INFORME DE EVALUACION

"LCO Nº 26/2013 CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADOS SEGUNDA ETAPA"

En la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, Capital del II Departamento de San Pedro, a los 07 (siete) días del mes de agosto del año dos mil trece, siendo las 14:00 horas, en el local de la Gobernación de San Pedro, sito en Gral. Díaz Nº 847 entre Mcal Estigarribia y Jóvenes por la Democracia, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación de esta institución a fin de tratar lo relacionado a la evaluación de las ofertas recibidas para la LCO Nº 26/2013 "Construcción de Empedrados Segunda Etapa", según Acta de Apertura de Ofertas Nº 56 de fecha 02/08/2013.-

El proceso se dio inicio comunicando a la DNCP los datos relativos del llamado en fecha 01/07/13, expediente Nº 323023 ID 257770
Se procedió a la verificación de las documentaciones de las siguientes empresas que presentaron ofertas: 1) Alberto Serafini Construcciones; 2) Transporte Construcciones Martínez; 3) MD Construcciones; 4) Ing. Juan Arar Casola; 5) Constructora la Concordia.

Seguidamente el Comité procede a la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas"

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
Alberto Serafini Construcciones	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro por todos los lotes	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 640.000.000 (necesaria 566.120.000) y validez de 90 días. AlFA S.A	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Formulario Nº 2 de composición de precio unitarios	Presento formulario Nº 2 de composición de precios unitarios	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
Transporte y Construcciones Martínez	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro, lote 1	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 200.000.000 (necesaria 163.996.250) y validez de 95 días. AlFA S.A	Cumple

GOBERNACION DE SAN PEDRO · Segundo Departamento

Esc. Félix Antonio Ortigoza
Secretario Administ. y Finanzas
Gobernación - San Pedro

	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Formulario Nº 2 de composición de precio unitarios	Presento formulario Nº 2 de composición de precios unitarios	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
MD Construcciones	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro, Lote 2	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 250.000.000 (necesaria 172.655.280) y validez de 100 días. ALFA S.A.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Formulario Nº 2 de composición de precio unitarios	El oferente presenta el formulario Nº 2 de composición de precios unitarios	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
Juan Arar Casola	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta dirigida a la Gobernación de San Pedro, presento oferta por todos los lotes, pero presento con fecha 26 de julio de 2013	No Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 800.000.000 (necesaria 414.715.000) y validez de 120 días. El Comercio Paraguaya	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado, con fecha anterior a la apertura de oferta.	No Cumple

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento

Esc. Blas Antonio Ortigoza
Secretario de Administ. y Finanzas
Gobernación - San Pedro

	Formulario Nº 2 de composición de precio unitarios	El oferente no presento el formulario Nº 2 de composición de precios	No Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
Constructora la Concordia	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro, lote 3	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 200.000.000 (necesaria 132.236.240) y validez de 110 días. Cenit S.A. de Seguros.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Formulario Nº 2 de composición de precio unitarios	El oferente no presento el formulario Nº 2 de composición de precios	No Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Obs.: Antes de proseguir con la evaluación el comité determina descalificar a la empresa Juan Arar Casola de acuerdo a lo observado en el acta de apertura Nº 56 de fecha 02 de agosto de 2013, donde expresa los siguientes: La Empresa Constructora La Concordia hace constar que el Formulario de Oferta y Declaración Jurada Art. 40 no coincide con la fecha de apertura, tampoco presento constancia de SIPE activo, refiriéndose a la Empresa Juan Arar Casola. Aclarando que son documentos sustanciales, por lo que este Comité toma esta decisión.-

Posteriormente el Comité de Evaluación de Oferta pasa al punto Nº 02 del art. 61. Metodología de evaluación "Las ofertas que se ajustan a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias"

Planilla de precio

DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	EMPRESA	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	MONTO TOTAL
Construcción de empedrados Segunda Etapa	Alberto Serafini Construcciones	171.030.000	188.370.000	206.720.000	566.120.000
Construcción de empedrados Segunda Etapa	Transporte y Contracciones Martínez	163.996.250	No cotiza	No cotiza	163.996.250
Construcción de empedrados Segunda Etapa	Constructora La Concordia	No cotiza	No cotiza	132.236.240	132.236.240
Construcción de empedrados Segunda Etapa	MD Construcciones	No cotiza	172.655.280	No cotiza	172.655.280

GOBERNACION DE SAN PEDRO · Segundo Departamento · Secretaría de Obras Públicas

Esc. Blas Antonio Ortigoza
Secretario de Administ. y Finanzas
Gobernación - San Pedro

El Comité de Evaluación de Oferta procede a analizar el punto Nº 03 del Art. 61 del Decreto Reglamentario:
Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación, como especificaciones técnicas, plazo de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir con el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

LOTE	Descripción del bien y/o servicio	Empresa	Precio total
1	Construcción de empedrado Segunda Etapa, distrito de 25 de Diciembre	Transporte y Construcciones Martínez	163.996.250
2	Construcción de empedrado Segunda Etapa, distrito de Guayaibi	MD Construcciones	172.655.280
3	Construcción de empedrado Segunda Etapa, distrito de General Isidoro Resquin	Constructora La Concordia	132.236.240

Capacidad Financiera: Transporte y Construcciones Martínez

INFORMACION FINANCIERA EN EQUIVALENTE EN GUARANÍES	INFORMACION HISTORICA CORRESPONDIENTE A LOS 3 AÑOS ANTERIORES, VERIFICABLE CON EL BALANCE GENERAL			
INFORMACION DE BALANCE	Ejercicio Año 2010	Ejercicio Año 2011	Ejercicio Año 2012	PROMEDIO COEFICIENTE
INFORMACION DEL BALANCE				
TOTAL DEL PASIVO (TP)	24.409.045	37.432.409	21.730.100	0,61
TOTAL DEL ACTIVO (TA)	44.138.757	54.604.767	38.229.443	
PATRIMONIO NETO (PN)	19.729.712	17.172.358	16.499.343	
ACTIVO A CORTO PLAZO (AC)	44.138.757	54.604.767	38.229.443	1,64
PASIVO A CORTO PLAZO (PC)	24.409.045	37.432.409	21.730.100	
INFORMACION TOMADA DEL ESTADO DE RESULTADOS				
TOTAL DEL INGRESO (TI)	660.415.333	125.548.948	426.529.235	85,6
UTILIDADES ANTES DE IMPUESTO (UAI)	2.841.504	747.794	4.978.000	

Experiencia y Capacidad Técnica

Transporte y Construcciones Martínez	Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% (cincuenta por ciento) del valor total de la oferta	CUMPLE
	El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente."	CUMPLE
	Haber participado en calidad de contratista, integrante de un consorcio con porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en como mínimo dos (2) contrato, en los últimos diez (10) años, en obras similares. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme	CUMPLE

GOBERNACION DE SAN PEDRO Segundo Departamento

Esc. Blas Antonio Ortigoza
Secretario de Administ. y Finanzas
Gobernación - San Pedro

	a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70 %, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	
	Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2000 - 2010 en las siguientes actividades clave.	CUMPLE

CAPACIDAD FINANCIERA

CONSTRUCTORA LA CONCORDIA							
RUC Nº 1566631-0 - Gral Bernardino Caballero c/ Taruma- Telef: 0343.420.429							
San Estanislao-Dpto. San Pedro-Paraguay							
RATIOS DE LIQUIDEZ		(ACTIVO CORRIENTE/ PASIVO CORRIENTE)					
(Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)							
DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO
	2012	2011	2010	2012	2011	2010	
ACTIVO CORRIENTE	425.219.584	71.235.552	52.121.125	4,44	22,8	43	41,57
PASIVO CORRIENTE	95.573.958	3.123.555	1.212.113				
ENDEUDAMIENTO		(TOTAL DE PASIVOS/TOTAL DE ACTIVOS)					
(No deberá ser mayor que a 0,80 en promedio en los tres últimos años)							
DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO
	2012	2011	2010	2012	2011	2010	
PASIVO CORRIENTE	95.573.958	3.123.555	1.212.113	0,22	0,04	0,02	0,26
ACTIVO CORRIENTE	425.219.584	71.235.552	52.121.125				
RENTABILIDAD	(PORCENTAJE DE UTILIDAD O PERDIDA CON RESPECTO AL CAPITAL)						
(El promedio en los últimos dos años no deberá ser negativo)							
DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO
	2012	2011	2010	2012	2011	2010	
CAPITAL	300.000.000	40.000.000	40.000.000	10,11	1,42	3,66	12,75
UTILIDAD	29.645.626	28.111.997	10.909.009				

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Secretaría de Obras Públicas

Esc. Blás Antonio Ortigoza
Secretario de Administ. y Finanzas
Gobernación - San Pedro

Experiencia y Capacidad Técnica

Constructora La Concordia	Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% (cincuenta por ciento) del valor total de la oferta	CUMPLE
	El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente."	CUMPLE
	Haber participado en calidad de contratista, integrante de un consorcio con porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en como mínimo dos (2) contrato, en los últimos diez (10) años, en obras similares. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70 %, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	CUMPLE
	Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2000 - 2010 en las siguientes actividades clave.	CUMPLE

CAPACIDAD FINANCIERA: MD CONSTRUCCIONES

Información financiera en equivalente de guaraníes	Año 2010	Año 2011	Año 2012	Prome-dio	Coefi-ciente medio
Total del Pasivo (TP)	50.939.444	29.320.433	64.487.524	48.249.133	0,21
Total del Activo (TA)	219.718.885	203.559.724	244.399.965	222.559.524	
Patrimonio Neto (PN)	161.451.416	168.779.441	174.239.291		
Activo a corto plazo (AC)	6.637.423	1.396.305	4.002.792	4.012.173	0,11
Pasivo a corto plazo (PC)	9.629.224	29.320.433	64.487.524	34.479.060	
Total del Ingreso (TI)	744.976.617	919.019.626	359.599.397	674.531.880	109,6
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	7.328.025	5.459.850	5.673.150	6.153.675	

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Secretaría de Obras Públicas

Esc. Blás Antonio Ortigoza
Secretario de Administ. y Finanzas
Gobernación - San Pedro

Experiencia y Capacidad Técnica

MD Construcciones	Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% (cincuenta por ciento) del valor total de la oferta	CUMPLE
	El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente."	CUMPLE
	Haber participado en calidad de contratista, integrante de un consorcio con porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en como mínimo dos (2) contrato, en los últimos diez (10) años, en obras similares. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70 %, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	CUMPLE
	Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2000 - 2010 en las siguientes actividades clave.	CUMPLE

ART. 64 del Decreto Nº 21909/3 ANALISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y OTRO REQUERIMIENTOS

Documentos presentados	MD Construcciones	Transporte y Construcciones Martínez	Constructora La Concordia
Formulario de oferta	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración jurada Art. 40	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple
Impuesto a la renta	Cumple	Cumple	Cumple
Matricula de comerciante	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de cuenta bancaria	Cumple	Cumple	Cumple
DD.JJ. de no haber incurrido en incumplimiento de contratos	Cumple	Cumple	Cumple
Constancia de SIPE	Cumple	Cumple	Cumple
Arq. O Ing. Civil Representante	Cumple	Cumple	Cumple
Balance general de los tres últimos años (2010, 2011, 2012)	Cumple	Cumple	Cumple
Capacidad en materia de equipos	Cumple	Cumple	Cumple
Experiencia Especifica en Construcción	Cumple	Cumple	Cumple
Capacidad legal	Cumple	Cumple	Cumple
Experiencias general en obras (Const de Empedrado)	Cumple	Cumple	Cumple
Experiencia General en Obras, Experiencia Especifica, Capacidad Financiera	Cumple	Cumple	Cumple

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Secretaría de Obras Públicas

Esc. Blás Antonio Ortigoza
Secretario de Administ. y Finanzas
Gobernación - San Pedro

Gobernación II Departamento San Pedro
Villa de San Pedro de Ycuamandyyú
Tel. (0342) 222.039/222.269/222.495

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

La disponibilidad presupuestaria es de Gs. 573.274.566. El monto total de adjudicación propuesto en el **LOTE 1** es de Gs. **163.996.250** oferta presentada por la empresa: **Transporte y Construcciones Martínez; LOTE 2 Gs. 172.655.280,** oferta presentada por la Empresa **MD Construcciones; y LOTE 3 Gs. 132.236.240,** oferta presentada por la **Empresa Constructora La Concordia.-**

LOTE	Descripción del bien y/o servicio	Empresa	Precio total
1	Construcción de empedrado Segunda Etapa, distrito de 25 de Diciembre	Transporte y Construcciones Martínez	163.996.250
2	Construcción de empedrado Segunda Etapa, distrito de Guayaibi	MD Construcciones	172.655.280
3	Construcción de empedrado Segunda Etapa, distrito de General Isidoro Resquin	Constructora La Concordia	132.236.240

Se eleva el presente informe y recomendación a la Máxima Autoridad para expedirse, salvo mejor parecer, resolución mediante sobre la propuesta de adjudicación del presente proceso.-

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Secretaría de Obras Públicas

Esc. Blas Antonio Ortigoza
Secretario de Administ. y Finanzas
Gobernación - San Pedro