PODER JUDICIAL **NOTA** **D.T.A. Nº** 45/13
Dirección de Infraestructura Física

Asunción, 08 de Julio de 2013.-

Lic. Roberto Torres, Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas.

Por la presente se remite el informe de Evaluación Técnica de Ofertas del **llamado a LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS PAC Nº 27/2013 "MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES EXTERIORES E INTERIORES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCION, PLAZA BERNARDINO CABALLERO, DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS Y SAN LORENZO"**

Se anexa el cuadro comparativo de ofertas

Atentamente.

P/A
Arq. ELENA GALEANO
Jefe
Dpto. Técnico Administrativo
D.I.F.

Lic. María Olga Peralta Ch.
Departamento de Programación
y Evaluación de Ofertas

RECIBIDO
08 JUL 2013
Exp. No. 1013
10:56

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
EVALUACION DE OFERTAS
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Departamento Técnico Administrativo - int. 2639 - Telefax: 423.681

PODER JUDICIAL
Dpto. Técnico Administrativo
Dirección de Infraestructura Física

D.T.A. Nº 45/13

Asunción, 08 de Julio de 2013

INFORME TECNICO

Informe Técnico referente al Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas PAC Nº 27/2013 **"MANTENIMIENTO DE JARDINES EXTERIORES E INTERIORES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCION, PLAZA BERNARDINO CABALLERO, DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS Y SAN LORENZO".**

Las Empresas oferentes:

- Presentan planilla cotizada completa.
- En la verificación de las planillas no se observan errores aritméticos.
- Todas las ofertas presentadas por las Empresas se ajustan a las especificaciones técnicas del Pliego de Bases y Condiciones.

La Empresa SEGE S.R.L. ha trabajado para esta Institución en los años 2008, 2010 y 2011, cumpliendo a cabalidad en tiempo y forma los requisitos establecidos en las especificaciones técnicas del Pliego de Bases y Condiciones.

La Empresa J. BENZA ha trabajado para esta Institución en los años 2012 y 2013 actualmente se encuentra trabajando para la Institución con un Contrato de Jardinería cuyo vencimiento es el 01 de Agosto del corriente año, cumpliendo a cabalidad en tiempo y forma los requisitos establecidos en las especificaciones técnicas del Pliego de Bases y Condiciones.

Respecto a la oferta de la firma LAYA S.A., la misma cumple con las especificaciones técnicas exigidas en el PBC, sin embargo se verifica que en los ítems referentes a reposición tanto de césped como plantas ornamentales de todas las áreas incluidas en la lista de precios y en las especificaciones técnicas, cotiza precios relativamente menores a los considerados como precios estimativos por la Dirección de Infraestructura Física, por lo cual resulta necesario formular consulta al oferente, a fin de aclarar si la oferta incluye la provisión de nuevas plantas en maceteros y zonas exteriores que actualmente no tienen plantas. La aclaración solicitada es al efecto de precautelar el alcance de la oferta y el compromiso del oferente para la correcta ejecución del contrato en caso de ser adjudicado.

Arq. CAROLINA BASUALDO
Técnico
D.I.F.

Resulta importante mencionar la vigencia del Contrato N° 254/2012 PAC N° 62/2012 "REMODELACION DE LA PLAZA BERNARDINO CABALLERO", cuya culminación seria en aproximadamente tres meses, motivo por el cual los trabajos de mantenimiento de la plaza no empezarían al mismo tiempo que los del Palacio de Justicia de Asunción, la Dirección General de los Registros Públicos y San Lorenzo. Se anexa copia del informe del fiscal de dicho contrato.

Atentamente.

Arq. CAROLINA BASUALDO
Técnico
D.I.F.

PODER JUDICIAL
Dirección de Infraestructura Física

NOTA

D.T.A. Nº 47/13

Asunción, de Julio de 2013.

Arq. Reinelia Orrego, Jefa
Dpto. de Obras y Proyectos.

La Arq. Carolina Basualdo, Supervisora de Trabajos del Contrato N° 107/2011 P.A.C. 68/2011 "MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES EXTERIORES Y DE LAS PLANTAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL INTERIOR DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCION, SAN LORENZO Y CAACUPÉ", se dirige a Usted a fin de solicitar información sobre la fecha de culminación de los trabajos del Contrato N° 254/2012 PAC N° 62/2012 "REMODELACION DE LA PLAZA BERNARDINO CABALLERO"

Dicha información es necesaria, debido a la existencia del PAC N° 27/13 LCO "MANTENIMIENTO DE JARDINES EXTERIORES E INTERIORES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCION, PLAZA BERNARDINO CABALLERO, DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS Y SAN LORENZO", el cual entraría en vigencia el 01 de Agosto de 2013, para establecer en el contrato una clausula especial donde especifique la fecha de inicio del mantenimiento de la Plaza.

Atentamente.

Arq. CAROLINA BASUALDO
Técnico
D.I.F.

RECIBIDO
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.
Ent. Nº 224 Fecha: 11/7/13 Firma:

PODER JUDICIAL *Corte Suprema de Justicia*	*DIRECCIÓN DE* ***INFRAESTRUCTURA FISICA*** **Dpto. de Obras y Proyectos**	**D.O.P. N° 159 /2013**

Asunción, de julio de 2013

Señora.

Arq. CAROLINA BASUALDO

DEPARTAMENTO TÉCNICO ADMINISTRATIVO – D.I.F.

Presente:

Me dirijo a UD. a fin de contestar su nota D.T.A. N° 47/2013, en tal sentido cumplo en informar que para concluir los trabajos referentes al Contrato N° 254/2013 "REMODELACION DE LA PLAZA BERNARDINO CABALLERO", se estima un tiempo de aproximadamente 90 días, siempre y cuando se cumplan con los pagos de las certificaciones.

Atentamente.

Arq. Reinelia Orrego de Florentín
Jefe
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

PODER JUDICIAL
REPUBLICA DEL PARAGUAY
D.I.F.
Departamento de Obras y Proyectos

Cuadro comparativo de ofertas PAC N° 27/2013

IT	DESCRIPCION	UN	CANT	J. BENZA		SEGE SRL		LAYA S.A.		ConSerMar		VIVERO KA'AVOTY	
				PRECIO MENSUAL. IVA incluido	PRECIO ANUAL. IVA incluido	PRECIO MENSUAL. IVA incluido	PRECIO ANUAL. IVA incluido	PRECIO MENSUAL. IVA incluido	PRECIO ANUAL. IVA incluido	PRECIO MENSUAL. IVA incluido	PRECIO ANUAL. IVA incluido	PRECIO MENSUAL. IVA incluido	PRECIO ANUAL. IVA incluido
1	Mantenimiento completo del Jardin Exterior del Palacio de Justicia de Asuncion.	Mes	24	2.150.000	51.600.000	4.250.380	102.009.120	1.703.119	40.874.856	1.800.000	43.200.000	3.000.000	72.000.000
2	Mantenimiento completo de las plantas de interior del Palacio de Justicia de Asuncion.	Mes	24	2.150.000	51.600.000	320.000	7.680.000	1.703.119	40.874.856	1.750.000	42.000.000	3.000.000	72.000.000
3	Mantenimiento completo del Jardin Exterior del Palacio de Justicia de San Lorenzo.	Mes	24	1.080.000	25.920.000	2.125.190	51.004.560	1.703.119	40.874.856	1.150.000	27.600.000	1.658.232	39.797.568
4	Mantenimiento completo de las plantas de interior del Palacio de Justicia de San Lorenzo.	Mes	24	1.360.000	32.640.000	350.000	8.400.000	1.403.119	33.674.856	720.000	17.280.000	1.658.232	39.797.568
5	Mantenimiento completo del Jardin Exterior de la Direccion General de los Registros Publicos	Mes	24	1.080.000	25.920.000	2.125.190	51.004.560	1.703.119	40.874.856	850.000	20.400.000	1.658.232	39.797.568
6	Mantenimiento completo de las plantas de interior de la Direccion General de los Registros Publicos	Mes	24	1.660.000	39.840.000	300.000	7.200.000	1.403.119	33.674.856	550.000	13.200.000	1.658.232	39.797.568
7	Mantenimiento completo del Jardin Exterior de la Plaza Bernardino Caballero.	Mes	24	6.800.000	163.200.000	6.375.570	153.013.680	4.509.357	108.224.568	7.100.000	170.400.000	7.000.000	168.000.000
8	Reposicion de cesped y plantas ornamentales del Jardin Exterior del Palacio de Justicia de Asuncion.	Mes	24	500.000	12.000.000	1.000.000	24.000.000	300.000	7.200.000	550.000	13.200.000	450.000	10.800.000
9	Reposicion de plantas ornamentales del interior del Palacio de Justicia de Asuncion.	Mes	24	400.000	9.600.000	750.000	18.000.000	150.000	3.600.000	353.000	8.472.000	300.000	7.200.000
10	Reposicion de cesped y plantas ornamentales del Palacio de Justicia de San Lorenzo.	Mes	24	400.000	9.600.000	650.000	15.600.000	300.000	7.200.000	550.000	13.200.000	350.000	8.400.000
11	Reposicion de plantas ornamentales del interior del Palacio de Justicia de San Lorenzo.	Mes	24	300.000	7.200.000	340.000	8.160.000	150.000	3.600.000	450.000	10.800.000	200.000	4.800.000
12	Reposicion de cesped y plantas ornamentales de la Direccion General de los Registros Publicos	Mes	24	300.000	7.200.000	453.670	10.888.080	200.000	4.800.000	415.000	9.960.000	200.000	4.800.000
13	Reposicion de plantas ornamentales del interior de la Direccion General de los Registros Publicos	Mes	24	400.000	9.600.000	320.000	7.680.000	100.000	2.400.000	512.000	12.288.000	250.000	6.000.000
14	Reposicion de cesped y plantas ornamentales de la Plaza Bernardino Caballero.	Mes	24	2.000.000	48.000.000	1.500.000	36.000.000	1.200.000	28.800.000	750.000	18.000.000	2.950.000	70.800.000
			TOTAL:		**493.920.000**		**500.640.000**		**396.673.704**		**420.000.000**		**583.990.272**

OBS:Todas las ofertas presentadas por las empresas se ajustan al pliego de bases y condiciones

Arq. CAROLINA BASUALDO
Técnico
D.I.F.