P.A.C. N.º 23/2023 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA LA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE SANTISIMA TRINIDAD – PRIMER TURNO - INDETERMINADO – CONTRATACIÓN DIRECTA - PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM" ID 422.690.-

CONCLUSIÓN: Teniendo en cuenta los índices de referencia, los promedios resultantes en el índice de Solvencia Financiera, índice de Endeudamiento e índice de Rentabilidad, de acuerdo a los requerimientos exigidos en los Criterios de Evaluación y Requisitos de calificación del Pliego de Bases y Condiciones, referente a la Capacidad Financiera de los oferentes el cual arroja los siguientes resultados:

- **B & C INMOBILIARIA S.A**: Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados: Ratio de Liquidez, Ratio de Endeudamiento y Ratio de Rentabilidad) se encuentran dentro de los rangos referenciales.

Lic. LOJAN LEMOA GERMAN
Técnico Contable
Div. Análisis Contable y Patrimonial

HECHO POR

CONTROLADO POR

Carlos González Rivas
Técnico Contable
Div. Análisis Contable y Patrimonial

Fecha: 10-04-2023

Tabla de Análisis de la Capacidad Financiera de la Empresa Oferente

PAC N° 23/2023

Fecha: 10/04/2023

Indice de Liquidez	B & C INMOBILIARIA S.A
Año	2021
Activo Corriente	909.604.813
Pasivo Corriente	268.275.734
Coeficiente	3,39

Indice de Endeudamiento	
Año	2021
Pasivo Total	268.275.734
Activo Total	34.129.141.424
Coeficiente	0,01

Indice de Rentabilidad	
Año	2021
Utilidad después del Impuesto	451.655.697
Capital	1.443.000.000
Coeficiente	0,31

Resumen		
RATIOS	B & C INMOBILIARIA S.A	REFERENCIA
Ratio de Liquidez	3,39	Igual o mayor que 1
Indice de Endeudamiento	0,01	No deberá ser mayor a 0,80
Indice de Rentabilidad	0,31	No deberá ser negativo

HECHO POR

Técnico Contable
Div. Análisis Contable y Patrimonial

CONTROLADO POR

Carlos González Rivas
Técnico Contable
Div. Análisis Contable y Patrimonial