Asunción, 26 de mayo de 2022.-

Ref: Responder NOTA DNC N° 4632/2022.

CGR/DOC Nº 130 /2022.

Abg. PABLO SEITZ ORTIZ, Director Nacional
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas

Tengo el agrado de dirigirme a usted y por su intermedio a quien corresponda a los efectos de dar contestación a la Nota DNC N° 4632/2022, a través de la cual se observa el proceso de selección y adjudicación de locación de inmueble determinado, previsto en el PAC del presente Ejercicio Fiscal, con el ID N° 409.129.

En ese sentido, a continuación se pasa a contestar cada uno de los puntos observados:

1. Se adjuntan al presente, todas las notas mencionadas en el dictamen CGR/DOC N° 17/2022, por las cuales se realizaron las comunicaciones entre el proveedor y la Contraloría General de la República respecto al precio del canon y la vigencia establecida para la locación.
   Con relación al Anexo al Dictamen CGR/DOC N° 17/2022, se aclara que el monto de G. 8.025.000 (Guaraníes ocho millones veinticinco mil) se refiere al precio promedio de la zona, el cual fue obtenido de publicaciones en páginas públicas de internet al 27 de abril de 2022, con los cuales se llevó a cabo el "*Análisis del valor promedio de la zona en la cual se encuentra ubicada la Contraloría General de la República y el inmueble ofrecido en alquiler*", conforme consta en el título del mismo documento, aclarando que para el efecto no se tuvo en cuenta la contrapropuesta de canon de alquiler solicitada por la Sra. María Eugenia Garcia Sienra en respuesta a la Nota CGR/DOC N°89/2022 de fecha 08 de abril de 2022.
   Dicho análisis fue realizado en atención a la citada contrapropuesta de canon mensual de alquiler recibido de la Sra. María Eugenia Garcia Sienra en fecha 11 de abril de 2022 y para el efecto se tuvo en cuenta los inmuebles ubicados por la zona de la Contraloría General de la República (que coincide con el ofrecido para alquilar), que tenían las dimensiones más similares en cuento a la superficie construida, con un mínimo de 3 habitaciones como cuenta el inmueble seleccionado para la locación, del cual resultó el monto promedio de Guaraníes ocho millones veinticinco mil (G. 8.025.000).
   En cuanto al canon de G.7.350.000 (Guaraníes siete millones trescientos cincuenta mil) requerido por la Sra. María Eugenia Garcia Sienra, el mismo fue con la aclaración de que dicho monto debía ser "*MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO*", el cual asciende a G. 668.181(Guaraníes seiscientos sesenta y ocho mil ciento ochenta y uno), resultando entonces un total de Guaraníes 8.018.181 (Guaraníes ocho millones dieciocho mil ciento ochenta y uno) IVA INCLUDO, como precio de canon mensual requerido, el cual coincide con el monto aprobado por Resolución CGR N° 420/2022. Al respecto se aclara que el monto adjudicado es inferior al precio promedio de la zona, con lo que entendemos se dio cumplimiento a lo establecido en el inciso c) del Art. 7° de la Resolución DNCP N° 4441/2021.
   Con relación a la vigencia establecida para la locación, la misma se ajusta a lo requerido por ésta Dirección Operativa de Contrataciones a través de la Nota CGR/DOC N° 106/2022, el cual contó con la aprobación de la Sra. María

Eugenia Garcia Sienra, en carácter de propietaria del inmueble seleccionado para la locación.

2. En cuanto al monto del periodo cargado en el SICP, correspondiente a las líneas presupuestarias del presente Ejercicio Fiscal 2022, se informa que a la misma se le asignó un monto menor considerando el valor total que se deberán obligar por facturas correspondientes a seis meses de alquiler, específicamente por los siguientes periodos: 1) 9 de mayo al 08 de junio de 2022; 2) 9 de junio al 8 de julio de 2022; 3) 9 de julio al 8 de agosto de 2022; 4) 9 de agosto al 08 de setiembre de 2022; 5) 9 de setiembre al 8 de octubre de 2022; y 6) 9 de octubre al 08 de noviembre de 2022, debiéndose efectuar el pago correspondiente al periodo del 09 de diciembre de 2022 al 08 de enero de 2023 con el presupuesto del Ejercicio Fiscal 2023, debido a que la obligación y pago pertinente se realizan por mes vencido y no por adelantado.

Esperando haber dado contestación a las observaciones al ID N° 409129, se solicita dar continuidad al proceso de contratación de selección y adjudicación de locación de inmueble determinado con la correspondiente emisión del Código de Contratación. Sin otro particular, le saludo atentamente.

Abg. Teresa Wagner de González, Directora
Dirección Operativa de Contrataciones
Contraloría General de la República

Zimbra: **adquisiciones@contraloria.gov.py**

Solicitar conformidad para locación de inmueble y documentos

De : Direccion de Adquisiciones <adquisiciones@contraloria.gov.py>
jue, 24 de mar de 2022 12:17
1 ficheros adjuntos

Asunto : Solicitar conformidad para locación de inmueble y documentos

Para : garciasienra10 <garciasienra10@gmail.com>

A la atención de la Sra. María Eugenia García Sienra, Propietaria

Por medio del presente se remite la Nota CGR/DOC N° 65/2022, mediante el cual se solicita su conformidad para iniciar las gestiones pertinentes a la locación de inmueble de su propiedad.

En caso afirmativo, se solicita la remisión de los documentos indicados en la citada Nota, así como la determinación del valor del canon mensual por el arrendamiento requerido.

FAVOR DAR ACUSE DE RECIBO DEL PRESENTE CORREO.

Aguardando una respuesta en la brevedad posible, me despido atentamente.

Abg. Teresa Wagner
Directora DOC
Contraloría General de la República
Tel. (021)6200300

Nota DOC 65_22_Solicitud conformidad de Locacion Inmuebles y remision de doc.pdf
84 KB

NOTA CGR/DOC N°65/2022.

Asunción, 24 de marzo de 2022

Ref.: Solicitar conformidad de Locación de Inmueble y remisión de documentos

Señora
María Eugenia Garcia Sienra, Propietaria
Austria Nro. 1880
Asunción – Paraguay
Teléfono: (0981)447.717

Me dirijo a Usted, con relación al inicio de gestiones para la Locación de Inmueble determinado – ID Nro. 409.129, individualizado con la Cta. Cte. Catastral N° 14-0701-26, Finca N° 8076, distrito de la Recoleta, sito en la calle Austria N° 1880 de la ciudad de Asunción, previsto en el Programa Anual de Contrataciones (PAC) Ejercicio 2022, aprobado por Resolución N° 214 de fecha 25 de febrero de 2022.

Al respecto, se solicita su conformidad por escrito para iniciar las gestiones para la locación del citado inmueble, con una vigencia de 24 (veinticuatro) meses, así como también la indicación del valor del canon mensual por el arrendamiento requerido.

En caso de otorgar su conformidad para el inicio de las mencionadas gestiones, deberá remitir a la Dirección Operativa de Contrataciones, los siguientes documentos:

- Copia del Título de propiedad.
- Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.
- Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.
- Declaración jurada de miembros, conforme al documento que se adjunta.
- Copia de la CONSTANCIA QUE ACREDITA LA PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA DE BIENES Y RENTAS, ACTIVOS Y PASIVOS, AL MOMENTO DE LA PRESENTACIÓN DE SUS OFERTAS, PARA SUJETOS OBLIGADOS EN EL MARCO DE LA LEY N° 6355/2019.

Sin otro particular, les saludo atentamente.

Abg. Teresa Wagner
DIRECTORA DE ÁREA
Dirección Operativa de Contrataciones
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

FORMULARIO DE DECLARACIÓN DE MIEMBROS

Referencia: Locación de Inmuebles - PAC N° 15/2022 – ID N° 409.129.

A: *Contraloría General de la República*

Quien suscribe, en nombre de la empresa a la cual represento, declaro bajo fe de juramento que:

1. Los accionistas, cuota-partistas, propietarios, directores, gerentes, socio gerentes y quienes ejercen funciones de administración dentro de la empresa no se encuentran comprendidos en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuestas o para contratar con el Estado establecidas en el art. 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021.

2. Certifico que el listado de accionistas, cuota-partistas, propietarios, directores, gerentes, socio gerentes y de quienes ejercen funciones de administración en la empresa, citado a continuación, corresponde a los datos actualizados y vigentes de la empresa a la fecha de presentación de esta oferta, los cuales condicen con exactitud con la documentación y registros respectivos obrantes en mi poder.

3. Me comprometo a actualizar y comunicar, en tiempo y forma, en caso de que hubieren, las modificaciones de datos aquí consignados o de los sujetos citados, ante la Entidad Convocante, en cualquier etapa del procedimiento de contratación en el que se registren tales cambios, en cumplimiento de las disposiciones legales vigentes aplicables en cumplimiento de todas mis obligaciones y deberes como participante, por lo que asumo responsabilidad plena por todo lo declarado.

4. Asumo todas las consecuencias legales que correspondan en caso de falsedad, inexactitud u omisión de información alguna en esta declaración.

5. El listado de accionistas, cuota-partistas, propietarios, directores, gerentes, socio gerentes y de quienes ejercen funciones de administración en la empresa es el siguiente:

CI N°	NOMBRES	APELLIDOS	EN CALIDAD DE	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO
Observación: Completar la casilla de "EN CALIDAD DE" indicando el carácter de accionista, cuota-partista, propietario y/o director, gerente, socio gerente u otro cargo de administración que ocupe.				

Firma: _____

Aclaración: _____

En calidad de: _____

El El jue, 24 de mar. de 2022 a la(s) 12:18, Direccion de Adquisiciones <adquisiciones@contraloria.gov.py> escribió:

A la atención de la Sra. María Eugenia García Sienra, Propietaria

Por medio del presente se remite la Nota CGR/DOC N° 65/2022, mediante el cual se solicita su conformidad para iniciar las gestiones pertinentes a la locación de inmueble de su propiedad.

En caso afirmativo, se solicita la remisión de los documentos indicados en la citada Nota, así como la determinación del valor del canon mensual por el arrendamiento requerido.

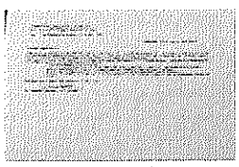
FAVOR DAR ACUSE DE RECIBO DEL PRESENTE CORREO.

Aguardando una respuesta en la brevedad posible, me despido atentamente.

Abg. Teresa Wagner
Directora DOC
Contraloría General de la República
Tel. (021)6200300

--
maria eugenia garcia sienra
¨La peor prisión es un corazón cerrado¨.J.P.II

--
maria eugenia garcia sienra
¨La peor prisión es un corazón cerrado¨.J.P.II



IMG_2517.jpg
797 KB

Contraloría General de la Republica
Dirección Operativa de Contrataciones
Abg. Teresa Wagner, Directora de Área

Ref: Conformidad de Locación de Inmueble

Asunción, 27 de marzo del 2022

De mi consideración:

Me dirijo a usted a fin de dar mi conformidad para el inicio de gestiones para la locación del inmueble de mi propiedad individualizado con la Cta. Cte. Catastral número 14-0701-26, finca número 8076, distrito de la Recoleta, sito en la calle Austria 1880 de la ciudad de Asunción.
La vigencia sería de 24 meses, y el valor del canon mensual por el arrendamiento sería de Gs. 8.250.000.
Adjunto a la nota los documentos requeridos:

- Copia de titulo de propiedad
- Informe de condiciones de dominio y de gravamen del inmueble, expedido por la DGRP
- Fotocopia simple de pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente
- Declaración jurada de los miembros, conforme el documento que se adjunta
- Declaración jurada de bienes y rentas, activos y pasivos al momento de la presentación de su oferta

Sin otro particular, me despido atentamente,

Lic. María Eugenia García Sienra

El El mié, 30 de mar. de 2022 a la(s) 10:31, Maria Eugenia Garcia <garciasienra10@gmail.com> escribió:

> Buenos días
> Confirmo la recepción del mail.
> Estoy de acuerdo en renovar el contrato de locación.
> Preparare la documentación y les haré llegar a la brevedad posible
> Lic. Maria Eugenia Garcia Sienra

Zimbra: **adquisiciones@contraloria.gov.py**

Re: Solicitar conformidad para locación de inmueble y documentos

De : Maria Eugenia Garcia <garciasienra10@gmail.com> mié, 30 de mar de 2022 12:06

Asunto : Re: Solicitar conformidad para locación de inmueble y documentos

1 ficheros adjuntos

Para : Direccion de Adquisiciones <adquisiciones@contraloria.gov.py>

Zimbra: **adquisiciones@contraloria.gov.py**

Informar precio promedio de la Zona CGR

De : Direccion de Adquisiciones <adquisiciones@contraloria.gov.py>
vie, 08 de abr de 2022 17:36
1 ficheros adjuntos

Asunto : Informar precio promedio de la Zona CGR

Para : garciasienra10@gmail.com

CC : Lilian Gonzalez <lgonzalez@contraloria.gov.py>, Nelson Dario Melgarejo Gonzalez <nmelgarejo@contraloria.gov.py>, DGA - 2016 <dga@contraloria.gov.py>, Mirta Aranda <maranda@contraloria.gov.py>, Pablo Agustin Medina Miño <pmedina@contraloria.gov.py>

A la atención de la Sra. María Eugenia García Sienra, Propietaria

Por medio del presente se remite la Nota CGR/DOC N° 89/2022, mediante el cual se pone a conocimiento que del relevamiento de información sobre otros inmuebles similares al de su propiedad, que actualmente se encuentran como propuestos para alquilar por la zona donde se encuentra ubicada la Contraloría General de la República, resultó que el valor promedio mensual asciende a Guaraníes siete millones cien mil (G.7.100.000), conforme consta en los documentos que se adjuntan al mencionado documento.

Al respecto, se solicita su conformidad para adecuar el valor del conan mensual del inmueble de su propiedad al promedio de la zona, con el objeto de dar continuidad a los trámites pertinentes, considerando que el mismo constituye un requisito establecido en el Art. 7° de la Resolución DNCP N° 4441/2022.

FAVOR DAR ACUSE DE RECIBO DEL PRESENTE CORREO.

Aguardando una respuesta en la brevedad posible, me despido atentamente.

Abg. Teresa Wagner
Directora DOC
Contraloría General de la República
Tel. (021)6200300

Nota precio prom de zona.pdf
2 MB

NOTA CGR/DOC Nº 89/2022.

Asunción, 08 de abril de 2022

Ref.: Informar precio promedio de la Zona CGR

Señora
María Eugenia Garcia Sienra, Propietaria
Austria Nro. 1880
Asunción – Paraguay
Teléfono: (0981)447.717

Me dirijo a Usted, con relación a su nota remitida a ésta Dirección Operativa de Contrataciones en fecha 31 de marzo de 2022, a través del cual pone a conocimiento su conformidad para el inicio de las gestiones para la Locación de Inmueble determinado, individualizado con la Cta. Cte. Catastral Nº 14-0701-26, Finca N° 8076, distrito de la Recoleta, sito en la calle Austria N° 1880 de la ciudad de Asunción, previsto en el Programa Anual de Contrataciones (PAC) Ejercicio 2022, aprobado por Resolución N° 214 de fecha 25 de febrero de 2022, ID Nro. 409.129.

Al respecto, se informa que del relevamiento de información sobre otros inmuebles propuestos en alquiler por la zona donde se encuentra ubicada la Contraloría General de la República, similares al de su propiedad, resultó que el valor promedio asciende a Guaraníes siete millones cien mil (G.7.100.000), conforme se puede observar en el cuadro que se adjunta al presente, así como a las impresiones de páginas de internet que respaldan dicho análisis.

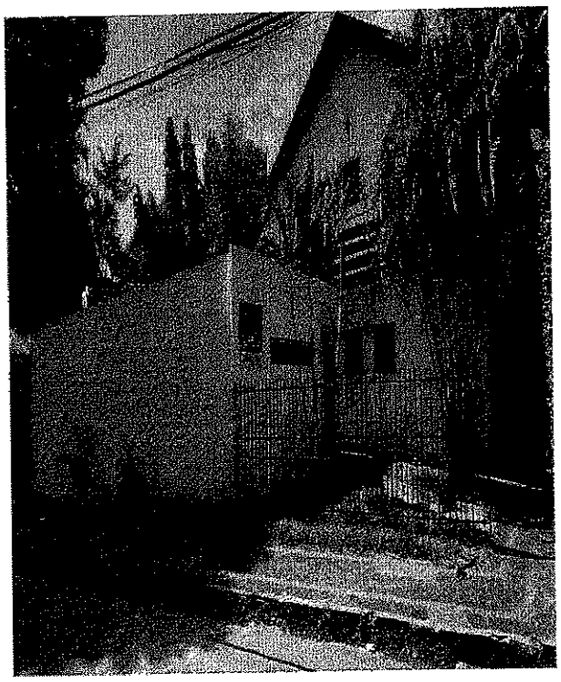
En ese sentido, se solicita su conformidad para adecuar el valor del canon del inmueble de su propiedad al promedio de la zona, teniendo en cuenta que el mismo constituye un requisito para continuar con la gestión de locación de inmueble determinado, conforme lo establece el Artículo 7° de la Resolución DNCP N° 4441/2021 *"POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA LOCACIÓN DE INMUEBLES, SUS MODIFICACIONES Y RENOVACIONES Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN DNCP N° 2113/2021"* que dice lo siguiente: *"El encargado de la UOC/UEP de la Entidad, Organismo del Estado o Municipalidad deberá emitir un dictamen en el cual se observen los siguientes elementos:... c) El análisis del valor del canon de los inmuebles, comisiones inmobiliarias, expensas y garantías: Se deberá exponer un análisis documental en el cual se demuestre que el precio a ser abonado en los conceptos señalados, se encuentran acorde a los valores promedio de la zona en donde el inmueble se encuentra ubicado y que el mismo no supere el umbral de los mil (1000) jornales mínimos mensuales establecidos como límite..."*.

Aguardando su respuesta, a los efectos de dar continuidad a los trámites pertinentes, y sin otro particular, le saludo atentamente.

Abg. Teresa Wagner
Directora DOC
Contraloría General de la República

Local	Ma. Eugenia Garcia Sienra	Casa	Casa	Casa	Casa	Casa	Casa tipo Departamento
Ubicación	Austria N° 1880 - Frente a la CGR	Trifon Benítez Vera esq. Sucre. A 1 cuadra de Lillo y 4 cuadras de Av. San Martin. **A 1,2 km de la CGR**	Guillermo Enciso y Nicanor Torales. A 1.1 km de la CGR	Viena casi Austria y Bruselas. A 150 Mts de la CGR	Bruselas casi Denis Roa, a cuadras de Santa Teresa, Paseo La Galeria, World Trade Center		Zona Paseo La Galeria
Barrio	Ykua Sati	Ykua Sati	Ykua Sati	Ykua Sati	Ykua Sati	Ykua Sati	Ycua Sati
Superficie del Terreno	425 m2		520m2	420m2			
Superficie Construida	258 m2	350m2	350m2	250m2	300m2		250 m2
Cantidad de Habitaciones	3	3 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios	4 dormitorios	2 dormitorios	4
Características	Cochera para 1 vehículo, instalación eléctrica sistema trifásico, agua corriente, desague cloacal, depósito,	Entrada 2 vehículos Hall de acceso Amplio salón con 2 AA splits Baño social Escritorio Comedor Deposito Taller Sala con Chimenea	Living amplio Estar Cocina Comedor diario 2 dormitorio con baño compartido Área de Servicio y lavadero Escritorio	Baños sexados Patio Parrilla 2 oficinas con 2 baños sexado en el fondo. Archivo. Aire Acondicionado Placard en	Planta Baja: Gran salón multiuso con pisos de parquet y climatizados que se puede adaptar a oficinas Gran salón de entrada 3 ambientes divididos por	1 escritorio Living Estar con chimenea Cocina amoblada Área de Servicio con entrada independiente Garage con 2 entradas independientes	Placard en cocina, parrillero, rejas, patio, aire acondicionado

	galería, muralla perimetral, 3 baños. Servicios de COPACO, ESSAP y ANDE. Salones climatizados	Cocina amoblada Área de servicio con lavadero, dormitorio y baño Galería Quincho con parrilla. Baño Gran patio trasero Planta Alta; 1 habitación en suite con vestidor y AA de pared Portón eléctrico, Bomba de Agua y tanque de agua de 2000ls 1 Baño familiar	independiente a la casa Cochera para 3 Quincho parrilla Amplio jardín Piscina	cocina Patio Rejas Parrillero	mamparas Corredores a ambos costados y atrás de la propiedad Cocina amoblada Área de Servicio Lavadero Jardín Frontal. Estacionamiento. Planta alta: 4 dormitorios o salas de oficina 1 baño Balcón Fontal y posterior Todos los ambientes cuentan con AA e instalaciones eléctricas	Patio	
Precio	8.250.000	G. 8.500.000	G. 9.000.000	G. 5.500.000	G. 7.000.000	G. 6.000.000	G.6.600.000
Valor promedio en zona CGR:		**7.100.000**					



Casas | 4 dorms. | 3 o más baños | 300 m²

Contactar inmobiliaria Diego Sosa Jorgge - DSJ Servicios Inmobiliarios

595981566011 , +595991248942

Ficha técnica

Referencia:	N3EA35
Tipo Propiedad:	Casas
Contrato Mínimo:	Pregúntale!
Tipo de garantías:	Pregúntale!
Zona:	Ycuá Saití
Estado:	Buen estado
Luminosidad:	Pregúntale!
Plantas:	2
Oficina:	Si
Vivienda Social:	Si
Acepta mascotas:	Pregúntale!

Sobre:	Asfaltado
Baños:	3+
Mº edificados:	300
Año de construcción:	15
Dormitorios:	4
Dirección:	Bruselas casi Denis Roa

Amenities

- ✓ Placard en dormitorio
- ✓ Placard en cocina
- ✓ Patio
- ✓ Lavadero
- ✓ Jardín
- ✓ Dormitorio de servicio
- ✓ Depósito
- ✓ Balcón
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Rejas
- ✓ Amurallada

Descripción

ALQUILO HERMOSA PROPIEDAD PARA OFICINA O VIVIENDA - EN EJE CORPORATIVO

Situada sobre la calle Bruselas casi Denis Roa, a cuadras de Santa Teresa, Paseo La Galeria, World Trade Center y todo el nuevo eje Corporativo de la ciudad.

Cuenta con;

Un gran salon multiuso con pisos de parquet y climatizado que se puede adaptar a oficinas.

Planta Baja:

Baño

Gran salon de entrada.

3 ambientes divididos por Mamparas.

Coredores a ambos costados y atras de la Propiedad.

Cocina amoblada.

Baño.

Area de servicio (Pieza mas baño)

Lavadero.

Jardin frontal.

Estacionamiento.

Planta Alta:

4 domitorios o salas de oficinas.

1 Baño.

Balcon frontal y posterior.

Todos los ambientes cuentan con AA e instalaciones electricas.

Precio: Gs.7.000.000 (Siete millones)

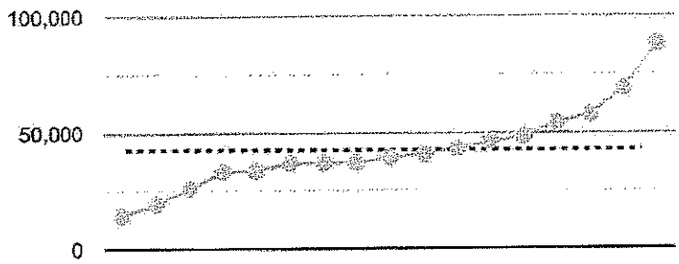
Consultas o agendamientos al (0981) 566 011.

Esta propiedad en números

Propiedad muy visitada

Publicada hace más de 2 meses

Precio en Gs. por m² para todas las casas de 4 dormitorios y 3 baños en Ycuá Satí



..... Promedio **Gs. 42.464**

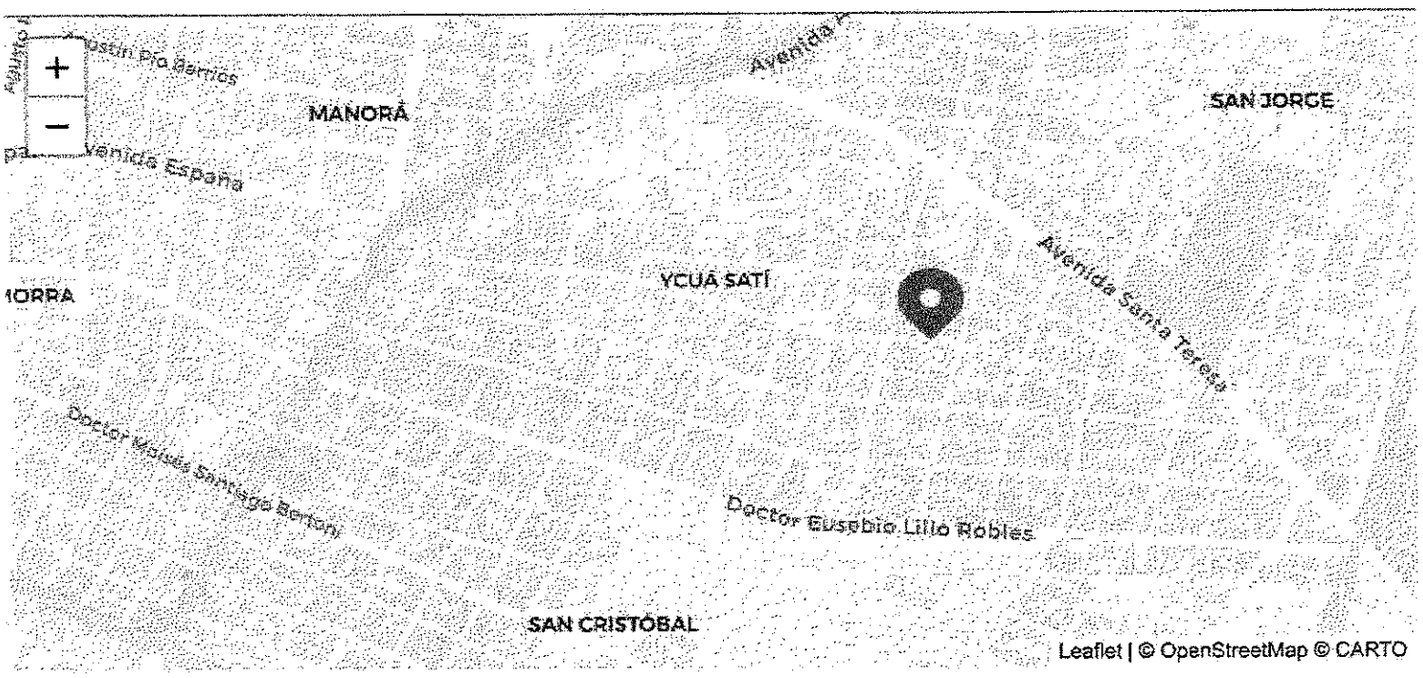
Propiedades en el mercado

Esta propiedad

Con respecto a la oferta de la zona, el precio por m² de esta propiedad está 45% por debajo precio promedio

No influyen en el análisis datos como: piso del apartamento, ubicación exacta, año de construcción, luminosidad, amenities, cocheras o garajes, etc.

Ubicación



Alquilo Casa Para Oficina O Comercio A Pasos De San Martín

Contactar a LG Inmuebles:
Tel: 0981244921 +595 985989472 +595 981 996122 |

Ficha técnica

Alquiler Gs. 5.500.000

VIENA CASI AUSTRIA Y BRUSELAS.

Referencia: ODB290
Zona: Ycuá Satí
Estado: Excelente estado
Acepta mascotas: Pregúntale!
Dirección: Pregúntale!
Tipo de garantías: Pregúntale!
Baños: 2
Dormitorios: 4

Tipo Propiedad: Departamentos
Contrato Mínimo: Pregúntale!
Plantas: 1
Disposición: Al frente
Luminosidad: Pregúntale!
Oficina: Si
M² edificados: 250

4 dorms. 2 baños 250 m²

Amenities

- ✓ Placard en cocina
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Patio
- ✓ Rejas
- ✓ Parrillero

Descripción

Alquilo casa para oficina o comercio a pasos de San Martín

Superficie terreno: 420 mt2
Construido: 250 mt2

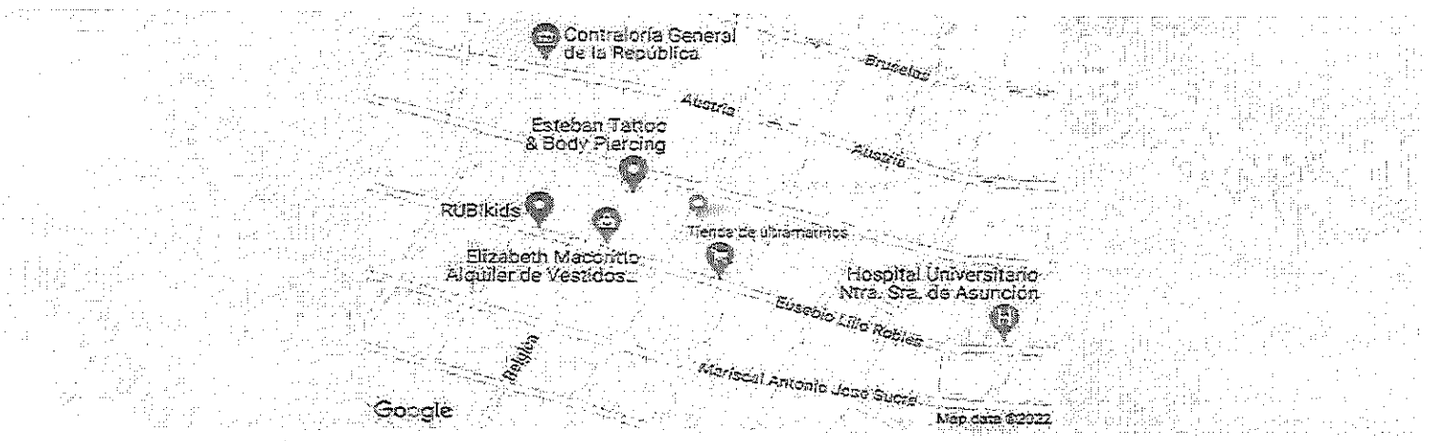
Cuenta con casa toda en PB, cuenta con:

Baños Sexados
Patio
Parrilla
2 Oficinas con baños sexados en el fondo
Archivo

Precio: Ver datos Gs. Iva Inc

Cod: LOFVer datos

Ubicación



Alquilo Casa En Ycua Sati Para Vivienda U Oficina

Contactar a Bienes Raíces
SILVIA RASMUSSEN:
Tel: 0981670170

Ficha técnica

Alquiler Gs. 9.000.000

Referencia: JECA16
Tipo Propiedad: Casas
Luminosidad: Pregúntale!
Estado: Excelente estado
Contrato Mínimo: Pregúntale!
Sobre: Asfaltado
Garajes: 3+
M² del terreno: 520

Tipo de garantias: Pregúntale!
Zona: Ycuá Satí
Acepta mascotas: Pregúntale!
Plantas: 1
Dirección: Pregúntale!
Baños: 3+
M² edificados: 350
Dormitorios: 3

Casas | 3 dorms. | 3 o má... | 350 m² | 520 m² | 3 o má...

Amenities

✓ Garaje

Descripción

Superficie de terreno: 520 m2 (13 x 40 mts)

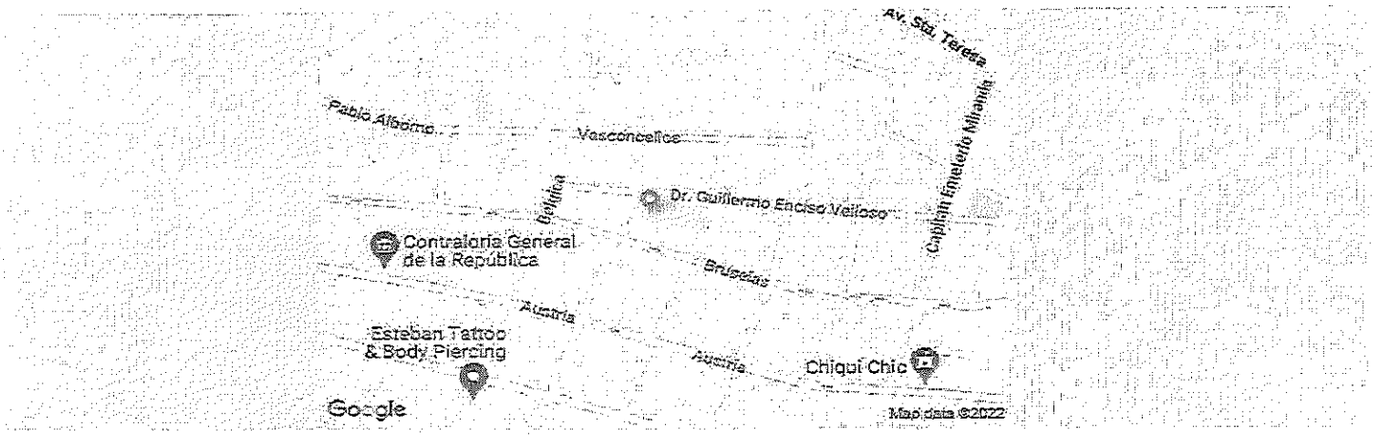
Superficie construida: 350 mt2

Toda en planta baja

Living amplio
Estar
Cocina
Comedor diario
...ño social
Dormitorio en suite
2 dormitorios con baño compartido
Área de servicio y lavadero
Escritorio independiente a la casa
Cochera para 3
Quincho parrilla
Amplio jardín
Piscina

Precio: Iva Incluido

Ubicación



INFOCASAS

9.000.000 — 9.500.000 - 7.000.000 - —

Se Alquila Amplia Casa Para Vivienda U Oficina

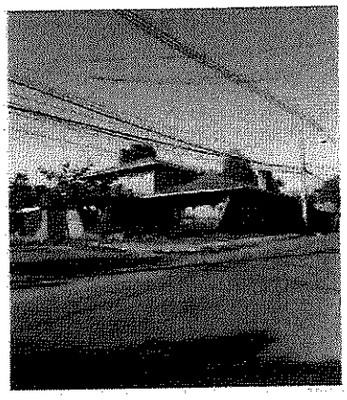
Contactar a ING. ALEXANDRA VILLAMAYOR:
Tel: 0986259377

Ficha técnica

Alquiler Gs. 8.500.000

Contrato Mínimo: Pregúntale!
Referencia: Y34008
Tipo de garantías: Pregúntale!
Estado: Excelente estado
Dirección: Pregúntale!
M² edificados: 121
M² de la terraza: 1
Año de construcción: 2021

Luminosidad: Pregúntale!
Tipo Propiedad: Casas
Zona: San Cristobal
Plantas: 1
Baños: 2
M² del terreno: 1
Acepta mascotas: Pregúntale!
Dormitorios: 3



Casas | 3 dorms. | 2 baños | 121 m² | 1 m²

Descripción

Sobre la calle Trifón Benítez Vera esq. Sucre, a 1 cuadra de Lillo y 4 cuadras de Av. San Martín.

Residencia de 2 niveles en esquina, con amplios espacios, ideal para uso de oficinas, embajadas, etc

Planta Baja:

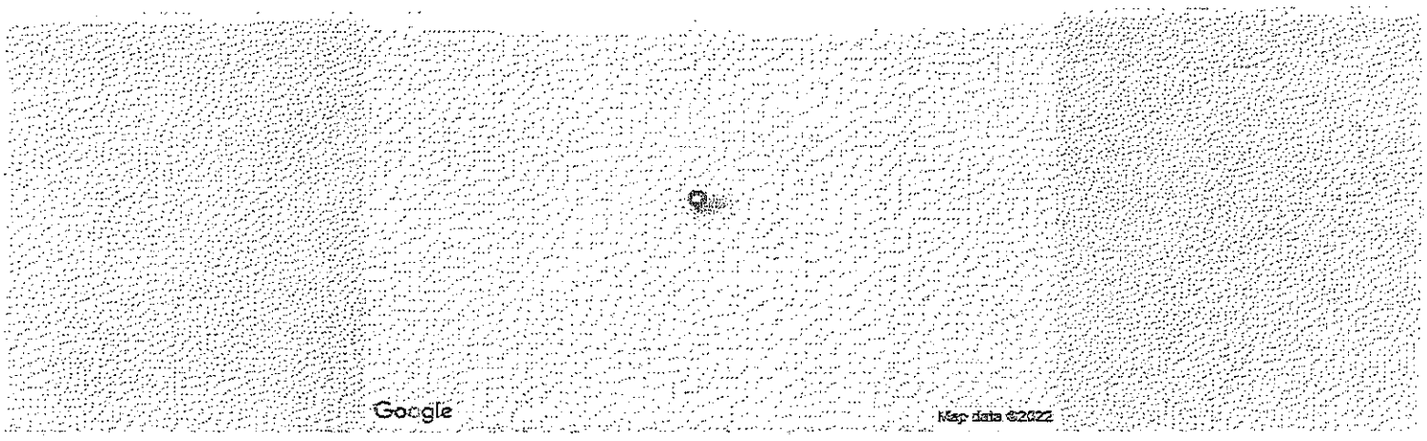
Entrada para 2 vehículos
Hall de acceso
Amplio salón con 2 AA splits.
Baño social
Escritorio con AA Split
Comedor con AA Split.
Depósito / Taller
Sala con chimenea
Cocina amoblada
Área de servicio con lavadero, dormitorio y baño
Galería
Quincho con parrilla. Baño
Gran patio trasero
Planta Alta:

1 habitación en suite, con vestidor y AA de pared.
2 habitaciones con placares. AA splits y ventiladores de techo
1 baño familiar

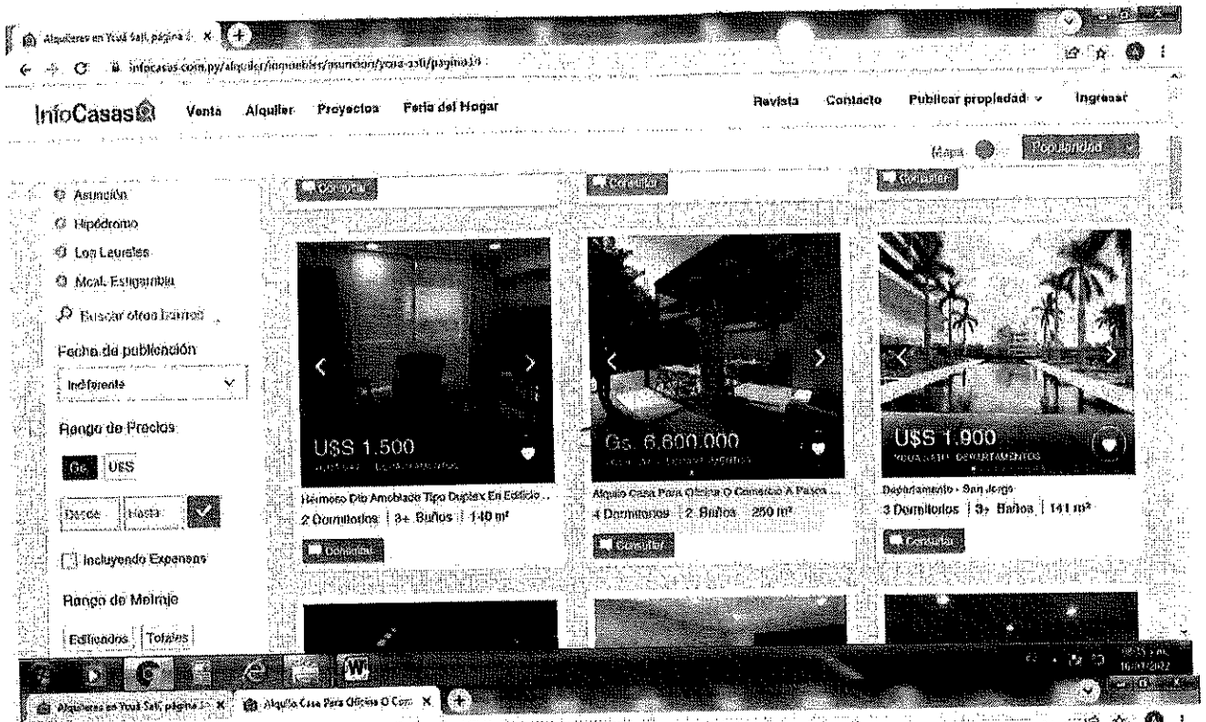
Superficie construida 350 m2. La casa se encuentra en buen estado. Posee portón eléctrico, bomba de agua y tanque de agua de 2000 lts.

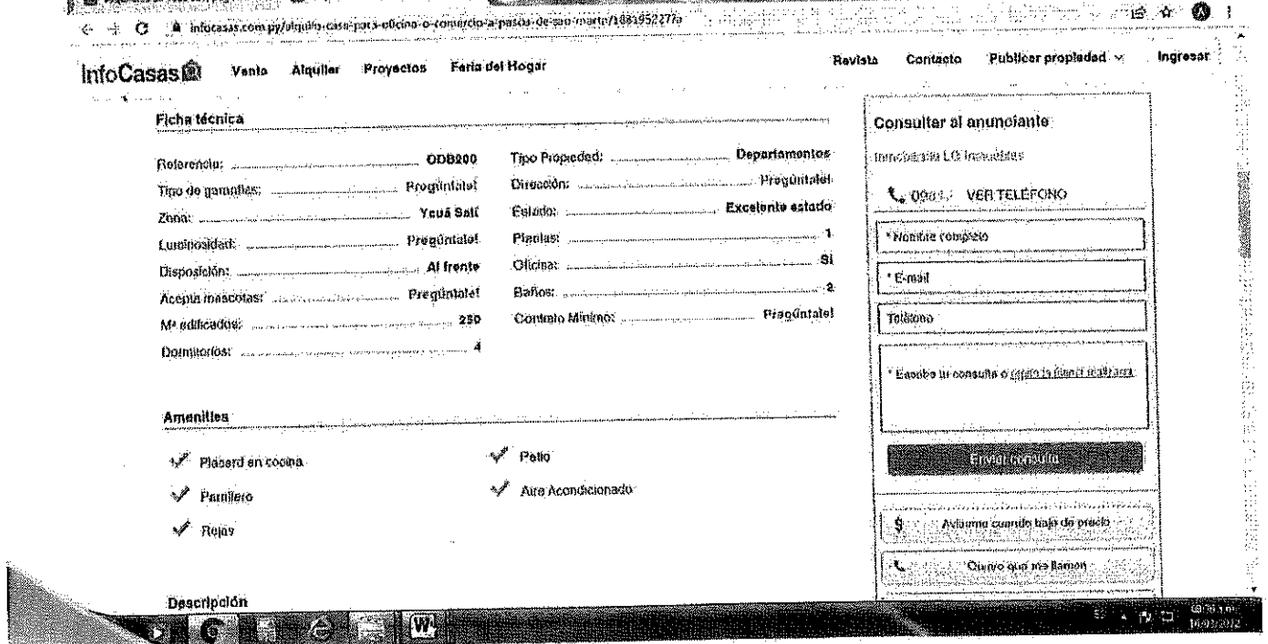
El precio no incluye IVA

Ubicación



INFOCASAS


InfoCasas
Venta
Alquiler
Proyectos
Feria del Hogar
Revista
Contacto
Publicar propiedad
Ingresar
Asunción
Hipódromo
Los Laureles
Mcal. Estigarribia
Fecha de publicación
Indiferente
Rango de Precios
Gs
U$S
Desde
Hasta
Incluyendo Expensas
Rango de Metraje
Edificados
Totales
U$S 1.500
Gs. 6.600.000
U$S 1.900
2 Dormitorios | 3+ Baños | 140 m²
4 Dormitorios | 2 Baños | 250 m²
3 Dormitorios | 3+ Baños | 141 m²


InfoCasas
Venta
Alquiler
Proyectos
Feria del Hogar
Revista
Contacto
Publicar propiedad
Ingresar
Ficha técnica
Referencia: ODB200
Tipo de garantías: Pregúntale!
Zona: Ycuá Satí
Luminosidad: Pregúntale!
Disposición: Al frente
Acepta mascotas: Pregúntale!
Mª edificados: 250
Dormitorios: 4
Tipo Propiedad: Departamentos
Dirección: Pregúntale!
Estado: Excelente estado
Plantas: 1
Oficina: Si
Baños: 2
Contrato Mínimo: Pregúntale!
Amenities
Placard en cocina
Patio
Parrillero
Aire Acondicionado
Rejas
Descripción
Consultar al anunciante
VER TELÉFONO
Nombre completo
E-mail
Teléfono
Enviar consulta
Avísame cuando baje de precio
Quiero que me llamen

Nueva pestaña | Zimbra: Bandeja de entrada (78) | Correo: Alejandra giacummo | Casa en alquiler en Barrio Ykua

clasipar.paraguay.com/inmuebles/casas/casa-en-alquiler-en-barrio-ykua-sati-1818061

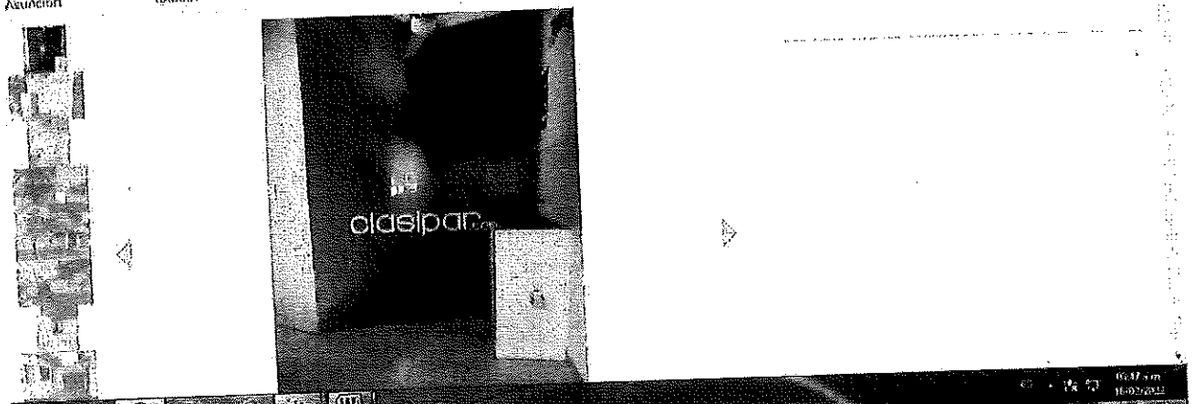
clasipar.com | Buscar en Clasipar... | Categorías | Buscar | PUBLICAR

Telefono: +585986100025

Din Desarrollo Inmobiliario Inmobiliaria | Email: contacto@din.com.py

Gs. 6.000.000

Ciudad:	Nro. de Anuncio:	Zona	Nro. de Visitas:	Publicado el:
Asunción	1818061	Ycua Sati	209	15/03/2022



Nueva pestaña | Zimbra: Bandeja de entrada (78) | Correo: Alejandra giacummo | Casa en alquiler en Barrio Ykua

clasipar.paraguay.com/inmuebles/casas/casa-en-alquiler-en-barrio-ykua-sati-1818061

clasipar.com | Buscar en Clasipar... | Categorías | Buscar | PUBLICAR

Amoblado: Si | Dormitorios: 2 | Habitación en suite: 2 | Quincho: Si

Detalle de: Casa en alquiler en Barrio Ykua Sati

Alquilo Casa en Barrio Ycua Sati, inmueble en esquina toda en planta baja

Cuenta con:
2 dormitorios en Suite
1 escritorio
Living
Estar con chimenea
Baño Social
Cocina amoblada
Área de Servicios con Entrada Independiente
1 dormitorio en suite en area de serv
Garage con 2 entradas independientes
Quincho con parrilla
Patio

Precio: 6.000.000 Gs, IVA incluido (contrato 24 meses)

Mensajero Clasipar

Para contactar con el anunciante debe iniciar sesion con su cuenta!

Zimbra: **adquisiciones@contraloria.gov.py**

Fwd: Informar precio promedio de la Zona CGR

De : Direccion de Adquisiciones <adquisiciones@contraloria.gov.py>
mié, 27 de abr de 2022 10:38
2 ficheros adjuntos

Asunto : Fwd: Informar precio promedio de la Zona CGR

Para : Maria Eugenia Garcia <garciasienra10@gmail.com>

CC : Nelson Dario Melgarejo Gonzalez <nmelgarejo@contraloria.gov.py>, Pablo Agustin Medina Miño <pmedina@contraloria.gov.py>, Mirta Aranda <maranda@contraloria.gov.py>

A la atención de la Sra. María Eugenia García Sienra, Propietaria

Por medio del presente se remite la Nota CGR/DOC N° 106/2022, a través del cual se pone a conocimiento que teniendo en cuenta su contra propuesta remitida en fecha 11/04/22, se procedió a un nuevo relevamiento de información sobre otros inmuebles propuestos en alquiler por la zona donde se encuentra ubicada la Contraloría General de la República, del cual resultó que el valor promedio de la zona asciende a Guaraníes ocho millones veinticinco mil (G.8.025.000), por lo cual se informa que no existe impedimento legal para dar continuidad a los trámites pertinentes a la locación del inmueble de su propiedad por el canon mensual de Guaraníes siete millones trescientos cincuenta mil (G.7.350.000) + IVA, que en su total asciende a Guaraníes ocho millones dieciocho mil ciento ochenta y uno (G.8.018.181).

Al respecto se informa además, que la locación de inmueble podrá ser gestionada con una vigencia de veintitrés (23) meses, teniendo en cuenta el monto total previsto para el PAC N° 15/22.

FAVOR DAR ACUSE DE RECIBO DEL PRESENTE CORREO.

Atentamente

Abg. Teresa Wagner
Directora DOC
Contraloría General de la República
Tel. (021)6200300

De: "Maria Eugenia Garcia" <garciasienra10@gmail.com>
Para: "Direccion de Adquisiciones" <adquisiciones@contraloria.gov.py>
Enviados: Lunes, 11 de Abril 2022 11:17:01
Asunto: Re: Informar precio promedio de la Zona CGR

Buenos días Teresa

En breve , paso a dejarte la carta .

Saludos

María Eugenia García Sienra

Asunción, 11 de abril de 2022

Señora
Tamara Wagener
Directora D.O.C.
Contraloría General de la Republica
PRESENTE

Quien suscribe, Maria Eugenia Garcia Sienra con C.I. No. 1.052.049 se dirige a usted y por su intermedio a la dependencia correspondiente a fin de contestar la nota CGR/DOC No. 89/2022 de fecha 8 de abril del corriente. Al respecto se hace mención a lo dispuesto por la resolución No. 4441/2021 de la DNCP donde se establecen disposiciones para el reajuste de los canon en concepto de locación.

En el desarrollo de la nota, se realiza el procedimiento de reajuste del canon teniendo en cuenta el precio medio de dos inmuebles, uno de ellos por el valor de Gs. 9.000.000 y el otro de Gs. 5.000.000. Considerando al inmueble de mi propiedad como de calidad media y consecuentemente valuandolo en Gs. 7.000.000.

En esa tesis, cabe hacer mención a lo mencionado por el art. 5 de dicha resolución "Análisis de costo-beneficios La Entidad, Organismo del Estado o Municipalidad que pretenda realizar un procedimiento de locación deberá elaborar bajo su responsabilidad un dictamen en el que se refleje la conveniencia o necesidad de realizar la locación del inmueble en lugar de la adquisición. Para la locación de un inmueble determinado se deberá justificar además la **pertinencia del inmueble con relación al destino para el cual será utilizado, la capacidad, la ubicación, la superficie y otras características especiales requeridas por la Entidad u Organismo**, de acuerdo al formulario de análisis de costo - beneficios estándar aprobado en esta resolución"

Sobre el punto, si bien es cierto el análisis ha incluido la zona para la determinación del precio como así también los m2 construidos, no ha considerado el valor agregado que implica estar al frente de la contraloría, lo que conlleva a una disminución en los costos relacionados al transporte, comodidad con el pago de ciertos servicios adicionales y la facilidad de acceso para el público en general.

Es decir, omitir esa situación y hacer un análisis de la zona con relación a los m2 construidos es insuficiente para determinar el valor del inmueble en relación al destino para el cual es utilizado y el cumplimiento de las necesidades propias de la contraloría. Teniendo en cuenta que el inmueble más próximo de los mencionados se encuentra a 13 cuadras de distancia

Por lo expuesto, a través de esta presentación realizamos la contrapropuesta de Gs. 7.350.000 más el impuesto al valor agregado.

Sin otro particular, me despido muy atentamente.

El El vie, 8 de abr. de 2022 a la(s) 16:37, Direccion de Adquisiciones <adquisiciones@contraloria.gov.py> escribió:

> A la atención de la Sra. María Eugenia García Sienra, Propietaria
>
> Por medio del presente se remite la Nota CGR/DOC N° 89/2022, mediante el cual se

pone a conocimiento que del relevamiento de información sobre otros inmuebles similares al de su propiedad, que actualmente se encuentran como propuestos para alquilar por la zona donde se encuentra ubicada la Contraloría General de la República, resultó que el valor promedio mensual asciende a Guaraníes siete millones cien mil (G.7.100.000), conforme consta en los documentos que se adjuntan al mencionado documento.

Al respecto, se solicita su conformidad para adecuar el valor del conan mensual del inmueble de su propiedad al promedio de la zona, con el objeto de dar continuidad a los trámites pertinentes, considerando que el mismo constituye un requisito establecido en el Art. 7° de la Resolución DNCP N° 4441/2022.

FAVOR DAR ACUSE DE RECIBO DEL PRESENTE CORREO.

Aguardando una respuesta en la brevedad posible, me despido atentamente.

Abg. Teresa Wagner
Directora DOC
Contraloría General de la República
Tel. (021)6200300

--
maria eugenia garcia sienra
¨La peor prisión es un corazón cerrado¨.J.P.II

IMG_2558.jpg
3 MB

Nota DOC 106.pdf
457 KB

Casa Tipo Triplex En Barrio Ycua Satí

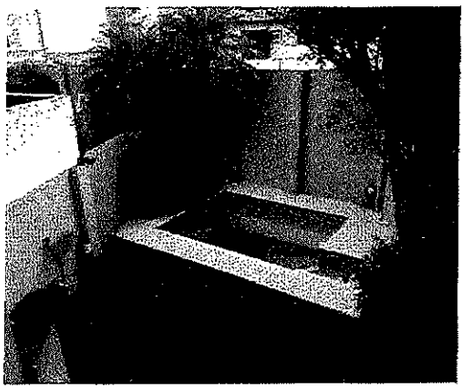
Contactar a Casas & Compañía:
Tel: 59521497604 595961269681 +595 981 604 746 l

Ficha técnica

Alquiler Gs. 13.000.000

Referencia: ZB2636
Zona: Ycuá Satí
Estado: Excelente estado
Tipo de garantias: Pregúntale!
Disposición: Al frente
Baños: 3+
M² edificados: 250
M² del terreno: 300
Luminosidad: Pregúntale!

Tipo Propiedad: Casas
Acepta mascotas: Pregúntale!
Contrato Mínimo: Pregúntale!
Plantas: 3 o más
Sobre: Asfaltado
Garajes: 2
Dirección: Pregúntale!
Año de construcción: 2010
Dormitorios: 3



Casas | 3 dorms. | 3 o má... | 250 m² | 300 m² | 2 garaj...

Amenities

- ✓ Piscina
- ✓ Jardín
- ✓ Calefón
- ✓ Portón Eléctrico
- ✓ Parrillero
- ✓ Garaje
- ✓ Balcón
- ✓ Cerca Perimetral
- ✓ Lavandería
- ✓ Dormitorio de servicio
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Amurallada

Descripción

Hermosa casa en zona residencial del barrio Ycua Satí, ubicada en las cercanías del Colegio Goethe

Cuenta con las siguientes comodidades:

PLANTA BAJA:
*Garage para 2 vehículos grandes
*Área de servicio completa
*Depósito

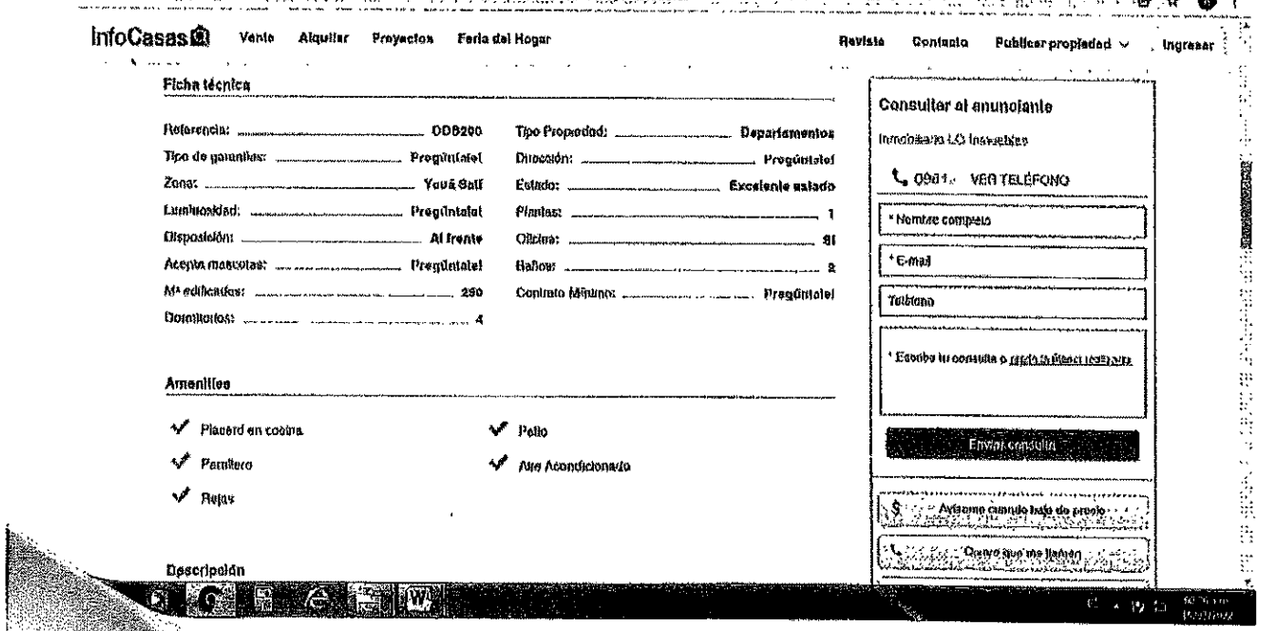
PRIMER NIVEL:
*Living comedor social
*Amplio estar y comedor diario
*1 Baño social
*Cocina amoblada
*Galería con parrilla
*Patio con césped sintético
*Piscina

SEGUNDO NIVEL
*1 Dormitorio principal en suite (con vestidor y estar íntimo)
*2 Dormitorios familiares

*Opcional: juego de living y comedor incluidos

Ubicación

InfoCasas
Venta
Alquiler
Proyectos
Feria del Hogar
Revista
Contacto
Publicar propiedad
Ingresar
Mapa
Asunción
Hipódromo
Los Laureles
Mcal. Estigarribia
Fecha de publicación
Indiferente
Rango de Precios
Gs
US$
Desde
Hasta
Incluyendo Expensas
Rango de Metraje
Edificados
Totales
U$S 1.500
Hermoso Dto Amoblado Tipo Duplex En Edificio ...
2 Dormitorios | 3+ Baños | 140 m²
Consultar
Alquilo Casa Para Oficina O Comercio A Pasos ...
4 Dormitorios | 2 Baños | 250 m²
U$S 1.900
Departamento - San Jorge
3 Dormitorios | 3+ Baños | 141 m²


InfoCasas
Venta
Alquilar
Proyectos
Feria del Hogar
Revista
Contacto
Publicar propiedad
Ingresar
Ficha técnica
Referencia: ODB200
Tipo de garantías: Preguntalo!
Zona: Youá Saif
Luminosidad: Preguntalo!
Disposición: Al frente
Acepta mascotas: Preguntalo!
Mts edificados: 250
Dormitorios: 4
Tipo Propiedad: Departamentos
Dirección: Preguntalo!
Estado: Excelente estado
Plantas: 1
Oficina: SI
Baños: 2
Contrato Alquiler: Preguntalo!
Amenities
Placard en cocina
Parrillero
Rejas
Patio
Aire Acondicionado
Descripción
Consultar al anunciante
Inmobiliaria LG Inversiones
VER TELÉFONO
* Nombre completo
* E-mail
Teléfono
Enviar consulta
Avisame cuando baje de precio
Quiero que me llamen

Alquilo Casa Para Oficina O Comercio A Pasos De San Martín

Contactar a LG Inmuebles:
Tel: 0981244921 +595 985989472 +595 981 996122 |

Ficha técnica

Alquiler Gs. 5.500.000

VIENA CAN AUSTRIA Y BRUSELAS.

Referencia: ODB290
Zona: Ycuá Satí
Estado: Excelente estado
Acepta mascotas: Pregúntale!
Dirección: Pregúntale!
Tipo de garantías: Pregúntale!
Baños: 2
Dormitorios: 4

Tipo Propiedad: Departamentos
Contrato Mínimo: Pregúntale!
Plantas: 1
Disposición: Al frente
Luminosidad: Pregúntale!
Oficina: Si
M² edificados: 250

4 dorms. 2 baños 250 m²

Amenities

- Placard en cocina
- Aire Acondicionado
- Patio
- Rejas
- Parrillero

Descripción

Alquilo casa para oficina o comercio a pasos de San Martín

Superficie terreno: 420 mt2
Construido: 250 mt2

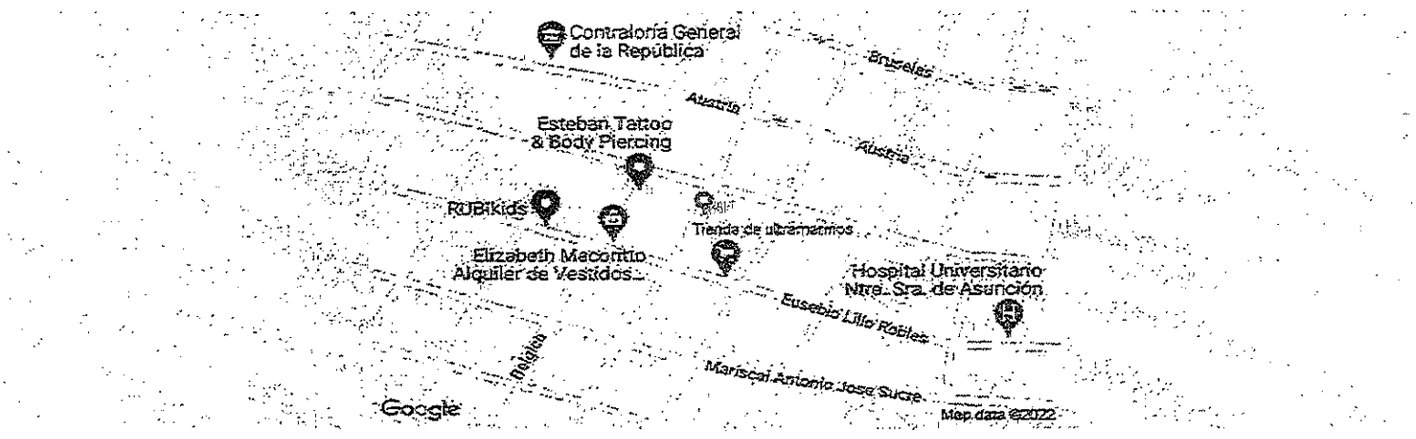
Cuenta con casa toda en PB, cuenta con:

Baños Sexados
Patio
Parrilla
2 Oficinas con baños sexados en el fondo
Archivo

Precio: Ver datos Gs. Iva Inc

Cod: LOFVer datos

Ubicación



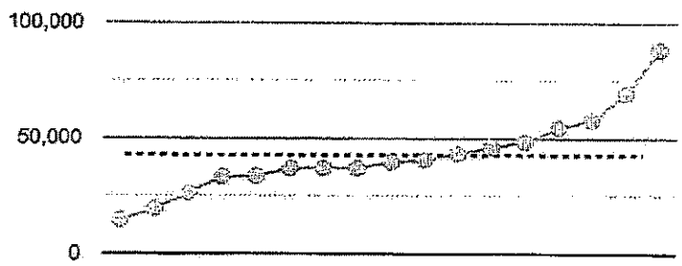
INFOCASAS

Esta propiedad en números

Propiedad muy visitada

Publicada hace más de 2 meses

Precio en Gs. por m² para todas las casas de 4 dormitorios y 3 baños en Ycuá Satí



----- Promedio **Gs. 42.464**

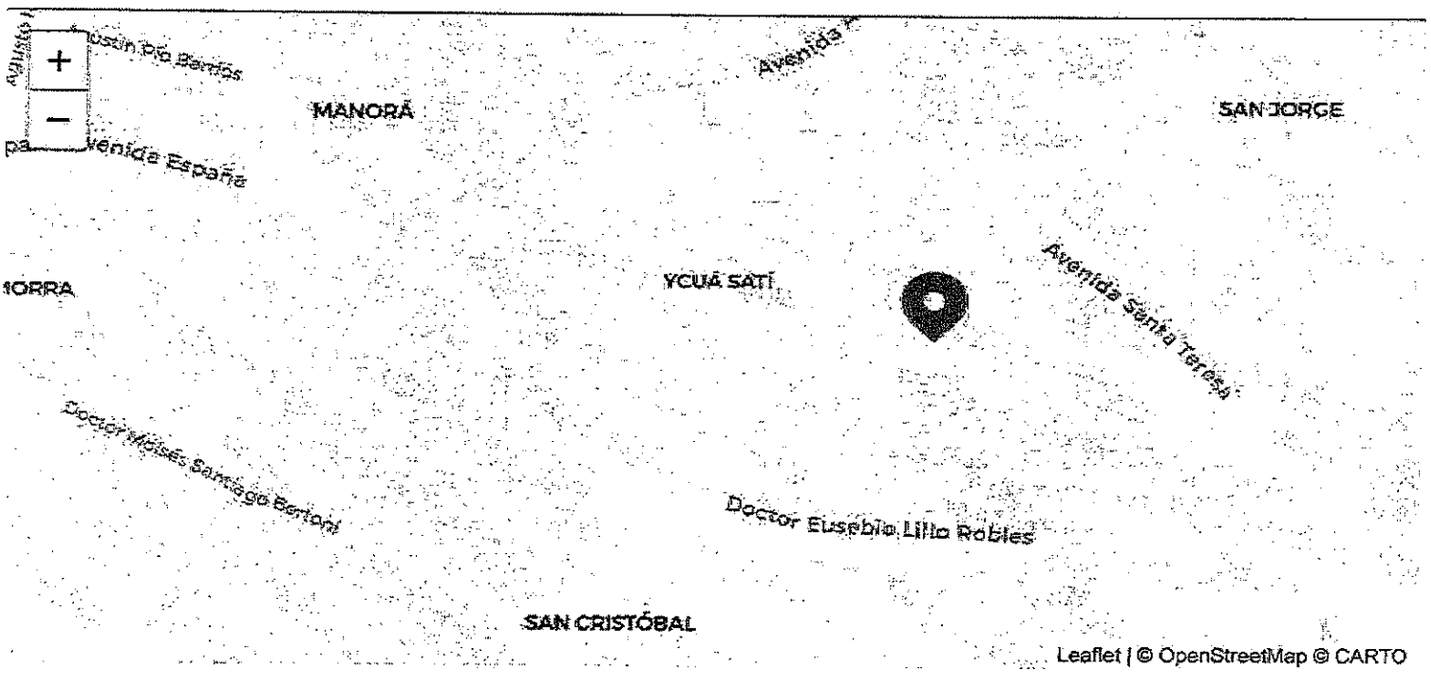
Propiedades en el mercado

Esta propiedad

Con respecto a la oferta de la zona, el precio por m² de esta propiedad está 45% por debajo precio promedio

No influyen en el análisis datos como: piso del apartamento, ubicación exacta, año de construcción, luminosidad, amenities, cocheras o garajes, etc.

Ubicación



Sobre:	Asfaltado
Baños:	3+
M² edificados:	300
Año de construcción:	15
Dormitorios:	4
Dirección:	Bruselas casi Denis Roa

Amenities

- Placard en dormitorio
- Placard en cocina
- Patio
- Lavadero
- Jardin
- Dormitorio de servicio
- Depósito
- Balcón
- Aire Acondicionado
- Rejas
- Amurallada

Descripción

ALQUILO HERMOSA PROPIEDAD PARA OFICINA O VIVIENDA - EN EJE CORPORATIVO

Situada sobre la calle Bruselas casi Denis Roa, a cuadres de Santa Teresa, Paseo La Galeria, World Trade Center y todo el nuevo eje Corporativo de la ciudad.

Cuenta con;

Un gran salon multiuso con pisos de parquet y climatizado que se puede adaptar a oficinas.

Planta Baja:

Baño

Gran salon de entrada.

3 ambientes divididos por Mamparas.

Coredores a ambos costados y atras de la Propiedad.

Cocina amoblada.

Baño.

Area de servicio (Pieza mas baño)

Lavadero.

Jardin frontal.

Estacionamiento.

Planta Alta:

4 domitorios o salas de oficinas.

1 Baño.

Balcon frontal y posterior.

Todos los ambientes cuentan con AA e instalaciones electricas.

Precio: Gs.7.000.000 (Siete millones)

Consultas o agendamientos al (0981) 566 011.

Casas | 4 dorms. | 3 o más baños | 300 m²

Contactar inmobiliaria Diego Sosa Jorgge - DSJ Servicios Inmobiliarios

595981566011 , +595991248942

Ficha técnica

Referencia:	N3EA35
Tipo Propiedad:	Casas
Contrato Mínimo:	Pregúntale!
Tipo de garantías:	Pregúntale!
Zona:	Ycuá Satí
Estado:	Buen estado
Luminosidad:	Pregúntale!
Plantas:	2
Oficina:	Si
Vivienda Social:	Si
Acepta mascotas:	Pregúntale!

NOTA CGR/DOC Nº 106/2022.

Asunción, 27 de abril de 2022

Ref.: Informar precio promedio de la Zona CGR

Señora
María Eugenia Garcia Sienra, Propietaria
Austria Nro. 1880
Asunción – Paraguay
Teléfono: (0981)447.717

Me dirijo a Usted, con relación a su nota remitida a ésta Dirección Operativa de Contrataciones en fecha 11 de abril de 2022, a través del cual da respuesta a la Nota CGR/DOC N° 89/2022 por la cual se solicitó adecuar el valor del canon del inmueble de su propiedad al promedio de la zona, de conformidad a lo establecido en el Artículo 7° de la Resolución DNCP N° 4441/2021 *"POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA LOCACIÓN DE INMUEBLES, SUS MODIFICACIONES Y RENOVACIONES Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN DNCP N° 2113/2021".*

En ese sentido, en su respuesta se observa una contra propuesta de Guaraníes siete millones trescientos cincuenta mil (G.7.350.000), más el impuesto al valor agregado, que en su total estaría ascendiendo a Guaraníes ocho millones dieciocho mil ciento ochenta y uno (G.8.018.181), como valor del canon mensual requerido por el alquiler del inmueble de su propiedad, individualizado con la Cta. Cte. Catastral Nº 14-0701-26, Finca N° 8076, distrito de la Recoleta, sito en la calle Austria N° 1880 de la ciudad de Asunción.

Al respecto, se informa que del nuevo relevamiento de información sobre otros inmuebles propuestos en alquiler por la zona donde se encuentra ubicada la Contraloría General de la República, similares al de su propiedad, resultó que el valor promedio asciende a Guaraníes ocho millones veinticinco mil (G.8.025.000), conforme se puede observar en el cuadro que se adjunta al presente, así como a las impresiones de páginas de internet que respaldan dicho análisis.

En ese sentido, se informa que conforme a las normativas vigentes, no existe impedimento legal para dar continuidad a los trámites pertinentes para la locación del inmueble de su propiedad, con una vigencia de veintitrés (23) meses, el cual se adecua al monto total aprobado para el PAC N°15/22.

Sin otro particular, le saludo atentamente.

Abg. Teresa Wagner
Directora DOC
Contraloría General de la República

Zimbra: **adquisiciones@contraloria.gov.py**

Re: Informar precio promedio de la Zona CGR

De : Maria Eugenia Garcia <garciasienra10@gmail.com> mié, 27 de abr de 2022 10:55
Asunto : Re: Informar precio promedio de la Zona CGR 1 ficheros adjuntos
Para : Direccion de Adquisiciones <adquisiciones@contraloria.gov.py>

Buenos días
Por la presente doy mi conformidad, a lo expuesto en la Nota enviada CGR/DOC N 106/2022 para dar continuidad al tramite pertinente.

cordialmente
Maria Eugenia Garcia Sienra

maria eugenia garcia sienra
¨La peor prisión es un corazón cerrado¨.J.P.II

El mié, 27 abr 2022 a las 10:39, Direccion de Adquisiciones (<adquisiciones@contraloria.gov.py>) escribió:

> A la atención de la Sra. María Eugenia García Sienra, Propietaria
>
> Por medio del presente se remite la Nota CGR/DOC N° 106/2022, a través del cual se pone a conocimiento que teniendo en cuenta su contra propuesta remitida en fecha 11/04/22, se procedió a un nuevo relevamiento de información sobre otros inmuebles propuestos en alquiler por la zona donde se encuentra ubicada la Contraloría General de la República, del cual resultó que el valor promedio de la zona asciende a Guaraníes ocho millones veinticinco mil (G.8.025.000), por lo cual se informa que no existe impedimento legal para dar continuidad a los trámites pertinentes a la locación del inmueble de su propiedad por el canon mensual de Guaraníes siete millones trescientos cincuenta mil (G.7.350.000) + IVA, que en su total asciende a Guaraníes ocho millones dieciocho mil ciento ochenta y uno (G.8.018.181).

Al respecto se informa además, que la locación de inmueble podrá ser gestionada con una vigencia de veintitrés (23) meses, teniendo en cuenta el monto total previsto para el PAC N° 15/22.

FAVOR DAR ACUSE DE RECIBO DEL PRESENTE CORREO.

Atentamente

Abg. Teresa Wagner
Directora DOC
Contraloría General de la República
Tel. (021)6200300

De: "Maria Eugenia Garcia" <garciasienra10@gmail.com>
Para: "Direccion de Adquisiciones" <adquisiciones@contraloria.gov.py>

Enviados: Lunes, 11 de Abril 2022 11:17:01
Asunto: Re: Informar precio promedio de la Zona CGR

Buenos días Teresa

En breve , paso a dejarte la carta .

Saludos
María Eugenia García Sienra

Asunción, 11 de abril de 2022

Señora
Tamara Wagener
Directora D.O.C.
Contraloría General de la Republica
PRESENTE

Quien suscribe, María Eugenia García Sienra con C.I. No. 1.052.049 se dirige a usted y por su intermedio a la dependencia correspondiente a fin de contestar la nota CGR/DOC No. 89/2022 de fecha 8 de abril del corriente. Al respecto se hace mención a lo dispuesto por la resolución No. 4441/2021 de la DNCP donde se establecen disposiciones para el reajuste de los canon en concepto de locación.

En el desarrollo de la nota, se realiza el procedimiento de reajuste del canon teniendo en cuenta el precio medio de dos inmuebles, uno de ellos por el valor de Gs. 9.000.000 y el otro de Gs. 5.000.000. Considerando al inmueble de mi propiedad como de calidad media y consecuentemente valuandolo en Gs. 7.000.000.

En esa tesis, cabe hacer mención a lo mencionado por el art. 5 de dicha resolución "Análisis de costo-beneficios La Entidad, Organismo del Estado o Municipalidad que pretenda realizar un procedimiento de locación deberá elaborar bajo su responsabilidad un dictamen en el que se refleje la conveniencia o necesidad de realizar la locación del inmueble en lugar de la adquisición. Para la locación de un inmueble determinado se deberá justificar además la **pertinencia del inmueble con relación al destino para el cual será utilizado, la capacidad, la ubicación, la superficie y otras características especiales requeridas por la Entidad u Organismo**, de acuerdo al formulario de análisis de costo - beneficios estándar aprobado en esta resolución"

Sobre el punto, si bien es cierto el análisis ha incluido la zona para la determinación del precio como así también los m2 construidos, no ha considerado el valor agregado que implica estar al frente de la contraloría, lo que conlleva a una disminución en los costos relacionados al transporte, comodidad con el pago de ciertos servicios adicionales y la facilidad de acceso para el público en general.

Es decir, omitir esa situación y hacer un análisis de la zona con relación a los m2 construidos es insuficiente para determinar el valor del inmueble en relación al destino para el cual es utilizado y el cumplimiento de las necesidades propias de la contraloría. Teniendo en cuenta que el inmueble más próximo de los mencionados se encuentra a 13 cuadras de distancia

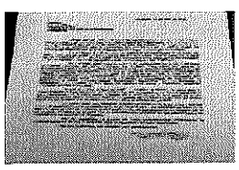
Por lo expuesto, a través de esta presentación realizamos la contrapropuesta de Gs. 7.350.000 más el impuesto al valor agregado.

Sin otro particular, me despido muy atentamente.

El El vie, 8 de abr. de 2022 a la(s) 16:37, Direccion de Adquisiciones <adquisiciones@contraloria.gov.py> escribió:

> A la atención de la Sra. María Eugenia García Sienra, Propietaria
>
> Por medio del presente se remite la Nota CGR/DOC N° 89/2022, mediante el cual se pone a conocimiento que del relevamiento de información sobre otros inmuebles similares al de su propiedad, que actualmente se encuentran como propuestos para alquilar por la zona donde se encuentra ubicada la Contraloría General de la República, resultó que el valor promedio mensual asciende a Guaraníes siete millones cien mil (G.7.100.000), conforme consta en los documentos que se adjuntan al mencionado documento.
>
> Al respecto, se solicita su conformidad para adecuar el valor del conan mensual del inmueble de su propiedad al promedio de la zona, con el objeto de dar continuidad a los trámites pertinentes, considerando que el mismo constituye un requisito establecido en el Art. 7° de la Resolución DNCP N° 4441/2022.
>
> FAVOR DAR ACUSE DE RECIBO DEL PRESENTE CORREO.
>
> Aguardando una respuesta en la brevedad posible, me despido atentamente.
>
> Abg. Teresa Wagner
> Directora DOC
> Contraloría General de la República
> Tel. (021)6200300

--
maria eugenia garcia sienra
¨La peor prisión es un corazón cerrado¨.J.P.II



IMG_2558.jpg
3 MB