Asunción, 11 de noviembre de 2019

INFORME TECNICO DEL LLAMADO MOPC Nº 159/2019, LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA EL ALQUILER DE OFICINAS PARA LA DIRECCION DE GESTION SOCIO AMBIENTAL, ID N° 359.342.

INFORME DE EVALUACIÓN DE LA OFERTA

1) INTRODUCCIÓN

Se deja constancia que la evaluación técnica y documental fue realizada a la vista de la COPIA de la oferta presentada por el oferente.

Elevamos a vuestra consideración el presente informe en donde se exponen los resultados de la Evaluación de la Oferta presentada por el oferente participante, en el marco del llamado de referencia.

2) APERTURA DE LA PROPUESTA

En fecha 01 de noviembre de 2019, en la Sala de Reuniones de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) del Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones, situado en la casa de la calle Alberdi esquina Estrella Edificio Imperial, 1er. Piso, se da inicio al Acto de Recepción y Apertura de sobre de la Oferta, de la propuesta presentada por la empresa participante, y cuyo detalle es el siguiente:

N°	EMPRESA	PRECIO TOTAL (IVA incluido, en guaraníes)
1	LAND COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A.	214.500.000

3) ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS:

Según la disposición vigente a la fecha, Resolución DNCP Nº 411/2018, "…Que establecen directrices relativas a la estimación de costos, se aprueba la guía de elaboración de precios de referencia y aprueba el criterio para la evaluación de los precios ofertados en los procesos de contrataciones…"

Al respecto, no fue solicitado el desglose de precio unitario ofertado a la firma oferente, ya que no existe variación con respecto al precio unitario referencial. (VER ANEXO B).

4) MARGEN DE PREFERENCIA:

Margen de Preferencia para productos nacionales. Se aplicará el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, en el marco del proceso de contratación, será a través del Certificado de Origen Nacional, expedido por la Autoridad competente.

La empresa **LAND COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A.**, No presento el mencionado Certificado, considerando que es la única oferta no se requiere del mismo dentro de los documentos a ser valorados en la oferta.

BLANCA MARECOS
Sub UOC / DB y S
MOPC

C.P. Cynthia Palacios
Coordinadora
Adquisiciones y G. de Contratos
DBS - MOPC

5) CONCLUSIÓN

La evaluación técnica fue realizada por la Dirección de Gestión Socio Ambiental según Memorándum DCSA N° 505/2019, que se adjunta y que forma parte del presente informe.

Vistas todas las consideraciones expuestas precedentemente con el oferente participante y cumplió con todos los criterios de evaluación, y se detalla a continuación:

La modalidad de contratación del presente Llamado es por el **TOTAL.**

LAND COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A						
Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	80131502-001	Alquiler de oficina con expensas incluido	Meses	12	16.500.000	198.000.000
2	80161504-002	Garantías	Unidad	1	16.500.000	16.500.000
						214.500.000

Atentamente.

Abg. BLANCA MARECOS, Jefa
División Bienes Intangibles

CP. CYNTHIA PALACIOS, Coordinadora
Departamento de Adquisiciones

Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

Llamado MOPC N°159/2019, Locación de Inmueble Determinado Alquiler de Oficinas para la Dirección de Gestión Socio Ambiental ID N° 359.342

Anexo A

PLANILLA COMPARATIVA DE PRECIOS OFERTADOS

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA incluido)	Costo Total (IVA incluido)
1	80131502-001	Alquiler de oficina y Expensas	11-0055-06/19-00	Asunción	12	Meses	16.500.000	198.000.000
2	80161504-002	Garantias			1	Unidad	16.500.000	16.500.000
								214.500.000

BLANCA MARECOS
Sub UOC DB y S
MOPC

C.P. Cynthia Palacios
Coordinadora
Adquisiciones y G. de Contratos
DBS - MOPC

Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

Llamado MOPC N°159/2019, Locación de Inmueble Determinado Alquiler de Oficinas para la Dirección de Gestión Socio Ambiental ID N° 359.342

ANEXO B - Análisis de precio ofertado					
LAND COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A					
ITEM N°	Descripción	Precio Referencial	Precio Ofertado	20%	30% (-)
1	Alquiler de Oficina y Expensas	16.500.000	16.500.000	Ok	Ok
2	Garantias	16.500.000	16.500.000	Ok	Ok

BLANCA MARECOS
Sub U.O.C. DB y S
MOPC

C.P. Cynthia Palacios
Coordinadora
Adquisiciones y G. de Contratos
DBS - MOPC