OK
65005
Korivea

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Dirección Administrativa

DEPENDENCIA: OGV y EC N° 397/16

ME N° 93908/2016

REFERENCIA: informe de evaluación de ofertas
PAC N° 09/2016 - CEO 185/16

FECHA: 21/04/2016

Al Coordinador del Comité de Evaluación de Ofertas:

Informe de Evaluación de Ofertas, Locación de Inmuebles – PAC N° 09/2016 "Alquiler de Inmuebles para Sedes de Juzgados, Oficinas Registrales y Dependencias Administrativas de la C.S.J. – Ad Referéndum – Plurianual".

Atentamente.

Lic. Rubén Ayala Olmedo
Director Administrativo

RECIBIDO
21 ABR. 2016
Exp. No. 495
10:15

Karina Ferreira
Departamento de Programación y Evaluación de Ofertas - D.A.C.S.

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

DIRECCION ADMINISTRATIVA
Oficina Gral. de Verificación y Ejecución de Contratos

Compromiso con la gente

MEMORANDO Nº 397 /2016

A : Lic. Ruben Ayala, Director
Dirección Administrativa

DE : Sra. Arianne Pane, Jefa
Oficina Gral. de Verificación y Ejecución de Contratos

REF. : Evaluación de Ofertas - PAC N° 09/2016

FECHA : 19 de abril de 2016.

Me dirijo a Usted en referencia a la Nota CEO N° 185/2016 en donde se solicita la Evaluación Técnica de las ofertas en el marco del llamado a Locación de Inmuebles - Pac N° 09/2016.

Se procedió a realizar la verificación de las documentaciones presentadas por los oferentes que incluyen la Fotocopia Autenticada del Título de Propiedad del inmueble, la boleta de pago del impuesto inmobiliario, en donde se visualizan los datos de la totalidad de metros cuadrados edificados así como los planos de los inmuebles ofertados y se llegó a la siguiente conclusión:

ÍTEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	OFERENTE	CUMPLE / NO CUMPLE
1	El inmueble debe contar con dimensiones mínimas aproximadas de 230m2, distribuidas preferentemente en un mínimo de 4 (cuatro) ambientes para optimizar el funcionamiento del juzgado. Debe contar con un mínimo de 2 (dos) sanitarios, espacio techado para espera y con accesibilidad tanto al público como a los funcionarios. Requerimientos de estética y mantenimiento en cuanto al buen estado de pintura, pisos, techo, buen funcionamiento de puertas y ventanas, instalación sanitaria en correcto funcionamiento. Debe contar con 2 (dos) acondicionadores de aire como mínimo, y estacionamiento para al menos 1 (un) vehículo. Debe contar con línea telefónica, agua potable y conexión eléctrica apta para la instalación de equipos informáticos. Debe estar ubicado en zona residencial de santísima trinidad. Debe contar con sistema de prevención contra incendio o presentar declaración jurada de compromiso de agregar al inmueble el sistema de prevención contra incendio una vez adjudicado el PAC y antes de la firma del contrato.	Julio César Ferreira	SI CUMPLE CON LA CANTIDAD DE METROS MÍNIMOS SOLICITADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ACUERDO A LO QUE SE VISUALIZA EN EL TÍTULO DE PROPIEDAD ASÍ COMO EN EL IMPUESTO INMOBILIARIO
2	El inmueble debe contar con dimensiones mínimas aproximadas de 1.000 m2, apto para almacenamiento de archivos de los tribunales, sanitarios, espacio techado para espera y con accesibilidad tanto al público como a los funcionarios. Requerimientos de estética y mantenimiento en cuanto al buen estado de pintura, pisos, techo, buen funcionamiento de puertas y ventanas, extractores eólicos para correcta ventilación, instalación sanitaria en correcto funcionamiento. Debe contar mínimamente con 5 (cinco) aires acondicionados y estacionamiento para 1 (un) vehículo. Debe contar con línea telefónica, agua potable y conexión eléctrica apta para la instalación de equipos informáticos. Debe estar ubicada en zona Asunción. Debe contar con sistema de prevención contra incendio o presentar	Marcelo Vaisembrut	SI CUMPLE CON LA CANTIDAD DE METROS MÍNIMOS SOLICITADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ACUERDO A LO QUE SE VISUALIZA EN LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS EN LA OFERTA.

Alonso y Testanova
5to Piso - Torre Sur
2365

Tel. (fax) 425 530
Int. 2607 - 2823 -2364 -

93908
RECIBIDO
21 ABR. 2016
DIRECCION ADMINISTRATIVA

Lic. Sonia Funes
Asistente
Dirección Administrativa

ARIANNE PANE
Jefa
Ofic. Gral. de Verificación y Ejecución de Contrato
Dirección Administrativa

	declaración jurada de compromiso de agregar al inmueble el sistema de prevención contra incendio una vez adjudicado el PAC y antes de la firma del contrato.		
3	El inmueble debe contar con dimensiones construidas para depósitos de 240m2 de superficie como mínimo, estructura tipo tinglado, techado en su totalidad, que cuente con aislación térmica, con piso reforzado con estructura de hierro y madera de placa gruesa, paredes de mampostería de ladrillo común, cerrado hasta el techo. Requerimientos de estética y mantenimiento en cuanto al buen estado de pintura, pisos, techo, buen funcionamiento de puertas y ventanas, instalación eléctrica y sanitaria en correcto funcionamiento. Debe contar como mínimo con; Un (1) baño; Un (1) espacio independiente para oficina; Un (1) Acondicionador de aire; Cinco (5) ventiladores de pared; Seis (6) extractores eólicos; Sistema de video vigilancia por CCTV; con un mínimo de seis (6) cámaras; salidas de emergencia; Un (1) monta cargas con capacidad mínima de 300kg (para traslado de bienes en condiciones óptimas, a fin de evitar deterioro de los mismos); un (1) portón de hierro deslizante manual, con medidas mínimas de 3m x 2,40m. Contar con sistema PCI (sistema de prevención contra incendio) o presentar declaración jurada de compromiso de agregar al inmueble el sistema de prevención contra incendio una vez adjudicado el PAC y antes de la firma del contrato.	Lilian Icela Giménez	SI CUMPLE CON LA CANTIDAD DE METROS MÍNIMOS SOLICITADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ACUERDO A LO QUE SE VISUALIZA EN EL TÍTULO DE PROPIEDAD ASÍ COMO EN EL IMPUESTO INMOBILIARIO
4	El inmueble debe contar con dimensiones construidas aproximadas de 70m2, distribuidos preferentemente como mínimo en 2 (dos) ambientes, para optimizar el funcionamiento de un juzgado de esta envergadura, sanitario, espacio público techado para espera y con accesibilidad tanto al público como a los funcionarios zona céntrica. Requerimientos de estéticas y mantenimiento en cuanto al buen estado de pintura, pisos, techo, buen funcionamiento de puertas y ventanas, instalación eléctrica y sanitaria en correcto funcionamiento. Contar con sistema PCI (sistema de prevención contra incendio) o presentar declaración jurada de compromiso de agregar al inmueble el sistema de prevención contra incendio una vez adjudicado el PAC y antes de la firma del contrato.	Hans Ulrich Stahl Isaak	SI CUMPLE CON LA CANTIDAD DE METROS MÍNIMOS SOLICITADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ACUERDO A LO QUE SE VISUALIZA EN EL IMPUESTO INMOBILIARIO
5	El inmueble debe contar con 7 (siete) dependencias de aproximadamente una para cada despacho de jueces y secretarios y archivo de cada dependencia, tipo departamento de 3 (tres) ambientes y un sanitario. Además, debe contar con dos ambientes tipo salones de 50 mts2 aproximadamente con sanitarios, que serán destinados para el uso de juicios orales. Acceso seguro para resguardar a miembros del tribunal y procesados que acudan al predio. Esta distribución de los ambientes es necesaria para optimizar el funcionamiento de un juzgado de esta envergadura, con accesibilidad tanto al público como a los funcionarios. Requerimientos de estética y mantenimiento en cuanto al buen estado de pintura, pisos, techo, buen funcionamiento de puertas y ventanas, instalación sanitaria en correcto funcionamiento. <u>Ubicación</u>: zona céntrica de la Ciudad de Villa Hayes. <u>Instalación Eléctrica</u>: trifásica: con conductor de tierra en el tablero general y de ahí a circuitos de AA (fase, neutro y tierra), y con interruptor termo magnético dimensionado para que no se sobrecarguen los conductores eléctricos. <u>Contar con sistema PCI</u> (prevención contra incendios) o presentar declaración jurada de compromiso de agregar al inmueble el sistema de prevención contra incendio una vez adjudicado el PAC y antes de la firma del contrato.	Bernardo Zárate	SI CUMPLE CON LA CANTIDAD DE METROS MÍNIMOS SOLICITADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ACUERDO A LO QUE SE VISUALIZA EN EL TÍTULO DE PROPIEDAD ASÍ COMO EN EL IMPUESTO INMOBILIARIO
6	El inmueble debe estar compuesto por un salón como mínimo destinado a oficinas (con baño), con una superficie alrededor de 60m2. Y debe estar libre de divisorias u obstáculos. Requerimientos de estética y mantenimiento en cuanto al buen estado de pintura, pisos, techo (sin goteras ni humedad), buen funcionamiento de puertas y ventanas, instalación sanitaria y eléctrica en correcto funcionamiento, y con sistema de ventilación acorde al uso y al tipo de estructura (de preferencia acondicionadores de aire) El local deberá ser seguro, contar con puertas y cerraduras en buen	No presenta ofertas	No presenta ofertas

	estado de funcionamiento. Ubicado preferentemente dentro de los 1000 mts. Alrededor del Palacio de Justicia de San Estanislao, y ser de fácil acceso tanto para funcionarios como para la atención a usuarios. Contar con sistema PCI (prevención contra incendio) de acuerdo a la superficie del local ofertado y en concordancia con las reglamentaciones vigentes dictadas por la Municipalidad de San Estanislao.		
7	El inmueble debe estar compuesto por un salón o salones destinados a depósitos, con una superficie alrededor de 25m2. Y debe estar libre de divisorias u obstáculos, a modo de que estos factores no impidan el libre montaje del sistema de estanterías metálicas utilizadas para albergar los arquipeles (cajas de cartón que contienen documentaciones). Requerimientos de estética y mantenimiento en cuanto al buen estado de pintura, pisos, techo (sin goteras ni humedad), buen funcionamiento de puertas y ventanas, instalación sanitaria y eléctrica en correcto funcionamiento, y con sistema de ventilación acorde al uso y al tipo de estructura (de preferencia acondicionador de aire). EL local deberá ser seguro, contar con puertas metálicas y/o rejas en buen estado de funcionamiento, incluyendo las cerraduras correspondientes. Ubicado preferentemente dentro de los 1000 mts alrededor del Palacio de Justicia de San Juan Bautista Misiones, y ser de fácil acceso tanto para funcionarios como para la atención a usuarios. Contar con Sistema PCI (Prevención contra Incendios) de acuerdo a la superficie del local ofertado y en concordancia con las reglamentaciones vigentes dictadas por la Municipalidad de San Juan Bautista Misiones.	Jorge Osmar Leguizamón Corvalán	SI CUMPLE CON LA CANTIDAD DE METROS MÍNIMOS SOLICITADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ACUERDO A LO QUE SE VISUALIZA EN EL IMPUESTO INMOBILIARIO.
		Cipriano Agustín Paredes Morínigo	SI CUMPLE CON LA CANTIDAD DE METROS MÍNIMOS SOLICITADOS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PRESENTADAS POR EL OFERENTE. No se encuentra el impuesto inmobiliario ni el título de propiedad
8	Ubicación: en los alrededores del Palacio de Justicia de Villarrica. (Preferentemente dentro del radio de 1.000 mts), deberá ser de fácil acceso para la atención de los usuarios. Salón o salones destinados a oficina. Superficie mínima: 45 m^2. El local deberá estar libre de divisorias u obstáculos, a modo de que estos factores no impidan el montaje de las distintas dependencias de la oficina. El local deberá estar libre de goteras y sin humedad, que cuente con buen sistema de ventilación de acuerdo al tipo de estructura de preferencia acondicionadores de aire. Todas las instalaciones (eléctricas, agua corriente, desagües cloacales y pluviales) deberán estar en optimo estado de funcionamiento. Deberá contar con baño moderno. El local debe contar con equipos de extinción de incendios (extintores) en cantidad suficiente de acuerdo a la superficie del local ofertado, en concordancia con las reglamentaciones vigentes dictadas por la Municipalidad de Villarrica. El local deberá ser seguro, contar con puertas y cerraduras en buen estado de funcionamiento.	Alcides Miguel Bogado	SI CUMPLE CON LA CANTIDAD DE METROS MÍNIMOS SOLICITADOS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PRESENTADAS POR EL OFERENTE No se encuentra el impuesto inmobiliario ni el título de propiedad

ARMINDO RAMIREZ
Jefe
Ofic. Gral. de Verificación y Ejecución de Contrato
Dirección Administrativa