramientos o contrataciones, y para los procesos de selección que correspondan**, sin perjuicio de los demás requisitos para la validez de las vinculaciones, concordante con el Artículo 113 del Decreto 1145/2019.

b) Para las **personas seleccionadas a través de procesos de Concursos Públicos de Oposición y/o Concursos de Méritos.**

c) En los **procesos para la contratación de bienes y servicios en el marco de la Ley 2051/03**, sin perjuicio del análisis que cada entidad adjudicataria y la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) deban realizar sobre la pertinencia de la contratación;

d) Para la **gestión de devolución de aportes jubilatorios en las Entidades Públicas de Seguridad Social**, sin perjuicio de los trámites que para el efecto cada una de las Cajas prevea en caso de ser pertinente;

e) Para **inscripción al Programa de Retiro Voluntario**;

f) Para **registro de profesionales Despachantes de Aduanas ante la Dirección Nacional de Aduanas**, sin perjuicio de los demás requisitos previstos en la normativa vigente.

g) Para **matriculación de Peritos ante la Corte Suprema de Justicia**, sin perjuicio de los demás trámites a ser realizados para el efecto;

h) Para el **acceso a dicha información de personas físicas, e Instituciones públicas y privadas que los requieran para otros fines**, incluyendo a Juzgados que dependan de la Corte Suprema de Justicia, Agentes Fiscales del Ministerio Público, acuerdos con Universidades Públicas y Privadas, Entidades Financieras y Cooperativas, entre otras.

Conforme a lo dispuesto en los Artículos 13 y 14 del Decreto N° 8709/2018, toda información y documentos obtenidos mediante el Servicio de Gestión de Documentos en Línea (GDL), proveniente del Sistema de Intercambio de Información, poseen plena validez para la gestión de servicios o trámites en la administración pública.

Fecha de Emisión: 23 diciembre 2019, 8:08 — Válido por 15 días hábiles.

Código Verificación:

GOBIERNO NACIONAL

Secretaría de la Función Pública a través del Sistema de Intercambio de Información
Decreto N° 1145/2019

Código de Verificación:
kocj khpn mvst
Verifique la validez de este documento en:
https://www.documentos.gov.py/simple/validador