INFORME DE EVALUACIÓN TECNICA

LLAMADO MOPC LOCACIÓN N° 05/2015 "ALQUILER DE OFICINA PARA LA UEP FONPLATA PROGRAMA "REALIZACION DE ESTUDIOS DE PREINVERSION Y EJECUCION DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCION DE LA TERMINAL PORTUARIA MULTIPROPOSITO DE LA CIUDAD DE PILAR – PAR 16/2001".

Asunción, de noviembre de 2015

I. INTRODUCCIÓN

En el presente Informe se exponen los resultados del análisis de la propuesta presentada por el oferente participante del Llamado MOPC LC Nº 05/2015 – Alquiler de Oficina para la UEP FONPLATA del Programa Realización de Estudios de Preinversión y Ejecución de Obras para la Construcción de la Terminal Portuaria Multipropósito de la Ciudad de Pilar – PAR 16/2001

Cabe mencionar que el llamado fue realizado conforme lo establecido en la Ley 2051/03, Sección Tercera; Locación de Inmueble- que en su Art. 44. "Disposiciones Generales", establece cuanto sigue: *Los procesos de contratación de locación en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, en los que el canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetaran al procedimiento de licitación pública; aquellos cuyo canon mensual fuera inferior a la cuantía antes referida se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa*".

Asimismo en cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 458/12, en el Art. 5° a) Locación de Inmueble determinado. Es el proceso de locación de Inmuebles que podrá realizarse cuando la convocante haya determinado previamente la propiedad que pretende alquilar, considerando su total adecuación a las necesidades de la Institución, sustentada en informes técnicos.

II. APERTURA DE PROPUESTAS

El acto de apertura del sobre presentado se realizó el 24 de noviembre de 2015 a las 14:00 hs, en el Dpto. de Licitaciones Internacionales de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), se identificó la presentación de la oferta de la Empresa SERVICIOS ESPECIALIZADOS S.A. (SERES S.A.).

III. ANALISIS TECNICO

En base a la Carta de Invitación y a la propuesta presentada por la firma se verificó el cumplimiento de los documentos Anexo 2" Formulario de Oferta" y el Anexo 3: Descripción del Inmueble, según se detalla:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	80131502-001	Alquiler de instalaciones comerciales, industriales o salones	N° 10-0444-12-05.001 / 002 / 003 / 004 / 005 – 10-0444-12-B.005 / 006	Gral. Díaz e/ Alberdi y 14 de Mayo, 5to piso – Ahorro Paraguayos.-	12	Meses	10.500.000	126.000.000
2	80161504-002	Expensas comunes*			12	Meses	2.200.000	26.400.000
3	80161504-998	Garantías*			1	Unidad	12.700.000	12.700.000
					Precio Total (IVA incluido)			165.100.000

El precio total es de Guaraníes 165.100.000 (ciento sesenta y cinco millones cien mil guaranies).

IV. CONCLUSION

En base al análisis antes expuesto, se concluye que la oferta presentada, **cumple** técnicamente con los requisitos establecidos en la Carta de Invitación.

Jefe Departamento