PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL CAAGUAZÚ

Coronel Oviedo, 25 Noviembre de 2015.-

Señora

Sonia del Carmen Giacobbi Enciso.

Jefa de la Sección Contrataciones

Presente

Los miembros del Comité Evaluador del Llamado para "Alquiler de Locales para Funcionamiento de Juzgados de Repatriación, 3 de Febrero y San Joaquín" se dirigen a usted a fin de remitirle el informe de evaluación de dicho llamado.

Atentamente.-

PODER JUDICIAL
COMITE EVALUADOR
Circunscripción Judicial Caaguazú

Lic. ALAN KENNEDY
Comité Evaluador

C.P. WILMA MARIA VEGA
Sección Patrimonio
C. Judicial Caaguazú

IVONNE DA SILVA
Comité Evaluador

Recibí 25/11/15

PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial de Caaguazú
Comité de Evaluación

Informe Comité Evaluador Nº 0035/2015

El Comité de Evaluación de la Circunscripción Judicial de Caaguazú, conforme a lo establecido en el Art. 26 y 27 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", procede a emitir el Informe **Técnico de Evaluación de Ofertas** presentadas en la convocatoria que se identifica seguidamente:----------

1) **DATOS DE LA CONVOCATORIA**
a) Nº de PAC : 300.968
b) Nombre del llamado : Alquiler de los Juzgados de Paz de Repatriación, 3 de Febrero y San Joaquín.
c) Modalidad : Llamado Plurianual de Locación de Inmuebles Determinado.

2) **APERTURA DE SOBRES**: Según Acta N° 048 de fecha 18 de Noviembre de 2015, en el local del Palacio de Justicia de Cnel. Oviedo, se procedió a la apertura y lectura de la oferta presentada por el siguiente proveedor: ----------

Oferente	C.I. N°	Oferta Gs.
JAVIER ANATALIO GARCIA de REPATRIACION	1.257.037	12.600.000.-
MILCIADES RIOS de 3 DE FEBRERO	1.079.043	12.600.000.-
MARGARITA MARTINEZ de SAN JOAQUIN	783.310	14.700.000.-

3) **DOCUMENTOS BÁSICOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL**: El cumplimiento con las documentaciones básicas de carácter sustancial, se analiza conforme a la tabla que se presenta a continuación:----------

DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL	JAVIER ANATALIO GARCIA de REPATRIACION	MILCIADES RIOS de 3 DE FEBRERO	MARGARITA MARTINEZ de SAN JOAQUIN
Formulario de presentación de ofertas debidamente firmado y completado.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante de la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la cedula tributaria del oferente (RUC)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica).	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatuarios como acta de asamblea o de directorio).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia autenticada del título de propiedad del Inmueble.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

PODER JUDICIAL COMITE EVALUADOR Circunscripción Judicial Caaguazú

Lic. ALAN KENNEDY
Comité Evaluador

C.P. WILMA MARIA VEGA
Sección Patrimonio
C. Judicial Caaguazú

IVONNE DA SILVA
Comité Evaluador

Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores según Resolución DNCO Nº 667/2010	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

Se deja Constancia de la verificación de que la oferente MARGARITA MARTINEZ – CI 783.310 no se encuentra en el Sistema Nacional de Recursos Humanos (SINARH), mientras que el oferente JAVIER ANATALIO GARCIA – CI 1.257.037 es Asistente Fiscal del Ministerio Publico y profesor de la Universidad Nacional y MILCIADES RIOS – CI 1.079.043 es Técnico II de la Justicia Electoral, esta situación fue consultada a la Dirección de Asesoría Jurídica de la Corte Suprema de Justicia dando un dictamen de la situación en el cual menciona que estos no siendo funcionarios de la Corte Suprema de Justicia y siendo una actividad ocasional el alquiler del local están habilitados para contratar. El oferente Javier Anatalio García no ha presentado Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del Inmueble expedido por la DGRP, este documento le fue solicitado por nota subsanado con el envío posterior en tiempo y forma. La oferente Margarita Martínez Blanco no ha presentado copia simple del pago de Impuesto Inmobiliario del periodo vigente, este documento le fue solicitado por nota subsanado en tiempo y forma.----------
OBS: Se adjunta Dictamen de Asesoría Jurídica 261/15.----------

4) **EVALUACIÓN TÉCNICA Y DOCUMENTARIA**: La evaluación de las propuestas presentadas por los oferentes, se realiza en base al análisis de las especificaciones técnicas, el precio y los documentos presentados por los oferentes.----------

En el cuadro de análisis de cumplimiento de especificaciones técnicas, que forma parte del presente informe, considerando el Dictamen SUBUOC Nº 008/15, se evalúan los servicios ofertados por los oferentes, constatándose que las ofertas presentadas por **JAVIER ANATALIO GARCIA, MILCIADEZ RIOS y MARGARITA MARTINEZ,** cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas y han presentado los documentos conforme a lo solicitado por la Circunscripción Judicial de Caaguazú, verificándose además que el precio ofertado no es excesivo.----------

5) **RECOMENDACIÓN**: Teniendo en cuenta el criterio establecido en el artículo 44 de la ley 2051/03 y la Resolución Nº 458/12 de la DNCP, y la evaluación de las ofertas, el Comité de Evaluación RECOMIENDA al Consejo de Administración; salvo mejor parecer, cuanto sigue:----------

(a) **ADJUDICAR**, en el llamado a Locación de Inmuebles Determinado para alquiler de los Juzgados de Paz de Repatriación, 3 de Febrero y San Joaquín.", **PAC N° 300.968,** de acuerdo al Cuadro de Precios Adjudicados que se anexa al presente informe a:----------

a.1) **JAVIER ANATALIO GARCIA,** por Gs. 12.600.000 (Guaraníes doce millones seiscientos mil) incluidas todas las cargas impositivas que correspondan, guaraníes 600.000 (seiscientos mil), mensuales.----------

a.2) **MILCIADES RIOS,** por Gs. 12.600.000 (Guaraníes doce millones seiscientos mil) incluidas todas las cargas impositivas que correspondan, guaraníes 600.000 (seiscientos mil), mensuales.----------

PODER JUDICIAL
REPUBLICA DEL PARAGUAY
COMITE EVALUADOR
Circunscripción Judicial Caaguazú

Lic. ALAN KENNEDY
Comité Evaluador

C.P. WILMA MARIA VEGA
Sección Patrimonio
C. Judicial Caaguazú

IVONNE DA SILVA
Comité Evaluador

a.3) **MARGARITA MARTINEZ**, por Gs. 14.700.000 (Guaraníes catorce millones setecientos mil) incluidas todas las cargas impositivas que correspondan, guaraníes 700.000 (setecientos mil), mensuales.----------

6) **EL COMITÉ DE EVALUACIÓN**, eleva a consideración del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial Caaguazú el presente Informe Técnico de Evaluación de Ofertas,--

Coronel. Oviedo, 25 de Noviembre de 2.015

PODER JUDICIAL
REPUBLICA DEL PARAGUAY
COMITE EVALUADOR
Circunscripción Judicial Caaguazú

Lic. ALAN KENNEDY
Comité Evaluador

C.P. WILMA MARIA VEGA
Sección Patrimonio
C. Judicial Caaguazú

IVONNE DA SILVA
Comité Evaluador

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS A JAVIER ANATALIO GARCIA

ÍTEM Nº	CODIGO DE CATALOGO	UNID. DE MED	CANT. REQUE	DESCRIPCIÓN	JAVIER ANATALIO GARCIA			
					PRECIO UNITARIO (IVA INC.)	PRECIO TOTAL (IVA INC.)	MARCA	PROCEDENCIA
1	80131502-003	MESES	21	Alquiler de Local para funcionamiento del Juzgado de Paz de Repatriación	600.000	12.600.000	NO APLICA	NO APLICA
Totales:					----------	12.600.000	----------	----------

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS A MILCIADES RIOS

ÍTEM Nº	CODIGO DE CATALOGO	UNID. DE MED	CANT. REQUE	DESCRIPCIÓN	MILCIADES RIOS			
					PRECIO UNITARIO (IVA INC.)	PRECIO TOTAL (IVA INC.)	MARCA	PROCEDENCIA
1	80131502-003	MESES	21	Alquiler de Local para funcionamiento del Juzgado de Paz de 3 de Febrero	600.000	12.600.000	NO APLICA	NO APLICA
Totales:					----------	12.600.000	----------	----------

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS A MARGARITA MARTINEZ

ÍTEM Nº	CODIGO DE CATALOGO	UNID. DE MED	CANT. REQUE	DESCRIPCIÓN	MARGARITA MARTINEZ			
					PRECIO UNITARIO (IVA INC.)	PRECIO TOTAL (IVA INC.)	MARCA	PROCEDENCIA
1	80131502-003	MESES	21	Alquiler de Local para funcionamiento del Juzgado de Paz de San Joaquín	700.000	14.700.000	NO APLICA	NO APLICA
Totales:					----------	14.700.000	----------	----------

PODER JUDICIAL
REPUBLICA DEL PARAGUAY
COMITE EVALUADOR
Circunscripción Judicial Itizingué

Lic. ALAN KENNEDY
Comité Evaluador

C.P. WILMA MARIA VEGA
Sección Patrimonio
C. Jud

IVONNE DA SILVA
Comité Evaluador