Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

OBRA: "SERVICIO DE REACONDICIONAMIENTO PARA SALA DE LACTANCIA Y MANTENIMIENTO DE VARIAS DEPENDENCIAS DEL MOPC"
ID: N° 363.926

INFORME DE EVALUACION TECNICA **Fecha: 06/05/2019**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 03 de abril de 2019 constando las observaciones en el Acta de Apertura N° 05/2019 y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente al análisis y el método de evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 y 61 del Decreto Nº 21.909/03 respectivamente.

- **ANTECEDENTES**

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA	153.156.350 Gs.
EMPRESAS PRESENTADAS	**Monto en Gs. según Acta de Apertura**
1. TEC HOGAR de Karen Leticia Rivela	**113.335.699**
2. KUARAHY INGENIERÍA S.A.	**117.930.329**
3. CONFORTEC S.R.L.	**119.995.754**
4. NYF INGENIERÍA de Yannina Notario	**132.326.920**
5. JUAN AGUSTIN CANATTA A.	**136.067.656**
6. EN OBRAS de Nelson Federico Segovia A.	**137.053.235**
7. ESTRUCTURAS S.R.L.	**139.996.536**

- **EVALUACIÓN DE OFERTAS**

Se procede a la Evaluación de Ofertas aplicando en primer lugar el Margen de Preferencia, con el fin de dilucidar la menor oferta, conforme a este criterio:

NUEVA POSICIÓN DE LAS EMPRESAS CON LA APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA				
INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA				
N°	**OFERENTES**	**PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL**		**MONTO FINAL CON LA APLICACIÓN DEL 20 %**
		CUMPLE	**NO CUMPLE**	
1	**KUARAHY INGENIERÍA S.A.**	**X**		117.930.329
2	**TEC HOGAR de Karen Leticia Rivela**		**X**	136.002.839
3	**EN OBRAS de Nelson F. Segovia A**	**X**		137.053.235
4	**ESTRUCTURAS S.R.L.**	**X**		139.996.536
5	**CONFORTEC S.R.L.**		**X**	143.994.907
6	**NYF INGENIERÍA de Yannina Notario**		**X**	158.792.304
7	**JUAN AGUSTIN CANATTA A.**		**X**	163.281.187

La Empresa **TEC HOGAR de Karen Leticia Rivela,** presenta con su oferta el Certificado de Origen Nacional en trámite, por lo que se solicita la presentación de dicho documento, el cual fue remitido por Memorándum SEO Nº 25/2019 como expediente MEU Nº 19.559/2019; y se verifica que el Certificado de Origen Nacional presentado tiene fecha de vencimiento 29/03/2019 y a la fecha de presentación de apertura de oferta el mismo se halla vencido, por lo que se le aplica el margen de preferencia.

La Empresa **KUARAHY INGENIERÍA S.A.** presenta con su oferta el Certificado de Origen Nacional conforme a lo solicitado y se ajusta a lo establecido en la Carta de Invitación estándar.

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

Arq. José N. Kronawetter E.
Director
Dirección de Obras Públicas

La Empresa **CONFORTEC S.R.L.** presenta con su oferta el Certificado de Origen Nacional en trámite, por lo que se solicita la presentación de dicho documento, el cual fue remitido por Memorándum SEO Nº 25/2019 como expediente MEU Nº 19.714/2019 y se verifica que el Certificado de Origen Nacional posee fecha de expedición posterior a la fecha y hora topes de apertura de ofertas, por lo que se le aplica el margen de preferencia.

La Empresa **NYF INGENIERÍA de Yannina Notario** no presenta con su oferta el Certificado de Origen Nacional, por lo que se solicitó la presentación de dicho documento. La Empresa no respondió a la solicitud realizada, por lo que se le aplica el margen de preferencia.

La Empresa **JUAN AGUSTIN CANATTA A.** presenta con su oferta el Certificado de Origen Nacional en trámite, por lo que se solicita la presentación de dicho documento, el cual fue remitido por Memorándum SEO Nº 25/2019 como expediente MEU Nº 19.674/2019 y se verifica que el Certificado de Origen Nacional posee fecha de expedición posterior a la fecha y hora topes de apertura de ofertas, por lo que se le aplica el margen de preferencia, conforme se verifica en la Ventanilla Única del Exportador (VUE) (http://www.vue.org.py)

VUE VENTANILLA ÚNICA DE EXPORTACIÓN — TETÃ MBA'E'APOPY HA ÑEMU Ministerio de INDUSTRIA Y COMERCIO — TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL — Paraguay de la gente

Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	48819		511936	VerCertificado	Autorizado,	03/04/2019 08:54:22	4005538	CANATTA ALVAREZ JUAN AGUSTIN
Servicio	42034		438024	VerCertificado	Autorizado,	14/11/2018 18:26:37	4005538	CANATTA ALVAREZ JUAN AGUSTIN
Servicio	41482		485686	VerCertificado	Autorizado,	02/11/2018 17:14:37	4005538	CANATTA ALVAREZ JUAN AGUSTIN
Servicio	27429		429345	VerCertificado	Autorizado,	20/02/2018 16:28:03	4005538	CANATTA ALVAREZ JUAN AGUSTIN
Servicio	11476		369679	VerCertificado	Autorizado,	26/01/2017 15:40:55	4005538	CANATTA ALVAREZ JUAN AGUSTIN

Total Row Count in Report- 5
Row(s) 1 - 5

Se visualiza en la captura de pantalla que el Certificado Nº 48.819 fue autorizado en fecha 03 de abril de 2019 a las 08:54:22; y el acto de apertura de ofertas se llevó a cabo el día 03 de abril a las 08:30 hs. según se manifiesta en el Acta de Recepción y Aperturas de Ofertas Nº 05/2019, por lo que no se ajusta a lo que establece la Carta de Invitación que dice: ***"...A fin de acogerse al beneficio, el certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de apertura de ofertas..."***, por tal motivo se le aplica el margen de preferencia.

La Empresa **EN OBRAS de Nelson F. Segovia A.** presenta con su oferta el Certificado de Origen Nacional conforme a lo solicitado y se ajusta a lo establecido en la Carta de Invitación estándar.

La Empresa **ESTRUCTURAS S.R.L.** presenta con su oferta el Certificado de Origen Nacional conforme a lo solicitado y se ajusta a lo establecido en la Carta de Invitación estándar.

Se procede a la verificación del Certificado de Origen Nacional a través de la Ventanilla Única del Exportador (VUE) (http://www.vue.org.py), conforme a lo establecido en la Circular DNCP Nº 35/2017 por la cual se comunica la vigencia de la Resolución 1560/2016 del Ministerio de Industria y Comercio. En la mencionada circular reza: ***"...En ese sentido, de conformidad a lo establecido en las IAO y en los criterios de Evaluación de los Pliegos de Bases y Condiciones y Cartas de Invitación Estándar aprobados por esta Dirección Nacional, relativos a la aplicación del Margen de Preferencia Nacional de acuerdo a la legislación vigente, se insta a que durante la evaluación de las ofertas, el Comité conformado para el efecto, proceda a verificar la autenticidad de los Certificados de Origen Nacional presentados y la veracidad de los datos contenidos en los mismos, a través de la ventana de consulta habilitada por la Dirección General del Sistema de Ventanilla Única de Exportación en el Portal del Ministerio de Industria y Comercio, siguiendo los pasos señalados en el Art. 3º de la Resolución Nº 1560/2016..."***, donde se visualiza lo mencionado en la presente evaluación.

En atención al cuadro más arriba detallado, y a la aplicación realizada conforme al **Anexo I** de la presente Evaluación, se procede a la Evaluación Técnica de la Oferta en el orden que antecede.

1.- OFERENTE: KUARAHY S.A.

OFERTA (IVA incluido) :	**117.930.329 Gs. Verificada**				
Garantía Mantenimiento: (Declaración Jurada)	4.000.000 Gs.	% Garantía:	3,39 %	Vigencia:	90 días

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

Arq. José N. Kronawetter E.
Director
Dirección de Obras Públicas

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple	Folio
I	Formulario de Oferta	X		02
II	Verificación Planilla de Oferta	X		03 al 06
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta – Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta	X		07
IV	Formulario Nº 4 - Composición de Precios Unitarios	X	No se solicitó desglose de precio unitario, en atención a que los precios ofertados se hallan dentro del porcentaje establecido por Resolución DNCP Nº 411/2018	
V	Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N°411/18 Art. 5°)	X		03 al 06
VI	Capacidad Técnica		X	46 al 48, 50 al 56, 02 al 15
VII	Experiencia	X		30 al 31
VIII	Certificado de Origen Nacional *(La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)*	X		57
IX	Presentar copia autenticada de apertura de negocios en la SSET y pago de patente Municipal al día.	X		25 al 27
X	Certificado de Cuenta Bancaria	X		21
XI	Declaración Jurada de Cumplir con las Especificaciones Técnicas Requeridas - **Formulario Nº 10**	X		11
XII	Cronograma Físico – Financiero – **Formulario Nº 11**	X		16 al 20
XIII	Declaración Jurada de Conocer el Sitio de Obras – **Formulario Nº 12**	X		12

Observación: La Empresa presentó la documentación incompleta que avale la Capacidad Técnica de la misma, por lo que fue solicitada la presentación de dichos documentos, así como el Certificado de Cuenta Bancaria y el Formulario Nº 11 – Cronograma Físico – Financiero. La documentación solicitada fue remitida por Memorándum SEO Nº 25/2019 como expediente MEU Nº 19.754/2019, verificado los documentos se observa que el profesional propuesto, **Ing. Enrique Guillermo Chamorro** se encuentra comprometido a través del **Contrato S.G. Ministro Nº 30/2019** para la ejecución de los **Trabajos de Mantenimiento y Reparación del Edificio del VMME** adjudicada a la **Empresa LS EMPRESA DE SERVICIOS de Lilian Celeste Sosa**; y atendiendo lo establecido en el Punto 18, inc. d) en cuanto al Jefe o Residente de Obras que reza: ***"...Deberá permanecer en la obra tiempo completo y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma categoría o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la Convocante..."***, asimismo, el profesional propuesto **Jorge Miguel Gómez Cuenca**, también se halla comprometido a través del mismo contrato mencionado más arriba, el cual se halla en vigencia. La Empresa presenta con su oferta el Certificado de Origen Nacional. Por los motivos expuestos se rechaza la oferta y se procede a evaluar la siguiente oferta.

2.- OFERENTE: TEC HOGAR de Karen Leticia Rivela

OFERTA (IVA incluido) :	**113.335.699 Gs. Verificada**				
Garantía Mantenimiento: (Declaración Jurada)	6.000.000 Gs.	% Garantía:	5,29 %	Vigencia:	90 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple	Folio
I	Formulario de Oferta	X		03
II	Verificación Planilla de Oferta	X		04 al 05
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta – Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta	X		06

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DGP - MOPC

Arq. José N. Kronawetter E.
Director
Dirección de Obras Públicas

IV	Formulario Nº 4 - Composición de Precios Unitarios	X	No se solicitó desglose de precio unitario, en atención a que los precios ofertados se hallan dentro del porcentaje establecido por Resolución DNCP Nº 411/2018	
V	Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N° 411/18 Art. 5°)	X		04 al 05
VI	Capacidad Técnica		X	Sin foliar
VII	Experiencia	X		Sin foliar
VIII	Certificado de Origen Nacional *(La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)*		X	Sin foliar
IX	Presentar copia autenticada de apertura de negocios en la SSET y pago de patente Municipal al día.	X		17 al 19
X	Certificado de Cuenta Bancaria	X		Sin foliar
XI	Declaración Jurada de Cumplir con las Especificaciones Técnicas Requeridas - **Formulario Nº 10**	X		09
XII	Cronograma Físico – Financiero – **Formulario Nº 11**	X		Sin foliar
XIII	Declaración Jurada de Conocer el Sitio de Obras – **Formulario Nº 12**	X		11

Observación: La Empresa presentó la documentación incompleta que avale la Capacidad Técnica y Experiencia de la misma, por lo que fue solicitada la presentación de dichos documentos, así como el Certificado de Cuenta Bancaria, Patente Municipal, Certificado de Origen Nacional y el Formulario Nº 11 – Cronograma Físico – Financiero. La documentación solicitada fue remitida por Memorándum SEO Nº 25/2019 como expediente MEU Nº 19.559/2019, verificado los documentos se observa que, en la documentación presentada del profesional propuesto como Jefe o Residente de Obras, **Ing. Flavio Javier Duarte Vallovera** no se observa certificado de obras similares, ni la Declaración Jurada de Disponibilidad y Trabajo, asimismo, en la documentación presentada del profesional propuesto como Técnico en Salud y Seguridad Ocupacional **Wilson Lobo Nuñez**, tampoco se observa certificado de trabajos similares a la propuesta ni la Declaración Jurada de Disponibilidad y Trabajo, conforme se establece en el Punto 18 inc. d) de la Carta de Invitación. En cuanto al Certificado de Cuenta Bancaria, Patente Municipal y Formulario Nº 11 – Cronograma Físico – Financiero los mismos se ajustan a lo establecido en la Carta de Invitación. En cuanto al Certificado de Origen Nacional, la Empresa remite el Certificado con fecha de vencimiento 29/03/2019, por lo que al momento de la apertura de ofertas el documento se halla vencido y se le aplica el Margen de Preferencia. Atendiendo lo expuesto, se considera que la oferta se halla incompleta por lo que se rechaza la oferta y se procede a evaluar la siguiente oferta.

3.- OFERENTE: EN OBRAS de Nelson F. Segovia A

OFERTA (IVA incluido) :	**137.053.235 Gs. Verificada**				
Garantía Mantenimiento: (Declaración Jurada)	6.000.000 Gs.	% Garantía:	4,38 %	Vigencia:	90 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple	Folio
I	Formulario de Oferta	X		05 al 06
II	Verificación Planilla de Oferta	X		07 al 09
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta – Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta	X		10
IV	Formulario Nº 4 - Composición de Precios Unitarios	X	No se solicitó desglose de precio unitario, en atención a que los precios ofertados se hallan dentro del porcentaje establecido por Resolución DNCP Nº 411/2018	
V	Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N°411/18 Art. 5°)	X		07 al 09

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

Arq. José N. Kronawetter E.
Director

VI	Capacidad Técnica		X	03 al 25
VII	Experiencia	X		27 al 39
VIII	Certificado de Origen Nacional *(La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)*	X		03
IX	Presentar copia autenticada de apertura de negocios en la SSET y pago de patente Municipal al día.	X		Verificado en el SIPE
X	Certificado de Cuenta Bancaria	X		26
XI	Declaración Jurada de Cumplir con las Especificaciones Técnicas Requeridas - **Formulario Nº 10**	X		11
XII	Cronograma Físico – Financiero – **Formulario Nº 11**	X		40 al 43
XIII	Declaración Jurada de Conocer el Sitio de Obras – **Formulario Nº 12**	X		12

Observación: La Empresa presentó la documentación incompleta que avale la Capacidad Técnica y Experiencia de la misma, por lo que fue solicitada la presentación de dichos documentos, así como el Certificado de Cuenta Bancaria, Patente Municipal y el Formulario Nº 11 – Cronograma Físico – Financiero. La documentación solicitada fue remitida por Memorándum SEO Nº 33/2019 como expediente MEU Nº 21.098/2019, verificado los documentos se observa que la documentación presentada del personal propuesto como Técnico en Salud y Seguridad Ocupacional se halla incompleto, ya que no se visualiza copias de certificados de trabajos similares conforme se establece en la Carta de Invitación, en el Punto 18 inc. d). Asimismo, conforme al Certificado de Cuenta Bancaria, al Formulario Nº 11 – Cronograma Físico Financiero, las documentaciones se ajustan a lo establecido en la Carta de Invitación. Con relación a la Patente Municipal, dicho documento se verifica en el SIPE y se constata que se halla vigente. La Empresa adjunta con su oferta el Certificado de Origen Nacional, y se ajusta a lo solicitado. Atendiendo lo expuesto, se considera que la oferta se halla incompleta por lo que se rechaza la oferta y se procede a evaluar la siguiente oferta.

4.- OFERENTE: ESTRUCTURAS S.R.L.

OFERTA (IVA incluido) :	**139.996.535 Gs. Verificada (Error por redondeo)**				
Garantía Mantenimiento: (Declaración Jurada)	8.000.000 Gs.	% Garantía:	5,71 %	Vigencia:	90 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple	Folio
I	Formulario de Oferta	X		01
II	Verificación Planilla de Oferta	X		02 al 04
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta – Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta	X		29
IV	Formulario Nº 4 - Composición de Precios Unitarios	X	No se solicitó desglose de precio unitario, en atención a que los precios ofertados se hallan dentro del porcentaje establecido por Resolución DNCP Nº 411/2018	
V	Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N°411/18 Art. 5°)	X		02 al 04
VI	Capacidad Técnica		X	161 al 193
VII	Experiencia	X		59 al 74
VIII	Certificado de Origen Nacional *(La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)*	X		49
IX	Presentar copia autenticada de apertura de negocios en la SSET y pago de patente Municipal al día.	X		50, 52 al 53

Arq. Luciana Barrio
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

Arq. José N. Kronawetter E.
Director
Dirección de Obras Públicas

X	Certificado de Cuenta Bancaria	X		54
XI	Declaración Jurada de Cumplir con las Especificaciones Técnicas Requeridas - **Formulario Nº 10**	X		47
XII	Cronograma Físico – Financiero – **Formulario Nº 11**	X		194
XIII	Declaración Jurada de Conocer el Sitio de Obras – **Formulario Nº 12**	X		48

Observación: La Empresa presentó la documentación incompleta que avale la Capacidad Técnica de la misma, no se visualiza copias del certificado de trabajos similares del personal propuesto, por lo que fue solicitada la presentación de dichos documentos. La empresa no respondió la solicitud realizada, asimismo la Empresa presenta con su oferta el Certificado de Origen Nacional. Atendiendo lo expuesto, se considera que la oferta se halla incompleta por lo que se rechaza la oferta y se procede a evaluar la siguiente oferta.

5.- OFERENTE: CONFORTEC S.R.L.

OFERTA (IVA incluido) :	**119.995.756 Gs. Verificada (Error por redondeo)**				
Garantía Mantenimiento: (Declaración Jurada)	3.599.873 Gs.	% Garantía:	3,00 %	Vigencia:	90 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple	Folio
I	Formulario de Oferta	X		07
II	Verificación Planilla de Oferta	X		08
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta – Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta	X		09
IV	Formulario Nº 4 - Composición de Precios Unitarios	X	Se solicitó desglose de precio unitario de los ítems 8, 19, 75, 76, 85, 86, 94 y 95, en atención a que los precios ofertados se hallan fuera del porcentaje establecido por Resolución DNCP Nº 411/2018	
V	Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N° 411/18 Art. 5°)	X		09
VI	Capacidad Técnica	X		Sin foliar
VII	Experiencia	X		Sin foliar
VIII	Certificado de Origen Nacional *(La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)*		X	06
IX	Presentar copia autenticada de apertura de negocios en la SSET y pago de patente Municipal al día.	X		17 al 19
X	Certificado de Cuenta Bancaria	X		Sin foliar
XI	Declaración Jurada de Cumplir con las Especificaciones Técnicas Requeridas - **Formulario Nº 10**	X		12
XII	Cronograma Físico – Financiero – **Formulario Nº 11**	X		13
XIII	Declaración Jurada de Conocer el Sitio de Obras – **Formulario Nº 12**	X		14

Observación: La Empresa presentó la documentación incompleta que avale la Capacidad Técnica y Experiencia de la misma, por lo que fue solicitada la presentación de dichos documentos, así como el Certificado de Cuenta Bancaria, Patente Municipal, Certificado de Origen Nacional y el Formulario Nº 11 – Cronograma Físico – Financiero. Asimismo, se solicita el desglose de precio unitario de los ítems 8, 19, 75, 76, 85, 86, 94 y 95, en atención a que los precios ofertados se hallan fuera del porcentaje establecido

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOR - MOPC

Arq. José N. Kronawetter E.
Director
Dirección de Obras Públicas

por Resolución DNCP Nº 411/2018. La documentación solicitada fue remitida por Memorándum SEO Nº 25/2019 como expediente MEU Nº 19.714/2019, verificado los documentos se observa que los mismos se ajustan a lo establecido en la Carta de Invitación. En cuanto a la justificación de precios unitarios se considera los mismos aceptables. En cuanto al Certificado de Origen Nacional, la Empresa remite el Certificado con fecha de emisión posterior a la fecha y hora de apertura de ofertas por lo que se le aplica el Margen de Preferencia. Atendiendo lo expuesto se observa que la oferta se ajusta a lo establecido en la Carta de Invitación.

6.- OFERENTE: NYF INGENIERÍA de Yannina Notario

OFERTA (IVA incluido) :	**132.326.920 Gs. Verificada**				
Garantía Mantenimiento: (Declaración Jurada)	8.000.000 Gs.	% Garantía:	6,05 %	Vigencia:	90 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple	Folio
I	Formulario de Oferta	X		03 al 04
II	Verificación Planilla de Oferta	X		05 al 11
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta – Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta	X		12 al 13
IV	Formulario Nº 4 - Composición de Precios Unitarios	X	No se solicitó desglose de precio unitario, en atención a que los precios ofertados se hallan dentro del porcentaje establecido por Resolución DNCP Nº 411/2018	
V	Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N°411/18 Art. 5°)	X		05 al 11
VI	Capacidad Técnica		X	
VII	Experiencia		X	24 al 32
VIII	Certificado de Origen Nacional *(La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)*		X	
IX	Presentar copia autenticada de apertura de negocios en la SSET y pago de patente Municipal al día.		X	
X	Certificado de Cuenta Bancaria		X	
XI	Declaración Jurada de Cumplir con las Especificaciones Técnicas Requeridas - **Formulario Nº 10**	X		19
XII	Cronograma Físico – Financiero – **Formulario Nº 11**		X	
XIII	Declaración Jurada de Conocer el Sitio de Obras – **Formulario Nº 12**	X		20

Observación: La Empresa presentó la documentación incompleta que avale la Experiencia y la Capacidad Técnica de la misma, no se visualiza copias de Actas de Recepción Definitiva de los contratos adjuntados a la oferta por lo que no se puede verificar el cumplimiento de los mismos, asimismo no se adjuntan a la oferta las documentaciones requeridas en el **Punto 18. Inc. d) Capacidad Técnica** de la Carta de Invitación, por lo que fue solicitada la presentación de dichos documentos. También, se solicitó la presentación del Certificado de Cuenta Bancaria, Patente Municipal y Formulario Nº 11 – Cronograma Físico – Financiero. En cuanto al Certificado de Origen Nacional, no se halla adjunto en la oferta por lo que se procedió a solicitar la presentación del mismo. La empresa no respondió la solicitud realizada. Atendiendo lo expuesto, se considera que la oferta se halla incompleta por lo que se rechaza la oferta.

7.- OFERENTE: JUAN AGUSTIN CANATTA A.

OFERTA (IVA incluido) :	**136.067.656 Gs. Verificada**				
Garantía Mantenimiento: (Declaración Jurada)	8.000.000 Gs.	% Garantía:	5,88 %	Vigencia:	90 días

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

Arq. José N. Kronawetter E.
Director
Dirección de Obras Públicas

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple	Folio
I	Formulario de Oferta	X		02 al 03
II	Verificación Planilla de Oferta	X		04 al 06
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta – Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta	X		07
IV	Formulario Nº 4 - Composición de Precios Unitarios	X	Se solicitó desglose de precio unitario de los ítems 6, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 24, 25, 28, 29, 34, 37, 38, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 50, 51, 56, 57, 58, 61, 67, 68, 69, 70, 90, 91 y 92, en atención a que los precios ofertados se hallan fuera del porcentaje establecido por Resolución DNCP Nº 411/2018	
V	Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N°411/18 Art. 5°)	X		04 al 06
VI	Capacidad Técnica		X	26 al 29
VII	Experiencia	X		30 al 56
VIII	Certificado de Origen Nacional *(La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)*		X	16
IX	Presentar copia autenticada de apertura de negocios en la SSET y pago de patente Municipal al día.	X		59
X	Certificado de Cuenta Bancaria	X		14
XI	Declaración Jurada de Cumplir con las Especificaciones Técnicas Requeridas - **Formulario Nº 10**	X		08
XII	Cronograma Físico – Financiero – **Formulario Nº 11**	X		10 al 12
XIII	Declaración Jurada de Conocer el Sitio de Obras – **Formulario Nº 12**	X		09

Observación: La Empresa presentó la documentación incompleta que avale la Capacidad Técnica de la misma, por lo que fue solicitada la presentación de dichos documentos, así como la Patente Municipal y Certificado de Origen Nacional. Asimismo, se solicita el desglose de precio unitario de los ítems 6, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 24, 25, 28, 29, 34, 37, 38, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 50, 51, 56, 57, 58, 61, 67, 68, 69, 70, 90, 91 y 92, en atención a que los precios ofertados se hallan fuera del porcentaje establecido por Resolución DNCP Nº 411/2018. La documentación solicitada fue remitida por Memorándum SEO Nº 25/2019 como expediente MEU Nº 19.674/2019, verificado los documentos remitidos se observa que la documentación del personal **Elvira Mercedes Canatta Ruiz**, propuesto como Técnico en Salud y Seguridad Ocupacional no se observa certificado de trabajos similares que avalen la experiencia. En cuanto a la justificación de precios unitarios se considera los mismos aceptables. En cuanto al Certificado de Origen Nacional, la Empresa remite el Certificado con fecha y hora de emisión posterior a la fecha de apertura de ofertas por lo que se le aplica el Margen de Preferencia. Atendiendo lo expuesto, se considera que la oferta se halla incompleta por lo que se rechaza la oferta.

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA		Cumple	No Cumple
1	**KUARAHY INGENIERÍA S.A.**		X
2	**TEC HOGAR de Karen Leticia Rivela**		X
3	**EN OBRAS de Nelson F. Segovia A**		X
4	**ESTRUCTURAS S.R.L.**		X
5	**CONFORTEC S.R.L.**	X	
6	**NYF INGENIERÍA de Yannina Notario**		X
7	**JUAN AGUSTIN CANATTA A.**		X

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico

Arq. José N. Kronawetter E.
Director
Dirección de Obras Públicas

OBSERVACIONES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y trámites pertinentes.*

3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

En atención a la presente Evaluación Técnica, y de no existir objeciones Legales, se recomienda, salvo mejor parecer, adjudicar la ***Licitación MOPC Nº 23/2019 "Contratación Directa para el Servicio de Reacondicionamiento para Sala de Lactancia y Mantenimiento de Varias Dependencias del MOPC"*** *al Oferente* ***CONFORTEC S.R.L.*** *por un monto de* ***Gs. 119.995.756 (Guaraníes Ciento diez y nueve millones novecientos noventa y cinco mil setecientos cincuenta y seis).***

Arq. Luciana Barrios
Jefa Interina – Departamento Técnico

A la Secretaria del Comité de Evaluación de Ofertas, *con el Informe Técnico elaborado por el Departamento Técnico de la Dirección Obras Públicas.*

Arq. JOSÉ N. KRONAWETTER E., *Director*
Dirección de Obras Públicas

Servicio de Reacondicionamiento para Sala de Lactancia y Mantenimiento de varias dependencias del MOPC					
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 23/2019 - ID Nº 363.926					
MARGEN DE PREFERENCIA - ANEXO I					
N°	EMPRESA	OFERTA	PRESENTACIÓN CERTIFICADO DE NACIONALIDAD	APLICACIÓN 20 %	TOTAL FINAL
1	TEC HOGAR de Karen Leticia Rivela	113.335.699	NO CUMPLE (Certificado Nº 43.158 con vencimiento 29/03/2019)	22.667.140	136.002.839
2	KUARAHY INGENIERÍA S.A.	117.930.329	CUMPLE (Certificado Nº 47.340 con vencimineto 10/07/2019)		117.930.329
3	CONFORTEC S.R.L.	119.995.756	NO CUMPLE (Certificado Nº 49.087 con vencimiento 06/08/2019)	23.999.151	143.994.907
4	NYF INGENIERÍA de Yannina Notario	132.326.920	NO CUMPLE	26.465.384	158.792.304
5	JUAN AGUSTIN CANATTA A.	136.067.656	NO CUMPLE (Certificado Nº 48.819 con vencimiento 01/08/2019)	27.213.531	163.281.187
6	EN OBRAS de Nelson F. Segovia A	137.053.235	CUMPLE (Certificado Nº 48.778 con vencimiento 31/07/2019)		137.053.235
7	ESTRUCTURAS S.R.L.	139.996.536	CUMPLE (Certificado Nº 48.802 con vencimiento 31/07/2019)		139.996.536

NUEVA POSICIÓN DE LAS EMPRESAS CON LA APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA				
INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA				
N°	OFERENTES	PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL		MONTO FINAL CON LA APLICACIÓN DEL 20 %
		CUMPLE	NO CUMPLE	
1	KUARAHY INGENIERÍA S.A.	X		117.930.329
2	TEC HOGAR de Karen Leticia Rivela		X	136.002.839
3	EN OBRAS de Nelson F. Segovia A	X		137.053.235
4	ESTRUCTURAS S.R.L.	X		139.996.536
5	CONFORTEC S.R.L.		X	143.994.907
6	NYF INGENIERÍA de Yannina Notario		X	158.792.304
7	JUAN AGUSTIN CANATTA A.		X	163.281.187

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DCP - MOPC

EVALUACION TECNICA DE OFERTAS

Servicio de Reacondicionamiento para Sala de Lactancia y Mantenimiento de varias dependencias del MOPC

CONTRATACION DIRECTA Nº 23/2019 - ID Nº 363.926

FACTORES	KUARAHY INGENIERÍA S.A.	TEC HOGAR de Karen Leticia Rivela	EN OBRAS de Nelson F. Segovia A	ESTRUCTURAS S.R.L.	CONFORTEC S.R.L.	NYF INGENIERÍA de Yannina Notario	JUAN AGUSTIN CANATTA A.
Análisis de precios ofertados (Resolución DNCP N°411/18 Art. 5°).	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**
Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30%) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, la oferta podrá ser rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que contenga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión de la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE (Se solicitó desglose de precio unitario de los ítems 8, 19, 75, 76, 85, 86, 94 y 95, en atención a que los precios ofertados se hallan fuera del porcentaje establecido por Resolución DNCP Nº 411/2018)	CUMPLE	CUMPLE Se solicitó desglose de precio unitario de los ítems 6, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 24, 25, 28, 29, 34, 37, 38, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 50, 51, 56, 57, 58, 61, 67, 68, 69, 70, 90, 91 y 92, en atención a que los precios ofertados se hallan fuera del porcentaje establecido por Resolución DNCP Nº 411/2018
Capacidad técnica	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos que sean necesarios durante la ejecución del contrato. **Como mínimo deberá contar con un Jefe o Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil titulado**, con cinco (5) años de experiencia en obras de naturaleza, volumen y complejidad equivalentes al objeto del presente Llamado (Mantenimiento y construcción en general de edificios en una escala física mínima de 200 m2). El mismo deberá permanecer en la obra tiempo completo, y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma o superior categoría o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la Convocante. Se deberá presentar Currículum Vitae, como mínimo 1 (un) Certificado de obras de similar envergadura a la propuesta, y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.	ING. ENRIQUE GUILLERMO CHAMORRO **NO CUMPLE** (fs. 46 al 48 de la oferta y 02 al 11 de la documentación complementaria)	ING. FLAVIO JAVIER DUARTE VALLOVERA **NO CUMPLE** (documentación complementaria sin foliar)	ARQ. RAUL DOMANCZKY **CUMPLE** (fs. 12 al 23 de la documentación complementaria)	ING. JOSE LUIS VINADER **NO CUMPLE** (fs. 161, 189 al 193 de la oferta)	ING. CÉSAR RUIZ DIAZ **CUMPLE** (fs. 16 al 24 de la oferta y documentación complementaria sin foliar)	**NO CUMPLE**	ING. JUAN FERNANDO CANATTA RUIZ **CUMPLE** (fs. 26 al 29 de la oferta y 35 al 47 de la documentación complementaria)
También deberá contar con un profesional **Técnico en Salud y Seguridad Ocupacional:** haber realizado trabajos como Fiscalizador o Supervisor en fiscalización, supervisión y/o monitoreo de la implementación de las medidas de protección de la salud, higiene y seguridad ocupacional contempladas en Planes de Gestión Ambiental y Social, Especificaciones Técnicas Ambientales Generales u otras documentaciones o exigencias, de al menos dos (2) obras viales o de infraestructura. Se deberá presentar Currículum Vitae, Certificados de obras y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.	JORGE MIGUEL GOMEZ CUENCA **NO CUMPLE** (fs. 50 al 56 de la oferta y 12 al 15 de la docuemntación complementaria)	WILSON LOBO NUÑEZ **NO CUMPLE** (documentación complementaria sin foliar)	RAMON VIELMAN **NO CUMPLE** (fs. 03 al 11 y 24 al 25 de la documentación complementaria)	JUAN JOSÉ ROJAS RIQUELME **CUMPLE** (fs. 162 al 188 de la oferta)	CLAUDIO G. MEDINA **CUMPLE** (fs. 25 al 35 de la oferta y documentación complementaria sin foliar)	**NO CUMPLE**	ELVIRA MERCEDES CANATTA RUIZ **NO CUMPLE** (fs. 48 al 58 de la documentación complementaria)

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

Experiencia	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN
Capacidad de Suministros y Experiencia: copias autenticadas de contratos ejecutados de provisión o facturaciones y recepciones finales, de servicios de mantenimiento y construcción en general de edificios en una escala física mínima de 200 m2), en los 3 (tres) últimos años (2016, 2017, 2018). Podrán presentarse la cantidad de contratos, facturaciones y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen en un monto de 30% de su oferta, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado (pudiendo ser solamente un periodo o la sumatoria de los 3 (tres) años mencionados) y debidamente autenticados por Escribano Público. Igualmente deberá presentar la copia de la Constancia de Apertura de Negocios.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
MARGEN DE PREFERENCIA	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**
Se aplicará el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, en el marco del proceso de contratación, será a través del Certificado de Origen Nacional, expedido por Autoridad competente. En caso de que los oferentes que se encuentren dentro del rango del porcentaje para beneficiarse del margen, no presentaren con su oferta el certificado o presentare la constancia en trámite del mismo, el Comité de Evaluación solicitará por escrito el certificado, otorgando para su presentación un plazo de 24 (veinticuatro) horas. **Si luego del requerimiento realizado por el Comité el oferente no presentare el documento, o la presentación sea deficiente o tardía, la oferta no será descalificada, pero no podrá acogerse al beneficio**. A fin de acogerse al beneficio, el certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de apertura de ofertas. Durante la evaluación de la oferta, si la oferta evaluada como la más baja es una oferta de un bien o servicio importado o que no haya presentado el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional, esta será comparada con la oferta más baja del bien nacional que ha presentado el aludido certificado, agregándole al precio total del bien que no cuenta con el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional una suma equivalente al porcentaje establecido en la legislación vigente. Si en dicha comparación adicional, la oferta del bien producido del bien o servicio producido en el Paraguay que haya acreditado mediante la presentación del certificado, resultare ser la más baja se la seleccionará para la adjudicación; caso contrario se seleccionará la oferta del bien o servicio proveniente del extranjero o que no haya presentado el citado documento. En caso de abastecimiento simultáneo, la aplicación del margen de preferencia se realizará a los efectos de la distribución de la proporción de adjudicación y no para la adecuación de los precios, según lo indicado en la cláusula pertinente de las IAO del Pliego Estándar de Bienes y Servicios.	Certificado Nº 47.340 (Vigencia al 10/07/2019) **CUMPLE** (fs. 57 de la oferta)	~~Certificado Nº 43.158~~ (Vigencia al 29/03/2019) **NO CUMPLE** (documentación complementaria sin foliar)	Certificado Nº 48.778 (Vigencia al 31/07/2019) **CUMPLE** (fs. 03 de la oferta)	Certificado Nº 48.802 (Vigencia al 31/07/2019) **CUMPLE** (fs. 49 de la oferta)	Certificado Nº 49.087 (Vigencia al 06/08/2019) **NO CUMPLE** (fs. 06 de la oferta y documentación complementaria sin foliar)	**NO CUMPLE**	~~Certificado Nº 48.819~~ (Vigencia al 01/08/2019) **NO CUMPLE** (fs. 60 de la documentación complementaria)

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

OTROS DOCUMENTOS	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN
Presentar copia autenticada de apertura de negocios en la SSET y pago de patente Municipal al día.	**CUMPLE** (fs. 25 al 27 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 17 al 19 de la oferta y documentación complementaria sin foliar)	**CUMPLE** (Verificado en el SIPE)	**CUMPLE** (fs. 50, 52 al 53 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 17 al 19 de la oferta)	**NO CUMPLE**	**CUMPLE** (fs. 15 de la oferta y 59 de la documentación complementaria)
Certificado de Cuenta Bancaria	**CUMPLE** (fs. 21 de la documentación complementaria)	**CUMPLE** (documentación complementaria sin foliar)	**CUMPLE** (fs. 26 de la documentación complementaria)	**CUMPLE** (fs. 54 de la oferta)	**CUMPLE** (documentación complementaria sin foliar)	**NO CUMPLE**	**CUMPLE** (fs. 14 de la oferta)
Declaración Jurada de Cumplir con las Especificaciones Técnicas Requeridas - **Formulario Nº 10**	**CUMPLE** (fs. 11 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 09 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 11 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 47 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 12 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 19 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 08 de la oferta)
Cronograma Físico Financiero - **Formulario Nº 11**	**CUMPLE** (fs. 16 al 20 de la documentación complementaria)	**CUMPLE** (documentación complementaria sin foliar)	**CUMPLE** (fs. 40 al 43 de la documentación complementaria)	**CUMPLE** (fs. 194 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 13 de la oferta y documentación complementaria sin foliar)	**NO CUMPLE**	**CUMPLE** (fs. 10 al 12 de la oferta)
Declaración Jurada de Conocer el Sitio de Obras - **Formulario Nº 12**	**CUMPLE** (fs. 12 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 11 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 12 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 48 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 14 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 20 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 09 de la oferta)

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

Servicio de Reacondicionamiento para Sala de Lactancia y Mantenimiento de varias dependencias del MOPC

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 23/2019 - ID Nº 363.926					PRECIO REFERENCIAL		TEC HOGAR de Karen Leticia Rivela			KUARAHY INGENIERÍA S.A.			CONFORTEC S.R.L.			NYF INGENIERÍA de Yannina Notario			JUAN AGUSTIN CANATTA A.			EN OBRAS de Nelson F. Segovia A.			ESTRUCTURAS S.R.L.		
IT	CÓDIGO/ CATALOGO	RUBRO	UN	CANT.	P. UNITARIO (IVA incl.)	P. TOTAL (IVA incl.)	P. UNITARIO (IVA incl.)	P. TOTAL (IVA incl.)	Diferencia en %	P. UNITARIO (IVA incl.)	P. TOTAL (IVA incl.)	Diferencia en %	P. UNITARIO (IVA incl.)	P. TOTAL (IVA incl.)	Diferencia en %	P. UNITARIO (IVA incl.)	P. TOTAL (IVA incl.)	Diferencia en %	P. UNITARIO (IVA incl.)	P. TOTAL (IVA incl.)	Diferencia en %	P. UNITARIO (IVA incl.)	P. TOTAL (IVA incl.)	Diferencia en %	P. UNITARIO (IVA incl.)	P. TOTAL (IVA incl.)	Diferencia en %
1	72103003-001	Retiro total de alfombra existente	Unidad	1,00	300.000	300.000	222.000	222.000	-26,00	231.000	231.000	-23,00	273.500	273.500	-8,83	255.000	255.000	-15,00	284.130	284.130	-5,29	210.000	210.000	-30,00	315.400	315.400	5,13
2	72103003-001	Retiro total de piso y zocalo existente exterior	Metros cuadrados	10,00	26.900	269.000	19.906	199.060	-26,00	20.713	207.130	-23,00	21.333	213.330	-20,70	23.000	230.000	-14,50	20.295	202.950	-24,55	18.830	188.300	-30,00	30.115	301.150	11,95
3	72103003-001	Retiro de ventana con su marco y adecuación del vano para colocación de puerta ventana de cristal templado	Unidad	1,00	403.500	403.500	298.590	298.590	-26,00	310.695	310.695	-23,00	350.080	350.080	-13,24	343.000	343.000	-14,99	345.015	345.015	-14,49	400.000	400.000	-0,87	401.416	401.416	-0,52
4	72131601-009	Piso cerámico, umbral puerta, piso exterior completar	Metros cuadrados	45,00	107.600	4.842.000	79.624	3.583.080	-26,00	82.852	3.728.340	-23,00	82.050	3.692.250	-23,75	97.000	4.365.000	-9,85	95.337	4.290.165	-11,40	90.000	4.050.000	-16,36	89.966	4.048.470	-16,39
5	72131601-009	Zócalo cerámico	Metros cuadrados	26,00	36.300	943.800	26.862	698.412	-26,00	27.951	726.726	-23,00	27.350	711.100	-24,66	33.000	858.000	-9,09	22.755	591.630	-37,31	35.000	910.000	-3,58	31.721	824.746	-12,61
6	72131601-014	Escalera metálica de h=0,60 m, ancho= 0,60 m, reponer 3 (tres) peldaños	Unidad	3,00	80.700	242.100	59.718	179.154	-26,00	62.139	186.417	-23,00	60.170	180.510	-25,44	73.000	219.000	-9,54	108.240	324.720	34,13	95.000	285.000	17,72	86.755	260.265	7,50
7	72131601-006	Revoque hidrófugo pared exterior	Metros cuadrados	20,00	31.000	620.000	22.940	458.800	-26,00	23.870	477.400	-23,00	27.350	547.000	-11,77	28.000	560.000	-9,68	30.934	618.680	-0,21	35.000	700.000	12,90	36.139	722.780	16,58
8	72102508-003	Reposición de azulejos cerámicos	Metros cuadrados	5,00	94.200	471.000	69.708	348.540	-26,00	72.534	362.670	-23,00	65.640	328.200	-30,32	85.000	425.000	-9,77	82.422	412.110	-12,50	100.000	500.000	6,16	74.215	371.075	-21,22
9	72131601-012	Pintura de paredes interiores al látex, previo lijado y regularización de superficie, con enduido	Metros cuadrados	120,00	47.100	5.652.000	34.854	4.182.480	-26,00	36.267	4.352.040	-23,00	33.914	4.069.680	-28,00	38.000	4.560.000	-19,32	22.300	2.676.000	-52,65	33.000	3.960.000	-29,94	40.687	4.882.440	-13,62
10	72131601-012	Pintura de cielorraso de yeso, al látex con enduido, previa preparación del mismo	Metros cuadrados	35,00	53.800	1.883.000	39.812	1.393.420	-26,00	41.426	1.449.910	-23,00	39.384	1.378.440	-26,80	43.000	1.505.000	-20,07	22.300	780.500	-58,55	38.000	1.330.000	-29,37	46.420	1.624.700	-13,72
11	72131601-012	Pintura exterior con látex y enduido, previa regularización de superficie	Metros cuadrados	100,00	53.800	5.380.000	39.812	3.981.200	-26,00	41.426	4.142.600	-23,00	39.384	3.938.400	-26,80	43.000	4.300.000	-20,07	22.300	2.230.000	-58,55	38.000	3.800.000	-29,37	46.420	4.642.000	-13,72
12	72131601-012	Pintura sintetica de aberturas (3) tres, incluye marcos y contramarcos	Metros cuadrados	12,00	33.600	403.200	24.864	298.368	-26,00	25.872	310.464	-23,00	39.384	472.608	17,21	27.000	324.000	-19,64	22.300	267.600	-33,63	25.000	300.000	-25,60	37.476	449.712	11,54
13	72131601-010	Provisión y colocación de puerta de 0,90x2,10 de cristal templado de 10 mm, color, con herrajes y freno hidraulico de piso	Unidad	1,00	2.017.500	2.017.500	1.492.950	1.492.950	-26,00	1.553.475	1.553.475	-23,00	1.641.000	1.641.000	-18,66	1.816.000	1.816.000	-9,99	1.487.624	1.487.624	-26,26	1.412.250	1.412.250	-30,00	1.846.622	1.846.622	-8,47
14	72131601-010	Provision y colocación de ventana corrediza de 1,20x0,60 de cristal templado de 10 mm, color, con herrajes, perfiles y tubo de aluminio 100x50mm	Unidad	1,00	1.008.800	1.008.800	746.512	746.512	-26,00	776.776	776.776	-23,00	875.200	875.200	-13,24	908.000	908.000	-9,99	603.438	603.438	-40,18	706.160	706.160	-30,00	888.225	888.225	-11,95
15	72131601-001	Mantenimiento general de las instalaciones eléctricas, incluye colocación de artefactos fluorescentes completo de 2x40w - Bocas +	Unidad	30,00	100.000	3.000.000	74.000	2.220.000	-26,00	77.000	2.310.000	-23,00	87.520	2.625.600	-12,48	90.000	2.700.000	-10,00	121.770	3.653.100	21,77	120.000	3.600.000	20,00	90.586	2.720.580	-9,31
16	72102602-9999	Provisión y colocación de cortinas verticales en la puerta y ventana de cristal templado	Metros cuadrados	5,00	168.100	840.500	124.394	621.970	-26,00	129.437	647.185	-23,00	120.340	601.700	-28,41	151.000	755.000	-10,17	162.360	811.800	-3,41	200.000	1.000.000	18,96	129.812	648.060	-22,90
17	72131601-007	Techo de estructura metálica con chapa de policarbonato	Metros cuadrados	7,00	403.500	2.824.500	298.590	2.090.130	-26,00	310.695	2.174.865	-23,00	339.140	2.373.980	-15,95	363.000	2.541.000	-10,04	473.550	3.314.850	17,36	450.000	3.150.000	11,52	316.782	2.217.474	-21,49
18	72131601-006	Mamposterie de elevación para ducto existente, 1 metro sobre el actual, incluye pared, revoque, pintura y sombrerete adecuado	Unidad	1,00	739.800	739.800	547.452	547.452	-26,00	569.646	569.646	-23,00	547.000	547.000	-26,06	665.000	665.000	-10,11	700.000	700.000	-5,38	800.000	800.000	8,14	587.301	587.301	-20,61
19	72131601-013	Limpieza final del sitio de obras	Unidad	1,00	807.000	807.000	597.180	597.180	-26,00	621.390	621.390	-23,00	547.000	547.000	-32,22	665.000	665.000	-17,60	710.325	710.325	-11,98	950.000	950.000	17,72	888.851	888.851	10,14
20	72103003-001	Retiro de pintura de paredes.	Metros cuadrados	176,00	10.000	1.760.000	7.400	1.302.400	-26,00	7.700	1.355.200	-23,00	7.658	1.347.808	-23,42	8.000	1.408.000	-20,00	9.730	1.712.480	-2,70	10.000	1.760.000	0,00	9.749	1.715.824	-2,51
21	72103003-001	Sanitario y kitchenet.Revestido de azulejo pared, retiro de azulejo existente.	Metros cuadrados	25,00	7.000	175.000	5.180	129.500	-26,00	5.390	134.750	-23,00	5.470	136.750	-21,86	5.600	140.000	-20,00	6.170	154.250	-11,86	7.000	175.000	0,00	6.882	172.050	-1,69
22	72103003-001	Sanitario, Retiro de piso	Metros cuadrados	4,00	10.700	42.800	7.918	31.672	-26,00	8.239	32.956	-23,00	7.658	30.632	-28,43	8.600	34.400	-19,63	10.480	41.920	-2,06	10.000	40.000	-6,54	10.322	41.288	-3,53
23	72103003-001	Retiro de artefactos de iluminación y colocación de equipos de adosar con artefactos de bajo consumo (luces led) ver espc. Tec.	Unidad	6,00	500.000	3.000.000	370.000	2.220.000	-26,00	385.000	2.310.000	-23,00	382.900	2.297.400	-23,42	400.000	2.400.000	-20,00	419.200	2.515.200	-16,16	350.000	2.100.000	-30,00	516.107	3.096.642	3,22
24	72131601-012	Pintura de cielorraso al latex con enduido previo retiro de pintura existente	Metros cuadrados	40,00	63.600	2.544.000	47.064	1.882.560	-26,00	48.972	1.958.880	-23,00	52.512	2.100.480	-17,43	51.000	2.040.000	-19,81	22.300	892.000	-64,94	44.520	1.780.800	-30,00	56.169	2.246.760	-11,68
25	72131601-012	Pintura interior de paredes al latex con enduido	Metros cuadrados	176,00	53.000	9.328.000	39.220	6.902.720	-26,00	40.810	7.182.560	-23,00	44.854	7.894.304	-15,37	42.400	7.462.400	-20,00	22.300	3.924.800	-57,92	37.100	6.529.600	-30,00	46.420	8.169.920	-12,42
26	72102508-003	Sanitario y kitchenet.Revestido de azulejo pared colocación de azulejo	Metros cuadrados	25,00	93.800	2.345.000	69.412	1.735.300	-26,00	72.226	1.805.650	-23,00	76.580	1.914.500	-18,36	84.400	2.110.000	-10,02	82.422	2.060.550	-12,13	110.000	2.750.000	17,27	77.653	1.941.325	-17,21
27	72131601-009	Colocación de piso cerámico P. I.4 antideslizante	Metros cuadrados	4,00	111.200	444.800	82.288	329.152	-26,00	85.624	342.496	-23,00	87.520	350.080	-21,29	100.000	400.000	-10,07	95.337	381.348	-14,27	130.000	520.000	16,91	94.285	377.140	-15,21
28	72101506-001	Cerradura para puerta de acceso principal retiro de cerradura	Unidad	1,00	260.000	260.000	192.400	192.400	-26,00	200.200	200.200	-23,00	196.920	196.920	-24,26	234.000	234.000	-10,00	119.310	119.310	-54,11	250.000	250.000	-3,85	213.101	213.101	-18,04
29	72131601-010	Reacondicionamiento de ventanas con reparación de perles faltantes, herrajes y cerraduras.	Metros cuadrados	8,10	250.000	2.025.000	185.000	1.498.500	-26,00	192.500	1.559.250	-23,00	207.860	1.683.666	-16,86	225.000	1.822.500	-10,00	115.005	931.541	-54,00	200.000	1.620.000	-20,00	286.726	2.322.481	14,69
30	72131601-010	Ventana balancin retiro y colocación de abert, con vidrio templado marco de chapas doblada N° 18 presentar diseño previa aprobación de la fiscalización.	Unidad	1,00	750.000	750.000	555.000	555.000	-26,00	577.500	577.500	-23,00	601.700	601.700	-19,77	675.000	675.000	-10,00	583.020	583.020	-22,26	750.000	750.000	0,00	741.667	741.667	-1,11
31	72102602-9999	Cortina vertical provisión y colocación	Metros cuadrados	9,50	150.000	1.425.000	111.000	1.054.500	-26,00	115.500	1.097.250	-23,00	120.340	1.143.230	-19,77	135.000	1.282.500	-10,00	136.760	1.299.220	-8,83	180.000	1.710.000	20,00	139.856	1.328.832	-6,76
32	72131601-011	Sanitario. Juego de artefactos,Inodoro y lavatorio retiro de existente Prov. y coloc. Con griferia	Unidad	1,00	485.000	485.000	358.900	358.900	-26,00	373.450	373.450	-23,00	382.900	382.900	-21,05	437.000	437.000	-9,90	473.550	473.550	-2,36	500.000	500.000	3,09	527.946	527.946	8,85
33	72102508-999	Kitchenet. Mesada de granito con bacha de acero inoxidable y griferia prov. coloc previo retiro de lo exist.	Unidad	1,00	2.000.000	2.000.000	1.480.000	1.480.000	-26,00	1.540.000	1.540.000	-23,00	1.641.000	1.641.000	-17,96	1.900.000	1.900.000	-5,00	1.975.380	1.975.380	-1,23	1.500.000	1.500.000	-25,00	1.644.540	1.644.540	-17,77
34	72131601-007	Techo de zinc tipo sandwich,con estructura metalica en perfil C para la cocina	Metros cuadrados	29,00	213.000	6.177.000	157.620	4.570.980	-26,00	164.010	4.756.290	-23,00	153.160	4.441.640	-28,09	192.000	5.568.000	-9,86	270.600	7.847.400	27,04	250.000	7.250.000	17,37	210.428	6.102.412	-1,21
35	72101601-002	Cielorraso de PVC para el comedor y cocina	Metros cuadrados	133,00	60.000	7.980.000	44.400	5.905.200	-26,00	46.200	6.144.600	-23,00	54.700	7.275.100	-8,83	48.000	6.384.000	-20,00	65.000	8.645.000	8,33	55.000	7.315.000	-8,33	69.205	9.204.265	15,34
36	72131601-006	Membrana aislante para techo metalico en comedor	Metros cuadrados	70,00	36.800	2.576.000	27.232	1.906.240	-26,00	28.336	1.983.520	-23,00	28.444	1.991.080	-22,71	30.000	2.100.000	-18,48	33.825	2.367.750	-8,08	44.000	3.080.000	19,57	36.220	2.535.400	-1,58
37	72131601-006	Membrana aislante para techo plano de sanitario. Colocacion en calor.	Metros cuadrados	10,00	49.000	490.000	36.260	362.600	-26,00	37.730	377.300	-23,00	39.384	393.840	-19,62	40.000	400.000	-18,37	33.825	338.250	-30,97	58.000	580.000	18,37	52.751	527.510	7,66
38	72131601-011	Desague pluvial para techo plano de sanitario con caño de 150mm.	Metro lineal	9,50	98.700	937.650	73.038	693.861	-26,00	75.999	721.991	-23,00	76.580	727.510	-22,41	79.000	750.500	-19,96	43.604	414.238	-55,82	70.000	665.000	-29,08	80.434	764.123	-18,51
39	72131601-011	Ducto de ventilacion para sanitario de 40x40cm.	Unidad Medida Global	1,00	280.000	280.000	207.200	207.200	-26,00	215.600	215.600	-23,00	251.620	251.620	-10,14	224.000	224.000	-20,00	202.950	202.950	-27,52	196.000	196.000	-30,00	269.973	269.973	-3,58
40	72131601-012	Pintura al agua para interior destinado a cocina y comedor	Metros cuadrados	105,00	32.100	3.370.500	23.754	2.494.170	-26,00	24.717	2.595.285	-23,00	27.350	2.871.750	-14,80	26.000	2.730.000	-19,00	22.300	2.341.500	-30,53	23.000	2.415.000	-28,35	26.349	2.766.645	-17,92
41	72131601-012	Pintura sintetica de aberturas	Metros cuadrados	5,04	35.000	176.400	25.900	130.536	-26,00	26.950	135.828	-23,00	29.538	148.872	-15,61	28.000	141.120	-20,00	22.300	112.392	-36,29	24.500	123.480	-30,00	37.476	188.879	7,07
42	72131601-010	Aberturas para la cocina con paneles de vidrio de 1,00x0,80 corredizos	Metros cuadrados	7,00	354.800	2.693.600	284.752	1.993.264	-26,00	296.296	2.074.072	-23,00	322.730	2.259.110	-16,13	346.000	2.422.000	-10,08	629.145	4.404.015	63,50	400.000	2.800.000	3,95	377.901	2.645.307	-1,79
43	72131601-001	Instalacion Electrica en comedor y cocina. Bocas ver plano (Unidad = Bocas)	Unidad	27,00	146.400	3.952.800	108.336	2.925.072	-26,00	112.728	3.043.656	-23,00	120.340	3.249.180	-17,80	132.000	3.564.000	-9,84	108.240	2.922.480	-26,07	165.000	4.455.000	12,70	135.375	3.655.125	-7,53
44	72131601-006	Cerramiento con mamposteria de ladrillo de 15 cm y revoque de paredes	Metros cuadrados	1,00	106.100	106.100	78.514	78.514	-26,00	81.697	81.697	-23,00	87.520	87.520	-17,51	96.000	96.000	-9,52	107.374	107.374	1,20	125.000	125.000	17,81	114.819	114.819	8,22
45	72102602-007	Mampara en material tipo yeso carton para divisoria de cocina-deposito	Metros cuadrados	14,00	160.000	2.240.000	118.400	1.657.600	-26,00	123.200	1.724.800	-23,00	142.220	1.991.080	-11,11	144.000	2.016.000	-10,00	250.305	3.504.270	56,44	175.000	2.450.000	9,38	144.216	2.019.024	-9,87
46	72102508-999	Mesada de granito de 0,60x2.00 mts.para cocina	Metros cuadrados	1,00	1.035.700	1.035.700	766.418	766.418	-26,00	797.469	797.469	-23,00	929.900	929.900	-10,22	932.000	932.000	-10,01	590.400	590.400	-43,00	1.000.000	1.000.000	-3,45	1.014.809	1.014.809	-2,02
47	72102508-999	Pileta de lavar para cocina en acero inoxidable con doble bacha y griferia	Unidad	1,00	1.069.400	1.069.400	791.356	791.356	-26,00	823.438	823.438	-23,00	940.840	940.840	-12,02	962.000	962.000	-10,04	304.425	304.425	-71,53	1.000.000	1.000.000	-6,49	1.009.395	1.009.395	-5,61
48	72101611-9999	Instalación de Aire acondicionado tipo split de 12.000 BTU	Unidad	1,00	2.670.800	2.670.800	1.976.244	1.976.244	-26,00	2.056.362	2.056.362	-23,00	1.914.500	1.914.500	-28,31	2.403.000	2.403.000	-10,02	1.921.260	1.921.260	-28,06	2.500.000	2.500.000	-6,39	2.833.346	2.833.346	6,09

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

49	72131601-008	Regularización de revoque impermeable en áreas afectadas por la humedad (losa y pared en acceso)	Metros cuadrados	5,00	38.250	191.250	28.305	141.525	-26,00	29.452	147.260	-23,00	33.914	169.570	-11,34	34.400	172.000	-10,07	36.346	181.730	-4,98	38.500	192.500	0,65	40.007	200.035	4,59
50	72131601-011	Reposición de tapa de inodoro	Unidad	3,00	69.950	209.850	51.763	155.289	-26,00	53.861	161.583	-23,00	49.230	147.690	-29,62	63.000	189.000	-9,94	96.309	288.927	37,68	70.000	210.000	0,07	70.092	210.276	0,20
51	72131601-011	Reposición de tapa de rejilla de piso	Unidad	1,00	33.650	33.650	24.901	24.901	-26,00	25.910	25.910	-23,00	27.350	27.350	-18,72	30.000	30.000	-10,85	57.195	57.195	69,97	35.000	35.000	4,01	30.924	30.924	-8,10
52	72131601-011	Reposición de griferia en una bacha	Unidad	1,00	161.400	161.400	119.436	119.436	-26,00	124.278	124.278	-23,00	142.220	142.220	-11,88	145.000	145.000	-10,16	142.195	142.195	-11,90	165.000	165.000	2,23	121.100	121.100	-24,97
53	72131601-010	Reparación de puerta enchapada (área dañada)	Unidad	2,00	322.800	645.600	238.872	477.744	-26,00	248.556	497.112	-23,00	273.500	547.000	-15,27	291.000	582.000	-9,85	318.517	637.034	-1,33	325.000	650.000	0,68	286.231	572.462	-11,33
54	72131601-010	Reposición de cerradura en puertas placas	Unidad	2,00	322.800	645.600	238.872	477.744	-26,00	248.556	497.112	-23,00	273.500	547.000	-15,27	291.000	582.000	-9,85	321.167	642.334	-0,51	325.000	650.000	0,68	264.711	529.422	-18,00
55	72131601-010	Provisión y colocación de puerta placa de cedro de 0,80x2,10m, incluye herrajes y cerradura	Unidad	1,00	465.850	465.850	344.729	344.729	-26,00	358.704	358.704	-23,00	421.190	421.190	-9,59	420.000	420.000	-9,84	420.667	420.667	-9,70	500.000	500.000	7,33	518.945	518.945	11,40
56	72131601-012	Pintura al esmalte sintético de marcos, puertas y contramarcos de madera y balancines	Metros cuadrados	18,00	38.400	691.200	28.416	511.488	-26,00	29.568	532.224	-23,00	28.444	511.992	-25,93	35.000	630.000	-8,85	22.300	401.400	-41,93	26.880	483.840	-30,00	37.476	674.568	-2,41
57	72131601-012	Pintura al látex con enduido de paredes interiores, previo lijado y regularización de superficie	Metros cuadrados	25,00	40.650	1.016.250	30.081	752.025	-26,00	31.300	782.500	-23,00	31.726	793.150	-21,95	36.000	900.000	-11,44	22.300	557.500	-45,14	28.455	711.375	-30,00	34.951	873.775	-14,02
58	72131601-012	Pintura al látex con enduido de losa	Metros cuadrados	20,00	54.100	1.082.000	40.034	800.680	-26,00	41.657	833.140	-23,00	44.854	897.080	-17,09	49.000	980.000	-9,43	22.300	446.000	-58,78	37.870	757.400	-30,00	46.420	928.400	-14,20
59	72103003-001	Retiro de balancin	Unidad Medida Global	1,00	67.500	67.500	49.950	49.950	-26,00	51.975	51.975	-23,00	54.700	54.700	-18,96	61.000	61.000	-9,63	51.290	51.290	-24,01	80.000	80.000	18,52	74.549	74.549	10,44
60	72103003-001	Demolición de pared de 0,30 m	Metros cuadrados	2,50	33.800	84.500	25.012	62.530	-26,00	26.026	65.065	-23,00	27.350	68.375	-19,08	31.000	77.500	-8,28	25.600	64.000	-24,26	40.000	100.000	18,34	37.275	93.188	10,28
61	72131601-004	Encadenado perimetral inferior de hormigón armado,13x20cm.	Metro lineal	13,00	87.750	1.140.750	64.935	844.155	-26,00	67.567	878.371	-23,00	73.298	952.874	-16,47	79.000	1.027.000	-9,97	135.000	1.755.000	53,85	90.000	1.170.000	2,56	85.833	1.115.829	-2,18
62	72131601-006	Aislación horizontal	Metro lineal	12,70	32.500	412.750	24.050	305.435	-26,00	25.025	317.818	-23,00	27.350	347.345	-15,85	30.000	381.000	-7,69	31.000	393.700	-4,62	30.000	381.000	-7,69	33.729	428.358	3,78
63	72131601-007	Estructura de chapa doblada reticulada y caños de 1x2 con techo de chapa tipo sandwich de 4 cm.	Metros cuadrados	25,00	405.000	10.125.000	299.700	7.492.500	-26,00	311.850	7.796.250	-23,00	333.670	8.341.750	-17,61	365.000	9.125.000	-9,88	351.000	8.775.000	-13,33	375.000	9.375.000	-7,41	305.633	7.640.825	-24,54
64	72102602-007	Pared de tabique de yeso cartón cementicio para exterior e interior	Metros cuadrados	33,00	357.750	11.805.750	264.735	8.736.255	-26,00	275.467	9.090.411	-23,00	273.500	9.025.500	-23,55	322.000	10.626.000	-9,99	337.500	11.137.500	-5,66	280.000	9.240.000	-21,73	291.030	9.603.990	-18,65
65	72131601-009	Carpeta para base de piso vinílico	Metros cuadrados	21,00	27.000	567.000	19.980	419.580	-26,00	20.790	436.590	-23,00	20.786	436.506	-23,01	25.000	525.000	-7,41	25.000	525.000	-7,41	27.500	577.500	1,85	28.895	606.795	7,02
66	72131601-009	Piso vinílico	Metros cuadrados	21,00	81.000	1.701.000	59.940	1.258.740	-26,00	62.370	1.309.770	-23,00	61.264	1.286.544	-24,37	73.000	1.533.000	-9,88	79.000	1.659.000	-2,47	97.000	2.037.000	19,75	86.444	1.815.324	6,72
67	72131601-010	Puerta corrediza de vidrio templado de 2x2,10m, espesor 8mm, con marcos metálicos	Unidad	1,00	607.500	607.500	449.550	449.550	-26,00	467.775	467.775	-23,00	492.300	492.300	-18,96	547.000	547.000	-9,96	2.730.000	2.730.000	349,38	600.000	600.000	-1,23	692.294	692.294	13,96
68	72131601-010	Ventana de vidrio templado, corrediza, espesor 8 mm de 2x1,10m, transparente, con marcos metálicos	Unidad	2,00	607.500	1.215.000	449.550	899.100	-26,00	467.775	935.550	-23,00	492.300	984.600	-18,96	547.000	1.094.000	-9,96	2.730.000	5.460.000	349,38	585.000	1.170.000	-3,70	692.294	1.384.588	13,96
69	72131601-012	Pintura al látex con enduido de paredes interiores.	Metros cuadrados	21,00	35.100	737.100	25.974	545.454	-26,00	27.027	567.567	-23,00	28.444	597.324	-18,96	32.000	672.000	-8,83	22.300	468.300	-36,47	24.570	515.970	-30,00	32.066	673.806	-8,59
70	72131601-012	Pintura al látex con enduido de paredes exteriores.	Metros cuadrados	30,00	35.100	1.053.000	25.974	779.220	-26,00	27.027	810.810	-23,00	28.444	853.320	-18,96	32.000	960.000	-8,83	22.300	669.000	-36,47	24.570	737.100	-30,00	32.066	962.580	-8,59
71	72131601-001	Tablero principal para 6 llaves	Unidad	1,00	456.000	456.000	336.700	336.700	-26,00	350.350	350.350	-23,00	328.200	328.200	-27,87	410.000	410.000	-9,89	408.500	408.500	-10,22	450.000	450.000	-1,10	450.825	450.825	-0,92
72	72131601-001	Toma corriente	Unidad	6,00	105.300	631.800	77.922	467.532	-26,00	81.081	486.486	-23,00	87.520	525.120	-16,89	95.000	570.000	-9,78	104.000	624.000	-1,23	125.000	750.000	18,71	90.686	544.116	-13,88
73	72131601-001	Llave de 1 punto	Unidad	1,00	105.300	105.300	77.922	77.922	-26,00	81.081	81.081	-23,00	87.520	87.520	-16,89	95.000	95.000	-9,78	104.000	104.000	-1,23	125.000	125.000	18,71	90.686	90.686	-13,88
74	72131601-001	Provisión, instalación de artefactos fluorescentes de bajo consumo de 2x40 watt	Unidad	3,00	202.500	607.500	149.850	449.550	-26,00	155.925	467.775	-23,00	164.100	492.300	-18,96	183.000	549.000	-9,63	165.000	495.000	-18,52	240.000	720.000	18,52	176.028	528.084	-13,07
75	72101511-9999	Equipo de Aire Acondicionado tipo Split de 24 000 BTU	Unidad	1,00	7.830.000	7.830.000	5.794.200	5.794.200	-26,00	6.029.100	6.029.100	-23,00	4.354.120	4.354.120	-44,39	5.900.000	5.900.000	-24,65	7.250.000	7.250.000	-7,41	5.485.000	5.485.000	-29,95	6.890.001	6.890.001	-12,01
76	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad	1,00	1.080.000	1.080.000	799.200	799.200	-26,00	831.600	831.600	-23,00	656.400	656.400	-39,22	972.000	972.000	-10,00	890.000	890.000	-17,59	1.000.000	1.000.000	-7,41	1.261.593	1.261.593	16,81
77	72103003-001	Retiro de Acondicionador de Aire tipo de ventana existente	Unidad	1,00	94.150	94.150	69.671	69.671	-26,00	72.495	72.495	-23,00	76.580	76.580	-18,66	85.000	85.000	-9,72	90.000	90.000	-4,41	100.000	100.000	6,21	108.956	108.956	-15,73
78	72131601-005	Cerramiento con mampostería de ladrillo común en área del equipo de AA retirado	Metros cuadrados	1,00	104.400	104.400	77.256	77.256	-26,00	80.388	80.388	-23,00	82.050	82.050	-21,41	94.000	94.000	-9,96	95.000	95.000	-9,00	115.000	115.000	10,15	106.781	106.781	2,28
79	72131601-008	Revoque de cerramiento de mampostería	Metros cuadrados	1,00	34.200	34.200	25.308	25.308	-26,00	26.334	26.334	-23,00	26.256	26.256	-23,23	31.000	31.000	-9,36	32.000	32.000	-6,43	35.000	35.000	2,34	37.348	37.348	9,20
80	72131601-001	Reacondicionamiento de instalación eléctrica (bocas de lámparas y tomas de corriente, incluye colocación de electroducto y cableado)	Unidad	10,00	121.050	1.210.500	89.577	895.770	-26,00	93.208	932.080	-23,00	98.460	984.600	-18,66	109.000	1.090.000	-9,95	105.600	1.056.000	-12,76	125.000	1.250.000	3,26	102.223	1.022.230	-15,55
81	72131601-001	Reacondicionamiento de la instalación telefonica	Unidad	1,00	147.950	147.950	109.483	109.483	-26,00	113.921	113.921	-23,00	125.810	125.810	-14,96	133.000	133.000	-10,10	136.500	136.500	-7,74	145.000	145.000	-1,99	135.704	135.704	-8,28
82	72131601-001	Reacondicionamiento de la instalación de red de internet	Unidad	4,00	161.400	645.600	119.436	477.744	-26,00	124.278	497.112	-23,00	131.280	525.120	-18,66	145.000	580.000	-10,16	156.000	624.000	-3,35	165.000	660.000	2,23	152.908	611.632	-5,26
83	72131601-001	Provisión y colocación de canaletas de PVC para cableado, con readecuación del cableado.	Metro lineal	60,00	12.100	726.000	8.954	537.240	-26,00	9.317	559.020	-23,00	9.846	590.760	-18,63	11.000	660.000	-9,09	12.500	750.000	3,31	14.500	870.000	19,83	10.706	642.360	-11,52
84	72131601-001	Circuito independiente externo para AA	Unidad	1,00	378.700	378.700	280.238	280.238	-26,00	291.599	291.599	-23,00	284.440	284.440	-24,89	341.000	341.000	-9,96	366.500	366.500	-3,22	450.000	450.000	18,83	315.313	315.313	-16,74
85	72131601-001	Provisión y colocación de equipo completo para luminaria (artefactos fluorescentes de 2x40W)	Unidad	2,00	99.800	199.600	73.852	147.704	-26,00	76.846	153.692	-23,00	54.700	109.400	-45,19	90.000	180.000	-9,82	90.000	180.000	-9,82	100.000	200.000	0,20	101.481	202.962	1,68
86	72101511-9999	Colocación e instalación de equipo de acondicionador de aire de 12.000 BTU	Unidad	1,00	2.824.500	2.824.500	2.090.130	2.090.130	-26,00	2.174.865	2.174.865	-23,00	1.914.500	1.914.500	-32,22	2.542.000	2.542.000	-10,00	2.650.000	2.650.000	-6,18	2.250.000	2.250.000	-20,34	2.833.346	2.833.346	0,31
87	72101505-001	Reposición de cerradura en puerta	Unidad	2,00	322.800	645.600	238.872	477.744	-26,00	248.556	497.112	-23,00	229.740	459.480	-28,83	291.000	582.000	-9,85	321.167	642.334	-0,51	350.000	700.000	8,43	264.711	529.422	-18,00
88	72101505-001	Ajuste de ventana (incluye cambio de falleba)	Unidad	1,00	465.850	465.850	344.729	344.729	-26,00	358.704	358.704	-23,00	339.140	339.140	-27,20	420.000	420.000	-9,84	435.600	435.600	-6,49	330.000	330.000	-29,16	431.935	431.935	-7,28
89	72102602-9999	Provisión y colocación de cortinas verticales	Metros cuadrados	14,00	168.150	2.354.100	124.431	1.742.034	-26,00	129.475	1.812.650	-23,00	120.340	1.684.760	-28,43	151.000	2.114.000	-10,20	162.360	2.273.040	-3,44	200.000	2.800.000	18,94	129.812	1.814.568	-22,92
90	72131601-012	Pintura al esmalte sintético de marco, ventana y contramarco de madera y perfilerías de mamparas	Metros cuadrados	18,00	38.400	691.200	28.416	511.488	-26,00	29.568	532.224	-23,00	28.444	511.992	-25,93	35.000	630.000	-8,85	22.300	401.400	-41,93	26.880	483.840	-30,00	37.476	674.568	-2,41
91	72131601-012	Pintura al látex con enduido de paredes interiores, previo lijado y regularización de superficie	Metros cuadrados	12,00	40.650	487.800	30.081	360.972	-26,00	31.300	375.600	-23,00	31.726	380.712	-21,95	37.000	444.000	-8,98	22.300	267.600	-45,14	28.455	341.460	-30,00	34.951	419.412	-14,02
92	72131601-012	Pintura al látex con enduido de losa	Metros cuadrados	10,00	54.100	541.000	40.034	400.340	-26,00	41.657	416.570	-23,00	44.854	448.540	-17,09	49.000	490.000	-9,43	22.300	223.000	-58,78	37.870	378.700	-30,00	46.420	464.200	-14,20
93	72102602-004	Reposición de vidrio simple de 4mm.	Metros cuadrados	1,00	147.950	147.950	109.483	109.483	-26,00	113.921	113.921	-23,00	120.340	120.340	-18,66	133.000	133.000	-10,10	156.000	156.000	5,44	105.000	105.000	-29,03	146.902	146.902	-0,71
94	72131601-009	Reposición de zócalo de granito pulido.	Metro lineal	3,00	87.600	262.800	64.824	194.472	-26,00	67.452	202.356	-23,00	44.582	133.746	-49,11	79.000	237.000	-9,82	83.000	249.000	-5,25	61.320	183.960	-30,00	77.474	232.422	-11,56
95	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad	1,00	837.300	837.300	619.602	619.602	-26,00	644.721	644.721	-23,00	547.000	547.000	-34,67	754.000	754.000	-9,95	812.500	812.500	-2,96	595.000	595.000	-28,94	917.522	917.522	9,58
		TOTAL IVA INCLUIDO				163.186.350		113.335.699	-26,00		117.930.329	-23,00		119.995.754	-21,65		132.326.920	-13,60		138.067.656	-11,16		137.063.235	-10,51		139.996.536	-8,59
		GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA (Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta)	Monto ofertado					113.335.699			117.930.329			119.995.754			132.326.920			138.067.656			137.063.235			139.996.536	
			Diferencia					0			0			2			0			0			0			1	
			MONTO					6.000.000			4.000.000			3.599.873			8.000.000			8.000.000			6.000.000			8.000.000	
			%					5,29%			3,39%			3,00%			6,05%			5,88%			4,38%			5,71%	
		OBSERVACIONES											Error por redondeo												Error por redondeo		

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC