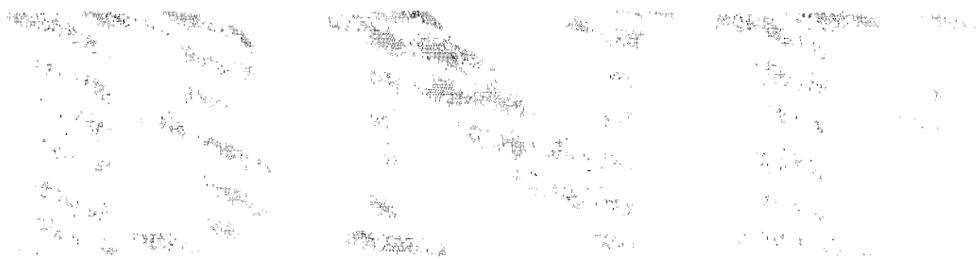
Informe Comité de Evaluación

Nº 54/2011



LOCACION DE INMUEBLES BNF N° 4/2011

"Asiento de Sucursales, Agencias y Cajeros Automáticos del Banco Nacional de Fomento"

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

PARAGUAY BICENTENARIO

C.E. Nº 54/2011

Asunción, 08 de agosto del 2011

Ref.: Locación de Inmueble para el BNF N° 04/2011

SEÑOR PRESIDENTE:

Nos dirigimos a Usted, y por su intermedio al Consejo de Administración con relación a la convocatoria de **Locación de Inmueble Nº 4/2011 para "Asiento de Sucursales, Agencias y Cajeros Automáticos del Banco Nacional de Fomento".** Al respecto informamos cuanto sigue:

- **ANTECEDENTES**

Por Resolución Nº 1 Acta 18 del 23 de febrero del 2010, el Consejo de Administración del Banco Nacional de Fomento, resolvió aprobar el Programa Anual de Contrataciones (PAC) – Ejercicio 2011, en la cual se halla contemplada la Convocatoria de referencia, en la Modalidad de Locación de Inmuebles.

El Consejo de Administración del BNF, por Resolución N° 3 Acta 100 de fecha 28 de julio de 2011, resolvió autorizar la realización del procedimiento de Adjudicación Directa para la Locación de Bienes Inmuebles señalados precedentemente, conforme al Dictamen elaborado por la UOC, en base a datos e informaciones de los sectores afectados a cada una de las locaciones y las propuesta de los propietarios, en el cual se consigna costo – beneficio según lo exigido por la Resolución MH/SSEA/UCNT N° 59/2007, por la que se Reglamenta el Procedimiento, se establecen los criterios y se dispone la modalidad de adjudicación Directa para la Locación de Bienes Inmuebles, establecida en el Art. 44 de la Ley 2051/2003.

- **CONVOCATORIA**

Por nota UOC Nº 497/2011 se comunicó la convocatoria a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, según **Expediente Nº 353854** de fecha 29/07/2011 y publicada en el Portal de Contrataciones Públicas con **ID Nº 216780.**

- **INVITACIÓN A OFERENTES**

En concordancia al Artículo 4º PRINCIPIOS GENERALES, inciso c) TRANSPARENCIA Y PUBLICIDAD de la Ley 2051/03, la convocatoria fue publicada en la Página Web del Banco Nacional de Fomento, y en el (SICP) Sistema de Información de las Contrataciones Públicas.

- **ACTO DE APERTURA DE SOBRE DE OFERTA**

En la fecha fijada para el Acto de Apertura 08/08/2011; presentaron sus sobres de ofertas debidamente cerrado, con el siguiente resultado:

Planilla de Precios

Ítem	Código de Catalogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Mensual IVA Incluido	Precio Anual IVA Incluido	Locador
1	80131502-001	Itacurubi del Rosario	Mensual	12	1.680.000	20.160.000	Albino Soria Gómez
2	80131502-001	Capitán Meza	Mensual	12	1.800.000	21.600.000	Dora Luisa Sommerfeld de Erberich
3	80131502-001	Chore	Mensual	12	3.500.000	42.000.000	Sumilda Arce de Ibáñez
4	80131502-001	Juan Eulogio Estigarribia	Mensual	12	5.000.000	60.000.000	Isidro Jiménez Villalba
5	80131502-001	Encarnación	Mensual	12	8.000.000	96.000.000	Eduardo Elías Hrisuk Klekoc
6	80131502-001	Villa de San Pedro	Mensual	12	5.000.000	60.000.000	Juana Valiente Vda. de Benitez
7	80131502-001	Nueva Esperanza	Mensual	12	5.250.000	63.000.000	José Honorio Pigozzo
8	80131502-001	Tomás R. Pereira	Mensual	12	4.500.000	54.000.000	Marcial Benitez Verón
9	80131502-001	Salto del Guairá	Mensual	12	9.000.000	108.000.000	Nicolás Flavio Tutunyi Mazo. (TOWERS

							INMOBILIARIA S.A.)
10	80131502-001	Natalio	Mensual	12	4.400.000	52.800.000	Dora Zarza Báez
11	80131502-001	San Lorenzo	Mensual	12	8.547.000	102.564.000	Héctor Raúl Martínez Sabe
12	80131502-001	Capitán Bado	Mensual	12	4.000.000	48.000.000	Victor Hugo Carneiro Ferreira
13	80131502-001	Santa Rosa del Aguaray	Mensual	12	7.000.000	84.000.000	Carlos Antonio Stern Schubert
14	80131502-001	Centro de pago Plaza de la Democracia	Mensual	12	735.000	8.820.000	VECTOR Y ASOCIADOS S.A.
15	80131502-001	Ciudad de Luque	Mensual	12	2.100.000	25.200.000	Pabla Rotela de Bataglia
16	80131502-001	Finamerica	Mensual	24	19.500.000	468.000.000	Banco Finamerica SAECA (EN QUIEBRA) Representado por: Carlos Andres Couchonnal, en su calidad de Síndico de Quiebras.

Se adjunta copia del Acta.

- **PROPUESTA DE ADJUDICACION**

De la Evaluación de las Ofertas presentadas para la Locación de Inmuebles para Asiento de las Sucursales, Agencias y Cajeros Automáticos del Banco Nacional de Fomento, sugerimos que la Adjudicación recaiga en las Ofertas Presentadas, conforme a lo dispuesto en la Resolución **MH/SSEA/UCNT N° 59/2007,** establecida en el Articulo 44° de la Ley 2051/2009, que se detalla a continuación:

Artículo 44°.- Disposiciones Generales
Los procesos de contratación de locación en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, en los que el canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetarán al procedimiento de licitación pública; aquellos cuyo canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida, se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa.

Ítem	Descripción	Precio Mensual IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Locador	Ruc o CI	Dirección
		(En guaraníes)				
1	Itacurubí del Rosario	1.680.000	20.160.000	Albino Soria Gómez	644.379-6	Mariscal López esq. Pedro Juan Caballero del Barrio San Antonio. FINCA N° 31
2	Capitán Meza	1.800.000	21.600.000	Dora Luisa Sommerfeld de Erberich	861.013-4	Avda. Aviadores del Chaco c/ Calle San Pablo Km. 16 FINCA N° 447
3	Choré	3.500.000	42.000.000	Sumilda Isabel Arce de Ibáñez	250.904 -0	Avda. 11 de Diciembre Cta. Cte. Catastral N° 00119-18-0023-15/001 FINCA N° 5882
4	Juan Eulogio Estigarribia	5.000.000	60.000.000	Isidro Jiménez Villalba	436.586-0	Carlos A. López y José Asunción Flores. FINCA N° 8.625
5	Encarnación	8.000.000	96.000.000	Eduardo Elías Hrisuk Klekoc	518.063-5	14 de Mayo e/ Mariscal Estigarribia y Juan León Mallorquín. FINCA N° 1146
6	Villa de San Pedro	5.000.000	60.000.000	Juana Valiente Vda. de Benitez	337.535-8	Tte. Rojas Silva y Herminio Barrios. Cta. Cte. Catastral N° 0062-02001 FINCA N° 37
7	Nueva Esperanza	5.250.000	63.000.000	José Honorio Pigozzo	2.517.622-6	Lapacho e/ Incienso y Guabirá. FINCA N° 254
8	Tomás R. Pereira	4.500.000	54.000.000	Marcial Benítez Verón	922.137-9	Avda. María Auxiliadora. FINCA N° 956
9	Salto del Guairá	9.000.000	108.000.000	Nicolás Flavio Tutunyi Mazo. (TOWERS INMOBILIARIA S.A.)	80018499-8	Osvaldo Fernández c/ Defensa Nacional. FINCA N° 522

10	Natalio	4.400.000	52.800.000	Dora Zarza Báez	980.370-0	Los Lapachos N° 160. FINCA N° 1.476
11	San Lorenzo	8.547.000	102.564.000	Héctor Raúl Martínez Sabe	225.672	Coronel Romero entre Mcal. Estigarribia y Julia Miranda Cueto de Estigarribia. Cta. Cte. Catastral N° 27-0065-10. Finca N° 4141
12	Capitán Bado	4.000.000	48.000.000	Victor Hugo Carneiro Ferreira	896.446	14 de mayo y Estrella Cta. Cte. Catastral N° 29-0064-04 FINCA N° 1439
13	Santa Rosa del Aguaray	7.000.000	84.000.000	Carlos Antonio Stern Schubert	1.786.549	Ruta 11 Juana Maria de Lara c/ Ruta Gral. Aquino. Departamento de San Pedro, Ciudad de Santa Rosa del Aguaray. Finca N° 381 – Padrón N° 1098.
14	Centro de pago Plaza de la Democracia	735.000	8.820.000	VECTOR Y ASOCIADOS S.A.	80009538-3	Ntra. Señora de la Asunción y Estrella
15	Ciudad de Luque	2.100.000	25.200.000	Pabla Rotela de Bataglia	485.013	Tte. Herreros N° 58
16	Finamérica	19.500.000	468.000.000	Banco Finamerica SAECA (EN QUIEBRA) Representado por: Carlos Andres Couchonnal, en su calidad de Síndico de Quiebras.		Oliva N° 299 esq. Chile de la Capital.
TOTALES		**90.012.000**	**1.314.144.000**			

- **CONCLUSION**

En base a lo expuesto, elevamos el presente informe recomendando las locaciones de bienes inmuebles en la **suma mensual de Gs. 90.012.000 (Guaraníes noventa millones doce mil)** incluido el impuesto al valor agregado IVA, por el termino de 1 (un) año y por el término de 2 años del ítem N° 16 (Finamerica); **que totaliza la suma de Gs. 1.314.144.000 (Guaraníes un mil trescientos catorce millones ciento cuarenta y cuatro mil),** incluido el Impuesto al valor agregado IVA; en base a la propuesta de adjudicación del presente informe y a lo establecido en el Articulo 28 de la ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas". Se adjunta proyecto de Resolución.

Atentamente,

Comité de Evaluación

DARIO RUBEN RIVEROS VERA
Miembro

GUSTAVO ADOLFO VALINOTTI GAUTO
Miembro

GERARDO A. RUIZ DIAZ FRANCO
Coordinador

P/A ***Maria Elena Campos Krauer***
Secretaria
Comité de Evaluación

RAUL ARTURO CARDOZO MARTIN
Cabinete de la Presidencia
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
11 AGO. 2011

Hecho por: gave