INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 01/16
"MEJORAMIENTO Y REPARACIONES EN EL MUSEO MUNICIPAL"

1. Introducción

En Ciudad del Este, a los 18 días del mes de octubre de 2016, siendo las 11:30 horas se reúnen los Miembros del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Ciudad Del Este, a los efectos de evaluar la oferta presentada en el marco del presente llamado.-

Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de la Municipalidad de Ciudad del Este.

2. Antecedentes

a. Nº de PAC: 301931

b. Disponibilidad Presupuestaria: La cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en el rubro 240 30 001.-

c. Publicación:
En el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP): el 08/09/2016.-

d. Miembros del Comité de Evaluación: han sido designados por Resolución Nº 1033/IM, la Arq. María Victoria González, Directora Interina de la Dirección de Área Urbana, Arq. Raquelina Reinoso, Jefa Interina de la División de Obras Municipales, y la Abog. Lourdes L. Oberladstatter, Asesora Jurídica Municipal.-

3. Acto de Apertura

De conformidad al Artículo 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de los documentos que componen las Ofertas, en el Local de la Municipalidad de Ciudad del Este, sito Avda. Pioneros del Este c/ Alejo García, en fecha 28 de septiembre de 2016; siendo las 08:30 horas, presentándose las siguientes ofertas:

- **CONSTRUCTORA SIMAROCA del Arq. Silvio Rolón**

4. Monto total de la Oferta según el Acta de Apertura

CONSTRUCTORA SIMAROCA del Arq. Silvio Rolón
Precio total (IVA Incluido)
102.478.000

5. Verificación de la Documentación presentada con la Oferta

A fin de determinar el cumplimiento de la oferta presentada, con los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, de acuerdo a los procedimientos y criterios establecidos en la Ley Nº 2051/03 y en las Bases de la Contratación; se ha realizado el estudio de los documentos sustanciales y formales de las ofertas presentadas. El resultado del mismo se resume en el siguiente cuadro:

L. Lourdes Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Raquelina Reinoso
Arquitecta
Reg. Nº 1.833

Ma. Victoria González O.
Arquitecta

OFERENTES	CONSTRUCTORA SIMAROCA del Arq. Silvio Rolón
CUADRO COMPARATIVO DE DOCUMENTOS SUSTANCIALES	**Cumple/ No Cumple**
Formulario de Oferta *	SI
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	SI
Formulario de Composición de Precios Unitarios	SI
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del Firmante de la Oferta.*	SI
Fotocopia simple de la Cédula Tributaria (Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	SI
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	NO APLICA
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	NO APLICA
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	SI

L. Dimtani Obsadstatter de O.
Abogada
Mat. N° 33.952

Raquelina Reinoso
Arquitecta
Reg. N° 1.833

Ma. Victoria Gonzalez O.
Arquitecta

OFERENTES	CONSTRUCTORA SIMAROCA del Arq. Silvio Rolón
CUADRO COMPARATIVO DE DOCUMENTOS FORMALES	**Cumple/ No Cumple**
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.-	SI
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	NO
Patente Comercial al día de la Fecha de Apertura.	SI
Constancia de entrega de obras con satisfacción	NO
Documentos que acrediten que la oferta cumple con las especificaciones técnicas. Catálogos, planilla de datos; declaraciones; certificado que acrediten que la empresa ha realizado obras similares	NO
Constancia de SIPE	NO
Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;	NO
Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos;	NO
Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.	NO

De conformidad a lo dispuesto en el Art. 61 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03: "Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias".

Seguidamente, se procede a ordenar las ofertas recibidas de menor a mayor, y dando continuidad a la evaluación se analiza la documentación de la empresa que, conforme a la planilla de precios resulta ser la del precio más bajo.

1. **CONSTRUCTORA SIMAROCA del Arq. Silvio Rolón por el total.**

Por nota de fecha 11/10/2016 se solicitó las siguientes documentaciones:

CONSTRUCTORA SIMAROCA del Arq. Silvio Rolón

- Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA
- Constancia de entrega de Oras con satisfacción
- Documentos que acrediten que la oferta cumple con las especificaciones técnicas. Catálogos, planilla de datos; declaraciones; certificado que acrediten que la empresa ha realizado obras similares

Las documentaciones requeridas fueron recepcionadas conforme al siguiente detalle:

L. Limbani Ortaldatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Raquelina Reinoso
Secretaria
Reg. Nº 1.833

Ma. Victoria Gonzalez O.
Arquitecta

	Documentaciones formales solicitadas	CONSTRUCTORA SIMAROCA
1	Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA	**CUMPLE**
2	Constancia de entrega de Oras con satisfacción	**CUMPLE**
3	Documentos que acrediten que la oferta cumple con las especificaciones técnicas. Catálogos, planilla de datos; declaraciones; certificado que acrediten que la empresa ha realizado obras similares	**CUMPLE**

Así mismo, este Comité de Evaluación procedió a verificar por los medios disponibles, si los Oferentes y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos de la SINARH o bien de la Secretaria de la Función Pública, conforme a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 849/2015 Art. 1º Inciso b)., y se constató que los sujetos individualizados más arriba no se encuentran en las prohibiciones contenidas en la mencionada Ley, y por ende no poseen impedimentos para llevar a cabo la presente contratación.

6. **Cuadro Comparativo de Capacidad Financiera**

ARQ. SILVIO MANUEL ROLON CACERES

RATIO DE LIQUIDEZ	AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente / Pasivo Corriente	4,94	7,96	17,36	9,04	CUMPLE

RATIO DE ENDEUDAMIENTO	AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Pasivo Total / Activo Total	0,20	0,13	0,06	0,11	CUMPLE

RATIO DE RENTABILIDAD	AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente - / Pasivo Corriente	28.796.670,00	45.852.905,00	72.935.693,00	903,64	CUMPLE

7. **Motivos de Calificación**

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28º de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", y de conformidad al Artículo 63 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, "la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, 3) Presente el precio evaluado como el más bajo", tales condiciones son reunidas por la firma **CONSTRUCTORA SIMAROCA del Arq. Silvio Rolón en el total.-**

Lic. Limbani Oferdofsatter de O.
Abogada
Mat. Nº 03.952

Raquelina Palmoso
Arquitecta
Reg. Nº 1.833

Ma. Teodora Gonzalez O.
Arquitecta

8. Cuadro de Precios Adjudicados

	RUBROS	UNIDAD	CANT	Precio Unitario	Precio Total
1	Trab prelim Cartel c/Logotipo	gl	1	1.980.000	1.980.000
	SECTOR MUSEO				0
2	Canaletas y bajadas incluye pintura desarrollo 40	ml	121	68.000	8.228.000
3	Cambio de pilares y vigas de madera deteriorados	unid	10	345.000	3.450.000
4	Reparacion de cielorraso de madera y cambio de chapas	m2	60	74.500	4.470.000
5	Regularizacion de alisada existente y pintura	m2	100	33.000	3.300.000
6	Arreglo de revoque alredor de galerias	m2	21	28.000	588.000
7	Arreglo de rejas de aberturas	unid	2	199.500	399.000
8	Mantenimiento de aberturas de madera incluye cambio de cerraduras	unid	10	245.000	2.450.000
9	Mantenimiento de inst electrica, incluye colocacion de nuevos artefactos tipo led de adosar	gl	1	4.450.000	4.450.000
10	Desmonte de sanitarios existentes	gl	1	345.000	345.000
11	Pìso tipo layota nacional en baños y reparacion en algunos sectores	m2	30	70.000	2.100.000
12	Inst. sanitaria incluye artefactos e instalaciones	gl	1	1.195.000	1.195.000
13	Murales de granito natural entrada fachada s/diseño	m2	15	947.000	14.205.000
14	Inst. de reflectores de 400watts con reactor en fachadas	unid	4	745.000	2.980.000
15	Pintura en sintético de cielorraso incluye pilares y vigas	m2	397	27.000	10.719.000
16	Pintura en latex acrílico int/ exterior incluye aberturas en sintético	m2	500	23.000	11.500.000
17	Baranda de madera s/ diseño cepillado y pintado en sintético	ml	53	197.000	10.441.000
18	Pintura de techo exterior con resina color a definir	m2	320	28.400	9.088.000
19	Pórtico de entrada s/ diseño	gl	1	8.495.000	8.495.000
20	Portón de entrada de 2,5 x2 s/ diseño	gl	1	1.195.000	1.195.000
21	Limpieza final	gl	1	900.000	900.000
	TOTAL				102.478.000

9. Conclusión o recomendación de Adjudicación

Como se desprende de la argumentación más arriba esbozada, de los documentos de la oferta y en base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad a los Artículos 27 y 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y los Artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, el Comité de Evaluación, RECOMIENDA ADJUDICAR en la Contratación Directa Nº 01/16 "Mejoramiento y Reparaciones en el Museo Municipal", a la Empresa:

- **CONSTRUCTORA SIMAROCA del Arq. Silvio Rolón** en el total, por la suma de Gs. **102.478.000 (Guaraníes Ciento dos millones cuatrocientos setenta y ocho mil).-**

Es nuestro informe.

L. Liliani Oberhadstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Raquelina Reinoso
Arq.
R. 1633

Ma. Victoria González V.
Arquitecta