COMANDO LOGÍSTICO
COMITÉ DE EVALUACIÓN

INFORME

INFORME DE EVALUACIÓN

CD N° 18/23

"MANTENIMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO DEL CF N° 5-" ID N° 435.071

INFORME: EVALUACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA:

1- PRIMERA ETAPA: EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL.
2- SEGUNDA ETAPA: EVALUACIÓN DE PRECIOS, ESPECIFICACIÓN TÉCNICA, EXPERIENCIA, CAPACIDAD FINANCIERA.
3- TERCERA ETAPA: CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN.

TELÉFONO: UOC Nº 05 – 750.369

uoccf5@comlog.mil.py
cf5uoc@gmail.com

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
COMITÉ DE EVALUACIÓN
COMANDO LOGÍSTICO

2023

COMANDO LOGÍSTICO
COMITÉ DE EVALUACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN
ACTA 1

ACTA DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN LA CONTRATACIÓN DIRECTA N° 18/2023 "MANTENIMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO FINANCIERO N° 5 -" ID N° 435.071.

En la Ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, en la Sala de Reunión del Centro Financiero N° 5, sito en Ruta Transchaco Km. 13 y 1/2, siendo las 09:00 horas del día jueves 5 de octubre de dos mil veintitrés, se reúne el Comité de Evaluación (C.E.), nombrado por Orden Particular N° 104 de fecha 20 de setiembre de 2023; presidido por el GRAL BRIG FÉLIX PASTOR ARANDA MARTINEZ e integrado por los Señores Oficiales Superiores, Sub Alternos y Sub Oficial, nombrados a continuación, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el proceso de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 18/2023 "MANTENIMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO FINANCIERO N° 5 -" ID N° 435.071,** convocada por el Comando Logístico - UOC N° 5.

SECRETARIA: STTE INT ANI TAMARA MAIDANA ADORNO (CF N° 5)

MIEMBROS : TCNEL DCEM SUNG HOON JANG (COMLOG)
TTE 1° INT ALEJANDRO ZARATE ARRUA (CF N° 5)
SO TRNP MARCOS FERREIRA ESQUIVEL (COMLOG)
FP ARQ JOSE LUIS CARRACELA FRANCO (COMLOG)

El presidente del Comité de Evaluación da inicio oficial a la tarea de evaluación de ofertas, recordando a los miembros componentes sobre los principios fundamentales en que debe basarse la evaluación de las ofertas, las cuales son: Objetividad, Responsabilidad, Independencia de Criterio y Confidencialidad. Así mismo refiere que lo actuado por el Comité de Evaluación en la tarea que les reúne, deberá ceñirse a las disposiciones establecidas en la Ley 2051 de Contrataciones Públicas (Art. 27 y 28), Ley 3439/07; el Decreto 2992/19 que reglamenta la Ley 2051 (Art. 58 al 67 – Art. 63 y 64) y en las cláusulas del Pliego de Bases y Condiciones de la presente Licitación.

Seguidamente se pasa a explicar la metodología de evaluación a ser utilizada, conforme al **Artículo N° 63 Métodos de Evaluación** del Decreto Reglamentario de la Ley 2992/19, que se resume a continuación:

1. **Primera etapa, en la que se evaluarán las ofertas con respecto al suministro de Documentos Básicos de Carácter Sustancial.**
2. Segunda etapa, en la que se procederá a la Evaluación Técnica de las ofertas (comparación de precios **por el total** y documentos formales, Capacidad Técnica y Legal para cumplir con el contrato).
3. Tercera etapa, en la que se deberá concluir y recomendar la adjudicación de la mejor oferta por **por el total.**

Hechas las aclaraciones iniciales, se pone a vista y disposición de los miembros del C. E. las siguientes documentaciones:

- Acta de Apertura de Ofertas;
- Carta de Invitación del presente llamado;
- Ejemplar de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas";
- Ejemplar del Decreto N° 2992/19 que reglamenta la Ley N° 2051/03; y
- Carpeta de ofertas originales.

TRANSCRIPCIÓN DEL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

Se da inicio al acto y seguidamente se procede a la apertura de los sobres que se indican a continuación:

1. Datos del acta:

ID	435.071				
NOMBRE DE LA LICITACION	**MANTENIMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO FINANCIERO N° 5**				
ENTIDAD CONVOCANTE	Ministerio de Defensa Nacional / Comando Logístico UOC 5				
FECHA DE APERTURA	03 - octubre-2023	**HORA DE APERTURA**	08:30	**HORA FIN**	09:20
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN DIRECTA				
LUGAR DE APERTURA	RUTA TRANSCHACO KM 13/2 CENTRO FINANCIERO N° 5				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	SA INT JUAN FRANCISCO AQUINO SOSA				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO					

2. Ofertas no abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.-

3. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC.-

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

N°	RUC N°	Oferentes	Correo Electrónico
1	80083055-5	MACRON SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	macron@macron.com.py
2	2292560-0	TES INGENIERIA (DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS)	tesingenieria@gmail.com
3	80085967-7	ACTICOM S.A.	info@acticomsa.com.py
4	80002156-8	CONCREX S.R.L.	concrexsrl12@gmail.com.py
5	3200078-2	MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO	licitaciones@consermar.com.py
6	80068699-3	SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	spazioconstrucciones@gmail.com

4. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
MACRON SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta**: 8.484.100 **Tipo de Garantía:** DECLARACION JURADA.
TES INGENIERIA (DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS)	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta**: 7.638.703 **Tipo de Garantía:** DECLARACION JURADA.
ACTICOM S.A.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta**: 10.704.328 **Tipo de Garantía:** DECLARACION JURADA.
CONCREX S.R.L.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta**: 10.366.295 **Tipo de Garantía:** DECLARACION JURADA.
MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta**: 11.267.709 **Tipo de Garantía:** DECLARACION JURADA.
SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta**: 5.704.500 **Tipo de Garantía:** DECLARACION JURADA.

Oferentes	Paginas Foliadas	Constancia del SIPE	Muestras
MACRON SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	12	1762527	NO
TES INGENIERIA (DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS)	60	1762437	NO
ACTICOM S.A.	21	1762615	NO
CONCREX S.R.L.	12	1711406	NO
MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO	80	1762566	NO
SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	23	1736814	NO

OBSERVACION DE LOS OFERENTES:

El representante de la empresa MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO el Sr CESAR DANIEL MELGAREJO ZELADA con CIN° 3793937 deja constancia de cuanto sigue:

1. Que la DDJJ de mantenimiento de oferta de la empresa TES INGENIERIA (DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS) no cubre con el monto máximo de la oferta presentada.
2. Que la empresa SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L. presenta una planilla de precios con errores de cálculo ofertados en los ítems 29 y 30 de la planilla mencionada.

COMANDO LOGÍSTICO
COMITÉ DE EVALUACIÓN

El representante de la empresa ACTICOM S.A. el Sr. BLAS ALBERTO ROLON VILLALBA con CIN° 2038603 deja constancia de cuanto sigue:

1. Que la DDJJ de mantenimiento de oferta de la empresa TES INGENIERIA (DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS) no cubre con el monto máximo de la oferta presentada.
2. Que las empresas SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L. ; TES INGENIERIA (DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS) y MACRON S.R.L. sobrepasan el margen del 20 % por debajo del precio referencial por lo que se deberá solicitar el desglose de precios.

5. Constancia de las observaciones realizadas por terceros asistentes al acto:

El Sr. MARCELO PENAYO con CIN° 3823082 deja constancia de cuanto sigue:

- Que la empresa MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO presenta su Certificado de Origen de producto y empleo nacional no corresponde a mantenimiento de obras civiles presentando construcciones de obras civiles.
- La empresa ACTICOM S.A. Y CONCREX S.R.L. no presentan su Certificado de Origen de producto y empleo nacional.

Aclaraciones a los puntos observados

- El comité de Evaluación a verificado la garantía de mantenimiento de oferta presentada por la empresa TES INGENIERIA (DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS) por una suma de 4.200.600.
La garantía a presentar conforme al cálculo (Monto Máximo x el 3%)
Monto máximo a contratar Gs. 140.017.571.
Garantía de mantenimiento de oferta: 3 %

140.017.571 X 3%= 4.200.567 a presentar

El comité de evaluación realizó los cálculos pertinentes en cuanto a la garantía a presentar y se constata que el Oferente TES INGENIERIA (DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS) cubre con la garantía presentada de Gs. 4.200.600.

- En relación a las documentaciones formales, serán solicitadas por nota en la etapa que corresponde

CORRECCIÓN ARITMÉTICA SI/NO: SI APLICA

Una vez verificados los precios unitarios por las cantidades ofertadas en el Cuadro Comparativo de Precios elaborado por la convocante, y la sumatoria total de la oferta, se constata que los montos de la oferta presentada por el oferente SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L. presentan errores aritméticos en la sumatoria total de los ítems 9, 29 y 30, el cual fue solicitado por nota dando contestación al mismo.

N°	OFERENTE	Monto total de la Oferta	Monto total de la oferta Conformidad	Obs.
1	SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	5.704.500	7.804.500	Dio contestación a la nota, dando su conformidad

Seguidamente se procede a la evaluación de los **DOCUMENTOS BÁSICOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL en su primera etapa**, conforme al Art. 63 Métodos de Evaluación del Decreto Reglamentario de la Ley 2992/19.

COMANDO LOGÍSTICO
COMITÉ DE EVALUACIÓN

PRIMERA ETAPA

EVALUACIÓN DE LOS DOCUMENTOS BÁSICOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

En esta fase se evalúan las ofertas con respecto al suministro de los documentos básicos de carácter sustancial, para lo cual se ha analizado detalladamente el contenido de cada uno.
Las evaluaciones se realizan aplicando el método "CUMPLE" O "NO CUMPLE".

DOCUMENTOS SUSTANCIALES

N°	OFERENTES	Formulario de oferta y la lista de precios debidamente llenados y firmados:	Garantía de Mantenimiento de la Oferta debidamente extendida por el monto total de su oferta (3 %), plazo 120 días.	Documentos que acrediten la existencia del oferente:	Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente:
1	**TES INGENIERIA (DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS)** Monto Total de la Oferta : **GS 7.638.703** **Monto Máximo a Contratar Gs. 140.017.571** Garantía a presentar: 3 % del monto máximo Gs **4.200.567** **Garantía Presentada: Gs 4.200.600** **Cubre la garantía: CUBRE** Plazo en días: 120 DIAS A partir de la fecha del acto de apertura **Plazo presentado**: Conforme al PBC (Cubre el Plazo)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
2	**SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.** Monto Total de la Oferta : **GS 7.804.500** **Monto Máximo a Contratar Gs. 140.017.571** Garantía a presentar: 3 % del monto máximo Gs **4.200.567** **Garantía Presentada: Gs 10.000.000** **Cubre la garantía: CUBRE** Plazo en días: 120 DIAS A partir de la fecha del acto de apertura **Plazo presentado**: Conforme al PBC (Cubre el Plazo)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
3	**MACRON S.R.L.** Monto Total de la Oferta : **GS 8.484.100** **Monto Máximo a Contratar Gs. 140.017.571** Garantía a presentar: 3 % del monto máximo Gs **4.200.567** **Garantía Presentada: Gs 4.500.000** **Cubre la garantía: CUBRE** Plazo en días: 120 DIAS A partir de la fecha del acto de apertura **Plazo presentado**: Conforme al PBC (Cubre el Plazo)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

4	**CONCREX S.R.L.** Monto Total de la Oferta : **GS 10.366.295** **Monto Máximo a Contratar Gs. 140.017.571** Garantía a presentar: 3 % del monto máximo Gs **4.200.567** **Garantía Presentada:** **Gs 10.000.000** **Cubre la garantía: CUBRE** Plazo en días: 120 DIAS A partir de la fecha del acto de apertura **Plazo presentado**: Conforme al PBC (Cubre el Plazo)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
5	**ACTICOM S.A.** Monto Total de la Oferta : **GS 10.704.328** **Monto Máximo a Contratar Gs. 140.017.571** Garantía a presentar: 3 % del monto máximo Gs **4.200.567** **Garantía Presentada:** **Gs 5.500.000** **Cubre la garantía: CUBRE** Plazo en días: 120 DIAS A partir de la fecha del acto de apertura **Plazo presentado**: Conforme al PBC (Cubre el Plazo)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
6	**CONSERMAR MULTISERVICIO (DE MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO)** Monto Total de la Oferta : **GS 11.277.541** **Monto Máximo a Contratar Gs. 140.017.571** Garantía a presentar: 3 % del monto máximo Gs **4.200.567** **Garantía Presentada:** **Gs 4.500.000** **Cubre la garantía: CUBRE** Plazo en días: 120 DIAS A partir de la fecha del acto de apertura **Plazo presentado**: Conforme al PBC (Cubre el Plazo)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

Art. 63º Método de evaluación. Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente método de evaluación: 1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial…… solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria".

COMANDO LOGÍSTICO
COMITÉ DE EVALUACIÓN

Este Comité de Evaluación manifiesta que la oferta que se ajusta satisfactoriamente **al suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial**, se ha agrupado por orden numérico de acuerdo a la fecha y hora en que se han presentado, teniendo presente de que en esta etapa no se ha procedido aún a la comparación del precio ofertado por **el TOTAL**.

1.	TES INGENIERIA (DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS)	GS 7.638.703
2.	SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	GS 7.804.500
3.	MACRON S.R.L.	GS 8.484.100
4.	CONCREX S.R.L	GS 10.366.295
5.	ACTICOM S.A.	GS 10.704.328
6.	CONSERMAR MULTISERVICIO (DE MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO)	GS 11.277.541

Se da por concluido el proceso de evaluación de las ofertas presentadas en su **PRIMERA ETAPA** con respecto al suministro de Documentos Básicos de Carácter Sustancial, dando lugar para iniciar la **SEGUNDA ETAPA**, en la que se procederá a la Evaluación Técnica (comparación de precios por el TOTAL, Especificaciones Técnicas, Documentos Formales, Capacidad Técnica y Legal) de la oferta apta de ser analizada en el marco de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 18/2023 "MANTENIMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO FINANCIERO N° 5 -" ID N° 435.071,** siendo las 17:30 horas del día viernes 06 de octubre de 2023.-

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación expresada en su contenido, suscriben el acta los integrantes del Comité de Evaluación mencionados más arriba.

ARQ JOSE LUIS CARRACELA FRANCO
FP– Análisis Técnico
Miembro del Comité de Evaluación

MARCOS FERREIRA ESQUIVEL
SO TRNP – Análisis Técnico
Miembro del Comité de Evaluación

ANI TAMARA MAIDANA ADORNO
STTE INT– Secretaria
Miembro del Comité de Evaluación

ALEJANDRO ZARATE ARRUA
TTE 1° INT – Análisis Técnico
Miembro del Comité de Evaluación

SUNG HOON JANG
TCNEL DCEM – Análisis Técnico
Miembro del Comité de Evaluación

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES · COMITÉ DE EVALUACIÓN · COMANDO LOGÍSTICO

GRAL BRIG FÉLIX PASTOR ARANDA MARTINEZ
Presidente del Comité de Evaluación

COMANDO LOGÍSTICO
COMITÉ DE EVALUACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN
ACTA 2

ACTA DE EVALUACIÓN EXPUESTOS EN EL PBC COMO REQUISITOS DE CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y REQUISITOS DE CALIFICACIÓN POSTERIOR, DE LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER FORMAL – DOCUMENTOS SOLICITADOS Y/O ACLARACIONES DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN LA CONTRATACIÓN DIRECTA N° 18/2023 "ADQUISICIÓN DEL ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO FINANCIERO N° 5 -" ID N° 435.071.

En la Ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, en la Sala de Reunión del Centro Financiero N° 5, sito en Ruta Transchaco Km. 13 y 1/2, siendo las 07:30 horas del día lunes 9 de octubre de 2023, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación (M.C.E).

El presidente del Comité de Evaluación da inicio oficial a la tarea de evaluación de ofertas, recordando a los miembros componentes sobre los principios fundamentales en que deberá basarse la evaluación de las ofertas, las cuales son: Objetividad, Responsabilidad, Independencia de Criterio y Confidencialidad. Así mismo refiere que lo actuado por el Comité de Evaluación en la tarea que les reúne, deberá ceñirse a las disposiciones establecidas en la Ley 2051 de Contrataciones Públicas (Art. 27 y 28), Ley 3439/07; el Decreto 2992/19 que reglamenta la Ley 2051 (Art. 58 al 67 – Art. 63 y 64) y en las cláusulas del Pliego de Bases y Condiciones de la presente Licitación.

Seguidamente se pasa a explicar la metodología de evaluación a ser utilizada, conforme al **Artículo N° 63 Métodos de Evaluación** del Decreto Reglamentario de la Ley 2992/19, que se resume a continuación:

1. Primera etapa, en la que se evaluarán las ofertas con respecto al suministro de Documentos Básicos de Carácter Sustancial.
2. **Segunda etapa, en la que se procederá a la Evaluación Técnica de las ofertas (comparación de precios por <u>el total</u>, especificaciones técnicas, verificación de documentos formales, capacidad técnica y legal para cumplir con el contrato**).
3. Tercera etapa, en la que se deberá concluir y recomendar la adjudicación de la mejor oferta por **<u>el total</u>**.

<u>SEGUNDA ETAPA</u>

Seguidamente se menciona a las ofertas que se ajustan satisfactoriamente <u>al suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial</u>, se han agrupado por orden numérico de acuerdo a la fecha, y hora en que se han presentado, teniendo presente que en esta etapa no se ha procedido aún a la comparación de los precios ofertados por **<u>el total</u>**.

1.	TES INGENIERIA (DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS)	GS 7.638.703
2.	SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	GS 7.804.500
3.	MACRON S.R.L.	GS 8.484.100
4.	CONCREX S.R.L	GS 10.366.295
5.	ACTICOM S.A.	GS 10.704.328
6.	CONSERMAR MULTISERVICIO (DE MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO)	GS 11.277.541

Cabe resaltar que fueron verificados los documentos <u>formales</u> presentados.

Los documentos formales, que no fueron presentados con la oferta, serán solicitados al oferente apto de ser analizado por **el total**, en caso de que no los presente y no cumpla con los requisitos exigidos, se solicitará a la siguiente oferta, de la mejor oferta del **total** hasta la última oferta.
Si la oferta cumple, en la presentación de los documentos solicitados y a la vez cumple con todos los requisitos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, será propuesta para la recomendación de adjudicación.

MARGEN DE PREFERENCIA NACIONAL

Una vez verificados los documentos del oferente, donde se busca la existencia de productos de origen nacional, se constata que ninguno de los oferentes no presentan en forma física, por tanto se verificará la presentación de dicho documento, el mismo será verificado en el portal **https://www.mic.gov.py/mic/w/industria/dpen/index.php, se verificó y se encontró que se haya expedido**.

Los mismos fueron solicitados por nota a los oferentes para la presentación, TES INGENIERIA (DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS), SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L., MACRON S.R.L. y CONSERMAR MULTISERVICIO (DE MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO) y los oferentes ACTICON S.A. y CONCREX S.R.L. no han presentado.

La no presentación del mismo del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio, y si ninguno presenta, no se aplicará el margen de preferencia (en este caso, los bienes/servicios ofertados son de origen nacional).

Por tanto: SE APLICA EL MARGEN DE PREFERENCIA NACIONAL.

MARGEN DE PREFERENCIA LOCAL: NO APLICA

Para las contrataciones realizadas por Unidades Operativas, que se encuentran conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma o empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante , ésta será comparada con la oferta más baja de la firma o empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante , agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional, la oferta de la firma o empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante, resultare ser la más baja, será seleccionada para la adjudicación, en caso contrario, se seleccionará la oferta de **servicios** de la firma o empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante.
En el caso de que el oferente, sea de la zona, y además cuente con margen de preferencia nacional, se le aplicará únicamente el margen de este último.

Convocante: Comando Logistico- UOC N° 5	**Domicilio**: Mariano Roque Alonso km 13/5	**Departamento:** Central

Nº	OFERENTES	DOMICILIO/DIRECCIÓN	DEPARTAMENTO
1	TES INGENIERIA (DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS)	14 De Abril c/ Paraíso N° 3255 Ciudad - Asunción	Central
2	SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L	Calle Santo Domingo c/ 3era Ciudad – Luque	Central
3	MACRON S.R.L.	Ysapy c/Arroyo Ciudad - Lambaré	Central
4	CONCREX S.R.L	Comandante Franco N° 469 C/ Juliana Insfran	Central
5	ACTICOM S.A	Avda Puerto Pinasco e/ Brasil Ciudad- Asunción	Central
6	CONSERMAR MULTISERVICIO (DE MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO)	Avda Puerto Pinasco e/ Brasil Ciudad- Asunción	Central

Este Comité de Evaluación deja constancia de que: - **La Ley N° 2051/03, establece en el Artículo 3° DEFINICIONES:** A los efectos de la presente Ley, se entenderá por: Inciso **u) Servicios en General:** Los servicios de cualquier naturaleza, cuya prestación genere una obligación de pago para los organismos, entidades y municipalidades, cuyo procedimiento de contratación no se encuentre regulado en forma específica por otras disposiciones legales; considerándose, en forma enunciativa, la maquila, los seguros, el transporte de bienes muebles o de personas, la contratación de servicios de limpieza y vigilancia; la prestación de servicios profesionales; y la contratación de los servicios de reparación o conservación de bienes muebles, que se encuentren incorporados o adheridos a inmuebles, cuyo valor no sea superior al del propio inmueble.
El Margen de preferencia local es aplicable a las contrataciones realizadas **para la adquisición de servicios**, de acuerdo a lo estipulado en el **Decreto N° 2992/2019, Artículo N° 64 Márgenes de preferencia, Inciso b)…**
- El presente proceso de contratación es realizado a fin de **servicios** tales como: **Mantenimiento de Estacionamiento.** - Por lo mencionado más arriba, **el margen de preferencia local no será aplicado** a los Oferentes del presente proceso de contratación, porque todos los oferentes se encuentran domiciliada dentro del territorio departamental de la Convocante.

El MARGEN DE PREFERENCIA LOCAL (APLICA / NO APLICA): **NO APLICA**.

Se evaluarán agrupándose las ofertas **por el total de menor a mayor precio**, teniendo en cuenta que la **adjudicación es por el total**, analizando los precios unitarios con la especificación técnica, y con el suministro de documentos de carácter formal, capacidad técnica y legal.

CRITERIO DE EVALUACIÓN DE LOS PRECIOS OFERTADOS (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)

En base a lo que se halla establecido en la **Resolución DNCP N° 1890/2020,** en su Artículo 4° **APROBAR** *el criterio de evaluación de los precios ofertados en los procesos de contrataciones regulados por la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".*

En base a lo que se halla establecido en la **Resolución DNCP N° 1890/2020,** en su Artículo 4° **APROBAR** *el criterio de evaluación de los precios ofertados en los procesos de contrataciones regulados por la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".*

"Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos, si los hubiera, y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes, una explicación detallada de la composición del precio ofertado, cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al veinticinco por ciento (25%), para ofertas por debajo del precio referencial y del quince por ciento (15%), para ofertas que se encuentren por encima del referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, la oferta podrá ser rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que contenga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión de la Convocante, en el ejercicio de su facultad discrecional".

COMANDO LOGÍSTICO
COMITÉ DE EVALUACIÓN

De conformidad al Art. 63 Decreto 2992/19.- Método de evaluación: "Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente método de evaluación:

1. .....
2. .....
3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo, como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación, **como muestras, especificaciones técnica, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requisitos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.**
4. **En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.**

Si ninguno de los oferentes cumple con los requisitos exigidos, el **lote** será desestimado y se declarará desierto.

Si ninguno de los oferentes cotiza, el **lote** será declarado desierto.

Los oferentes aptos de ser evaluado:

1. TES INGENIERIA (DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS) GS 7.638.703
2. SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L. GS 7.804.500
3. MACRON S.R.L. GS 8.484.100
4. CONCREX S.R.L GS 10.366.295
5. ACTICOM S.A. GS 10.704.328
6. CONSERMAR MULTISERVICIO (DE MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO) GS 11.277.541

TOTAL : SEIS OFERTAS apta de ser evaluada.

LOTE	N°	Institucion	MONTO MAXIMO	Precio Referencial de la CONVOCANTE	Mas el 15 % por encima del PR, hasta	Menos el 25 % por debajo del PR, hasta	Posición Inicial	Oferentes	Monto Total	%	Certificado de Origen Nacional N°	40% se le aplica al que no presenta	Precio Final	Posición Final	Constancia de Visita
Mantenimiento del Estacionamiento del Centro Financiero N° 5, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 70.008.785 Máximo: 140.017.571, Abastecimiento simultáneo: No	1	CF N° 5	140.017.571	11.267.793	12.957.962	-8.450.845	1	TES INGENIERIA (DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS)	7.638.703	-32%	153.067		7.638.703	1	SI
				11.267.793	12.957.962	-8.450.845	2	SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	7.804.500	-31%	161.994		7.804.500	2	SI
				11.267.793	12.957.962	-8.450.845	3	MACRON S.R.L.	8.484.100	-25%	161.873		8.484.100	3	SI
				11.267.793	12.957.962	-8.450.845	4	CONCREX S.R.L.	10.366.295	-8%	-	4.146.518	14.512.813	4	SI
				11.267.793	12.957.962	-8.450.845	5	ACTICOM S.A.	10.704.328	-5%	-	4.281.731	14.986.059	5	si
				11.267.793	12.957.962	-8.450.845	6	CONSERMAR MULTISERVICIO (DE MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO)	11.277.541	0%	Presenta CO De Construccion, el cual no corresponde a mantenimiento	4.511.016	15.788.557	6	si

Aplicación del margen de preferencia de 40 % mas, a la oferta del oferente que no presenta el Certificado de Origen Nacional.

La mejor oferta TES INGENIERIA (DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS) presenta el Certificado de Origen Nacional, por tanto mantiene su precio inicial, el cual será evaluado hasta la etapa final, si no cumple con los requisitos exigidos en el PBC, se pasa a la siguiente oferta sucesivamente.

Evaluación a la mejor oferta en precio:

Mejor precio el Oferente: TES INGENIERIA (DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS)

LOTE	N°	Institucion	MONTO MAXIMO	Precio Referencial de la CONVOCANTE	Mas el 15 % por encima del PR, hasta	Menos el 25 % por debajo del PR, hasta	Posición Inicial	Oferentes	Monto Total	%
Mantenimiento del Estacionamiento del Centro Financiero N° 5, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 70.008.785 Máximo: 140.017.571, Abastecimiento simultáneo: No	1	CF N° 5	140.017.571	11.267.793	12.957.962	-8.450.845	1	TES INGENIERIA (DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS)	7.638.703	-32%

COMANDO LOGÍSTICO
COMITÉ DE EVALUACIÓN

Mantenimiento del Estacionamiento del Centro Financiero N° 5, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 70.008.785 Máximo: 140.017.571 , Abastecimiento simultáneo: No									TES INGENIERIA (DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS)		
Ítem	Descripción del Bien	Especificación Técnica	Precio Referencial de la CONVOCANTE	Mas el 15 % por encima del PR	Menos el 25 % por debajo del PR	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	%	Precio total
1	Preparacion de obra/Obrador	El contratista preparará suficientemente en la obra, efectuara limpieza del lugar de los trabajos, eliminando escombros basuras y otros lo hubiere. El contratista eliminara del predio de construcción todos los residuos de esta faena, los materiales provenientes de la limpieza, seràn extraídos inmediatamente y transportados regularmente fuera del área de la construcción depositándola bajo su responsabilidad en los lugares de depósito de escombro, que la fiscalización indique	11.033	12.688	-8.275	Unidad	EVENTO	1	9.000	-18%	9.000
2	Tarifa de mano de obra/Preparacion de obra	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	8.275	9.516	-6.206	Unidad	EVENTO	1	6.500	-21%	6.500
3	Cartel metalico con soporte	Cartel metálico con soporte (Cartel de obra / tipo chapa metálica de acuerdo con diseño, leyenda y ubicación en el predio previamente aprobado. Podrán tener reflectores de iluminación.)	2.317.000	2.664.550	-1.737.750	Unidad	EVENTO	1	1.390.200	-40%	1.390.200
4	Tarifa de mano de obra/Cartel metalico con soporte	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	772.333	888.183	-579.250	Unidad	EVENTO	1	463.399	-40%	463.399
5	Replanteo y marcación	Replanteo y marcacion (Marcacion y replanteo, EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrias.)	11.033	12.688	-8.275	Unidad	EVENTO	1	11.000	0%	11.000
6	Tarifa de mano de obra/Replanteo y marcación	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	8.827	10.151	-6.620	Unidad	EVENTO	1	8.800	0%	8.800
7	Servicio de limpieza de terrenos	Se deben incluir poda, corte y destronque de arboles	551.667	634.417	-413.750	Unidad	EVENTO	1	331.000	-40%	331.000
8	Tarifa de mano de obra/Servicio de limpieza de terrenos	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas para ese tipo de trabajo , sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	275.833	317.208	-206.875	Unidad	EVENTO	1	210.000	-24%	210.000
9	Mantenimiento de H°A°	Base de Hormigon Armado para pilares. Medidas: 0,80x0,80x1,20. Se requiere refuerzo de zapata de H° A° como base de 0,80x0,80 a una profundidad minima de 1.20 mts y con un coeficiente adoptado de 1.2 k/cm2. Fck=180 k/cm2, Fyk= 4200k/cm2	1.875.667	2.157.017	-1.406.750	Unidad	EVENTO	1	1.400.000	-25%	1.400.000
10	Tarifa de mano de obra/Mantenimiento de H°A°	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	772.333	888.183	-579.250	Unidad	EVENTO	1	600.000	-22%	600.000
11	Mantenimiento de H°A°	Piso de hormigon armado de 10cm incluye relleno ,compactacion y contrapiso. El piso de Hormigon masa de 10cm ira directamente apoyado sobre el contrapiso de cascotes, las caracteristicas de hormigón deberán ser las siguientes: - Dosaje en volumen 1:2:4 (cemento, arena, piedra triturada) - Tamaño máximo de la piedra triturada 3/4 de pulgada. - Relación agua-cemento 30 litros por bolsa de 50 Kg. - La cantidad de agua será corregida en función del contenido de humedad de los inertes. El curado debe ser perfecto.	165.500	190.325	-124.125	Unidad	EVENTO	1	188.000	14%	188.000
12	Tarifa de mano de obra/Mantenimiento de H°A°	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	88.267	101.507	-66.200	Unidad	EVENTO	1	100.000	13%	100.000
13	Reparación de techo	Techo de chapa galvanizada trapezoidal calibre 27 sobre estructura metalica de acero reticulada. Refacción de techo de chapa trapezoidal calibre 27. La fijación de chapas a las estructuras metálicas portantes se hará con tirafondos autoroscables y ganchos reforzados. La chapa trapezoidal sera prepintado en fabrica	154.467	177.637	-115.850	Unidad	EVENTO	1	176.000	14%	176.000
14	Tarifa de mano de obra/Reparación de techo	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	77.233	88.818	-57.925	Unidad	EVENTO	1	88.000	14%	88.000
15	Reparación de techo	Pilares de caño negro Φ150mm pared de 3mm (Colocados en forma de "V" ,ver detalle en planos. Cada conjunto de pilar contiene 8,7 ml de caño y cuenta con 7 pilares en total). Reparación de Estructura metálica para apoyo de cubierta de techo trapezoidal. La estructura mencionada, abarca las vigas y correas necesarias según requerimientos de la obra, considerándose que la cobertura será de chapa trapezoidal. La ejecución de este trabajo se hará conforme al diseño aprobado por la fiscalización.	143.433	164.948	-107.575	Unidad	EVENTO	1	163.000	14%	163.000
16	Tarifa de mano de obra/Reparación de techo	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	99.300	114.195	-74.475	Unidad	EVENTO	1	113.200	14%	113.200

COMANDO LOGÍSTICO
COMITÉ DE EVALUACIÓN

17	Reparación de techo	Bastidor con caño negro de 150x150 pared de 2mm para estructura de techo. Reparación de Estructura metálica para apoyo de cubierta de techo trapezoidal. La estructura mencionada, abarca los vastidores de caño negro necesarias según requerimientos de la obra, considerándose que la cobertura será de chapa trapezoidal. La ejecución de este trabajo se hará conforme al diseño aprobado por la fiscalización	110.333	126.883	-82.750	Unidad	EVENTO	1	125.700	14%	125.700
18	Tarifa de mano de obra/Reparación de techo	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	55.167	63.442	-41.375	Unidad	EVENTO	1	62.890	14%	62.890
19	Reparación de techo	Correa con caño negro de 100x150mm. Reparación de Estructura metálica para apoyo de cubierta de techo trapezoidal. La estructura mencionada, abarca las correas de caño negro necesarias según requerimientos de la obra, considerándose que la cobertura será de chapa trapezoidal. La ejecución de este trabajo se hará conforme al diseño aprobado por la fiscalización.	88.267	101.507	-66.200	Unidad	EVENTO	1	100.624	14%	100.624
20	Tarifa de mano de obra/ Reparación de techo	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	55.167	63.442	-41.375	Unidad	EVENTO	1	62.890	14%	62.890
21	Servicio de pintura	Pintura para pilares de caño negro Φ150mm (Colocados en forma de "V" ,ver detalle en planos. Cada conjunto de pilar contiene 8,7 ml de caño y cuenta con 7 pilares en total). Servicio de pintura (Pintura sintética de metal. Preparación para aplicar la pintura sintética antióxido Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas las pinturas se aplicarán con rodillos o pinceles, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos. Se aplicarán esmalte sintético y antióxido para interiores y exteriores. Posee una película dura y brillante que otorga resistencia a la suciedad, al desgaste, a los lavados y a los agentes atmosféricos. Acabado para superficies de hierro . El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura.)Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses, contados desde la fecha de la orden de inicio de las obras. La fecha de validez deberá estar impresa en el embalaje. Las pinturas deberán ser suministradas con el embalaje original del fabricante, con datos litografiados directamente sobre el embalajeLas pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses, contados desde la fecha de la orden de inicio de las obras. La fecha de validez deberá estar impresa en el embalaje. Las pinturas deberán ser suministradas con el embalaje original del fabricante, con datos litografiados directamente sobre el embalaje	20.798	23.918	-15.599	Unidad	EVENTO	1	22.000	6%	22.000
22	Tarifa de mano de obra/Servicio de pintura	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	11.199	12.879	-8.399	Unidad	EVENTO	1	12.000	7%	12.000
23	Servicio de pintura	Pintura para bastidor con caño negro de 150x150 mm para estructura de techo. Servicio de pintura Pintura sintética de metal. Preparación para aplicar la pintura sintética antióxido Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas las pinturas se aplicarán con rodillos o pinceles, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos. Se aplicarán esmalte sintético y antióxido para interiores y exteriores. Posee una película dura y brillante que otorga resistencia a la suciedad, al desgaste, a los lavados y a los agentes atmosféricos. Acabado para superficies de hierro . El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura.)Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses, contados desde la fecha de la orden de inicio de las obras. La fecha de validez deberá estar impresa en el embalaje. Las pinturas deberán ser suministradas con el embalaje original del fabricante, con datos litografiados directamente sobre el embalaje. Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses	20.798	23.918	-15.599	Unidad	EVENTO	1	22.000	6%	22.000
24	Tarifa de mano de obra/servicio de pintura	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	11.199	12.879	-8.399	Unidad	EVENTO	1	12.000	7%	12.000
25	Servicio de pintura	Pintura para correa con caño negro de 100x150mm. Servicio de pintura (Pintura sintética de metal. Preparación para aplicar la pintura sintética antióxido) Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas las pinturas se aplicarán con rodillos o pinceles, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos. Se aplicarán esmalte sintético y antióxido para interiores y exteriores. Posee una película dura y brillante que otorga resistencia a la suciedad, al desgaste, a los lavados y a los agentes atmosféricos. Acabado para superficies de hierro . El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura. Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses. La fecha de validez deberá estar impresa en el embalaje. Las pinturas deberán ser suministradas con el embalaje original del fabricante, con datos litografiados directamente sobre el embalaje. Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses	20.798	23.918	-15.599	Unidad	EVENTO	1	22.000	6%	22.000
26	Tarifa de mano de obra/servicio de pintura	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	11.199	12.879	-8.399	Unidad	EVENTO	1	12.000	7%	12.000
27	Servicio de remosion de terreno	Servicio de desmonte, compactacion y nivelacion de calle de acceso al estacionamiento incluye relleno con piedra triturada 4ta. Especial o canto rodado Para los trabajos del Servicio de desmonte, compactacion y nivelacion , el contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integridad física de los personales, así como también las construcciones existentes que se encuentra en las áreas afectadas, quedara a cargo del contratista desmantelar los elementos existentes(arboles y troncos) deben ser ejecutados los trabajos con sumo cuidado y el retiro de los mismos deberá informársele a la fiscalización incluye relleno con triturada 4ta. especial o canto rodado	132.400	152.260	-99.300	Unidad	EVENTO	1	100.000	-24%	100.000
28	Tarifa de mano de obra/Desmonte de terreno	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	88.267	101.507	-66.200	Unidad	EVENTO	1	66.500	-25%	66.500
29	Limpieza de obra	Limpieza de obra (Limpieza posterior de los trabajos realizados) Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el sitio de obras perfectamente limpio . Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio.	2.206.667	2.537.667	-1.655.000	Unidad	EVENTO	1	1.100.000	-50%	1.100.000
30	Tarifa de mano de obra/Limpieza de obra	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	1.103.333	1.268.833	-827.500	Unidad	EVENTO	1	660.000	-40%	660.000
			11.267.793	12.957.962	-8.450.845				Precio Total		7.638.703

COMANDO LOGÍSTICO
COMITÉ DE EVALUACIÓN

Evaluación del precio ofertado:	Presenta /No presenta	Cumple/No Cumple
Especificación técnica, verificado con lo solicitado).	No Presenta, por tanto:	NO CUMPLE No se adecua a lo solicitado conforme se detalla en el desglose de precios unitarios presentado.
Certificado de Origen Nacional	Presenta: Verificado dicho documento conforme a lo establecido en el PBC, por tanto:	CUMPLE
Composición de Precio Unitario/Análisis: Cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación **de los Ítems N° 3, 4, 7, 29 y 30.** Análisis de costo de todos los ítems ofertados	Presenta: Verificado dicho documento y firmado por el oferente donde expresa detalladamente la composición y análisis de precios , por tanto:	NO CUMPLE: El oferente ha presentado el desglose de precios unitarios de todos los ítems de forma incompleta, haciendo mención nada mas de los materiales de trabajo en algunos ítems, no así los materiales de mantenimientos tales como, cemento, tipos de color de pintura, a ser utilizados en caso necesario, etc.

En el desglose de mano de obra del personal para los trabajadores a realizar está por debajo de la Ley que reglamenta sueldos y jornales del Decreto N° 2046, se propone el pago mano de obra de Gs 13.000 siendo que lo mínimo según decreto el jornal de un ayudante albañil es de Gs 14.000 p/h. Además lo hace en forma global mano de obra o conjunta en los ítems 1,2,6,8,9,12,14,16, etc, como así también cotiza transporte vehicular en todos los ítems, siendo lo correcto especificar cuantos personales y asistentes (oficiales albañiles y ayudante albañil) se necesita para realizar los trabajos.

Fecha	Item 1	Preparacion de obra/Obrador		
	Obra	Unidad :	1	Unidad
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
contenedor	N/C	1,00	5.000	5.000

Fecha	Item 2	Tarifa de mano de obra/Preparacion de obra		
	Obra	Unidad :	1	Unidad
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Mano de Obra	1	0,40	13.000	5.200

Costo Directo Total [D+E+F]	Gs	5.200
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)	Gs	260
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bei)	Gs	449
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEI] (CU)	Gs	5.909
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)		591
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]		6.500

COMANDO LOGÍSTICO
COMITÉ DE EVALUACIÓN

El Comité de Evaluación **considera inaceptable** la oferta del oferente TES INGENIERIA (DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS), al presentar su desglose de análisis de precio de forma incompleta, por tanto **no cumple**.

Por tanto la oferta presentada queda **DESESTIMADA** en este ítem de conformidad al Decreto N° 2992/19, Art 60. ***"Análisis.*** *La Convocante deberá determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que: ..* ***5) La oferta se ajuste sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos.***

Se pasa a evaluar la 2da mejor oferta en precio.

OFERENTE: SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.

LOTE	N°	Institucion	MONTO MAXIMO	Precio Referencial de la CONVOCANTE	Mas el 15 % por encima del PR, hasta	Menos el 25 % por debajo del PR, hasta	Posición Inicial	Oferentes	Monto Total	%
Mantenimiento del Estacionamiento del Centro Financiero N° 5, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 70.008.785 Máximo: 140.017.571 , Abastecimiento simultáneo: No	1	CF N° 5	140.017.571	11.267.793	12.957.962	-8.450.845	1	SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	7.804.500	-31%

Ítems del llamado Mantenimiento del Estacionamiento del Centro Financiero N° 5 con ID: 435071

Mantenimiento del Estacionamiento del Centro Financiero N° 5, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 70.008.785 Máximo: 140.017.571 , Abastecimiento simultáneo: No									SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.		
Ítem	Descripción del Bien	Especificación Técnica	Precio Referencial de la CONVOCANTE	Mas el 15 % por encima del PR	Menos el 25 % por debajo del PR	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	%
1	Preparacion de obra/Obrador	El contratista preparará suficientemente en la obra, efectuara limpieza del lugar de los trabajos, eliminando escombros basuras y otros io hubiere. El contratista eliminara del predio de construcción todos los residuos de esta faena, los materiales provenientes de la limpieza, serán extraidos inmediatamente y transportados regularmente fuera del área de la construcción depositandola bajo su responsabilidad en los lugares de depósito de escombro, que la fiscalización indique	11.033	12.688	-8.275	Unidad	EVENTO	1	10.000	10.000	-9%
2	Tarifa de mano de obra/Preparacion de obra	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	8.275	9.516	-6.206	Unidad	EVENTO	1	7.500	7.500	-9%
3	Cartel metalico con soporte	Cartel metálico con soporte (Cartel de obra / tipo chapa metálica de acuerdo con diseño, leyenda y ubicación en el predio previamente aprobado. Podrán tener reflectores de iluminación.)	2.317.000	2.664.550	-1.737.750	Unidad	EVENTO	1	600.000	600.000	-74%
4	Tarifa de mano de obra/Cartel metalico con soporte	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	772.333	888.183	-579.250	Unidad	EVENTO	1	200.000	200.000	-74%
5	Replanteo y marcación	Replanteo y marcacion (Marcacion y replanteo, EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrias.)	11.033	12.688	-8.275	Unidad	EVENTO	1	80.000	80.000	625%
6	Tarifa de mano de obra/Replanteo y marcación	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	8.827	10.151	-6.620	Unidad	EVENTO	1	70.000	70.000	693%
7	Servicio de limpieza de terrenos	Se deben incluir poda, corte y destronque de arboles	551.667	634.417	-413.750	Unidad	EVENTO	1	200.000	200.000	-64%
8	Tarifa de mano de obra/Servicio de limpieza de terrenos	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas para ese tipo de trabajo , sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	275.833	317.208	-206.875	Unidad	EVENTO	1	150.000	150.000	-46%
9	Mantenimiento de H°A°	Base de Hormigon Armado para pilares. Medidas: 0,80x0,80x1,20. Se requiere refuerzo de zapata de H°.A°.como base de 0,80x0,80 a una profundidad minima de 1.20 mts y con un coeficiente adoptado de 1.2 k/cm2. Fck=180 k/cm2, Fyk= 4200k/cm2	1.875.667	2.157.017	-1.406.750	Unidad	EVENTO	1	1.500.000	1.500.000	-20%
10	Tarifa de mano de obra/Mantenimiento de H°A°	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	772.333	888.183	-579.250	Unidad	EVENTO	1	450.000	450.000	-42%
11	Mantenimiento de H°A°	Piso de hormigon armado de 10cm incluye relleno ,compactacion y contrapiso. El piso de Hormigon masa de 10cm ira directamente apoyado sobre el contrapiso de cascotes, las características de hormigón deberán ser las siguientes: - Dosaje en volumen 1:2:4 (cemento, arena, piedra triturada) - Tamaño máximo de la piedra triturada 3/4 de pulgada. - Relación agua-cemento 30 litros por bolsa de 50 Kg. - La cantidad de agua será corregida en función del contenido de humedad de los inertes. El curado debe ser perfecto.	165.500	190.325	-124.125	Unidad	EVENTO	1	190.000	190.000	15%

COMANDO LOGÍSTICO
COMITÉ DE EVALUACIÓN

12	Tarifa de mano de obra/Mantenimiento de H°A°	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	88.267	101.507	-66.200	Unidad	EVENTO	1	100.000	100.000	13%
13	Reparación de techo	Techo de chapa galvanizada trapezoidal calibre 27 sobre estructura metalica de acero reticulada. Refacción de techo de chapa trapezoidal calibre 27. La fijación de chapas a las estructuras metálicas portantes se hará con tirafondos autoroscables y ganchos reforzados. La chapa trapezoidal sera prepintado en fabrica	154.467	177.637	-115.850	Unidad	EVENTO	1	200.000	200.000	29%
14	Tarifa de mano de obra/Reparación de techo	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	77.233	88.818	-57.925	Unidad	EVENTO	1	80.000	80.000	4%
15	Reparación de techo	Pilares de caño negro Φ150mm pared de 3mm (Colocados en forma de "V" ,ver detalle en planos. Cada conjunto de pilar contiene 8,7 ml de caño y cuenta con 7 pilares en total). Reparación de Estructura metálica para apoyo de cubierta de techo trapezoidal. La estructura mencionada, abarca las vigas y correas necesarias según requerimientos de la obra, considerándose que la cobertura será de chapa trapezoidal. La ejecución de este trabajo se hará conforme al diseño aprobado por la fiscalización.	143.433	164.948	-107.575	Unidad	EVENTO	1	170.000	170.000	19%
16	Tarifa de mano de obra/Reparación de techo	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	99.300	114.195	-74.475	Unidad	EVENTO	1	100.000	100.000	1%
17	Reparación de techo	Bastidor con caño negro de 150x150 pared de 2mm para estructura de techo. Reparación de Estructura metálica para apoyo de cubierta de techo trapezoidal. La estructura mencionada, abarca los vastidores de caño negro necesarias según requerimientos de la obra, considerándose que la cobertura será de chapa trapezoidal. La ejecución de este trabajo se hará conforme al diseño aprobado por la fiscalización	110.333	126.883	-82.750	Unidad	EVENTO	1	150.000	150.000	36%
18	Tarifa de mano de obra/Reparación de techo	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	55.167	63.442	-41.375	Unidad	EVENTO	1	70.000	70.000	27%
19	Reparación de techo	Correa con caño negro de 100x150mm. Reparación de Estructura metálica para apoyo de cubierta de techo trapezoidal. La estructura mencionada, abarca las correas de caño negro necesarias según requerimientos de la obra, considerándose que la cobertura será de chapa trapezoidal. La ejecución de este trabajo se hará conforme al diseño aprobado por la fiscalización.	88.267	101.507	-66.200	Unidad	EVENTO	1	120.000	120.000	36%
20	Tarifa de mano de obra/ Reparación de techo	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	55.167	63.442	-41.375	Unidad	EVENTO	1	70.000	70.000	27%
21	Servicio de pintura	Pintura para pilares de caño negro Φ150mm (Colocados en forma de "V" ,ver detalle en planos. Cada conjunto de pilar contiene 8,7 ml de caño y cuenta con 7 pilares en total). Servicio de pintura (Pintura sintética de metal. Preparación para aplicar la pintura sintética antióxido Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas las pinturas se aplicarán con rodillos o pinceles, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos. Se aplicarán esmalte sintético y antióxido para interiores y exteriores. Posee una película dura y brillante que otorga resistencia a la suciedad, al desgaste, a los lavados y a los agentes atmosféricos. Acabado para superficies de hierro . El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura.)Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses, contados desde la fecha de la orden de inicio de las obras. La fecha de validez deberá estar impresa en el embalaje. Las pinturas deberán ser suministradas con el embalaje original del fabricante, con datos litografiados directamente sobre el embalajeLas pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses, contados desde la fecha de la orden de inicio de las obras. La fecha de validez deberá estar impresa en el embalaje. Las pinturas deberán ser suministradas con el embalaje original del fabricante, con datos litografiados directamente sobre el embalaje	20.798	23.918	-15.599	Unidad	EVENTO	1	18.850	18.850	-9%
22	Tarifa de mano de obra/Servicio de pintura	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	11.199	12.879	-8.399	Unidad	EVENTO	1	10.150	10.150	-9%
23	Servicio de pintura	Pintura para bastidor con caño negro de 150x150 mm para estructura de techo. Servicio de pintura Pintura sintética de metal. Preparación para aplicar la pintura sintética antióxido Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas las pinturas se aplicarán con rodillos o pinceles, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos. Se aplicarán esmalte sintético y antióxido para interiores y exteriores. Posee una película dura y brillante que otorga resistencia a la suciedad, al desgaste, a los lavados y a los agentes atmosféricos. Acabado para superficies de hierro . El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura.)Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses, contados desde la fecha de la orden de inicio de las obras. La fecha de validez deberá estar impresa en el embalaje. Las pinturas deberán ser suministradas con el embalaje original del fabricante, con datos litografiados directamente sobre el embalaje. Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses	20.798	23.918	-15.599	Unidad	EVENTO	1	18.850	18.850	-9%
24	Tarifa de mano de obra/servicio de pintura	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	11.199	12.879	-8.399	Unidad	EVENTO	1	10.150	10.150	-9%
25	Servicio de pintura	Pintura para correa con caño negro de 100x150mm. Servicio de pintura (Pintura sintética de metal. Preparación para aplicar la pintura sintética antióxido) Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas las pinturas se aplicarán con rodillos o pinceles, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos. Se aplicarán esmalte sintético y antióxido para interiores y exteriores. Posee una película dura y brillante que otorga resistencia a la suciedad, al desgaste, a los lavados y a los agentes atmosféricos. Acabado para superficies de hierro . El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura. Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses. La fecha de validez deberá estar impresa en el embalaje. Las pinturas deberán ser suministradas con el embalaje original del fabricante, con datos litografiados directamente sobre el embalaje. Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses	20.798	23.918	-15.599	Unidad	EVENTO	1	18.850	18.850	-9%
26	Tarifa de mano de obra/servicio de pintura	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	11.199	12.879	-8.399	Unidad	EVENTO	1	10.150	10.150	-9%

27	Servicio de remosion de terreno	Servicio de desmonte, compactacion y nivelacion de calle de acceso al estacionamiento incluye relleno con piedra triturada 4ta. Especial o canto rodado Para los trabajos del Servicio de desmonte, compactacion y nivelacion , el contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integridad física de los personales, así como también las construcciones existentes que se encuentra en las áreas afectadas, quedara a cargo del contratista desmantelar los elementos existentes(arboles y troncos) deben ser ejecutados los trabajos con sumo cuidado y el retiro de los mismos deberá informársele a la fiscalización incluye relleno con triturada 4ta. especial o canto rodado	132.400	152.260	-99.300	Unidad	EVENTO	1	120.000	120.000	-9%
28	Tarifa de mano de obra/Desmonte de terreno	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	88.267	101.507	-66.200	Unidad	EVENTO	1	80.000	80.000	-9%
29	Limpieza de obra	Limpieza de obra (Limpieza posterior de los trabajos realizados) Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el sitio de obras perfectamente limpio . Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio.	2.206.667	2.537.667	-1.655.000	Unidad	EVENTO	1	2.000.000	2.000.000	-9%
30	Tarifa de mano de obra/Limpieza de obra	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	1.103.333	1.268.833	-827.500	Unidad	EVENTO	1	1.000.000	1.000.000	-9%
			11.267.793	12.957.962	-8.450.845				Precio Total	7.804.500	-31%

Evaluación del precio ofertado:	Presenta /No presenta Cumple/No Cumple	
Especificación técnica, verificado con lo solicitado).	Presenta Verificado dicho documento conforme a lo establecido en el PBC, por tanto::	CUMPLE
Certificado de Origen Nacional	Presenta: Verificado dicho documento conforme a lo establecido en el PBC, por tanto:	CUMPLE
Composición de Precio Unitario/Análisis: Cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación de los Ítems N° 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 15, 17, 18, 19 y 20. Análisis de costo de todos los ítems ofertados	Presenta: Verificado dicho documento y firmado por el oferente donde expresa detalladamente la composición y análisis de precios (mano de obra, materiales, equipo de trabajo, costo, etc, por tanto:	CUMPLE: El oferente ha presentado el desglose de precios unitarios de todos los ítems de forma correcta y completa.

ID : 435071	**Preparacion de obra/Obrador**			
Fecha: 10/10/2023	**Ítem N°** 1			
			Unidad:	**Un**
a) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Herramientas menores, pala,azada, carretilla		1,00	5.500	5.500
				0
A) Total Gs.				**5.500**
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	5.500
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			Gs	165
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	1.650
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	7.315
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**2.685**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**10.000**

ID : 435071	**Tarifa de mano de obra/Preparacion de obra**			
Fecha: 10/10/2023	**Ítem N°** 2			
b) Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Ayudante albañil	1	0,35	14.800	5.180
B) Total Gs.				**5.180**

El Comité de Evaluación **considera aceptable el precio ofertado del lote, y la justificativa de los análisis de precios,** a razón de que el mismo se encuentra dentro de los parámetros del precio de mercado actualmente

El oferente SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L. : **Cumple** con los requisitos exigidos en el PBC, y es apto de ser analizado en la siguiente etapa

De esta forma se dio contestación a la observación realizada en el acta de apertura en relación la DDJJ de mantenimiento de oferta planilla de precios con errores de cálculo el desglose de precios, certificado de origen de producto y empleo nacional no corresponde a mantenimiento de obras y de los que no presentaron el certificado de origen.

A raíz de que la oferta fue analizada en detalle por el total, su cumplimiento y dicha oferta cumple con los requisitos previstos en este punto, se concluye que el oferente: **CUMPLE.**

Nº	OFERENTE	Total
1	SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	1

Seguidamente se verificarán otras documentaciones que la Convocante ha solicitado y que el oferente ha presentado con su oferta.

EVALUACIÓN CON RESPECTO AL SUMINISTRO DE DOCUMENTOS BÁSICOS DE CARÁCTER FORMAL SOLICITADOS.
ANÁLISIS DE LA OFERTA EN CUANTO A EXPERIENCIA

El Comité de Evaluación ha analizado el contenido de los documentos presentados de los Oferentes dejando constancia de lo siguiente:

Nº	EXPERIENCIA REQUERIDA:	SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.
	Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices: El oferente deberá demostrar la experiencia en Mantenimiento y reparaciones menores de edificios y locales con un porcentaje del 50 % con facturaciones de venta de servicios al monto máximo de lo ofertado en la presente licitación, de los: 2 (dos) años. 2021,2022 Deberán presentar facturaciones de venta de servicios al monto máximo de lo ofertado en la presente licitación, de los: 2 (dos) años. 2021,2022, pueden ser de Instituciones Públicas y Privadas.	**Monto total ofertado Total: Gs. 7.638.703** **Monto máximo ofertado: Gs. 140.017.571.** **50 % del Monto máximo ofertado a presentar en contratos público y privados Gs. 70.008.785** **Presentado Copias de contratos públicos Gs. 667.287.188 (Supera lo requerido).** **Facturas presentadas pública y privada: Gs. 436.171.816. (Supera lo requerido)**
1	Copia de Contratos ejecutados y Facturaciones de Mantenimiento y reparaciones menores de edificios y locales a lo ofertado con recepciones finales de los 2 (dos) últimos años (2021, 2022) de servicios iguales/similares a los ofertados, cuya sumatoria asciendan a un monto equivalente al 50% como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación. Podrán presentar la cantidad de contratos y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado. Los contratos pueden ser de Instituciones Públicas y con Empresas Privadas	Verificado los documentos presentados conforme a lo establecido en el PBC, por tanto: **CUMPLE**

Luego del análisis minucioso de los documentos presentados, queda demostrado y se constata que el oferente **SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.**, mencionado en el cuadro precedente **CUMPLE,** con los requisitos establecidos en el PBC, **en cuanto a la EXPERIENCIA REQUERIDA**, con relación al monto (50% del monto del Contrato a ejecutar) con que debe cumplir presentando copias de contratos con sus facturaciones y recepciones finales, con Instituciones Públicas y/o Privadas **de los años 2021 y 2022.**

Demostrando de sobremanera con el promedio del 50% del valor ofertado, establecido en la Sección de Requisitos de Calificación y Criterios de Evaluación - Experiencia Requerida.

COMANDO LOGÍSTICO
COMITÉ DE EVALUACIÓN

CAPACIDAD TÉCNICA Y LEGAL

N°	DESCRIPCIÓN – CAPACIDAD TÉCNICA Y LEGAL		SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.
	El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica: Listado de personal con que cuenta para gestiones administrativas y funciones operativas (deberá mencionar Nombres, Apellidos, Número de Cedula de Identidad y Cargos o funciones), Lista de personal requerido para los servicios.(Formulario N° 6) Deberán presentar las Planillas de Aporte Obrero Patronal (Declaración Jurada de Salarios) expedida por el Instituto de Previsión Social donde conste un mínimo de 2 (dos) personales inscriptos en los últimos 6 (seis) meses anteriores al acto de apertura de sobres y el certificado de cumplimiento con el seguro social por el mismo tiempo establecido.	**Presenta** **No Presenta**	**Cumple** **No cumple**
1	Constancia de estar al dia con el pago de Aporte Obrero Patronal expedida por IPS y Planilla de por lo menos 1 (un) personal inscripto Presentar planilla de los últimos (3) meses. Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social emitido por el IPS	**Presenta** Verificado los documentos presentados conforme a lo establecido en el PBC, por tanto:	Cumple
2	El oferente deberá presentar Declaración Jurada donde manifieste que podrá realizar la provisión de los bienes adjudicados en tiempo y forma	**Presenta** Verificado los documentos presentados conforme a lo establecido en el PBC, por tanto:	Cumple

Cabe mencionar que todos los documentos formales que no fueron presentados en el día establecido para la entrega de Sobres de Ofertas, fueron solicitados por nota y fueron presentados por el oferente, en tiempo y forma.

Conforme al análisis detallado y la evaluación de las documentaciones requeridas que se mencionan en el cuadro precedente, se concluye que el Oferente: **ES APTO de ser propuesto para la adjudicación.**

N°	OFERENTE	Total N°
1	**SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.**	1

Se da por concluido el proceso de evaluación de las ofertas presentadas en su **SEGUNDA ETAPA**, evaluación técnica, dando lugar a la **TERCERA ETAPA**, recomendación de Adjudicación, en el marco de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 18/2023 "ADQUISICIÓN DEL ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO FINANCIERO N° 5 -" ID N° 435.071,** siendo las 17:30 horas del día jueves 12 de octubre de 2023.

COMANDO LOGÍSTICO
COMITÉ DE EVALUACIÓN

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación expresada en su contenido, suscriben el acta los integrantes del Comité de Evaluación mencionados más arriba.

ARQ JOSE LUIS CARRACELA FRANCO
FP– Análisis Técnico
Miembro del Comité de Evaluación

MARCOS FERREIRA ESQUIVEL
SO TRNP – Análisis Técnico
Miembro del Comité de Evaluación

ANI TAMARA MAIDANA ADORNO
STTE INT– Secretaria
Miembro del Comité de Evaluación

ALEJANDRO ZARATE ARRUA
TTE 1º INT – Análisis Técnico
Miembro del Comité de Evaluación

SUNG HOON JANG
TCNEL DCEM – Análisis Técnico
Miembro del Comité de Evaluación

GRAL BRIG FÉLIX PASTOR ARANDA MARTINEZ
Presidente del Comité de Evaluación

COMANDO LOGÍSTICO
COMITÉ DE EVALUACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN

ACTA 3

TERCERA ETAPA - CONCLUSIÓN

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA N° 18/2023 "ADQUISICIÓN DEL ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO FINANCIERO N° 5 -" ID N° 435.071.

En la Ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, en la Sala de Reunión del Centro Financiero N° 5, sito en Ruta Transchaco Km. 13 y 1/2, siendo las 07:30 horas del día lunes 16 de octubre de 2023, se reúne el Comité de Evaluación (C.E).

El presidente del Comité de Evaluación da inicio oficial a la tarea de evaluación de ofertas, recordando a los miembros componentes sobre los principios fundamentales en que debe basarse la evaluación de las ofertas, las cuales son: Objetividad, Responsabilidad, Independencia de Criterio y Confidencialidad. Así mismo refiere que lo actuado por el Comité de Evaluación en la tarea que les reúne, deberá ceñirse a las disposiciones establecidas en la Ley 2051, de Contrataciones Públicas (Art. 27 y 28), Ley 3439/07; el Decreto 2992/19, que reglamenta la Ley 2051 (Art. 58 al 67 – Art. 63 y 64) y en las cláusulas de la Carta de Invitación de la presente Licitación.

Seguidamente se pasa a explicar la metodología de evaluación a ser utilizada, conforme al **Artículo N° 63 Métodos de Evaluación** del Decreto Reglamentario de la Ley 2992/19, que se resume a continuación:

1. Primera etapa, en la que se evaluarán las ofertas con respecto al suministro de Documentos Básicos de Carácter Sustancial.
2. Segunda etapa, en la que se procederá a la Evaluación Técnica de las ofertas (comparación de precios por **el total** y solicitud de documentos formales no presentados en el acto de apertura, experiencia, capacidad financiera técnica y legal para cumplir con el contrato).
3. **Tercera etapa, en la que se deberá concluir y recomendar la adjudicación de la mejor oferta por el total.**

El oferente cumple satisfactoriamente con el suministro de las documentaciones de carácter sustancial, especificación técnica, documentos formales, capacidad legal, financiera y técnica, ajustándose a los requerimientos de la Carta de Invitación, de conformidad a la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y su Decreto Reglamentario N° 2992/19;

Es apto de ser propuesto para la adjudicación en su tercera etapa:

N°	OFERENTE	Total N°
1	SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L	1

COMANDO LOGÍSTICO
COMITÉ DE EVALUACIÓN

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo expuesto precedentemente y en cumplimiento a las disposiciones legales establecidas en la **Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, su Decreto reglamentario y demás disposiciones legales concordantes, este Comité de Evaluación recomienda adjudicar;

CUADRO DE PRECIOS A SER RECOMENDADOS PARA LA ADJUDICACIÓN

Ítems del llamado Mantenimiento del Estacionamiento del Centro Financiero N° 5 con ID: 435071

Mantenimiento del Estacionamiento del Centro Financiero N° 5, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 70.008.785 Máximo: 140.017.571 , Abastecimiento simultáneo: No — **SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Especificación Técnica	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	Preparacion de obra/Obrador	El contratista preparará suficientemente en la obra, efectuara limpieza del lugar de los trabajos, eliminando escombros basuras y otros lo hubiere. El contratista eliminara del predio de construcción todos los residuos de esta faena, los materiales provenientes de la limpieza, serán extraídos inmediatamente y transportados regularmente fuera del área de la construcción depositándola bajo su responsabilidad en los lugares de depósito de escombro, que la fiscalización indique	Unidad	EVENTO	1	10.000	10.000
2	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Preparacion de obra	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	Unidad	EVENTO	1	7.500	7.500
3	82101502-004	Cartel metalico con soporte	Cartel metálico con soporte (Cartel de obra / tipo chapa metálica de acuerdo con diseño, leyenda y ubicación en el predio previamente aprobado. Podrán tener reflectores de iluminación.)	Unidad	EVENTO	1	600.000	600.000
4	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Cartel metalico con soporte	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	Unidad	EVENTO	1	200.000	200.000
5	72131601-9974	Replanteo y marcación	Replanteo y marcacion (Marcacion y replanteo, EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías.)	Unidad	EVENTO	1	80.000	80.000
6	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Replanteo y marcación	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	EVENTO	1	70.000	70.000
7	72153505-001	Servicio de limpieza de terrenos	Se deben incluir poda, corte y destronque de arboles	Unidad	EVENTO	1	200.000	200.000
8	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Servicio de limpieza de terrenos	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas para ese tipo de trabajo , sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	EVENTO	1	150.000	150.000
9	72131601-9971	Mantenimiento de H°A°	Base de Hormigon Armado para pilares. Medidas: 0,80x0,80x1,20. Se requiere refuerzo de zapata de H°.A°.como base de 0,80x0,80 a una profundidad minima de 1.20 mts y con un coeficiente adoptado de 1.2 k/cm2. Fck=180 k/cm2, Fyk= 4200k/cm2	Unidad	EVENTO	1	1.500.000	1.500.000
10	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Mantenimiento de H°A°	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	Unidad	EVENTO	1	450.000	450.000

COMANDO LOGÍSTICO
COMITÉ DE EVALUACIÓN

11	72131601-9971	Mantenimiento de H°A°	Piso de hormigon armado de 10cm incluye relleno ,compactacion y contrapiso. El piso de Hormigon masa de 10cm ira directamente apoyado sobre el contrapiso de cascotes, las caracteristicas de hormigón deberán ser las siguientes: - Dosaje en volumen 1:2:4 (cemento, arena, piedra triturada) - Tamaño máximo de la piedra triturada 3/4 de pulgada. - Relación agua-cemento 30 litros por bolsa de 50 Kg. - La cantidad de agua será corregida en función del contenido de humedad de los inertes. El curado debe ser perfecto.	Unidad	EVENTO	1	190.000	190.000
12	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Mantenimiento de H°A°	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	EVENTO	1	100.000	100.000
13	72101601-001	Reparación de techo	Techo de chapa galvanizada trapezoidal calibre 27 sobre estructura metalica de acero reticulada. Refacción de techo de chapa trapezoidal calibre 27. La fijación de chapas a las estructuras metálicas portantes se hará con tirafondos autoroscables y ganchos reforzados. La chapa trapezoidal sera prepintado en fabrica	Unidad	EVENTO	1	200.000	200.000
14	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Reparación de techo	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	Unidad	EVENTO	1	80.000	80.000
15	72101601-001	Reparación de techo	Pilares de caño negro Φ150mm pared de 3mm (Colocados en forma de "V" ,ver detalle en planos. Cada conjunto de pilar contiene 8,7 ml de caño y cuenta con 7 pilares en total). Reparación de Estructura metálica para apoyo de cubierta de techo trapezoidal. La estructura mencionada, abarca las vigas y correas necesarias según requerimientos de la obra, considerándose que la cobertura será de chapa trapezoidal. La ejecución de este trabajo se hará conforme al diseño aprobado por la fiscalización.	Unidad	EVENTO	1	170.000	170.000
16	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Reparación de techo	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	Unidad	EVENTO	1	100.000	100.000
17	72101601-001	Reparación de techo	Bastidor con caño negro de 150x150 pared de 2mm para estructura de techo. Reparación de Estructura metálica para apoyo de cubierta de techo trapezoidal. La estructura mencionada, abarca los vastidores de caño negro necesarias según requerimientos de la obra, considerándose que la cobertura será de chapa trapezoidal. La ejecución de este trabajo se hará conforme al diseño aprobado por la fiscalización	Unidad	EVENTO	1	150.000	150.000
18	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Reparación de techo	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	Unidad	EVENTO	1	70.000	70.000
19	72101601-001	Reparación de techo	Correa con caño negro de 100x150mm. Reparación de Estructura metálica para apoyo de cubierta de techo trapezoidal. La estructura mencionada, abarca las correas de caño negro necesarias según requerimientos de la obra, considerándose que la cobertura será de chapa trapezoidal. La ejecución de este trabajo se hará conforme al diseño aprobado por la fiscalización.	Unidad	EVENTO	1	120.000	120.000
20	76122405-001	Tarifa de mano de obra/ Reparación de techo	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	Unidad	EVENTO	1	70.000	70.000
21	72131601-012	Servicio de pintura	Pintura para pilares de caño negro Φ150mm (Colocados en forma de "V" ,ver detalle en planos. Cada conjunto de pilar contiene 8,7 ml de caño y cuenta con 7 pilares en total). Servicio de pintura (Pintura sintética de metal. Preparación para aplicar la pintura sintética antióxido Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas las pinturas se aplicarán con rodillos o pinceles, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos. Se aplicarán esmalte sintético y antióxido para interiores y exteriores. Posee una película dura y brillante que otorga resistencia a la suciedad, al desgaste, a los lavados y a los agentes atmosféricos. Acabado para superficies de hierro . El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura.)Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses, contados desde la fecha de la orden de inicio de las obras. La fecha de validez deberá estar impresa en el embalaje. Las pinturas deberán ser suministradas con el embalaje original del fabricante, con datos litografiados directamente sobre el embalajeLas pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses, contados desde la fecha de la orden de inicio de las obras. La fecha de validez deberá estar impresa en el embalaje. Las pinturas deberán ser suministradas con el embalaje original del fabricante, con datos litografiados directamente sobre el embalaje	Unidad	EVENTO	1	18.850	18.850
22	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Servicio de pintura	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	Unidad	EVENTO	1	10.150	10.150

23	72131601-012	Servicio de pintura	Pintura para bastidor con caño negro de 150x150 mm para estructura de techo. Servicio de pintura Pintura sintética de metal. Preparación para aplicar la pintura sintética antióxido Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas las pinturas se aplicarán con rodillos o pinceles, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos. Se aplicarán esmalte sintético y antióxido para interiores y exteriores. Posee una película dura y brillante que otorga resistencia a la suciedad, al desgaste, a los lavados y a los agentes atmosféricos. Acabado para superficies de hierro . El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura.)Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses, contados desde la fecha de la orden de inicio de las obras. La fecha de validez deberá estar impresa en el embalaje. Las pinturas deberán ser suministradas con el embalaje original del fabricante, con datos litografiados directamente sobre el embalaje. Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses	Unidad	EVENTO	1	18.850	18.850
24	76122405-001	Tarifa de mano de obra/servicio de pintura	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	Unidad	EVENTO	1	10.150	10.150
25	72131601-012	Servicio de pintura	Pintura para correa con caño negro de 100x150mm. Servicio de pintura (Pintura sintética de metal. Preparación para aplicar la pintura sintética antióxido) Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas las pinturas se aplicarán con rodillos o pinceles, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos. Se aplicarán esmalte sintético y antióxido para interiores y exteriores. Posee una película dura y brillante que otorga resistencia a la suciedad, al desgaste, a los lavados y a los agentes atmosféricos. Acabado para superficies de hierro . El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura. Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses. La fecha de validez deberá estar impresa en el embalaje. Las pinturas deberán ser suministradas con el embalaje original del fabricante, con datos litografiados directamente sobre el embalaje. Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses	Unidad	EVENTO	1	18.850	18.850
26	76122405-001	Tarifa de mano de obra/servicio de pintura	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	Unidad	EVENTO	1	10.150	10.150
27	72103002-002	Servicio de remosion de terreno	Servicio de desmonte, compactacion y nivelacion de calle de acceso al estacionamiento incluye relleno con piedra triturada 4ta. Especial o canto rodado Para los trabajos del Servicio de desmonte, compactacion y nivelacion , el contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integridad física de los personales, así como también las construcciones existentes que se encuentra en las áreas afectadas, quedara a cargo del contratista desmantelar los elementos existentes(arboles y troncos) deben ser ejecutados los trabajos con sumo cuidado y el retiro de los mismos deberá informársele a la fiscalización incluye relleno con triturada 4ta. especial o canto rodado	Unidad	EVENTO	1	120.000	120.000
28	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Desmonte de terreno	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	EVENTO	1	80.000	80.000
29	72131601-013	Limpieza de obra	Limpieza de obra (Limpieza posterior de los trabajos realizados) Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el sitio de obras perfectamente limpio . Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio.	Unidad	EVENTO	1	2.000.000	2.000.000
30	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Limpieza de obra	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	EVENTO	1	1.000.000	1.000.000
							Precio Total	7.804.500

N°	Oferente	RUC N°	Total N°	Monto Total Mínimo Gs	Monto Total Máximo Gs
1	SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	800068699-3	1	70.008.785	140.017.571
Total Adjudicado				**70.008.785**	**140.017.571**

<u>Total monto mínimo:</u> 70.008.785. Gs. (guaraníes setenta millones ocho mil setecientos ochenta y cinco).

<u>Total monto máximo:</u> 140.017.571. Gs.(guaraníes ciento cuarenta millones diecisiete mil quinientos setenta y un).

Año	Prog.	Unidad Responsable	RUC N°	S.O.G	F.F.	Proy	O.F.	Dpto.	Total N°	Monto Total Máximo Gs
202	1.1.55	CF N° 5	80048654-4	**242**	10	0	01	11	1	140.017.571
TOTAL EN GUARANÍES										**140.017.571**

COMANDO LOGÍSTICO
COMITÉ DE EVALUACIÓN

La tarea de evaluación de ofertas se inició a las 09:00 horas del día jueves 5 de octubre de 2023 y fue efectuada por el Comité de Evaluación mencionado.

Se da por concluido el proceso de evaluación de las ofertas presentadas, en el marco de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 18/2023 "ADQUISICIÓN DEL ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO FINANCIERO N° 5 -" ID N° 435.071,** siendo las 17:30 horas del día lunes 16 de octubre de 2023.

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación expresada en su contenido, suscriben el acta los integrantes del Comité de Evaluación mencionados más arriba.

ARQ JOSE LUIS CARRACELA FRANCO
FP– Análisis Técnico
Miembro del Comité de Evaluación

MARCOS FERREIRA ESQUIVEL
SO TRNP – Análisis Técnico
Miembro del Comité de Evaluación

ANITAMARA MAIDANA ADORNO
STTE INT– Secretaria
Miembro del Comité de Evaluación

ALEJANDRO ZARATE ARRUA
TTE 1° INT – Análisis Técnico
Miembro del Comité de Evaluación

SUNG HOON JANG
TCNEL ICEM – Análisis Técnico
Miembro del Comité de Evaluación

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
COMITÉ DE EVALUACIÓN
COMANDO LOGÍSTICO

GRAL BRIG FÉLIX PASTOR ARANDA MARTINEZ
Presidente del Comité de Evaluación