ACTA DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN EN LA MODALIDAD DE LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA "RENOVACIÓN DE ALQUILER DE INMUEBLES" DE LA CANCILLERIA NACIONAL

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay a los 17 días del mes de Octubre del año 2011, en la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones del Ministerio de Relaciones Exteriores, ubicado en la calle Pte. Franco esq. O Leary, Edificio Patria, el Director de la U.O.C. **Rodrigo Irala**, procede a labrar la presente acta de apertura protocolar, a fin de cumplir con los requisitos establecidos por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para la comunicación de la adjudicación para el servicio de Alquiler de Inmuebles según ***Resolución Nº 967 /2011 "POR LA CUAL SE AUTORIZA A LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES A REALIZAR LA RENOVACIÓN DE CONTRATOS DE ALQUILER, BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA, CON EMPRESAS EN CUYAS PROPIEDADES ES LOCATARIA LA CANCILLERÍA NACIONAL"*** *y en base al* ***Dictamen Nº 10/11*** *en el cual recomienda la Renovación del alquiler con las firmas propietarias de los inmuebles utilizados para oficinas del Ministerio de Relaciones Exteriores.*

Por lo expuesto anteriormente y teniendo en cuenta el detalle de la Resolución Nº 967/2011, se resuelve adjudicar a las firmas:

Ítem	Descripción del Bien	Marca	Meses	Alquiler Mensual	Garantía/Tasas Espec.	TOTAL 2011	TOTAL 2012
1	Alquiler de Inmueble para Oficinas (Edif. Don Carlos)	Estudio Jariton S.A.	12	10.458.000	3.000.000	65.748.000	62.748.000
2	Alquiler de Inmueble para Oficinas. (Edificio Patria, Planta baja)	Inmobiliaria Central.	12	3.500.000		21.000.000	21.000.000
3	Alquiler de Inmueble para Oficinas. (Edificio Patria, 4to. Piso)	Inmobiliaria Central	12	4.000.000		24.000.000	24.000.000
4	Alquiler de Inmueble para Oficinas. (Oficinas de Legalizaciones)	Perfecta S.A.	12	20.790.000		124.740.000	124.740.000
5	Alquiler de Inmueble para oficinas. (Edificio Mercurio, Oficinas 206 y 207)	Lic. José Angel Soto Barreto	12	1.250.000		7.500.000	7.500.000
6	Alquiler de Inmueble para Oficinas. (Edificio Mercurio, Oficina Nº 301)	Catalina Céspedes	12	400.000		2.400.000	2.400.000
7	Alquiler de Inmueble para Oficinas. (Edificio Mercurio, Oficina Nº 303)	Inmobiliaria 4M	12	600.000		3.600.000	3.600.000
8	Alquiler de Inmueble para oficinas. (Edificio Mercurio, Oficina Nº 305)	Igualdad S.A.	12	700.000		4.200.000	4.200.000
9	Alquiler de Inmueble para Oficinas. (Edificio Alfar I, Cerro Cora Nº 247 c/ Yegros) Propiedad de Gloria Sapena	Merry Land Inmobiliaria	12	6.615.000		39.690.000	39.690.000
10	Depósito de Sajonia.	Ma. Elisa Antúnez	6	3.570.000		21.420.000	-
11	Alquiler de Inmueble para Estacionamiento	Vector y Asoc.SA	3	11.913.000		35.739.000	-
12	Alquiler de Inmueble para Estacionamiento	Vector y Asoc.SA	9	10.032.000		30.096.000	60.192.000

13	Oficinas y Estacionamiento.	Grupo Bahía	2	5.774.000		11.548.000	-
14	Alquiler de Inmueble para Oficinas. (Edificio Patria, 2o. Piso) Contrato hasta 11-2011	Inmobiliaria Central	7	3.200.000		3.200.000	19.200.000
15	Alquiler de Inmueble para Oficinas. (Edificio Patria, 3er. Piso) -Contrato hasta 08-2011	Inmobiliaria Central.	10	3.200.000		12.800.000	19.200.000
		TOTAL		**75.970.000**		**407.681.000**	**388.470.000**

El monto total de la adjudicación asciende a G. 407.681.000.- (Guaraníes cuatrocientos siete millones seiscientos ochenta y un mil), para este período fiscal 2011.----------

Sin más puntos que observar, se da por terminado el presente acto, siendo *las 10:30 hs., firmando al pie de este documento.*----------.

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Dirección General de Administración y Finanzas Dirección de la U.O.C.

RODRIGO IRALA
Director de la U.O.C.