MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDILICIA SEDE CENTRAL- ID N° 329732

					DYD Arquitectura yConstrucción S.R.L.				Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ				MES Trading& Service				En OBRAS			
Ítem	DESCRIPCION	Cantidad	Presentación	Unidad de Medida	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	DEMOLICION	1	EVENTO	Unidad Medida Global					10.500.000	21.000.000							10.500.000	21.000.000		
1.1	De techo (incluye remocion y traslado de escombros)	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	61.500	61.500			36.450	36.450	N/A	N/A	36.000	36.000			50.000	50.000
1.2	De cielorraso (incluye remocion y traslado de escombros)	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	34.440	34.440			21.600	21.600	N/A	N/A	20.000	20.000			30.000	30.000
1.3	Desmonte de artefactos electricos (incluye remocion y traslado de escombros)	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	36.900	36.900			22.275	22.275	N/A	N/A	21.000	21.000			30.000	30.000
1.4	De pared (incluye remocion y traslado de escombros)	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	34.430	34.430			33.750	33.750	N/A	N/A	33.000	33.000			45.000	45.000
1.5	De revoque (incluye remocion y traslado de escombros)	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	13.156	13.156			13.500	13.500	N/A	N/A	12.000	12.000			20.000	20.000
1.6	De piso (incluye remocion y traslado de escombros)	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	13.156	13.156			13.500	13.500	N/A	N/A	12.000	12.000			20.000	20.000
1.7	De revestido (incluye remocion y traslado de escombros)	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	12.056	12.056			12.150	12.150	N/A	N/A	10.000	10.000			20.000	20.000
1.8	De abertura (incluye remocion y traslado de escombros)	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	30.360	30.360			33.750	33.750	N/A	N/A	25.000	25.000			40.000	40.000
1.9	De artefacto sanitario (incluye remocion y traslado de escombros)	1	EVENTO	Unidad			37.510	37.510			37.800	37.800	N/A	N/A	36.000	36.000			50.000	50.000
2	MAMPOSTERIA	1	EVENTO	Unidad Medida Global					10.500.000	21.000.000							10.500.000	21.000.000		
2.1	De 0,15	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	88.000	88.000			94.500	94.500	N/A	N/A	188.000	188.000			115.000	115.000
2.2	De 0,30	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	159.500	159.500			175.500	175.500	N/A	N/A	265.000	265.000			165.000	165.000
2.3	Mesada de cocina	1	EVENTO	Metro lineal	N/A	N/A	313.500	313.500			305.775	305.775	N/A	N/A	524.000	524.000			450.000	450.000
2.4	Reparacion de mamposteria con envarillado	1	EVENTO	Metro lineal	N/A	N/A	27.555	27.555			40.500	40.500	N/A	N/A	46.000	46.000			45.000	45.000
3	HORMIGON ARMADO	1	EVENTO	Metros cuadrados					10.500.000	21.000.000							10.500.000	21.000.000		
3.1	Reparacion de piso de H° A°	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	143.000	143.000			162.000	162.000	N/A	N/A	239.000	239.000			185.000	185.000
4	INSTALACIONES SANITARIAS	1	EVENTO	Unidad Medida Global					10.500.000	21.000.000							10.500.000	21.000.000		
4.1	Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	110.000	110.000			108.000	108.000	N/A	N/A	153.000	153.000			110.000	110.000
4.2	Destranque de cañerías de inodoros , mingitorios , lavatorios individuales.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	110.000	110.000			108.000	108.000	N/A	N/A	153.000	153.000			110.000	110.000

Lic. Sabrina Godoy
Directora
Dirección Operativa de Contrataciones
SEAM

4.3	Mantenimiento de Registros fluviales (incluye revision y destranque de ser necesario).	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	110.000	110.000			108.000	108.000	N/A	N/A	153.000	153.000			110.000	110.000
4.4	Reparacion de registros fluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento , aislacion, ampliacion de ser necesario.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	129.250	129.250			128.250	128.250	N/A	N/A	180.000	180.000			180.000	180.000
4.5	Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	62.150	62.150			67.500	67.500	N/A	N/A	86.000	86.000			100.000	100.000
4.6	Provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	62.150	62.150			67.500	67.500	N/A	N/A	86.000	86.000			100.000	100.000
4.7	Provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	30.305	30.305			29.700	29.700	N/A	N/A	42.000	42.000			50.000	50.000
4.8	Provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	30.305	30.305			29.700	29.700	N/A	N/A	42.000	42.000			50.000	50.000
4.9	Reparación de perdidas de agua (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduído y pintura.	1	EVENTO	Unidad Medida Global	N/A	N/A	143.000	143.000			141.750	141.750	N/A	N/A	198.000	198.000			235.000	235.000
4.10	Provisión y cambio de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	231.000	231.000			270.000	270.000	N/A	N/A	320.000	320.000			385.000	385.000
4.11	Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	150.700	150.700			162.000	162.000	N/A	N/A	209.000	209.000			250.000	250.000
4.12	Mantenimiento de duchas eléctricas	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	181.500	181.500			178.200	178.200	N/A	N/A	250.000	250.000			180.000	180.000
4.13	Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	60.500	60.500			67.500	67.500	N/A	N/A	83.000	83.000			100.000	100.000
4.14	Cambio y colocación de espejo del baño	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	297.000	297.000			337.500	337.500	N/A	N/A	414.000	414.000			400.000	400.000
4.15	Cambio de botón de descarga automatica en mingitorios	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	178.200	178.200			189.000	189.000	N/A	N/A	247.000	247.000			295.000	295.000
4.16	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	1	EVENTO	Unidad Medida Global	N/A	N/A	228.250	228.250			270.000	270.000	N/A	N/A	316.000	316.000			225.000	225.000
4.17	Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	82.500	82.500			138.000	138.000	N/A	N/A	115.000	115.000			135.000	135.000
4.18	Provision, cambio y colocación de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	148.500	148.500			162.000	162.000	N/A	N/A	206.000	206.000			245.000	245.000
4.19	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	148.500	148.500			148.500	148.500	N/A	N/A	206.000	206.000			145.000	145.000
4.20	Mantenimiento y control de sisternas bajas para inodoro.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	148.500	148.500			148.500	148.500	N/A	N/A	206.000	206.000			245.000	245.000
4.21	Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extra?do	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	815.000	815.000			796.305	796.305	N/A	N/A	1.137.000	1.137.000			800.000	800.000
4.22	Provision y cambio de TAPA PARA INODORO identico al existente.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	60.500	60.500			60.750	60.750	N/A	N/A	83.000	83.000			100.000	100.000
4.23	Provision y cambio de MINGITORIOS identicos a los existentes.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	515.000	515.000			540.000	540.000	N/A	N/A	719.000	719.000			600.000	600.000
4.24	Provision y cambio de ca?o corrugado para mingitorio.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	29.700	29.700			33.750	33.750	N/A	N/A	41.000	41.000			49.500	49.500
4.25	Trabajo de PLOMERIA en GENERAL (incluye la asistencia urgente de un PLOMERO para las reparaciones correctivas de urgencia (perdidas de agua en sanitarios, techos, pisos, paredes embutidas etc).	1	EVENTO	Unidad Medida Global	N/A	N/A	1.190.500	1.190.500			1.190.000	1.190.000	N/A	N/A	1.688.000	1.688.000			1.200.000	1.200.000
4.26	Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extra?do	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	519.200	519.200			540.000	540.000	N/A	N/A	720.000	720.000			700.000	700.000
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	1	EVENTO	Unidad Medida Global					**10.500.000**	**21.000.000**							**10.500.000**	**21.000.000**		
5.1	Provisión y cambio de lamparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	243.500	243.500			242.000	242.000	N/A	N/A	241.857	241.857			245.000	245.000
5.2	Provisión y cambio de lamparas tipo fluorescente de 40 watts.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	22.000	22.000			36.500	36.500	N/A	N/A	21.378	21.378			35.000	35.000
5.3	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	393.600	393.600			232.000	232.000	N/A	N/A	231.437	231.437			250.000	250.000
5.4	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	615.000	615.000			400.000	400.000	N/A	N/A	363.773	363.773			380.000	380.000
5.5	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	994.760	994.760			986.000	986.000	N/A	N/A	985.816	985.816			990.000	990.000
5.6	Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	539.000	539.000			550.000	550.000	N/A	N/A	527.088	527.088			550.000	550.000

Lic. Sabrina Godoy
Directora
Dirección Operativa de Contrataciones
SEAM

5.7	Provisión y cambio de lamparas incandescentes de 60 watts.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	8.525	8.525			10.000	10.000	N/A	N/A	8.339	8.339			14.000	14.000
5.8	Cambio de llaves termomagneticas en los tableros y mantenimiento	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	137.500	137.500			135.000	135.000	N/A	N/A	134.586	134.586			200.000	200.000
5.9	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	1.208.300	1.208.300			1.197.000	1.197.000	N/A	N/A	1.196.766	1.196.766			1.200.000	1.200.000
5.10	Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	1.755.000	1.755.000			2.500.000	2.500.000	N/A	N/A	2.313.727	2.313.727			2.350.000	2.350.000
5.11	Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	1.881.500	1.881.500			2.700.000	2.700.000	N/A	N/A	2.491.014	2.491.014			2.500.000	2.500.000
5.12	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	176.000	176.000			200.000	200.000	N/A	N/A	171.223	171.223			290.000	290.000
5.13	Cambio y colocación de luces de emergencias.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	463.220	463.220			461.000	461.000	N/A	N/A	460.725	460.725			500.000	500.000
5.14	Cambio de tomacorrientes de piso	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	166.100	166.100			165.000	165.000	N/A	N/A	162.138	162.138			165.000	165.000
5.15	Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	166.100	166.100			165.000	165.000	N/A	N/A	162.138	162.138			165.000	165.000
5.16	Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	170.250	170.250			165.000	165.000	N/A	N/A	162.138	162.138			165.000	165.000
5.17	Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	171.250	171.250			170.200	170.200	N/A	N/A	170.175	170.175			200.000	200.000
5.18	Cambio y colocacion de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	11.250	11.250			11.000	11.000	N/A	N/A	10.966	10.966			15.000	15.000
5.19	Cambio y colocacion de jabalina para puesta a tierra.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	249.480	249.480			245.000	245.000	N/A	N/A	243.529	243.529			350.000	350.000
5.20	Cambio y colocacion de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	556.875	556.875			546.000	546.000	N/A	N/A	545.386	545.386			550.000	550.000
5.21	Cambio y colocaci?n de bocas para circuito independiente monof?sico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	267.300	267.300			300.000	300.000	N/A	N/A	261.673	261.673			385.000	385.000
5.22	Cambio y colocaci?n de independiente trif?sico hasta 10 (diez) m. de longitud.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	534.600	534.600			525.000	525.000	N/A	N/A	523.646	523.646			550.000	550.000
5.23	Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas met?licas.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	155.925	155.925			153.000	153.000	N/A	N/A	152.261	152.261			155.000	155.000
5.24	Reparacion con provision y colocacion de CANALETAS de plastico.	1	EVENTO	Metro lineal	N/A	N/A	24.500	24.500			25.000	25.000	N/A	N/A	23.929	23.929			40.000	40.000
6	**INSTALACIONES EDILICIAS**	1	EVENTO	Unidad Medida Global					**10.500.000**	**21.000.000**							**10.500.000**	**21.000.000**		
6.1	Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	152.350	152.350			150.000	150.000	N/A	N/A	211.000	211.000			200.000	200.000
6.2	Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exteriror (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura).	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	96.635	96.635			100.000	100.000	N/A	N/A	134.000	134.000			130.000	130.000
6.3	Provisión y colocación de cielorraso desmontable con perfil y durlock.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	233.700	233.700			175.500	175.500	N/A	N/A	197.000	197.000			200.000	200.000
6.4	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones (incluye reparacion de rajaduras, cambio de la aislacion existente).	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	66.850	66.850			67.500	67.500	N/A	N/A	93.000	93.000			110.000	110.000
6.5	Reparacion y cambio de aislaciones de membrana asfaltica.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	148.500	148.500			146.000	146.000	N/A	N/A	207.000	207.000			155.000	155.000
6.6	Reparacion y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	148.500	148.500			146.000	146.000	N/A	N/A	207.000	207.000			160.000	160.000
6.7	Reparacion y cambio de aislaciones de pinturas tipo impacril.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	66.850	66.850			81.000	81.000	N/A	N/A	93.000	93.000			100.000	100.000
6.8	Mantenimiento de canaletas embutida con aislaci?n para exterior.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	66.850	66.850			108.000	108.000	N/A	N/A	93.000	93.000			70.000	70.000
6.9	Reparación de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	66.850	66.850			81.000	81.000	N/A	N/A	93.000	93.000			75.000	75.000

Lic. Sabrina Godoy
Directora
Dirección Operativa de Contrataciones
SEAM

6.10	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	60.750	60.750			90.000	90.000	N/A	N/A	84.000	84.000			100.000	100.000
6.11	Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	159.500	159.500			156.500	156.500	N/A	N/A	223.000	223.000			250.000	250.000
6.12	Reparación de roturas de paredes con envarillado.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	60.500	60.500			90.000	90.000	N/A	N/A	84.000	84.000			100.000	100.000
6.13	Cambio de chapas de techo, con colocación y provisión.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	131.650	131.650			150.000	150.000	N/A	N/A	186.000	186.000			220.000	220.000
6.14	Provisi?n y cambio de canaletas del edificio, con colocaci?n y pintura.	1	EVENTO	Metro lineal	N/A	N/A	118.800	118.800			150.000	150.000	N/A	N/A	165.000	165.000			190.000	190.000
6.15	Cambio y colocación de piso cerámico PD4.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	81.650	81.650			108.000	108.000	N/A	N/A	113.000	113.000			135.000	135.000
6.16	Cambio y colocación de piso tipo layottitas	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	96.525	96.525			108.000	108.000	N/A	N/A	134.000	134.000			100.000	100.000
6.17	Cambio y colocacion de pisos tipo BALDOSONES de hormigon.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	102.950	102.950			108.000	108.000	N/A	N/A	145.000	145.000			110.000	110.000
6.18	Cambio y colocación de piso tipo granito idéntico al existente.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	21.000	21.000			35.250	35.250	N/A	N/A	29.000	29.000			35.000	35.000
6.19	Cambio y colocación de azulejos de baños.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	81.650	81.650			108.000	108.000	N/A	N/A	114.000	114.000			135.000	135.000
6.20	Provisión y colocación de mesadas para baño de marmol.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	110.000	110.000			150.000	150.000	N/A	N/A	153.000	153.000			180.000	180.000
6.21	Provisi?n y colocaci?n de zocalo de mesadas para ba?o de m?rmol.	1	EVENTO	Metro lineal	N/A	N/A	21.000	21.000			30.000	30.000	N/A	N/A	29.000	29.000			35.000	35.000
6.22	Provisi?n y cambio de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette id?ntico al existente.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	270.000	270.000			300.000	300.000	N/A	N/A	377.000	377.000			450.000	450.000
6.23	Provision y cambio de BACHA de Acero inoxidable id?ntica a la existente.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	135.000	135.000			150.000	150.000	N/A	N/A	188.000	188.000			190.000	190.000
6.24	Cambio y colocaci?n de z?calo de piso PD4.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	81.650	81.650			80.000	80.000	N/A	N/A	113.000	113.000			80.000	80.000
6.25	Cambio y colocaci?n de z?calo de madera.	1	EVENTO	Metro lineal	N/A	N/A	52.000	52.000			60.000	60.000	N/A	N/A	72.000	72.000			55.000	55.000
6.26	Cambio y colocaci?n de z?calo de cer?mica.	1	EVENTO	Metro lineal	N/A	N/A	30.000	30.000			50.000	50.000	N/A	N/A	41.000	41.000			45.000	45.000
6.27	Mantenimiento de aislaci?n perimetral en terrazas.	1	EVENTO	Metro lineal	N/A	N/A	64.000	64.000			100.000	100.000	N/A	N/A	89.000	89.000			100.000	100.000
6.28	Embutir ca?er?as de Aire acondicionado y aislaci?n t?rmica en exteriores.	1	EVENTO	Metro lineal	N/A	N/A	111.500	111.500			125.000	125.000	N/A	N/A	155.000	155.000			180.000	180.000
6.29	Reparaci?n de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	60.750	60.750			100.000	100.000	N/A	N/A	85.000	85.000			100.000	100.000
6.30	Mantenimiento y Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	66.850	66.850			80.000	80.000	N/A	N/A	93.000	93.000			95.000	95.000
6.31	Reparaci?n de mamparas de madera (incluye reparaci?n de roturas, rajaduras y pintura seg?n la existente).	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	178.000	178.000			295.000	295.000	N/A	N/A	248.000	248.000			250.000	250.000
6.32	Provisi?n, colocaci?n y cambio de mamparas de madera (incluye pintura seg?n la existente).	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	178.000	178.000			295.000	295.000	N/A	N/A	248.000	248.000			250.000	250.000
6.33	Reparaci?n de mamparas de madera-vidrio (incluye reparaci?n de roturas, rajaduras y pintura seg?n la existente).	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	513.750	513.750			800.000	800.000	N/A	N/A	727.000	727.000			550.000	550.000

Lic. Sabrina Godoy
Directora
Dirección Operativa de Contrataciones
SEAM

6.34	Provisi?n, colocaci?n y cambio de mamparas madera - vidrio (incluye pintura seg?n la existente).	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	519.750	519.750			800.000	800.000	N/A	N/A	727.000	727.000			550.000	550.000
6.35	Reparaci?n de mamparas de DURLOCK (incluye reparaci?n de roturas, rajaduras, enduido y pintura seg?n la existente).	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	185.000	185.000			300.000	300.000	N/A	N/A	258.000	258.000			300.000	300.000
6.36	Provisi?n, colocaci?n y cambio de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura seg?n la existente).	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	185.000	185.000			300.000	300.000	N/A	N/A	258.000	258.000			300.000	300.000
6.37	Mantenimiento y reparacion de TECHOS DE TEJA (incluye provision y colocacion de materiales).	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	516.600	516.600			850.000	850.000	N/A	N/A	72.100	72.100			550.000	550.000
6.38	Reparacion de alisado en piso de cemento.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	45.000	45.000			45.000	45.000	N/A	N/A	62.000	62.000			45.000	45.000
6.39	Reparacion de piso de hormigon INCLUYE DEMOLICI?N Y RETIRO DE ESCOMBROS.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	247.580	247.580			400.000	400.000	N/A	N/A	350.000	350.000			300.000	300.000
6.40	Reparacion y provision de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	111.350	111.350			110.000	110.000	N/A	N/A	155.000	155.000			150.000	150.000
6.41	Provisi?n y colocaci?n de tapa de chapa 3 mm metal desplegado con marco y refuerzos.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	259.700	259.700			262.000	262.000	N/A	N/A	363.000	363.000			350.000	350.000
6.42	Reparacion de aberturas de ventanas con colocacion de tindeles y mucheta terminada (DEMOLICI?N DE PARED CON MOCHETAS PARA COLOCACI?N DE VENTANA, PREVIO ADINTELADO. PREVER TRABAJO EN HORARIO NOCTURNO O DIAS FERIADO).	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	100.000	100.000			150.000	150.000	N/A	N/A	139.000	139.000			165.000	165.000
6.43	Aislaci?n hidr?fuga en revoques al exterior (dos capas).	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	44.000	44.000			50.000	50.000	N/A	N/A	61.000	61.000			50.000	50.000
6.44	Mantenimiento de canaletas embutida.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	96.525	96.525			95.000	95.000	N/A	N/A	134.000	134.000			95.000	95.000
6.45	Mantenimiento de canaletas de alero.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	96.525	96.525			95.000	95.000	N/A	N/A	134.000	134.000			95.000	95.000
6.46	Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	55.000	55.000			90.000	90.000	N/A	N/A	76.000	76.000			90.000	90.000
6.47	Cambio de chapas del techo, con colocaci?n y provisi?n.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	75.000	75.000			120.000	120.000	N/A	N/A	104.000	104.000			105.000	105.000
6.48	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	30.000	30.000			29.500	29.500	N/A	N/A	41.000	41.000			50.000	50.000
6.49	Provisi?n y colocaci?n de canaletas chapa n? 28 desarrollo 50 cm.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	96.500	96.500			160.000	160.000	N/A	N/A	134.000	134.000			160.000	160.000
6.50	Alizado de cemento	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	44.550	44.550			45.000	45.000	N/A	N/A	62.000	62.000			45.000	45.000
6.51	Cambio y colocaci?n de pisos de granito.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	148.500	148.500			200.000	200.000	N/A	N/A	207.000	207.000			185.000	185.000
6.52	Cambio y colocaci?n de planchas de granito.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	334.250	334.250			350.000	350.000	N/A	N/A	473.000	473.000			400.000	400.000

Arq. Sabrina Godoy
Directora
Dirección Operativa de Contrataciones
SEAM

6.53	Cambio y colocaci?n de piso cer?mico PEI4.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	81.650	81.650			135.000	135.000	N/A	N/A	114.000	114.000			135.000	135.000
6.54	Cambio y colocaci?n de piso tipo layota.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	96.500	96.500			160.000	160.000	N/A	N/A	135.000	135.000			100.000	100.000
6.55	Cambio y colocaci?n de piso tipo baldosones de hormig?n.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	102.950	102.950			170.000	170.000	N/A	N/A	145.000	145.000			110.000	110.000
6.56	Cambio y colocaci?n de azulejos 15 x 15 cm.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	81.050	81.050			135.000	135.000	N/A	N/A	114.000	114.000			135.000	135.000
6.57	Cambio y colocaci?n de azulejos 20 x 30 cm.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	81.650	81.650			135.000	135.000	N/A	N/A	114.000	114.000			135.000	135.000
6.58	Cambio y colocaci?n de piso calc?reo.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	66.850	66.850			110.000	110.000	N/A	N/A	93.000	93.000			100.000	100.000
6.59	Cambio y colocaci?n de z?calo cer?mico.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	29.000	29.000			48.000	48.000	N/A	N/A	40.000	40.000			45.000	45.000
6.60	Cambio y colocaci?n de z?calo de granito.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	29.000	29.000			48.000	48.000	N/A	N/A	40.000	40.000			48.500	48.500
6.61	Cambio y colocaci?n de z?calo de calc?reo.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	37.200	37.200			60.000	60.000	N/A	N/A	51.000	51.000			37.000	37.000
6.62	Cambio y colocaci?n de z?calo de madera.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	22.275	22.275			37.000	37.000	N/A	N/A	31.000	31.000			35.000	35.000
6.63	Pulido de plancha de granito en escalera	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	32.670	32.670			50.000	50.000	N/A	N/A	45.000	45.000			45.000	45.000
6.64	Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	52.000	52.000			51.000	51.000	N/A	N/A	72.000	72.000			85.000	85.000
6.65	Mantenimiento de aislaci?n perimetral en terrazas con membranas acr?licas.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	52.000	52.000			85.000	85.000	N/A	N/A	72.000	72.000			85.000	85.000
6.66	Embutir ca?er?as de acondicionadores de aire y aislaci?n t?rmica en exteriores con silleta.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	74.250	74.250			120.000	120.000	N/A	N/A	103.000	103.000			120.000	120.000
6.67	Revoque exterior con silleta.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	66.850	66.850			110.000	110.000	N/A	N/A	93.000	93.000			75.000	75.000
6.68	Mantenimiento y reparaci?n de techo de tejas	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	297.000	297.000			450.000	450.000	N/A	N/A	415.000	415.000			400.000	400.000
7	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ABERTURAS	1	EVENTO	Unidad Medida Global					**10.500.000**	**21.000.000**			N/A	N/A			**10.500.000**	**21.000.000**		
7.1	Provision, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	126.225	126.225			150.000	150.000	N/A	N/A	176.601	176.601			210.000	210.000
7.2	Provision, cambio y colocación de manijas de puertas.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	74.250	74.250			75.000	75.000	N/A	N/A	103.853	103.853			100.000	100.000
7.3	Provision, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	81.675	81.675			90.000	90.000	N/A	N/A	114.181	114.181			135.000	135.000
7.4	Provision, cambio y colocación de puertas de maderas placas.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	252.450	252.450			400.000	400.000	N/A	N/A	352.925	352.925			400.000	400.000
7.5	Provisión, cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	486.750	486.750			500.000	500.000	N/A	N/A	680.719	680.719			650.000	650.000
7.6	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	480.650	480.650			500.000	500.000	N/A	N/A	681.060	681.060			500.000	500.000

Lic. Sabrina Godoy
Directora
Dirección Operativa de Contrataciones
SEAM

7.7	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	481.150	481.150			600.000	600.000	N/A	N/A	680.817	680.817			550.000	550.000
7.8	Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes SIN VIDRIO.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	222.500	222.500			370.000	370.000	N/A	N/A	315.249	315.249			350.000	350.000
7.9	Provisión, cambio y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes CON VIDRIO.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	294.950	294.950			500.000	500.000	N/A	N/A	419.230	419.230			385.000	385.000
7.10	Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida est?ndar pintado y barnizado.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	157.300	157.300			250.000	250.000	N/A	N/A	220.109	220.109			165.000	165.000
7.11	Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	111.375	111.375			110.000	110.000	N/A	N/A	155.858	155.858			185.000	185.000
7.12	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de frenos.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	370.750	370.750			370.000	370.000	N/A	N/A	523.450	523.450			600.000	600.000
7.13	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de topes.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	113.840	113.840			114.000	114.000	N/A	N/A	161.515	161.515			190.000	190.000
7.14	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (revisión por especialistas los vidrios, estructura metálica, reposición de silicona, adhesivos etc.) Certificada por la Empresa encargada al efecto).	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	146.810	146.810			245.000	245.000	N/A	N/A	207.810	207.810			220.000	220.000
7.15	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (revisión por especialistas de presillas de seguridad. Provisión y Cambio de las mismas con siliconado externo de protección.	1	EVENTO	Metro lineal	N/A	N/A	148.500	148.500			245.000	245.000	N/A	N/A	207.350	207.350			220.000	220.000
7.16	Provisión, cambio y colocación de puertas de vidrio (blindex).	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	435.550	435.550			675.000	675.000	N/A	N/A	616.197	616.197			700.000	700.000
7.17	Provisión, cambio y colocación de ventanas (blindex).	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	435.030	435.030			675.000	675.000	N/A	N/A	616.285	616.285			700.000	700.000
7.18	Provisión, cambio y colocación de ventanas (vidrio com?n).	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	293.400	293.400			337.500	337.500	N/A	N/A	415.176	415.176			300.000	300.000
7.19	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	33.555	33.555			50.000	50.000	N/A	N/A	47.451	47.451			50.000	50.000
7.20	Reparacion con provision de ventanas vidrios tipo templados de 10mm incoloro.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	262.300	262.300			445.000	445.000	N/A	N/A	371.627	371.627			400.000	400.000
7.21	Reparaci?n y mantenci?n de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocaci?n con silicona estructural clim?tica. Abertura Corrediza	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	262.300	262.300			300.000	300.000	N/A	N/A	371.627	371.627			400.000	400.000
7.22	Reparaci?n y mantenci?n de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocaci?n con silicona estructural clim?tica. Abertura Fija	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	262.300	262.300			300.000	300.000	N/A	N/A	371.627	371.627			400.000	400.000
7.23	Cambio y colocaci?n de ventanas tipo balancin	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	265.111	265.111			260.000	260.000	N/A	N/A	369.988	369.988			300.000	300.000
7.24	Cambio y colocaci?n de ventanas tipo madera	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	134.750	134.750			150.000	150.000	N/A	N/A	188.434	188.434			200.000	200.000
7.25	Cambio y colocaci?n de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	140.000	140.000			150.000	150.000	N/A	N/A	195.888	195.888			200.000	200.000
8	PINTURA EXTERIOR	1	EVENTO	Metros cuadrados					10.500.000	21.000.000							10.500.000	21.000.000		
8.1	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído para exterior)	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	59.040	59.040			59.500	59.500	N/A	N/A	41.000	41.000			59.500	59.500
9	PINTURA INTERIOR	1	EVENTO	Metros cuadrados					10.500.000	21.000.000							10.500.000	21.000.000		
9.1	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduido)	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	59.040	59.040			59.500	59.500	N/A	N/A	33.000	33.000			55.000	55.000
9.2	Pintura de cielorraso al látex.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	59.040	59.040			59.500	59.500	N/A	N/A	33.000	33.000			45.000	45.000

Lic. Sabrina Godoy
Directora
Dirección Operativa de Contrataciones
SEAM

9.3	Pintura de cielorraso al barniz.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	26.400	26.400			44.300	44.300	N/A	N/A	29.000	29.000			35.000	35.000
9.4	Pintura de carpintería metálica al sintético.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	59.040	59.040			59.500	59.500	N/A	N/A	39.000	39.000			35.000	35.000
9.5	Pintura de piso con pintura vial.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	44.000	44.000			73.800	73.800	N/A	N/A	49.000	49.000			70.000	70.000
9.6	Pintura de techo al barniz.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	29.350	29.350			49.500	49.500	N/A	N/A	33.000	33.000			35.000	35.000
9.7	Pintura de aberturas al barniz	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	29.400	29.400			49.500	49.500	N/A	N/A	33.000	33.000			35.000	35.000
9.8	Pintura de aberturas al látex.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	24.350	24.350			41.500	41.500	N/A	N/A	27.000	27.000			35.000	35.000
9.9	Pintura de aberturas al sintético.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	29.400	29.400			49.500	49.500	N/A	N/A	33.000	33.000			35.000	35.000
9.10	Pintura de mampostería tipo epoxi.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	58.310	58.310			99.000	99.000	N/A	N/A	66.000	66.000			80.000	80.000
9.11	Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	29.400	29.400			49.500	49.500	N/A	N/A	33.000	33.000			35.000	35.000
9.12	Reparaciones de revoque/or.	1	EVENTO	Metros	N/A	N/A	94.150	94.150			160.000	160.000	N/A	N/A	106.000	106.000			95.000	95.000
9.13	Pintura de mampostería a la silicona.	1	EVENTO	Metros	N/A	N/A	30.400	30.400			51.500	51.500	N/A	N/A	34.000	34.000			31.500	31.500
9.14	Pintura de barandas de terraza.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	29.700	29.700			49.800	49.800	N/A	N/A	33.000	33.000			35.000	35.000
10	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE DETECTORES DE HUMO/CALOR	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	13.200	13.200	10.500.000	21.000.000	22.000	22.000	N/A	N/A					22.000	22.000
11	MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	13.200	13.200	10.500.000	21.000.000	22.000	22.000	N/A	N/A	22.000	22.000			22.000	22.000
12	MANTENIMIENTO, PINTURA Y ALINEACION DE PUERTAS DE SALIDAS CONTRA INCENDIO	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	12.100	12.100	10.500.000	21.000.000	20.000	20.000	N/A	N/A	20.000	20.000			20.000	20.000
13	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA INFERIOR Y SUPERIORES	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	132.000	132.000	10.500.000	21.000.000	220.000	220.000	N/A	N/A	166.000	166.000			130.000	130.000
14	CAMBIO Y COLOCACION DE MAMPARAS DE BAÑOS DE VIDRIOS ESMERILADOS	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	17.000	17.000	10.500.000	21.000.000	28.500	28.500	N/A	N/A	28.000	28.000			28.500	28.500
15	PROVISION, CAMBIO Y COLOCACION DE MAMPARAS DE MADERAS	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	301.950	301.950	10.500.000	21.000.000	500.000	500.000	N/A	N/A	384.000	384.000			400.000	400.000
16	PROVISION, CAMBIO Y COLOCACION DE MAMPARAS DE EUCATEX	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	293.050	293.050	10.500.000	21.000.000	300.000	300.000	N/A	N/A	374.000	374.000			400.000	400.000
17	PROVISIÓN, CAMBIO Y COLOCACION DE MAMPARAS DE YESO	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	147.060	147.060	10.500.000	21.000.000	200.000	200.000	N/A	N/A	187.000	187.000			245.000	245.000
19	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MUEBLES DE COCINA	1	EVENTO	Unidad	N/A	N/A	600.000	600.000	10.500.000	21.000.000	592.500	592.500	N/A	N/A	761.000	761.000			850.000	850.000
20	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CORTINAS VERTICALES (INCLUYE AJUSTE DE RIELES, CAMBIO DE BANDAS, LAVADO EN SECO)	1	EVENTO	Metro lineal	N/A	N/A	111.000	111.000	10.500.000	21.000.000	180.000	180.000	N/A	N/A	180.000	180.000			165.000	165.000
21	REPARACION CON PROVISION Y COLOCACION DE CORTINAS VERTICALES EN TELA POLIESTER DEL MISMO TIPO A LAS EXISTENTES	1	EVENTO	Metro lineal	N/A	N/A	112.000	112.000	10.500.000	21.000.000	180.000	180.000	N/A	N/A	180.000	180.000			165.000	165.000
22	TRABAJOS DE CARPINTERIA EN GRAL.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	77.000	77.000	10.500.000	21.000.000	129.000	129.000	N/A	N/A	96.000	96.000			125.000	125.000
23	TRABAJOS DE CARPINTERIA EN GRAL.	1	EVENTO	Metro lineal	N/A	N/A	40.500	40.500	10.500.000	21.000.000	67.000	67.000	N/A	N/A	50.000	50.000			65.000	65.000

Lic. Sabrina Godoy
Directora
Dirección Operativa de Contrataciones
SEAM

24	TRABAJOS DE HERRERIA EN GRAL.	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	77.000	77.000	10.500.000	21.000.000	129.000	129.000	N/A	N/A	96.000	96.000			125.000	125.000
25	TRABAJOS DE HERRERIA EN GRAL.	1	EVENTO	Metro lineal	N/A	N/A	60.000	60.000	10.500.000	21.000.000	100.000	100.000	N/A	N/A	80.000	80.000			100.000	100.000
27	PROVISION Y CAMBIO DE ALFOMBRADO	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	168.750	168.750	10.500.000	21.000.000	280.000	280.000	N/A	N/A	212.000	212.000			280.000	280.000
28	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CIELORRASO	1	EVENTO	Metros cuadrados	N/A	N/A	146.300	146.300	10.500.000	21.000.000	245.000	245.000	N/A	N/A	186.000	186.000			220.000	220.000
TOTAL								34.973.694				42.304.805				44.004.834				44.007.500

Lic. Sabrina Godoy
Directora
Dirección Operativa de Contrataciones
SEAM