## ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

**LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA (LCO) Nº 02/2019 "CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE LA COMISARIA DE YUTY" con ID Nº 362.382.----------**

En la Ciudad de Yuty, República del Paraguay, a los dieciocho días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve, se reúne el Comité de Evaluación de Ofertas, para la correspondiente evaluación, análisis y posterior recomendación de adjudicación de ofertas del llamado **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA (LCO) Nº 02/2019 "CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE LA COMISARIA DE YUTY" con ID Nº 362.382**, solicitada por la Municipalidad de Yuty, integrado por la Lic. Dina Victoria Dávalos, Encargada de la UOC, Lic. Sandra Diana Chávez Caballero, Secretaria General, Lic. Pedro Rubén Anzoátegui, Director Administrativo, de conformidad a lo establecido en la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas en su Art. 27 y el Decreto Reglamentario Nº 21909 en sus Art. 55, 56, 57, 58 y 59; a fin de proceder a la Evaluación y análisis de las ofertas presentadas en el marco de la LCO Nº 02/2019, los rubros para esta Licitación, se hallan previstos expresamente en la partida 520-30-11 – Royalties del Presupuesto General de Gastos asignado a la Municipalidad de Yuty para el Ejercicio Fiscal 2019/2020, CDP Nº 15/2019.----------

**ANTECEDENTES**

✓ Resolución de la Junta Municipal Nº 2-141-2019 que aprueba el pliego de bases y condiciones y autoriza el llamado a LCO Nº 02/2019.----------

✓ A través de la Nota UOC de fecha 21 de octubre del 2019 a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, se comunica el inicio del llamado a **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA (LCO) Nº 02/2019 "CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE LA COMISARIA DE YUTY" con ID Nº 362.382.----------**

El Acto de Apertura de Ofertas fue llevado a cabo en fecha 14 de noviembre del 2019, siendo las 08:20 hs., se han presentado 7 (siete) oferentes, remitiendo para la evaluación de ofertas de los siguientes:

1- **ITAPOTY S.A. con RUC No.** 800.052.690-2, representante legal el Sr. Benedicto Cáceres
2- **ARCE CONSTRUCCIONES** con RUC No. 906.178-9, representante legal el Sr. Néstor N. Arce Ríos
3- **AYLEN CONSTRUCCIONES** con RUC No. 802.332-8, representante legal el Sr. Mario R. Maciel Gómez
4- **ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA** con RUC No. 1.706.456- 2, representante legal el Arq. Federico Fleitas
5- **D.E.S. CONSTRUCTORA** con RUC No. 80083716-9, representante legal el Sr. Carlos Vidal Espínola
6- **HERRERIA SAN PEDRO** con RUC No. 4.456.320-5, representante legal la Sra. Gregoria De Jesús Rojas M.
7- **EMPRENDIMIENTO KOKUE POTY** con RUC No. 1.583.834-0, representante legal el Sr. Miguel A. Cabral

**OFERTAS TARDÍAS**: Se deja constancia que no se han desechado ninguna oferta por llegada tardía.

## ANÁLISIS Y EVALUACIÓN

Se procede al análisis y evaluación respectiva de las ofertas presentadas conforme a lo establecido en la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas y al Decreto Reglamentario Nº 21.909 en sus Art. 60 y 61, en la cual el Comité se ha ajusta estrictamente a lo previsto en las normas legales.

Acorde a lo establecido en el PBC – Criterios de Evaluación y Calificación.----------

## PRESENTACION DE LOS DOCUMENTOS DE CARACTER SUSTANCIAL.

| Documentos de Carácter Sustancial | Itapoty S.A. | Arce Construcciones | Aylen Construcciones | Arq. Federico D. Fleitas | D.E.S. Constructora | Herrería San Pedro | Emprendimiento Kokue Poty |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Formulario de Oferta debidamente completado y firmado | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

**TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS**: De conformidad a la disposición contenida en el numeral 2) del Art.61 del Decreto N° 21909/03, se ha procedido a la verificación de las planillas de precios presentadas por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial, resultando que ninguna de ellas presenta errores aritméticos.

MUNICIPALIDAD DE YUTY UOC

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

**En este punto se selecciona provisoriamente las ofertas más bajas, las que serán analizadas en detalle para verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación.** En caso de que la oferta más baja no cumpla con ellos se la desechará y se analizará la segunda oferta más baja y así hasta llegar a la oferta más solvente que cumpla con todos los requisitos y condiciones y se la propondrá para la adjudicación en el siguiente cuadro el detalle:

| Descripción del Bien | Primer mejor precio | Segundo mejor precio | Tercer mejor precio | Cuarto mejor precio | Quinto mejor precio | Sexto mejor precio | Séptimo mejor precio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Construcción y Remodelación de la Comisaría Yuty | Herrería San Pedro | Itapoty S.A. | Arce Construcciones | Aylen Construcciones | D.E.S. Construcciones | Arq. Federico D. Fleitas | Emprendimiento Kokue Poty |
| Total | 420.135.843 | 420.135.845 | 430.000.000 | 432.139.727 | 474.751.545 | 480.000.000 | 531.353.924 |

**APLICACIÓN DE MARGEN DE PREFERENCIA**: En este punto, verificamos que todas las firmas presentaron el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional, extraídas de la Ventanilla Única de Exportación.

| Tipo Solicitud | Nro Certificado | Id Licitacion | Nro Tramite | | Estado | Fechaevento | RUC Empresa | Razon Social |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Servicio | 68594 | 362382 | 563977 | VerCertificado | Autorizado, | 13/11/2019 12:37:30 | 800526902 | ITAPOTY SA |
| Servicio | 68572 | 362382 | 491176 | VerCertificado | Autorizado, | 12/11/2019 16:02:06 | 17064562 | FLEITAS ROA FEDERICO DAVID |
| Servicio | 68531 | 362382 | 563158 | VerCertificado | Autorizado, | 12/11/2019 15:28:19 | 8023328 | MACIEL GOMEZ MARIO RAMON |
| Servicio | 68319 | 362382 | 563398 | VerCertificado | Autorizado, | 11/11/2019 16:16:10 | 9061789 | ARCE RIOS NESTOR NICOLAS |
| Servicio | 68189 | 362382 | 562782 | VerCertificado | Autorizado, | 08/11/2019 16:31:58 | 44563205 | ROJAS MARTINEZ GREGORIA DEJESUS |
| Servicio | 68037 | 362382 | 562513 | VerCertificado | Autorizado, | 07/11/2019 11:32:46 | 15838340 | CABRAL LOPEZ MIGUEL ANGEL |
| Servicio | 67836 | 362382 | 562376 | VerCertificado | Autorizado, | 05/11/2019 15:09:07 | 800837169 | DES.CONSTRUCTORA S.A. |

Se deja constancia, que este Comité, de conformidad a lo establecido en el Artículo 59 "Disconformidades, errores y omisiones" del Decreto Reglamentario N° 21909103 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", procedió a la solicitud de documentación de carácter **formal y no sustancial** según Nota de fecha 15/11/2019 a los siguientes oferentes: **Herrería San Pedro, Itapoty S.A y Arce Construcciones**

**SOLICITUD DE DOCUMENTOS A HERRERÍA SAN PEDRO,** a través de nota de fecha 15/11/2019 las siguientes documentaciones:

1. Formulario de composición de precios unitarios
2. Descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos (curva de avance financiero)
3. Presentar una copia de un electricista, que cuente con carnet profesional, anexado curriculum, contrato o carta compromiso con la empresa oferente

El oferente **HERRERÍA SAN PEDRO**, ha cumplido en tiempo los documentos solicitados en plazo establecido, en cuanto a lo solicitado cabe mencionar que se encuentra de forma completa como lo expuesto en el PBC.

**SOLICITUD DE DOCUMENTOS A LA FIRMA ITAPOTY S.A.,** a través de nota de fecha 15/11/2019 las siguientes documentaciones:

1. Formulario de composición de precios unitarios
2. Descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos (curva de avance financiero)
3. Declaración Jurada de Utilización de mano de Obra local del Distrito de la Convocante
4. Declaración Jurada de conocer el sitio

El oferente **ITAPOTY S.A., NO ha cumplido en remitir los documentos solicitados** en plazo establecido.

**SOLICITUD DE DOCUMENTOS A LA ARCE CONSTRUCCIONES,** a través de nota de fecha 15/11/2019 las siguientes documentaciones:

1. Descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos (curva de avance financiero)
2. Declaración Jurada de Utilización de mano de Obra local del Distrito de la Convocante

El oferente **ARCE CONSTRUCCIONES,** ha cumplido en remitir los documentos solicitados en plazo establecido, en cuanto a lo solicitado cabe mencionar que se encuentra de forma completa como lo expuesto en el PBC

## CRITERIOS DE EVALUACION Y CALIFICACION:

| Requisitos Mínimos | Herrería San Pedro | Itapoty S.A | Arce Construcciones | Aylen Construcciones | D.E.S Constructora | Arq. Federico Fleitas | Emprendimiento Kokue Poty |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Calificación Legal | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Capacidad Financiera | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Experiencia General en Obras | **No CUMPLE** | **No CUMPLE** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Experiencia Específica en Obras | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Capacidad en Materia de Personal | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Capacidad en materia de equipos | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

### 4. EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS:

Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período de los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años en el cual la empresa **HERRERÍA SAN PEDRO** y la empresa **ITAPOTY S.A.,** presentaron en forma errónea el Formulario N° 3 Facturación Anual Media en Construcción en el cual la convocante solicito lo mencionado más arriba, y por lo que las ofertas quedan desestimadas.

MUNICIPALIDAD DE YUTY UOC

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

**Municipalidad de Yuty**
Teléfono: 0547-257-445
muniyuty2016@gmail.com
Yuty-Paraguay

# RECOMENDACIÓN

Por tanto y atendiendo a los establecido en el Art. 28 de la Ley N° 2051/03, se recomienda la adjudicación de la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA (LCO) N° 02/2019 "CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE LA COMISARIA DE YUTY" con ID N° 362.382"** a la firma de **ARCE CONSTRUCCIONES con RUC No. 906.178-9 del Sr. Néstor Nicolás Arce Ríos** que se pasa a detallar a continuación:

| Descripción | Oferente Adjudicado | Precio Total Adjudicado Gs. (IVA Incluido) |
|---|---|---|
| Construcción Remodelación de Comisaría Yuty | ARCE CONSTRUCCIONES | 430.000.000 |

Es nuestro dictamen, salvo mejor parecer. En prueba de conformidad firman los integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas.

Lic. Dina Victoria Dávalos

Lic. Sandra Diana Chávez Caballero

Lic. Pedro Rubén Arzoategui Molinas

**Municipalidad de Yuty**
Teléfono: 0547-257-445
muniyuty2016@gmail.com
Yuty-Paraguay

# ANEXO 1 – PLANILLA DE CONTROL DE DOCUMENTOS

## LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA (LCO) Nº 02/2019 "CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE LA COMISARIA DE YUTY" con ID Nº 362.382"

| **Documentos Legales Oferentes individuales, Personas Físicas** | Herrería San Pedro | Itapoty S.A. | Arce Construcciones | Aylen Construcciones | D.E.S. Construcciones | Arq. Federico D. Fleitas | Emprendimiento Kokue Poty |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Unico de Contribuyentes - RUC) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |

MUNICIPALIDAD DE YUTY UOC

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE |
| Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| se verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaria de la Función Pública | No registra datos | No registra datos | No registra datos | No registra datos | No registra datos | No registra datos | No registra datos |
| Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

| **Documentos que demuestren que el oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a lo exigido en la sección II, 3** | Herreria San Pedro | Itapoty S.A. | Arce Construcciones | Aylen Construcciones | D.E.S. Construcciones | Arq. Federico D. Fleitas | Emprendimiento Kokue Poty |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presentar Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados Años 2016, 2017 y 2018, a fin de analizar la situación financiera y comparar parámetros | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Formulario Situación Financiera | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

MUNICIPALIDAD DE YUTY

MUNICIPALIDAD DE YUTY
DIRECCION ADMINISTRATIVA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Documentos que demuestren que el oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a lo exigido en la sección II, 4** | Herrería San Pedro | Itapoty S.A. | Arce Construcciones | Aylen Construcciones | D.E.S. Construcciones | Arq. Federico D. Fleitas | Emprendimiento Kokue Poty |
| Constancia de entrega de obras con satisfacción (Actas de recepción definitiva de obras) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Para demostrar experiencia general en obras presentar fotocopias de contratos y/o facturas con un promedio de volumen anual de facturación igual o superior a 50 % del monto total ofertado durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5). | **NO CUMPLE** | **NO CUMPLE** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **Documentos que demuestren que el oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a lo exigido en la sección II, 6** | Herrería San Pedro | Itapoty S.A. | Arce Construcciones | Aylen Construcciones | D.E.S. Construcciones | Arq. Federico D. Fleitas | Emprendimiento Kokue Poty |
| **Residente de Obra:** Ingeniero Civil o Arquitecto con experiencia mínima de 3 años en la rama de la construcción. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

MUNICIPALIDAD DE YUTY UOC

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

Cabe destacar en este punto que la convocante solicitó Ingeniero Civil y/o Arquitecto en lo que podemos señalar que la firma Herrería San Pedro, tiene como profesional al Ing. Roberto Dominguez Vera, y la empresa Aylen Construcciones al Arq. Rigoberto Neri Riveros Cáceres; los cuales todos los mencionados cumplen con la experiencia de los años solicitados.

| **Documentos que demuestren que el oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la sección II, 7** | Herreria San Pedro | Itapoty S.A. | Arce Construcciones | Aylen Construcciones | D.E.S. Construcciones | Arq. Federico D. Fleitas | Emprendimiento Kokue Poty |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Declaración Jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la Empresa, se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Documentos que demuestren que tales equipos son de propiedad del oferente. Cuadro de Revalúo fijo. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

MUNICIPALIDAD DE YUTY UGC

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

**Municipalidad de Yuty**
Teléfono: 0547-257-445
muniyuty2016@gmail.com
Yuty-Paraguay

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas: contrato de alquiler o leasing o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

| **Requerimientos adicionales** | Herrería San Pedro | Itapoty S.A. | Arce Construcciones | Aylen Construcciones | D.E.S. Construcciones | Arq. Federico D. Fleitas | Emprendimiento Kokue Poty |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Formulario de Composición de precios unitarios | CUMPLE | No CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt. | CUMPLE | No CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Certificado de origen nacional (en cumplimiento a lo solicitado en la sección II Inc.9 Margen de Preferencia a ser aplicado) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

MUNICIPALIDAD DE YUTY UOC

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA