Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de Inmueble Determinado

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE
La SENATUR con la finalidad de potenciar el turismo interno en el Paraguay, impulsa la participación de nuestro país en las Ferias Nacionales, es por eso que procura desarrollar un destaque importante para el Paraguay, de tal manera que el visitante pueda conocer y apreciar la cultura, gastronomía, naturaleza, turismo de aventura, turismo rural y artesanías de nuestro país. El objetivo principal de la participación en Ferias Nacionales es: i) La promoción y posicionamiento de los atractivos turísticos de nuestro país; ii) Aumentar el volumen del turismo interno; iii) Fomentar la valoración y confianza en el destino nacional e iv) Impulsar la economía del sector y dar a conocer las opciones que cada región tiene para ofrecer. Teniendo en cuenta que el inmueble que se desea utilizar es a los efectos de participar en el evento de exposición, no es rentable adquirir el mismo, primero porque además del costo de una posible adquisición, se deben tener en cuenta, el mantenimiento del terreno, y los impuestos que se deberán abonar. De igual manera la locación es para un evento temporal, y el predio que se desea locar, no se encuentra a la venta, además, en caso de que sea posible una compra-venta, o sería factible, ya que SENATUR, no le destinaría un uso válido para la institución, fuera de las fechas previstas para la mayor feria de trabajo del país. Que el monto de la Locación de Inmueble, es inferior al umbral de los mil (1.000) jornales mínimos mensuales establecidos como limite; no se requiere pago de expensas ni garantía de Alquiler.

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Consorcio Expo ARP - UIP	DIRECCIÓN	Avda. Troperos del Chaco
APELLIDOS:	N/A	TELÉFONO	(595 21) 754176
N° de C.I.		OBSERVACIÓN	N/A
TELEFONO:	80036179-2		

DATOS DEL LOCADOR INCISO B) DEL ARTÍCULO 4º - RES. DNCP Nº 4441/2021			
NOMBRE:	Carlos	DIRECCIÓN	Avda. Troperos del Chaco
APELLIDOS:	Acevedo	TELÉFONO	(595 21) 754176
Nº de C.I.	1.217.833	OBSERVACIÓN	N/A
NOMBRE:	Luis	DIRECCIÓN	Avda. Troperos del Chaco
APELLIDOS:	Fleytas Bogarín	TELÉFONO	(595 21) 754176

C.P Letizia Romero, Jefa
Departamento de Licitaciones
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Turismo

Abg. Renato Avalos, Director
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Turismo

Misión: Somos un órgano que establece la política turística nacional, orientando, promoviendo, facilitando y regulando el desarrollo del turismo en el Paraguay en beneficio de visitantes y ciudadanía en general.
***Tembipota**: Orehína Tetã Remimoimby omopyendáva Tetãpy jehechauka rehegua política, ombohape, ohechauka, omoakãrapu'ã ha oikuaauka tetã Paraguái tuichakue javeve, tetã ambue ha opavave tavayguakuéra jehasaporãverã.*

Nº de C.I.	491.972	OBSERVACIÓN	N/A
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	29.0835.00.000.9		
DIRECCIÓN	Troperos del Chaco km. 14 c/ Hernandarias		
DISTRITO/LOCALIDAD	Mariano Roque Alonso		
DEPARTAMENTO	Central		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL LOCAL	143 m^2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN			
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Expo Feria 2022.		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Situada en la manzana XVIII, Lote 7. 9,50 metros de frente x 15 metros de fondo.		

C.P. Leticia Romero, Jefa
Departamento de Licitaciones
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Turismo

***Abg. Renato Avalos,** Director*
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Turismo

***Visión:** Al 2024 logramos que el Paraguay sea reconocido como un destino turístico competitivo a nivel internacional con productos sostenibles y de calidad, convirtiendo al* turismo *en* uno *de los sectores productivos de mayor impacto económico y social del país.*
***Tembihecha:** Ary 2024-pe, rohupytyTetãParaguáioñemomba'eguasúvotendajechaukapýramoopavavetetãnguérarenondépe mba'eapopyporãkatuinte, ojapóvatetãjehechaukáguitemimoimbyohejávahetaveviru, tetãmeguarãakãrapu'ã.*

Palma 468 haimete 14 de Mayo, Paraguay - Pumbyry: +595 21 441-530