CONATEL
COMISION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

GOE

COMITÉ DE EVALUACIÓN - RESOLUCIÓN Nº 1534/2016

LCO Nº 08/2016 - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOCALES" - ID Nº 310.443

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTA

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	PRESENT.	EN OBRAS de Nelson Segovia Azucas	PINTURERIA ALFRED	AYALA PERDOMO INGENIERIA
						PRECIO UNITARIO G. (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO G. (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO G. (IVA INCLUIDO)
1	72102305-001	**DEMOLICION**						
1.1		De techo	m2	1	EVENTO	10.000	10.000	25.000
1.2		De pared	m2	1	EVENTO	10.000	10.000	45.000
1.3		De revoque	m2	1	EVENTO	10.000	10.000	18.000
1.4		De piso	m2	1	EVENTO	10.000	10.000	20.000
1.5		De revestido	m2	1	EVENTO	10.000	10.000	20.000
1.6		De abertura	un	1	EVENTO	15.000	10.000	30.000
1.7		De artefacto sanitario	un	1	EVENTO	10.000	10.000	25.000
		SUB TOTAL DEMOLICION				**75.000**	**70.000**	**183.000**
2	72131601-005	MAMPOSTERIA						
2.1		De 0,07	m2	Evento	1	33.000	40.000	45.000
2.2		De 0,15	m2	Evento	1	83.000	60.000	95.000
2.3		De 0,30	m2	Evento	1	95.000	90.000	180.000
2.4		De 0,45	m2	Evento	1	135.000	160.000	210.000
2.5		Mesada de cocina	ml	Evento	1	169.000	125.000	200.000
2.6		Mesada de pileta de lavar	ml	Evento	1	198.000	150.000	150.000
2.7		Reparación de fisuras de mampostería con envarillado y revoque.	ml	Evento	1	55.000	40.000	55.000
					SUB TOTAL MAMPOSTERIA	**768.000**	**665.000**	**935.000**
3	72102802-001		HORMIGON ARMADO					
3.1		Zapatas	m3	Evento	1	770.000	800.000	1.060.000
3.2		Pilares	m3	Evento	1	850.000	855.000	1.060.000
3.3		Vigas	m3	Evento	1	910.000	855.000	1.060.000
3.4		Losas	m3	Evento	1	880.000	855.000	1.060.000
3.5		Reparación de piso de Hº Aº	m2	Evento	1	180.000	135.000	150.000
					SUB TOTAL HORMIGON ARMADO	**3.590.000**	**3.500.000**	**4.390.000**
4	72102802-005		INSTALACIONES SANITARIOS					
4.1		Destranque de cañerías cloacales y pluviales	un	Evento	1	110.000	133.000	80.000
4.2		Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales de 100 mm	ml	Evento	1	50.000	38.000	50.000
4.3		Limpieza y aspirado de pozo ciego	un	Evento	1	350.000	380.000	300.000
4.4		Reparaciones de registros cloacales y pluviales 60 x 60	un	Evento	1	150.000	171.000	180.000
4.5		Reparaciones de registros cloacales y pluviales 40 x 40	un	Evento	1	125.000	142.500	150.000
4.6		Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	un	Evento	1	200.000	133.000	150.000

María Lourdes González
ABOGADA
Matrícula C.S.J. Nº 6.317

Lic. Jorge Irala F.
Jefe Interino
Unid. Gestión de Contratos
G.O.C. - CONATEL

Arq. CARMEN GUERRERO
Encargada Interina
División Servicio Generales
CONATEL

4.7		Provisión y colocación de cañerías para agua corriente	ml	Evento	1	92.500	31.750	40.000
4.8		Cambio de Gomas de canilla	un	Evento	1	50.000	33.250	25.000
4.9		Cambio de canillas	un	Evento	1	110.000	76.000	150.000
4.10		Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	44.000	47.500	50.000
4.11		Cambio de ducha eléctrica	un	Evento	1	130.000	109.250	120.000
4.12		Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Evento	1	65.000	47.500	90.000
4.13		Cambio de espejo del baño	m2	Evento	1	250.000	171.000	300.000
4.14		Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	200.000	142.500	120.000
4.15		Mantenimiento y control de cisterna alta.	un	Evento	1	60.000	47.500	30.000
4.16		Cambio de cisterna alta	un	Evento	1	80.000	52.250	90.000
4.17		Cambio de cisterna baja	un	Evento	1	400.000	332.500	250.000
4.18		Cambio de llave de paso de mingitorios de ½"	un	Evento	1	150.000	114.000	120.000
4.19		Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	240.000	47.500	20.000
4.20		Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	65.000	52.250	20.000
4.21		Cambio de inodoro	un	Evento	1	400.000	323.000	250.000
4.22		Cambio de lavatorio	un	Evento	1	300.000	237.500	250.000
					SUB TOTAL Instalaciones Sanitarias	**3.621.500**	**2.862.750**	**2.835.000**
5	**72102201-002**	**Instalaciones Eléctricas**						
5.1		Provisión y Colocación Soporte para cable de 16 mm	un	Evento	1	30.000	28.500	78.000
5.2		Provisión y Cableado de Cable de 16 mm tipo NYY (4 x 10 mm2)	ml	Evento	1	80.000	52.250	65.000
5.3		Provisión y Cableado de Cable de 6 mm unifilar	ml	Evento	1	30.000	20.900	27.500
5.4		Provisión y Colocación de llave TM 3 x 32 Amp.	un	Evento	1	100.000	80.750	120.000
5.5		Provisión y Colocación de llave TM 20 Amp.	un	Evento	1	60.000	42.750	120.000
5.6		Provisión y Colocación de llave TM 16 Amp.	un	Evento	1	60.000	42.750	100.000
5.7		Provisión y Colocación de Rielera para neutro (metálico)	un			17.000	19.000	65.000
5.8		Provisión y Colocación de Rielera para llave (metálico)	un			17.000	19.000	65.000
5.9		Mantenimiento y equilibrio de carga tablero eléctrico Principal	un	Evento	1	165.000	190.000	120.000
5.10		Mantenimiento y equilibrio de carga tablero eléctrico Seccional	un	Evento	1	105.000	123.500	50.000
5.11		Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	75.000	47.500	120.000
5.12		Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	155.000	109.250	200.000
5.13		Cambio y colocación de reflectores externos de 250 watts sin reactor (incluye base y soporte)	un	Evento	1	150.000	114.000	100.000
5.14		Cambio y colocación de reflectores externos de 250 watts con reactor (incluye base y soporte)	un	Evento	1	400.000	304.000	350.000
5.15		Cambio y colocación de reflectores externos de 450 watts con reactor (incluye base y soporte)	un	Evento	1	600.000	475.000	500.000
5.16		Instalación de equipo de AA split	un	Evento	1	500.000	380.000	300.000
5.17		Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	385.000	285.000	220.000
5.18		Mantenimiento y equilibrio de carga tablero eléctrico Principal	un	Evento	1	180.000	209.000	120.000
5.19		Mantenimiento y equilibrio de carga tablero eléctrico Seccional	un	Evento	1	150.000	180.500	50.000
5.20		Provisión y Cableado de Cable pre ensamblado de 4 x 16 mm	ml	Evento	1	80.000	57.000	35.000
5.21		Provisión y Cableado de Cable de 6 mm unifilar	ml	Evento	1	30.000	19.000	27.500
5.22		Provisión y Cableado de Cable de 10 mm unifilar	ml			50.000	33.250	32.000
5.23		Provisión y cableado de cable pre ensamblado de 4 x 16 mm	ml	Evento	1	85.000	57.000	35.000
5.24		Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	50.000	57.000	50.000
5.25		Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	250.000	218.500	150.000

María Lourdes González
ABOGADA
Matrícula C.S.J. N° 6.317

Lic. Jorge Irala F.
Jefe Interino
Unid. Gestión de Contratos
G.O.C. - CONATEL

Arq. CARMEN GUERRERO
Encargada Interina
División Servicio Generales
CONATEL

5.26		Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	un	Evento	1	300.000	209.000	180.000
5.27		Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	350.000	285.000	230.000
5.28		Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	un	Evento	1	45.000	52.250	50.000
5.29		Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	80.000	57.000	75.000
			SUB TOTAL Instalaciones Eléctricas			**4.579.000**	**3.768.650**	**3.635.000**
6	72102802-001		Instalaciones Edilicias					
6.1		Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón	m2	Evento	1	160.000	105.000	200.000
6.2		Aislación hidrófuga en revoques (dos capas).	m2	Evento	1	45.000	35.000	48.500
6.3		Mantenimiento, reparación y aislación de techo cerámico	m2	Evento	1	120.000	80.000	185.000
6.4		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	m2	Evento	1	115.000	80.000	180.000
6.5		Cambio y colocación de cielorraso de chapa galvanizada	m2	Evento	1	85.000	65.000	80.000
6.6		Cambio de chapas metálicas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	110.000	85.000	100.000
6.7		Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1	75.000	90.000	150.000
6.8		Mantenimiento y limpieza de canaletas	ml	Evento	1	26.000	25.000	20.000
6.9		Revoque Hidrófugo	m2	Evento	1	40.000	28.000	48.500
6.10		Revoques en mamposterías interior filtrado.	m2	Evento	1	22.000	26.000	48.000
6.11		Revoques en mamposterías exterior filtrado.	m2	Evento	1	23.000	28.000	48.000
6.12		Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles.	m2	Evento	1	35.000	25.000	48.000
6.13		Reparación de fisuras de mampostería con envarillado y revoque.	m2	Evento	1	55.000	40.000	75.000
6.14		Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1	125.000	85.000	110.000
6.15		Provisión y Colocación de pared yeso cartón	m2	Evento	1	150.000	120.000	220.000
6.16		Provisión y Colocación de marco de 0,80 x 2,10 m	un	Evento	1	225.000	160.000	300.000
6.17		Provisión y Colocación de marco de 1,60 x 2,10 m	un	Evento	1	230.000	190.000	350.000
6.18		Provisión y Colocación de puerta placa de 0,80 x 2,10 m	un	Evento		300.000	175.000	350.000
6.19		Provisión y Colocación de puerta placa de 1,60 x 2,10 m	un	Evento	1	350.000	275.000	480.000
6.20		Alisado de cemento	m2	Evento	1	35.000	30.000	55.000
6.21		Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1	100.000	78.000	115.000
6.22		Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	85.000	65.000	110.000
6.23		Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	95.000	75.000	115.000
6.24		Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	90.000	75.000	125.000
6.25		Cambio y colocación de piso vinílico	m2	Evento	1	120.000	95.000	160.000
6.26		Reparación de borde de pisos y camineros exteriores	ml	Evento	1	65.000	55.000	45.000
6.27		Cambio y colocación de zócalo cerámico.	ml	Evento	1	30.000	30.000	35.000
6.28		Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota.	ml	Evento	1	25.000	25.000	45.000
6.29		Piso de baldosones de hormigón prefabricados.	m2	Evento	1	80.000	75.000	115.000
6.30		Piso de canto rodado	m2	Evento	1	80.000	65.000	125.000
6.31		Cambio y colocación de azulejos	m2	Evento	1	85.000	65.000	120.000
6.32		Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	105.000	75.000	120.000
6.33		Cambio y Colocación de Polarizado Espejado	m2	Evento	1	100.000	75.000	140.000
6.34		Cambio y Colocación de Polarizado	m2	Evento	1	88.500	65.000	120.000
6.35		Cambio y Colocación de Cortinas verticales en PVC.	m2	Evento	1	190.000	140.000	260.000

María Lourdes González
ABOGADA
Matrícula C.S.J. N° 6.317

Lic. Jorge Irala F.
Jefe Interino
Unid. Gestión de Contratos
G.O.C. - CONATEL

Arq. CARMEN GUERRERO
Encargada Interina
División Servicio Generales
CONATEL

6.36		Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1	45.000	48.000	75.000
6.37		Mantenimiento de aislación en terrazas con membranas.	m2	Evento	1	85.000	65.000	120.000
6.38		Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1	200.000	185.000	100.000
					SUB TOTAL Instalaciones Eléctricas	**3.994.500**	**3.103.000**	**5.141.000**
7	72102602-001	Mantenimiento y Reparación de Aberturas.						
7.1		Cambio y colocación de cerraduras de puertas.	un	Evento	1	85.000	65.000	120.000
7.2		Cambio y colocación de manijas de puertas.	un	Evento	1	50.000	35.000	25.000
7.3		Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	100.000	80.000	150.000
7.4		Provisión y colocación de puertas de chapa metálica.	m2	Evento	1	650.000	520.000	350.000
7.5		Colocación de aberturas de madera existentes	un	Evento	1	250.000	250.000	100.000
7.6		Mantenimiento de puertas de madera	un	Evento	1	80.000	65.000	75.000
7.7		Mantenimiento de puerta de vidrio templado.	un	Evento	1	225.000	165.000	150.000
7.8		Cambio y colocación de vidrio templado	m2	Evento	1	590.000	480.000	650.000
7.9		Cambio y colocación de puertas de vidrio templado medida 1.60 x 2.10 m	un	Evento	1	1.450.000	1.200.000	1.400.000
7.10		Siliconado de aberturas de vidrio templado	ml	Evento	1	55.000	40.000	75.000
7.11		Cambio y colocación de vidrio crudo de 4 mm de ventanas.	m2	Evento	1	175.000	130.000	220.000
					SUB TOTAL Mantenimiento y Reparación de Aberturas	**3.710.000**	**3.030.000**	**3.315.000**
8	72102401-001	Pintura exterior(mano de obra y materiales)						
8.1		Pintura Látex para exterior (con retoques de enduído para exterior)	M2	Evento	1	33.500	22.000	25.000
					SUB TOTAL Pintura exterior(mano de obra y materiales)	**33.500**	**22.000**	**25.000**
9	72102402-001	Pintura interior(mano de obra y materiales)						
9.1		Pintura Látex para interior (con retoques de enduído)	m2	Evento	1	29.000	20.000	22.500
9.2		Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	29.500	20.000	25.000
9.3		Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	29.500	20.000	25.000
9.4		Pintura de carpintería metálica al sintético.	m2	Evento	1	29.500	20.000	25.000
9.5		Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	29.500	20.000	25.000
9.6		Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	29.500	20.000	25.000
9.7		Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	29.500	20.000	25.000
9.8		Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	29.500	20.000	25.000
9.9		Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1	32.000	30.000	38.000
9.10		Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	25.000	20.000	35.000
9.11		Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	70.000	55.000	35.000
9.12		Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	25.000	25.000	24.000
9.13		Pintura de barandas y rejas.	m2	Evento	1	25.000	25.000	25.000
					SUB TOTAL Pintura interior(mano de obra y materiales)	**412.500**	**315.000**	**354.500**
10	72102802-001	Mantenimiento y reparaciones varias						
10.1		Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	35.000	35.000	50.000
10.2		Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	115.000	100.000	50.000
10.3		Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	90.000	110.000	150.000
10.4		Mantenimiento de motobombas.	un	Evento	1	165.000	220.000	310.000

Marta Soares Gonzalez
ABOGADA
Matrícula C.S.J. N° 6.317

Lic. Jorge Irala F.
Jefe Interino
Unid. Gestión de Contrato
G.O.C. - CONATEL

Arq. CARMEN GUERRERO
Encargada Interina
División Servicio Generales
CONATEL

10.5		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	Un	Evento	1	215.000	260.000	120.000
10.6		Cambio, colocación y mantenimiento de portón metálico eléctrico	un	Evento	1	460.000	650.000	350.000
10.7		Reparación y mantenimiento de portón metálico eléctrico	un	Evento	1	325.000	350.000	350.000
10.8		Mantenimiento y Reparación de rejas metálicas	m2	Evento	1	70.000	90.000	280.000
10.9		Cambio y colocación de mamparas de baños	m2	Evento	1	195.000	150.000	300.000
10.10		Cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	150.000	120.000	150.000
10.11		Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Evento	1	180.000	140.000	200.000
10.12		Cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	200.000	150.000	220.000
10.13		Cambio y Colocación de Muebles de Cocina	m2	Evento	1	390.000	300.000	500.000
10.14		Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	m2	Evento	1	105.000	140.000	150.000
10.15		Provisión de pastos en pan	m2	Evento	1	29.000	22.000	30.000
10.16		Limpieza de predio, carpida, destronque y acarreo.	ha	Evento	1	540.000	350.000	620.000
10.17		Retiro escombro y limpieza final	un	Evento	1	220.000	300.000	200.000
SUB TOTAL Mantenimiento y reparaciones varias						**3.484.000**	**3.487.000**	**4.030.000**
TOTAL GENERAL						**24.268.000**	20.823.400	**24.843.500**

Gs. 24.988.080 (APLICADO MARGEN DE PREFERENCIA)

MONTO MINIMO	**375.000.000 G.**
MONTO MAXIMO	**750.000.000 G.**

Lic. Jorge Irala F.
Jefe Interino
Unid. Gestión de Contratos
G.O.C. - CONATEL

Arq. CARMEN GUERRERO
Encargada Interina
División Servicio Generales
CONATEL