Capiatá, 04 de julio de 2017.-

Señor
Lic. Luis Fernando Ocampos González
Intendente Municipal
Municipalidad De Capiatá.
Presente.

En representación de la Unidad Operativa de Contratación (UOC) y en cumplimiento de lo dispuesto en Artículo 10º Numeral 9 de Dto. Reglamentario No. 21.909/03, me dirijo a usted, a fin de elevar el resultado del estudio realizado a las ofertas presentadas en el marco del PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DIECTA Nº 45/2017 - CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN CLUB UNION SALINARES MANZANA 3053 CÑIA. 4TA. COSTA SALINAS. ID Nº 332.279, conforme se detalla a continuación:

Antecedentes:

1. Aprobación de plano y cómputo métrico.
2. Resolución del llamado.
3. Carta de Invitación.
4. Reporte del llamado ID Nº 332.279.
5. Invitaciones cursadas a los posibles oferentes.
6. Ofertas Presentadas por 2 (DOS) oferentes del ramo.
7. Acta de apertura de fecha 22/06/2017.
8. Cuadro de precios ofertado conforme al Anexo B 02 – 09.

La presentación y apertura de ofertas fue realizada en fecha veintidós del mes de mayo del año dos mil diecisiete, conforme consta en el Acta labrada en ocasión, en la que participaron los siguientes oferentes:

OFERENTES HABILITADOS	R.U.C.
ING. BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO	1203999-3
CCT INGENIERIA	2069276-5

Como se observa se han presentado solamente dos oferentes, en relación a este punto el Art. 34. Procedimiento, señala como sigue:

La contratación directa se llevará a cabo de la siguiente manera:
c) para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación, no sea posible contar con el número indicado de oferentes, en cuyo caso, **bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación.**

En base a lo mencionado precedentemente y de continuar con el procedimiento de adjudicación teniendo en cuenta lo resaltado en el párrafo anterior, el Intendente, máxima autoridad podrá adjudicar sin contar con la cantidad mínima de ofertas amparado en lo establecido en el Art. 34, inc. c última parte.

Es así que, seguidamente se procede a la verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial de conformidad a lo establecido en el Art. 61º del Decreto Nº 21909/03, observándose lo siguiente:

A) LISTADO DE LAS DOCUMENTACIONES SOLICITADAS DE CARÁCTER SUSTANCIAL	CCT INGENIERIA	ING. BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO
Formulario de Oferta * [El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en el modelo correspondiente]	Cumple	Cumple
Garantía de mantenimiento de oferta (en forma de póliza de seguro).	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley Nº 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	Cumple	Cumple
RESULTADO	**PASA**	**PASA**

Seguidamente se procede al **análisis de la <u>Calificación Legal</u>** de las empresas que han pasado la calificación sustancial.

EMPRESA	CCT INGENIERIA	ING. BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO
DOCUMENTOS PRESENTADOS Y ANALIZADOS	**1- Ha presentado en forma correcta la declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art. 40 de la Ley Nº 2051/03, Según formato que se incluye en la Carta de Invitación - Sección Formularios.**	**1- Ha presentado en forma correcta la declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art. 40 de la Ley Nº 2051/03, Según formato que se incluye en la Carta de Invitación - Sección Formularios.**
	2- El representante de la empresa no forma parte del plantel de funcionariado de la Institución, ni obra registro de ser funcionario público según Certificado Nº 209002 de fecha 04 de julio de 2017 de la SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA, según base de datos consultada del Sistema Nacional de Administración de RR.HH. (SINARH)	**2- El representante de la empresa no forma parte del plantel de funcionariado de la Institución, ni obra registro de ser funcionario público según Certificado Nº 209001 de fecha 04 de julio de 2017 de la SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA, según base de datos consultada del Sistema Nacional de Administración de RR.HH. (SINARH)**
RESULTADOS	**CUMPLE**	**CUMPLE**

A continuación, luego de realizar el análisis de la Calificación Legal se expone el cuadro comparativo precios ofertados por cada oferente:

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Unidad Operativa de Contrataciones

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS - CDN° 45/2017 - IDN° 332.279 "CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN CLUB UNION SALINARES MANZANA 3053 CÑIA. 4° COSTAS SALINAS"

OFERENTE					CCT INGENIERIA RUC 2069276-5		ING. BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO RUC 1203999-3	
		Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	72102504-002	MARCACIÓN Y REPLANTEO	GL	1,00	1.008.000	1.008.000	1.200.000	1.200.000
2	72102504-002	CARTEL INDICADOR OFICIAL MEDIDA (1,00 x 2,00) m CHAPA Nº 24 BASTIDOR CAÑO DE (25 x 25) m BASE:DOS ESTRUCTURAS METALICAS TRIANGULARES DE 15 cm., ALTURA 3,20m (SIN EXCEPCIÓN)	UN	1,00	882.000	882.000	980.000	980.000
3	72102504-002	EXCAVACIÒN PARA BASE DE ZAPATAS Y MURO DE PBC	M3	19,40	31.500	611.100	35.000	679.000
4	72102504-002	ZAPATA (0,7 X 1)M, CON PILARES DE Hº Aº) 20 X 40 : CM	M3	6,84	2.160.000	14.774.400	2.350.000	16.074.000
5	72102504-002	CADENA DE FUNDICIÒN (20 X 40) CM	M3	2,48	2.160.000	5.356.800	2.350.000	5.828.000
6	72102504-002	VIGA SUPERIOR (20 X 40) CM	M3	2,48	2.160.000	5.356.800	2.350.000	5.828.000
7	72102504-002	MURO DE PIEDRA, VISTO UNA CARA, DOS 1/2:1:4	M3	54,56	472.825	25.797.332	520.000	28.371.200
8	72102504-002	RETIRO DE DESCOMBROS, BASURA Y LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	1.350.000	1.350.000	1.700.000	1.700.000
					TOTAL	**55.136.432**		**60.660.200**

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Secretaría General

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Unidad Operativa de Contrataciones

Conforme al cuadro se tiene los siguientes precios de ofertas totales:

OFERENTES:	TOTAL OFERTA G.
CCT INGENIERIA	55.136.432
ING. BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO	60.660.200

Cabe mencionar que según oferta presentada por la Firma CCT INGENIERÍA, el monto asciende a un total de G. 55.136.427 (guaraníes cincuenta y cinco millones ciento treinta y seis mil cuatrocientos veintisiete), sin embargo al realizar la carga en la hoja de cálculo para realizar el cuadro comparativo de precios, se encuentra que el total de los rubros ofertados asciende a G. 55.136.432 (guaraníes cincuenta y cinco millones ciento treinta y seis mil cuatrocientos treinta y dos), existiendo una diferencia mínima de G. 5 (guaraníes cinco) de más, que corresponde a redondeo.

Habiendo hecho la aclaración correspondiente se da continuidad al informe sobre el resultado del estudio realizado.

Conforme al cuadro comparativo, se tiene que la oferta más baja corresponde a la presentada por la empresa CCT INGENIERIA de JOSÉ ORLANDO BORDENAVE TUFARI, con RUC 2069276-5 por lo que de conformidad a lo dispuesto en el Art. 61º del Decreto Nº 21909/03 se procede a seleccionar a la misma a los efectos de verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la Convocatoria, observándose en ese sentido cuanto sigue:

DOCUMENTOS REQUERIDOS: OFERENTE: CCT INGENIERÍA	CUMPLE O NO CUMPLE
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	Cumple
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente	Cumple
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta.	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010.	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario, vigente a la fecha de Apertura de Ofertas.	Cumple
Constancia de estar al día en el pago de su aporte obrero-patronal, expedido por el Instituto de Previsión Social (IPS) o en su defecto copia de la planilla del último pago que acredite estar al día en sus obligaciones	Cumple
Presentar referencias de obras similares (construcción de Muro de Contención y otras obras afines) para lo cual se deberá anexar como mínimo 5 (cinco) copias de contratos de obras con su respectiva acta de recepción final.	**NO Cumple**
Balance General y Estados de Resultados de la empresa de los años 2013, 2014 y 2015 (para el cálculo de los ratios financieros)	Cumple
Constancia de visita al sitio de la obra expedido por la Dirección de Infraestructura Pública y Servicios de la Municipalidad de Capiatá.	Cumple
Antigüedad de la empresa como mínimo de 6 (SEIS) años en el rubro de la construcción, para lo cual deberá anexar copia de la Constancia de Inscripción en el Ministerio de Hacienda. (Constancia de Inscripción expedido por la SSET).	**NO Cumple**
Formulario de análisis de precios unitarios.	**NO Cumple**
RESULTADO	**NO PASA**

Observación:

SE OBSERVA QUE LA FIRMA CCT INGENIERÍA NO CUMPLE CON LA CAPACIDAD DE EXPERIENCIA: EN LA CARTA DE INVITACIÓN SE SOLICITA:

**** Presentar referencias de obras similares (construcción de Muro de Contención y otras obras afines) para lo cual se deberá anexar como mínimo 5 (cinco) copias de contratos de obras con su respectiva acta de recepción final.***

En este punto se solicita como mínimo 5(cinco) copias de contratos de obras ya sea de muro de contención y/u obras afines, **sin embargo el oferente ha presentado los siguientes contratos ejecutados:**

1. Contrato N° 31/2016, en el cual se observa que el objeto del contrato es la de reparaciones mayores de edificios y locales de la ACADEMIL, consistente en la readecuación, reinstalación y cambio y cambio del sistema eléctrico, reparaciones de baños, reparaciones sector lavandería, reparaciones sector panadería). y provisión de electrodomésticos con servicios de trabajos instalaciones eléctricas entre otros.

2. Contrato N° 130/2015, en el cual se observa que el objeto del mismo corresponde también a reparaciones de edificios, cuyos trabajos adjudicados son: "Instalación y Montaje de Central de Aire Acondicionado" - "Reparaciones Mayores Puestos de Distribución, Transformadores con Alimentaciones Sistemas Eléctrico Integral" - "Reparaciones mayores de Piscina"

**** Antigüedad de la empresa como mínimo de 6 (SEIS) años en el rubro de la construcción, para lo cual deberá anexar copia de la Constancia de Inscripción en el Ministerio de Hacienda. (Constancia de Inscripción expedido por la SSET).***

En relación a este requisito, se observa que la fecha de Inscripción de RUC es de noviembre del año 2013, teniendo una antigüedad solo de tres años hasta la fecha.

CONCLUSIÓN DEL ESTUDIO DE LA OFERTA DE LA FIRMA CCT INGENIERIA:

EN ESTE PUNTO DE ESTUDIO SE TRAE A COLACIÓN LO DISPUESTO EN LAS INSTRUCCIONES AL OFERENTE EN EL PUNTO 28. CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS CON LAS CONDICIONES DE LA LICITACIÓN QUE DICE:

28.1 Para determinar si la oferta se ajusta sustancialmente a los Documentos de Licitación, la Convocante se basará en el contenido de la propia oferta.

28.2 Una Oferta que cumple sustancialmente es la que satisface todos los términos, condiciones y especificaciones de los Documentos de Licitación sin desviaciones, ***reservas u omisiones significativas****.*

Una desviación, reserva u omisión significativa es aquella que:

(a) afecta de una manera sustancial el alcance, la calidad o el funcionamiento de las Obras;

(b) limita de una manera considerable, inconsistente con los Documentos de Licitación, los derechos del Contratante o las obligaciones del Oferente en virtud del Contrato; o

(c) de rectificarse, afectaría injustamente la posición competitiva de los otros Oferentes cuyas Ofertas cumplen sustancialmente con los requisitos de los Documentos de Licitación.

- LA FIRMA CCT INGENIERIA, NO DEMOSTRÓ LA EXPERIENCIA DE HABER EJECUTADO OBRAS SIMILARES AL TIPO DE LA OBRA REQUERIDA, YA QUE PRESENTÓ SÓLO DOS COPIAS DE CONTRATOS QUE NO GUARDAN NINGUNA RELACIÓN CON LA OBRA DEL PRESENTE LLAMADO. ADEMÁS DE QUE NO CUENTA CON LOS SEIS AÑOS DE ANTIGÜEDAD REQUERIDA EN EL PLIEGO. RAZÓN POR LA CUAL YA NO SE LE SOLICITÓ LOS DEMÁS DOCUMENTOS FORMALES QUE NO FUERON PRESENTADOS CON LA OFERTA.

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Secretaría General

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Unidad Operativa de Contrataciones

POR TODO LO EXPUESTO, ESTA UNIDAD OPERATIVA CONSIDERA QUE EL HECHO DE QUE EL OFERENTE NO CUMPLA CON LA CAPACIDAD DE EXPERIENCIA SOLICITADA, PODRÍA AFECTAR EL ALCANCE Y LA CALIDAD DE LA OBRA, Y EN CASO DE ACEPTAR SU OFERTA SE ESTARÍA AFECTANDO INJUSTAMENTE LA POSICIÓN COMPETITIVA DE OTROS OFERENTES.

POR LO TANTO, ESTA UNIDAD RECOMIENDA EL RECHAZO DE LA FIRMA CCT INGENIERIA POR LAS RAZONES EXPUESTAS ANTERIORMENTE.

Seguidamente, se continuó con la evaluación de la segunda oferta, la cual corresponde a la firma del ING. BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO, cuyo resultado se muestra a continuación:

DOCUMENTOS REQUERIDOS: OFERENTE: BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO	**CUMPLE O NO CUMPLE**
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	Cumple
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente	Cumple
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta.	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010.	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario, vigente a la fecha de Apertura de Ofertas.	Cumple
Constancia de estar al día en el pago de su aporte obrero-patronal, expedido por el Instituto de Previsión Social (IPS) o en su defecto copia de la planilla del último pago que acredite estar al día en sus obligaciones	Cumple
Presentar referencias de obras similares (construcción de Muro de Contención y otras obras afines) para lo cual se deberá anexar como mínimo 5 (cinco) copias de contratos de obras con su respectiva acta de recepción final.	Cumple
Balance General y Estados de Resultados de la empresa de los años 2013, 2014 y 2015 (para el cálculo de los ratios financieros)	Cumple
Constancia de visita al sitio de la obra expedido por la Dirección de Infraestructura Pública y Servicios de la Municipalidad de Capiatá.	* Cumple
Antigüedad de la empresa como mínimo de 6 (SEIS) años en el rubro de la construcción, para lo cual deberá anexar copia de la Constancia de Inscripción en el Ministerio de Hacienda. (Constancia de Inscripción expedido por la SSET).	Cumple
Formulario de análisis de precios unitarios.	Cumple
RESULTADO	**PASA**

(*) Con respecto a la "**Constancia de visita al sitio de la obra expedido por la Dirección de Infraestructura Pública y Servicios de la Municipalidad de Capiatá"** ha presentado DECLARACION JURADA DE CONOCIMIENTO DEL LUGAR DE LA OBRA, de conformidad a lo establecido en el Art. 50 del Decreto Nº 21909 "Por el cual se reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas"

b) EVALUACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA:

Con respecto a la **Capacidad Financiera** se procedió a realizar la evaluación de los ratios financieros conforme a las formulas detalladas más abajo:

a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años (2013-2014-2015)
b. Endeudamiento: pasivo total / activo total
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (2013-2014-2015)
c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital
El promedio en los últimos 3 años (2013-2014-2015), no deberá ser negativo

CONCEPTO	FORMULAS	2013		2014		2015		PROMEDIO
A- RATIO DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE	1.008.860.870	12,03	1.230.558.943	6,84	1	1,00	6,6
	PASIVO CORRIENTE	83.883.191		179.859.458		1		
B- ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL	83.883.191	0,07	179.859.458	0,13	1	1,00	0,40
	ACTIVO TOTAL	1.179.692.524		1.387.606.851		1		
C-RENTABILIDAD	UTILIDAD O PERDIDA	107.231.612	0,11	108.091.998	0,11	84.206.453	0,09	0,10
	CAPITAL	956.301.417		956.301.417		956.301.417		

Observación: En el periodo 2015 no presenta valor alguno en cuanto a pasivo, por lo que solo a modo de referencia y de cálculo se representa con el número 1 tanto a lo que corresponde a pasivo como a activo, éste último, en el periodo mencionado asciende a un total de G. 1.283.533.201. (mil doscientos ochenta y tres mil millones quinientos treinta y tres mil doscientos uno), lo que demuestra suficiente liquidez de la empresa.

RESULTADO: CUMPLE

c) EVALUACION DE LA CAPACIDAD TECNICA:

Con respecto a este punto de análisis, la firma ING. BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO ha presentado con su oferta la Declaración Jurada de ejecutar las obras conforme se requiere en las especificaciones técnicas, el título universitario como profesional del área y la declaración jurada de contar con equipos y vehículos alquilados.

d) EVALUACION DE LA EXPERIENCIA:

Con respecto a la experiencia, la empresa ha presentado copias de contratos de obras con sus respectivas actas de recepción final, conforme lo ha solicitado la Convocante, demostrando poseer experiencia para la ejecución de la obra objeto del llamado. Como así también posee los seis años de antigüedad.

Luego del análisis realizado a las empresas participantes en lo referente al cumplimiento de las documentaciones de carácter sustancial, pasando luego por la evaluación de la CAPACIDAD LEGAL, CAPACIDAD FINANCIERA, CAPACIDAD TECNICA y EXPERIENCIA, esta Unidad expone cuanto sigue:

Que, evaluadas las ofertas según cuadro comparativo y teniendo en cuenta los criterios establecidos en el artículo 28º de la Ley No. 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", el artículo 63º del Dto. Reglamentario Nº 21.909/03, esta Unidad considera que la máxima autoridad podrá adjudicar a la siguiente firma bajo su responsabilidad, siendo que la misma cumple con las condiciones legales y técnicas solicitadas en el llamado:

Empresa Adjudicada: ING. BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO - RUC: 1203999-3, según el siguiente detalle:

Adjudicación: POR EL TOTAL (Conteniendo rubros de obras del 01 al 08)
MONTO GUARANIES IVA INCLUIDO: 60.660.200 (Guaraníes IVA Incluido SESENTA MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS).

Es mi informe.

Se adjuntan documentos.

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA – Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Alba González
Encargada de la UOC