PLANILLA DE COSTOS REFERENCIALES - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

PRECIOS REFERENCIALES					INGENIERO HUGO GIOVINE		TODO CONSTRUCCIONES S.A.		CANATTA CONSTRUCTORA	
Nº	Codigo de Catálogos	Descripción de Trabajos	Unidad de Medidas	Cantidad	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total
	72131601-002	**Trabajos preliminares**								
1	72131601-002	Replanteo de obra	m²	2.046,00	4.236	8.666.856	5.118	10.472.042	3.971	8.124.666
2	72131601-002	Letrero de Obra/ incluye soporte metalico y sistema de iluminación	un	1,00	2.213.571	2.213.571	2.559.150	2.559.150	2.700.000	2.700.000
3	72131601-002	Cerco de protección peatonal de 1,80m de altura	m²	280,00	47.831	13.392.680	28.662	8.025.494	42.125	11.795.000
4	72131601-002	Construcción de obrador (Oficina + depósito de materiales)	m²	20,00	363.818	7.276.360	511.830	10.236.600	300.300	6.006.000
5	72131601-002	Instalaciones provisorias para Obrador	global	1,00	615.175	615.175	870.111	870.111	504.900	504.900
6	72131601-002	Fosas de cal y canchas	global	1,00	254.963	254.963	307.098	307.098	320.100	320.100
7	72131601-002	Fumigación y eliminación de termitas / incluye seguimiento	global	1,00	2.406.085	2.406.085	9.582.810	9.582.810	2.255.702	2.255.702
	72131601-004	**Hormigon Armado**								
8	72131601-004	Zapatas, vigas, pilares, losa de hormigón armado	m²	85,00	580.801	49.368.085	665.379	56.557.215	845.000	71.825.000
	72131601-006	**Aislaciones**								
9	72131601-006	Aislación Horizontal de paredes de 0,15m	ml	220,00	18.880	4.153.600	15.355	3.378.078	30.000	6.600.000
10	72131601-006	Aislación Vertical de paredes de 0,10 m	m²	190,00	37.760	7.174.400	40.946	7.779.816	22.860	4.343.400
11	72131601-006	Aislación De losa en voladizo con carpeta hidrófuga inorgánica + pintura elastomerica	m²	260,00	92.365	24.014.900	112.603	29.276.676	113.163	29.422.380
12	72131601-006	Aislación De tanque con hidrofugo inorganico (según detalle)	m²	280,00	118.307	33.125.960	143.312	40.127.472	146.850	41.118.000
	72131601-005	**Mamposteria**								
13	72131601-005	Mampostería de 0,15m de ladrillos comunes prensados (color rojo) visto en 1cara	m²	1.740,00	90.777	157.951.980	97.248	169.211.520	100.000	174.000.000
14	72131601-005	Mampostería de 0,5m de ladrillos comunes prensados (color rojo) visto colocado a junta seca (caja de escalera)	m²	100,00	155.837	15.583.700	76.775	7.677.500	325.380	32.538.000
15	72131601-005	Mampostería de 0,10m de ladrillos comunes (en baño)	m²	190,00	51.832	9.848.080	66.538	12.642.220	62.500	11.875.000
16	72131601-005	Mampostería de 0,15m de ladrillos comunes	m²	1.785,00	61.572	109.906.020	61.420	109.634.700	90.250	161.096.250
	72131601-999	**Envarillado**								
17	72131601-999	Envarillado de arriostramiento en muros dobles (1,20m de Ø 6mm x m² de muro)	m²	295,00	25.960	7.658.200	20.473	6.039.535	24.500	7.227.500
18	72131601-999	Envarillado de paredes (doble varilla Ø 8mm bajo y sobre aberturas)	ml	2.480,00	25.161	62.399.280	25.592	63.468.160	27.000	66.960.000
	72131601-007	**Techo**								
19	72131601-007	Techo de chapa trapezoidal isopanel de 50 mm con estructura de soporte metalico	m²	155,00	280.840	43.530.200	358.281	55.533.555	350.000	54.250.000
	72131601-009	**Contrapisos**								
20	72131601-009	Contrapiso de cascote de 0,10m sobre terreno con aditivo hidrófugo	m²	645,00	27.966	18.038.070	25.080	16.176.600	33.650	21.704.250
21	72131601-009	Contrapiso de cascote de 0,05	m²	1.370,00	18.856	25.832.720	22.009	30.152.330	23.000	31.510.000

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS · VITAM IMPENDERE VERO · DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Lic. JOSÉ MENCHACA BERNAL
Jefe
Departamento de Contrataciones

	72101604-001	**Cielorrasos**								
22	72101604-001	Cielorraso de pvc con estructura de soporte metálico	m²	155,00	73.160	11.339.800	56.301	8.726.655	75.000	11.625.000
	72131601-008	**Revoques**			32.126					
23	72131601-008	Revoque filtrado interior	m²	2.780,00	32.126	89.310.280	35.828	99.601.840	39.000	108.420.000
24	72131601-008	Revoque filtrado exterior	m²	1.200,00	34.550	41.460.000	40.496	48.595.200	42.732	51.278.400
25	72131601-008	Revoque con hidrofugo en baño	m²	345,00	29.388	10.138.860	30.710	10.594.950	35.000	12.075.000
	72131601-009	**Carpeta de asiento de pisos**								
26	72131601-009	Carpeta de asiento + aislación hidrófuga	m²	1.945,00	20.650	40.164.250	20.473	39.819.985	22.357	43.484.365
	72131601-009	**Pisos**								
27	72131601-009	Piso Porcellanato 60x60, PEI 5. (Color a elegir)	m²	155,00	129.800	20.119.000	153.549	23.800.095	159.943	24.791.165
28	72131601-009	Piso de hormigón llaneado esp. 7cm	m²	50,00	97.940	4.897.000	122.839	6.141.950	120.280	6.014.000
	72131601-009	**Zócalos**								
29	72131601-009	Zócalo Porcellanato 10x60, PEI 5	ml	70,00	27.553	1.928.710	26.206	1.834.420	37.000	2.590.000
	72131601-010	**Carpintería de Madera**								
30	72131601-010	Puerta placa doble hoja reforzada 1,50 x 2,20 m con cerraduras de acero inoxidable / incluye visor de vidrio templado 4mm (según detalle) ,marco y contramarco metálico	un	9,00	1.893.900	17.045.100	2.559.150	23.032.350	1.650.000	14.850.000
31	72131601-010	Puerta placa una hoja reforzada 0,90 x 2,20 m con cerraduras de acero inoxidable / incluye visor de vidrio templado 4mm (según detalle), marco y contramarco metálico	un	6,00	1.115.100	6.690.600	1.535.490	9.212.940	1.000.000	6.000.000
32	72131601-010	Puerta placa una hoja reforzada 0,70 x 1,85 m con cerraduras de acero inoxidable / incluye marco y contramarco metálico	un	16,00	896.800	14.348.800	1.279.575	20.473.200	650.000	10.400.000
33	72131601-010	Puerta placa una hoja reforzada 0,90 x 1,85 m con cerraduras de acero inoxidable / incluye marco y contramarco metálico	un	2,00	979.400	1.958.800	1.381.941	2.763.882	870.000	1.740.000
	72101903-001	**Carpintería de Estructuras metálicas (con pintura anticorrosiva y pintura sintética mate, color grafito**								
34	72101903-001	Provisión y montaje de baranda metálica (según diseño)	ml	50,00	287.578	14.378.900	327.571	16.378.550	380.000	19.000.000
35	72101903-001	Provisión y montaje de estructura metálica IPN 100 X 50 mm en fachadas	ml	250,00	194.554	48.638.500	204.732	51.183.000	210.000	52.500.000
36	72101903-001	Provisión y montaje de canaleta metálica Nro. 26 desarrollo 0,60 m / incluye boquetas de 150 mm	ml	90,00	78.641	7.077.690	81.893	7.370.370	110.000	9.900.000
37	72101903-001	Provisión y montaje de marco metálico 100 x 50 mm	ml	380,00	58.611	22.272.180	61.420	23.339.600	62.000	23.560.000
38	72101903-001	Provisión y montaje de escalera marinera para mantenimiento de tanque	global	1,00	2.923.161	2.923.161	3.275.712	3.275.712	3.192.000	3.192.000
39	72101903-001	Puerta metálica 0,90/chapa Nro 18 con marco (color a elegir)	un	1,00	600.801	600.801	665.379	665.379	745.000	745.000
40	72101903-001	Escalera metálica doble tramo	global	1,00	4.012.000	4.012.000	3.582.810	3.582.810	3.675.000	3.675.000
41	72101903-001	Cenefa metálica según diseño edificio histórico	ml	145,00	111.156	16.117.620	92.129	13.358.705	112.500	16.312.500
42	72101903-001	Canaleta encajonada desarrollo 0,60 edificio histórico	ml	100,00	82.600	8.260.000	81.893	8.189.300	85.000	8.500.000
43	72101903-001	Reja metálica	m²	12,00	306.033	3.672.396	358.281	4.299.372	405.500	4.866.000
44	72101903-001	Puerta metálica tipo reja doble hoja 3,00x2,30 mts	m²	7,00	300.747	2.105.229	358.281	2.507.967	370.000	2.590.000

FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS · VITAM IMPENDERE VERO · DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES · REPUBLICA DEL PARAGUAY

Lic. JOSÉ MENCHACA BERNAL
Jefe
Departamento de Contrataciones

	72131601-010	**Aberturas de cristal templado + fijación de aluminio a estructura metálica según detalle**								
45	72131601-010	Ventana de vidrio templado 8 mm con perfilaría de aluminio	m²	192,00	649.000	124.608.000	532.303	102.202.176	650.000	124.800.000
46	72131601-010	Puerta de vidrio templado 10 mm doble hoja 1,60 x 2,10 con perfilaría de aluminio	un	1,00	2.513.223	2.513.223	2.149.686	2.149.686	2.375.250	2.375.250
	72131601-001	**Instalación Eléctrica**								
47	72131601-001	Linea principal subterránea desde transformador hasta TP (aprox)150m	global	1,00	23.600.000	23.600.000	61.419.600	61.419.600	75.000.000	75.000.000
48	72131601-001	Tablero principal	un	1,00	2.832.000	2.832.000	25.591.500	25.591.500	10.200.000	10.200.000
49	72131601-001	Tableros seccionales	un	2,00	2.360.000	4.720.000	20.473.200	40.946.400	10.800.000	21.600.000
50	72131601-001	Sistema a tierra	global	1,00	4.130.000	4.130.000	8.189.280	8.189.280	6.000.000	6.000.000
51	72131601-001	Circuito de luces y tomas corrientes	un	320,00	129.800	41.536.000	122.839	39.308.480	161.250	51.600.000
52	72131601-001	Circuito de acondicionadores de aire	global	1,00	31.347.880	31.347.880	36.851.760	36.851.760	30.000.000	30.000.000
53	72131601-001	Panel LED 60X60 cm luz blanca	un	12,00	200.600	2.407.200	184.259	2.211.108	300.000	3.600.000
54	72131601-001	Circuito de señales débiles	un	50,00	149.860	7.493.000	133.076	6.653.800	360.000	18.000.000
	72102304-007	**Instalación Sanitaria**								
		Agua Corriente								
55	72102304-007	Instalación de agua fría en baños	un	6,00	3.945.885	23.675.310	4.606.470	27.638.820	5.200.000	31.200.000
56	72102304-007	Instalación de agua fría en baño primer nivel y kitchen	un	1,00	1.544.325	1.544.325	1.842.588	1.842.588	1.975.200	1.975.200
57	72102304-007	Instalación de agua fría en canillas de patio	un	2,00	208.005	416.010	255.915	511.830	250.000	500.000
58	72102304-007	Sistema de abastecimiento de tanque / incluye motobomba	global	1,00	6.756.066	6.756.066	8.189.280	8.189.280	8.375.250	8.375.250
		Desagüe cloacal								
59	72102304-007	Desagüe de baños	global	1,00	12.581.160	12.581.160	15.354.900	15.354.900	15.375.200	15.375.200
60	72102304-007	Desagüe cocina	global	1,00	416.003	416.003	460.647	460.647	530.000	530.000
61	72102304-007	Cámara de inspección 40x40 cm	un	3,00	230.401	691.203	255.915	767.745	290.000	870.000
62	72102304-007	Cámara de inspección 60x60 hasta 60cm fondo	un	1,00	329.601	329.601	409.464	409.464	387.750	387.750
63	72102304-007	Cámara séptica de 1,80x1,30 m (según detalle)	un	1,00	2.656.180	2.656.180	3.582.810	3.582.810	2.750.000	2.750.000
64	72102304-007	Colocación de cañería cloacal en tierra de 100mm	ml	24,00	48.961	1.175.064	58.349	1.400.376	60.500	1.452.000
65	72102304-007	Pozo absorbente 1,50 x 3,00 m	global	2,00	3.417.601	6.835.202	4.606.470	9.212.940	3.700.000	7.400.000
		Desagüe pluvial								
66	72102304-007	Bajadas de caño de PVC de 150 mm	ml	112,00	52.510	5.881.120	62.443	6.993.616	64.150	7.184.800
67	72102304-007	Colocación de cañería pluvial de PVC de 100mm en tierra	ml	100,00	48.805	4.880.500	58.349	5.834.900	60.650	6.065.000
68	72102304-007	Registros pluvial con rejilla de 0,60x0,60m	un	10,00	326.412	3.264.120	409.464	4.094.640	376.061	3.760.610
69	72102304-007	Desagüe de acondicionadores de aire con caños PVC 1/2	ml	150,00	30.402	4.560.300	35.828	5.374.200	38.000	5.700.000
70	72102304-007	Bajadas de pvc 150 edificio historico	ml	50,00	51.206	2.560.300	61.420	3.071.000	64.172	3.208.600
71	72102304-007	Colocación de cañería pluvial de PVC de 100mm en tierra edificio historico	ml	240,00	47.201	11.328.240	58.349	14.003.760	55.257	13.261.680

FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS · VITAM IMPENDERE VERO · DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES · REPUBLICA DEL PARAGUAY

Lic. JOSÉ MENCHACA BERNAL
Jefe
Departamento de Contrataciones

	92121702-002	**Instalación contra incendios**								
72	92121702-002	Sitema de rociadores (splinker)	un	260,00	188.800	49.088.000	174.022	45.245.720	187.750	48.815.000
	72131601-012	**Pintura**								
73	72131601-012	Pintura látex interior con enduido	m²	190,00	23.600	4.484.000	2.592	492.480	19.855	3.772.450
74	72131601-012	Limpieza con Acido muriatico	m²	1.740,00	8.260	14.372.400	10.237	17.812.380	5.048	8.783.520
75	72131601-012	Tratamiento con silicona sobre ladrillos vistos	m²	1.740,00	13.841	24.083.340	20.473	35.623.020	12.000	20.880.000
76	72131601-012	Pintura de baranda metalica	ml	80,00	17.700	1.416.000	15.355	1.228.400	16.900	1.352.000
77	72131601-012	Pintura de estructura metalica IPN	ml	250,00	17.700	4.425.000	15.355	3.838.750	16.900	4.225.000
78	72131601-012	Pintura de canaleta y bajada	ml	236,00	17.700	4.177.200	15.355	3.623.780	16.900	3.988.400
79	72131601-012	Pintura de marco metalico	ml	380,00	17.700	6.726.000	15.355	5.834.900	16.900	6.422.000
80	72131601-012	Pintura de cenefa metálica	ml	133,00	17.700	2.354.100	15.355	2.042.215	16.900	2.247.700
	72131601-013	**Finalización de obra**								
81	72131601-013	Cargado y retiro de contenedores	global	1,00	4.640.002	4.640.002	2.047.320	2.047.320	6.000.000	6.000.000
82	72131601-013	Desmonte de obrador	global	1,00	817.622	817.622	818.928	818.928	770.000	770.000
83	72131601-013	Desmonte de vallado	global	1,00	2.056.801	2.056.801	1.842.588	1.842.588	1.930.000	1.930.000
84	72131601-013	Limpieza constante y final de abra	global	1,00	2.730.402	2.730.402	3.582.810	3.582.810	2.560.000	2.560.000
		COSTO TOTAL IVA INCLUIDO				**1.448.979.436**		**1.635.664.856**		**1.749.201.988**

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
VITAM IMPENDERE VERO
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Lic. JOSÉ MENCHACA BERNAL
Jefe
Departamento de Contrataciones