Gobernación de Itapúa
Comité de Evaluación

DICTAMEN DE EVALUACION N° 38 /2021

FECHA	22 **de** noviembre **de 2021**
CONVOCANTE	**Gobernación del Departamento de Itapúa**
MODALIDAD Y N°	**Concurso de Ofertas N° 17/2021**
DESCRIPCION DEL LLAMADO	**"Construcción de Polideportivo Multiuso en la Escuela Básica N° 67 Germán Wilcke del Distrito de Carmen del Paraná - Plurianual"**
ID	**N° 403.358**

Elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del mencionado llamado, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/2003.

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de ofertas ha sido constituido por Resolución del Ejecutivo Departamental N° 770/2021 de fecha 19 de noviembre de 2021, conformado por los siguientes titulares firmantes de la presente evaluación: **el Abog. Walter Hurtado, Director de la Dirección de Asesoría Jurídica de la Gobernación de Itapúa; la Lic. Myrian Elizabeth Falcón, Contadora General de la Gobernación de Itapúa; y el Ing. Nelson Tyrakowski, Secretario de Obras Públicas de la Gobernación de Itapúa.**

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Decreto Reglamentario pasamos a expresar cuanto sigue:

Que, forma parte del presente dictamen de evaluación el Acta de Apertura de Ofertas electrónico, el cual fue comunicado a través del SICP de conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1205/2021, cuyo contenido se transcribe a continuación:.."

ACTA DE APERTURA

1. **Datos del acta:**

ID	403358				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	Construcción de Polideportivo Multiuso Escuela Básica N° 67 Germán Wilebo del Distrito de Carmen del Paraná - Itapuaná				
ENTIDAD CONVOCANTE	Gobierno Departamental de Itapua - Uoc Itapua				
FECHA DE APERTURA	9-Noviembre-2021	**HORA APERTURA**	11:30	**HORA FIN**	12:05
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Concurso de Ofertas				
LUGAR DE APERTURA	Avda. Cnel Luis Irrazabal e/ Sgto Benavides y Cpto Caballero - Segunda Planta - UOC				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Abg Eva Lupiano - Jefa de la UOC				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	Ruben Romero - Asistente de la UOC				

2. **Ofertas no abiertas:**

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

3. **Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC**

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	80078059-8	DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.	dianel_s.a@hotmail.com
2	1706456-2	FEDERICO DAVID FLEITAS ROA	fd_fleitas@yahoo.com
3	80094725-8	A&F INGENIERIA, CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.	afcingenieriasrl@gmail.com
4	606020-0	ANTONIO RAFAEL CABRERA BURGOS	antocabr@rieder.net.py
5	80077342-0	J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	jlingenieriasa@gmail.com
6	1134339-7	SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI	silviobritt@gmail.com
7	80094504-6	HABITARE SRL	habitarecolpy@gmail.com
8	4489284-8	Wilson Antonio Cuevas Balmaceda	emprendimientosparaguay@hotmail.com

4. **Verificación cuantitativa de los documentos presentados:**

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y **meramente** cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 668.329.454 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Aseguradora del Este S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 38.092.350 **Vigencia de la Póliza:** De 9/11/2021 a 9/03/2022, 120 días
FEDERICO DAVID FLEITAS RCA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 625.000.000 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Regional Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 35.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 9/11/2021 a 19/03/2022, 130 días
A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 633.475.078 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Regional Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 38.005.000 **Vigencia de la Póliza:** De 9/11/2021 a 9/04/2022, 151 días
ANTONIO RAFAEL CABRERA BURGOS	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 716.950.253 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Royal Seguros S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 50.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 9/11/2021 a 9/03/2022, 120 días
J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 647.569.216 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** INTERCONTINENTAL DE SEGURO Y REASEGURO S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 42.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 9/11/2021 a 9/04/2022, 151 días
SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 644.200.618 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** La Consolidada S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 38.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 9/11/2021 a 29/03/2022, 140 días
HABITARE SRL	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 746.758.400

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
				Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Fenix Seguros **Monto total asegurado:** Gs.: 38.092.308 **Vigencia de la Póliza:** De 9/11/2021 a 9/03/2022, 120 días
Wilson Antonio Cuevas Balmaceda	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 609.474.011 **Tipo de Garantía:** No Presenta

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras
DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A	273	1667280	NO
FEDERICO DAVID FLETAS ROA	62	1669406	NO
A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.	369	1668022	NO
ANTONIO RAFAEL CABRERA BURGOS	261	1669265	NO
J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	179	1669315	NO
SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI	109		NO
HABITARE SRL	86	1669203	NO
Wilson Antonio Cuevas Balmaceda	125	1668582	NO

La Empresa A&F Ingeniería solicita corroborar la firma con cédula que se encuentra en el SIPE de la Empresa DIANEL Inmobiliaria y Construcciones SA

3. **Constancia de las observaciones realizadas por terceros asistentes al acto:**

No hubo observaciones de terceros

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 12:05 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

Fernando Ríos
Emprendimientos Paraguay

Eugenio Gomes

Rubén Orlando Romero
Unidad Ofrta. de Construcciones
Gobernación - Itapúa

Arq. Eva Lapierre
Jefa de la U.C.C.
Gobernación - Itapúa

A&F Ingeniería Consultoría y Construcción S.R.L.
R.U.C. 80054728 - 8

4

Sic..

5

EVALUACION DE LAS OFERTAS POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR

1- Análisis por parte del Comité Evaluador de las observaciones presentadas en el Acto de Apertura de Ofertas:

Conforme Consta en el Acta de Apertura de Ofertas se han realizado observaciones:

La Empresa AYF Ingeniería solicita corroborar la firma con cédula que se encuentra en el SIPE de la Empresa Dianel Inmobiliaria y Construcciones S.A. La misma ha sido corroborada en el SIPE y la cédula posee firma.

2- Verificación del Cumplimiento de los Requisitos de Carácter Sustancial:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la/s oferta/s respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en la legislación vigente y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

OFERENTE	Formulario de oferta	Documento que acredita la existencia legal y representación suficiente del firmante de la oferta.	Garantía de mantenimiento de oferta	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones del Art. 40° (1) y (2)
DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AYF INGENIERIA, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ANTONIO RAFAEL CABRERA BURGOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
JL Y COMPAÑÍA S.A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
HABITARE S.R.L	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
WILSON ANTONIO CUEVAS BALMACEDA	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE

Conforme consta en el Acta de Apertura de Ofertas y del análisis de la carpeta presentada por la **EMPRESA WILSON ANTONIO CUEVAS no ha presentado la POLIZA DE GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA,** y siendo ésta una documentación de carácter sustancial corresponde LA **DESCALIFICACION DE LA OFERTA PRESENTADA**.

Las demás empresas han presentado la totalidad de las documentaciones de carácter sustancial.

En cuanto a la visita de obras todas las empresas oferentes han certificado dicho requerimiento de carácter obligatorio conforme las bases de la presente licitación.

3- Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el Decreto Reglamentario, se ha procedido a la verificación de las Listas de Precios presentada por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial; de dicho análisis se ha comprobado que se han cometido los siguientes errores aritméticos:

° AyF Ingeniería, Consultoría y Construcción S.R.L: quedando el monto de su oferta en la suma de Gs. 633.294.440 (seiscientos treinta y tres millones doscientos noventa y cuatro mil cuatrocientos cuarenta), por economía procesal, la aceptación o rechazo del mismo, le será requerida en caso de que la oferta sea susceptible de evaluación.
° Antonio Rafael Cabrera Burgos: quedando el monto de su oferta en la suma de Gs. 716.950.180 (setecientos dieciséis millones novecientos cincuenta mil ciento ochenta), por economía procesal, la aceptación o rechazo del mismo, le será requerida en caso de que la oferta sea susceptible de evaluación.
° Habitare S.R.L: quedando el monto de su oferta en la suma de Gs. 746.758.408 (setecientos cuarenta y seis millones setecientos cincuenta y ocho mil cuatrocientos ocho), por economía procesal, la aceptación o rechazo del mismo, le será requerida en caso de que la oferta sea susceptible de evaluación.
° Arq. Federico Fleitas: quedando el monto de su oferta en la suma de Gs.624.999.999 (seiscientos veinticuatro millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve), habiéndose enviado Nota UOC para la correspondiente aceptación o rechazo; siendo respondida la misma en tiempo y forma aceptando dicha corrección aritmética.

La verificación de los precios y comparación con los costos estimados, se visualiza en la "planilla comparativa de precios ofertados" que se adjunta al presente dictamen (ver anexo).

4- Aplicación del margen de preferencia:

Este Comité procedió a verificar los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE (Ventanilla Única de Exportación). Donde se han verificado los oferentes registrados conforme se detalla a continuación:

VUE
VENTANILLA ÚNICA DE EXPORTACIÓN

TETÃ MBA'E'APOPY HA ÑEMU
Ministerio de INDUSTRIA Y COMERCIO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	118415	403358	724478	VerCertificado	Autorizado,	09/11/2021 10:19:26	11343397	BRIZUELA PEDOTTI SILVIO ANDRES
Servicio	118395	403358	724445	VerCertificado	Autorizado,	08/11/2021 18:30:16	6060200	CABRERA BURGOS ANTONIO RAFAEL
Servicio	118367	403358	723949	VerCertificado	Autorizado,	08/11/2021 17:16:35	80090946	HABITARE S.R.L.
Servicio	118366	403358	724645	VerCertificado	Autorizado,	08/11/2021 17:15:00	8023328	MACIEL GOMEZ MARIO RAMON
Servicio	118334	403358	724533	VerCertificado	Autorizado,	08/11/2021 16:21:02	800773420	J. L. Y COMPAZIA SOCIEDAD ANONIMA
Servicio	118333	403358	724524	VerCertificado	Autorizado,	08/11/2021 16:20:17	800947258	A&F INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Servicio	118329	403358	724672	VerCertificado	Autorizado,	08/11/2021 16:05:49	18142818	RIVAS MARTINEZ JOSE ANIBAL
Servicio	118277	403358	723667	VerCertificado	Autorizado,	07/11/2021 23:44:47	44859848	CUEVAS BALMACEDA WILSON ANTONIO
Servicio	118168	403358	723660	VerCertificado	Autorizado,	07/11/2021 17:34:23	17064562	FLEITAS ROA FEDERICO DAVID
Servicio	118157	403358	723400	VerCertificado	Autorizado,	07/11/2021 17:23:02	800780698	DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.

5- Comparación de las ofertas presentadas:

ITEM	EMPRESA	MONTO TOTAL DE LA OFERTA GS.	MONTO DEL PORCENTAJE MARGEN DE REGIONALIDAD 10% GS.	MONTO TOTAL DE LA OFERTA APLICANDO REGIONALIDAD Gs.
1	ARQ. FEDERICO FLEITAS ROA	624.999.999	0	624.999.999
2	AYF INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.R.L	633.294.440	0	633.294.440
3	SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI	644.270.618	0	644.270.618
4	JL Y COMPAÑÍA S.A	647.569.216	0	647.569.216
5	DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A	668.239.434	0	668.239.434
6	ANTONIO RAFAEL CABRERA BURGOS	716.950.180	71.695.018	788.645.198
7	HABITARE S.R.L	746.758.408	0	746.758.408

De conformidad al cuadro precedentemente detallado ha sido aplicado a la oferta de ANTONIO CABRERA BURGOS el margen de regionalidad por encontrarse domiciliada fuera del Departamento de Itapúa. Los demás oferentes, de conformidad a la documentación presentada, se encuentran domiciliados dentro del territorio departamental.

Siendo el sistema de adjudicación **POR EL TOTAL** y de conformidad al cuadro comparativo de ofertas se procede a analizar la oferta más baja presentada, que corresponde al **ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA**, y de dicho análisis se han realizado las siguientes consideraciones:

Este Comité Evaluador procede a analizar la oferta presentada y de dicho análisis se han realizado las siguientes consideraciones:

A) CALIFICACIÓN LEGAL la oferta presenta, la declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el artículo 40 de la Ley 2051/03; se han verificado a través del SINARH y el propietario de la empresa (Según anexo) no se encuentra registrado actualmente como funcionario público.

B) DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

1. Formulario de Oferta (*) [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.]	CUMPLE
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.	CUMPLE
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	CUMPLE
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	CUMPLE
5. Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19.(**)	CUMPLE
6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	CUMPLE

7. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	CUMPLE
8. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios **(**)**	CUMPLE
9. Documentos legales	
9.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.	
• Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.(*)	CUMPLE
• Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)	CUMPLE
• En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	No Aplica

CAPACIDAD FINANCIERA

• **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. Años 2018, 2019, 2020.	**CUMPLE**
• **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80 (cero coma ochent*a*. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. Años 2018, 2019, 2020.	**CUMPLE**
• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos	**CUMPLE**

Capacidad Financiera

Arq. Federico Fleitas

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)/(2)Resultado	Promedio de los tres últimos años
31/12/2018	380.863.767	43.874.548	8,68	6,18
31/12/2019	300.038.028	63.476.001	4,73	
31/12/2020	327.867.926	63.768.995	5,14	

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

Periodo	(1)Pas. Total	(2)Act. Total	(1)/(2)Resultado	
31/12/2018	43.874.548	400.863.767	0,11	0,13
31/12/2019	63.476.001	428.078.937	0,15	
31/12/2020	63.768.995	438.622.290	0,15	

1- Coeficiente de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio
en los años (2018; 2019 ,2020).

2- Coeficiente de Solvencia: pasivo total / activo total
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en
los años (2018; 2019 ,2020)

Obs.: La Empresa del Arq. Federico Fleitas cumple con lo solicitado en el PBC.-

Activos Liquidos

Arq. Federico Fleitas Fleitas

Coeficiente de Liquidez

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)-(2)Resultado	Monto Ofertado
31/12/2020	327.867.926	63.768.965	264.098.961	624.999.999

Línea de Crédito	**800.000.000**
Total Activo Líquido	**1.064.098.961**
Compromisos Contractuales Vigentes (Form. 9)	**505.838.477**
Activo Liquido	**558.260.484**

Deberá ser como mínimo el 60% del total de la Oferta.-	374.999.999

La Empresa del Arq. Federico Fleitas cumple con lo solicitado en el PBC

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Requisitos Mínimos	
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **70 % (setenta por ciento) del monto total maximo.** • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE

Experiencia y Capacidad Técnica
Oferente: Arq. Federico Fleitas

FACTURACIÓN Y/O CONTRATO/AÑO	Monto
2018	125.000.000
2019	917.999.998
2020	1.512.985.000
Total	**2.555.984.998**

Oferta Total Presentada

624.999.999

Promedio de 70% de Su oferta

437.499.999

Facturación de los ultimos años

511.197.000

Obs.: la Facturación de los mejores 5 años de los ultimos 10 años de la Empresa del Arq. Federico Fleitas cumple con lo solicitado en el PBC.-

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un *[1]* contrato, durante los últimos diez *[10]* años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un *(70%)* por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. a. *Hasta un mínimo de tres (3) contratos similares* b. *un porcentaje superior de avance de 70% o la terminación total de las obras.*	CUMPLE
• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período *(2016-2020)* en las siguientes actividades clave: Refacción y Construcciones de Edificios, Aulas, Polideportivos.	CUMPLE

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: • Residente de Obra: Deberá contar con un Arquitecto o Ingeniero Civil, con una experiencia mínima de 3 años, el cual diariamente deberá controlar la zona de obra (residente de obra), el mismo deberá justificar su relación laboral con la empresa la cual será justificada con la presentación de como mínimo un documento en donde ha certificado con su firma como Residente de Obra (ya sea Acta de Inicio, Acta de Recepción Final o libro de obra, o certificación de obra). Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con [5] años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	CUMPLE

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: una hormigonera trifásica de 0,5 m3; - Camión para traslado de materiales - Camión Tumba - Camioneta 4x4 o 4x2 con carrocería - y demás equipamientos de uso habitual para la obra equipamientos de uso habitual para la obra requerida. • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	CUMPLE

- En cuanto a los Requerimientos adicionales requeridos en el PBC la Empresa ha presentado la totalidad de los mismos; por ende cumple con dichos requisitos.
- En cuanto a las Especificaciones Técnicas requeridas de conformidad al análisis efectuado a la oferta presentada, la misma cumple con las especificaciones técnicas requeridas para el presente llamado a Licitación.
- Igualmente, se procedió a realizar la verificación de los precios referenciales con la oferta presentada por el oferente, estando los ítems dentro de los parámetros porcentuales dispuestos por la normativa.

LA DIFERENCIA PORCENTUAL ENTRE EL PRECIO REFERENCAL Y PRECIO OFERTADO SEGÚN RESOLUCION 1890/20 DE LA DNCP, SE ADJUNTA AL PRESENTE DICTAMEN COMO ANEXO.

Recomendación de Adjudicación:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se recomienda la **Adjudicación** de la **Licitación por Concurso de Ofertas N° 17/2021 "CONSTRUCCION DE POLIDEPORTIVO MULTIUSO EN LA ESCUELA BÁSICA N° 67 GERMAN WILCKE DEL DISTRITO DE CARMEN DEL PARANÁ - PLURIANUAL", ID N° 403.358,** a favor del **ARQ. FEDERICO FLEITAS ROA**, por el monto total de su oferta que asciende a la suma de **Gs. 624.999.999 (seiscientos veinticuatro millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve).** conforme a la Planilla de Cómputo y Precios Unitarios detallada a continuación:

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido) Gs.	Precio total Gs.
1	72131601-002	Preparación de obra	Unidad	1		
1.1		Obrador (3x5 m)	Unidad Medida Global	1	2.404.970	2.404.970
1.2		Cartel de Obra	Unidad Medida Global	1	719.995	719.995
1.3		Vallado de obra, h= 1,50	Metros cuadrados	225	56.765	12.772.125
1.4		Replanteo	Metros cuadrados	530	2.576	1.365.280

1.5		Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	530	2.934	1.555.020
1.6		Placa de inauguración (40x30 cm) según PBC	Unidad	1	665.219	665.219
2	72131601-002	Preparación de obra - Movimiento de suelo	Unidad	1		
2.1		Excavación y retiro de tierra	Metros cúbicos	900	48.215	43.393.500
3	72131601-004	Colocación de hormigón armado	Unidad	1		
3.1		Excavación para cimientos de H°A° (Zapatas y encadenado Inferior)	Metros cúbicos	39,5	28.489	1.125.316
4	72131601-004	Colocación de hormigón armado	Unidad	1		
4.1		Zapatas de hormigón (Según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	23	1.597.909	36.751.907
4.2		Columnas de hormigón de cara vista, sin esquinas (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	15	2.269.032	34.035.480
4.3		Viga inferior de hormigón armado (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	16,5	1.755.646	28.968.159
4.4		Viga Intermedia de hormigón armado - cara vista, sin esquinas (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	14	1.755.646	24.579.044
4.5		Viga Superior de hormigón armado - cara vistas, sin esquinas (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	11,5	1.749.066	20.114.259
4.6		Losa de hormigón armado (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	3,5	2.140.534	7.491.869
4.7		Piso de hormigón de 0,10 m, alisado con helicóptero fck=210 kg/cm2	Metros cuadrados	424	140.870	59.728.880
5	72131601-005	Mampostería	Unidad	1		0
5.1		Mampostería de nivelación de 0,30	Metros cuadrados	18	135.186	2.433.348
6	72131601-006	Aislación	Unidad	1		
6.1		Aislación horizontal de 0.15 en U	Metro lineal	76	19.423	1.476.148
	72131601-005	Mampostería	Unidad	1		

7.1		Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo visto una cara (ladrillo semi prensado)	Metros cuadrados	152	105.322	16.008.944
7.2		Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo común. (Paredes interiores)	Metros cuadrados	110	94.064	10.347.040
7.3		Mampostería de elevación de 0,30 ladrillo común. (Paredes de escenario)	Metros cuadrados	18	139.759	2.515.662
8	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/tinglado	Unidad	1		
8.1		Cubierta de Chapa trapezoidal zincalum N°24 sobre cavadores de perfil "C" y estructura metálica tipo Cabriada - Pend.15% - Sector Polideportivo (Según detalle de estructura) - incluye chapa cumbrera.	Metros cuadrados	538	217.809	117.181.242
9	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad	1		
9.1		Contrapiso de 0,07 m (baños, deposito y escenario)	Metros cuadrados	85	35.328	3.002.880
10	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad	1		
10.1		Carpeta para piso (baños, deposito y escenario)	Metros cuadrados	85	24.469	2.079.865
11	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad	1		
11.1		Piso cerámico P.I.E. 5 (0,3x0,30 m) (baños, deposito y escenario)	Metros cuadrados	85	82.780	7.036.300
12	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad	1		
12.1		Zócalo cerámico	Metro lineal	60	19.479	1.168.740
13	72102508-003	Revestimiento de azulejos	Unidad	1		
13.1		Revestimiento cerámico (Azulejos) h = 1,75 m	Metros cuadrados	82	80.791	6.624.862
14	72131601-008	Revoques	Unidad	1		
14.1		Revoque con hidrófugo-interior/exterior	Metros cuadrados	408	25.145	10.259.160
14.2		Revoque de cielo raso	Metros cuadrados	40	29.981	1.199.240
14.3		Alfeizar	Metro lineal	6	13.370	80.220
15	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	1		

15.1		Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40 x 40 x 40 cm . Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	4	349.523	1.398.092
15.2		Suministro e Instalación de tablero metálico con barras Trifásico 24 módulos	Unidad	1	736.691	736.691
15.3		Alimentación eléctrica subterránea a 40 cm de profundidad en electro ducto con protección mecánica, cable subterráneo tipo NYY 4x16mm2	Metro lineal	100	69.095	6.909.500
15.4		Puesta a tierra; una jabalina instalado en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	Unidad Medida Global	1	308.990	308.990
15.5		Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	2	147.384	294.768
15.6		Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1	445.380	445.380
15.7		Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	11	97.968	1.077.648
15.8		Suministro e instalación de Reflector LED mínimo 20000Lm, máx. 200W	Unidad	8	1.373.470	10.987.760
15.9		Suministro e instalación de Reflector LED mínimo 9000 Lm, máx. 200W	Unidad	3	895.906	2.687.718
15.10		Suministro e instalación de panel led tipo adosar luz fría 24W	Unidad	17	125.937	2.140.929
15.11		Suministro e instalación de artefacto lumínico tipo proyector led 30W luz cálida	Unidad	8	99.987	799.896
15.12		Suministro e instalación de artefacto lumínico tipo panel led de adosar para interior 18 W	Unidad	6	94.260	565.560
15.13		Suministro e instalación de artefacto lumínico tipo AP, abierto con lámparas led de 70W, encendido con fotocelula, con contactor	Unidad	10	416.428	4.164.280
15.14		Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama	Unidad	6	661.199	3.967.194

15.15		Alimentación de circuito de tomas, en electroductos antillama	Unidad	4	517.775	2.071.100
15.16		Tomas corrientes común	Unidad	8	69.670	557.360
15.17		Tomas corriente tipo shuko	Unidad	3	93.459	280.377
15.18		Tomas corriente trifásico 3x32A con conductores sección mínima 6 mm2	Unidad	1	458.175	458.175
15.19		Suministro e instalación de fotocélula	Unidad	2	82.936	165.872
15.20		Puesto de distribución eléctrica. Inlcuye. Cimiento, aislación, mamp de 0,30 visto una cara,, registro de conexión, loseta, tablero metálico de distribución, conexión y adecuación de la conexión existente en la llave principal, y registro eléctrico - ver detalle	Unidad	1	2.772.452	2.772.452
16	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		
16.1		Provisión e instalación de caño PVC rígido de 1"	Metro lineal	24	29.431	706.344
16.2		Provisión e instalación de caño PVC rígido de 3/4"	Metro lineal	23	25.507	586.661
16.3		Provisión e instalación de caño PVC rígido de 1/2"	Metro lineal	22	21.661	476.542
16.4		Provisión e instalación de canilla de servicio de 1/2", cromado	Unidad	2	95.513	191.026
16.5		Provisión e instalación de Llave de paso de 1", cromado con campana símil FV	Unidad	2	166.618	333.236
16.6		Provisión e instalación de Llave de paso de 3/4", cromado con campana símil FV	Unidad	8	135.461	1.083.688
16.7		Provisión e instalación de Llave de paso de 1/2", cromado con campana símil FV	Unidad	3	106.579	319.737
17	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		0
17.1		Provisión e instalación de caño PVC rígido de 100 mm	Metro lineal	31	36.651	1.136.181
17.2		Provisión e instalación de caño PVC rígido de 50 mm	Metro lineal	7	26.684	186.788
17.3		Provisión e instalación de caño PVC rígido de 40 mm	Metro lineal	22	24.408	536.976

17.4		Provisión e instalación de RPS de 15 cm	Unidad	5	94.415	472.075
17.5		Provisión e instalación de desengrasador de diámetro 0,50 m	Unidad	1	194.323	194.323
17.6		Registros cloacales de 60x60x40 , con doble tapa	Unidad	4	388.724	1.554.896
17.7		Cámara séptica de 1,50x1,20x1,10- ver detalles	Unidad	1	2.998.427	2.998.427
17.8		Poso Absorbente diámetro de 2,00 m y h= 3 m - ver detalles	Unidad	1	388.724	388.724
18	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		
18.1		Provisión e instalación de inodoro de porcelana blanco, asiento, y cisterna alta, incluye, bajada, bujes, flexibles, anilla de vedación	Unidad	4	521.988	2.087.952
18.2		Provisión e instalación de inodoro con cisterna baja de porcelana blanco, asiento,- incluye, bajada, bujes, flexibles, anilla de vedación	Unidad	1	562.836	562.836
18.3		Provisión e instalación demingitorio de porcelana color blanco	Unidad	3	290.535	871.605
18.4		Provisión e instalación de lavatorio tipo pedestal, mediano, color blanco	Unidad	6	260.955	1.565.730
18.5		Provisión e instalación Canilla de pico bajo cromado, para lavamanos . Incluye flexibles de conexión	Unidad	6	138.835	833.010
18.6		Provisión e instalación Canilla de pico alto móvil cromado, para cocina . Incluye flexibles de conexión	Unidad	1	161.046	161.046
18.7		Mesada de granito (2 m2, color ocre) con doble bacha de acero inox - sobre pedestal hecho de mampostería de ladrillo visto una cara	Unidad Medida Global	1	2.110.004	2.110.004
18.8		Jabonera, de adosar, metálico	Unidad	6	69.212	415.272
18.9		Porta rollos de adosar, metálico	Unidad	5	69.212	346.060
19	72102304-005	Construcción de desague pluvial	Unidad	1		

19.1		Canaleta alero de 0,60 de desarrollo chapa Galvanizada N° 24	Metro lineal	55	105.481	5.801.455
19.2		Caños de bajada de PVC de 100 mm	Metro lineal	84	35.553	2.986.452
19.3		Registro 40x40,con rejilla metálica	Unidad	14	216.793	3.035.102
19.4		Caños PVC de 100 mm, con protección mecánica de ladrillo común- hasta la calle	Metro lineal	126	40.811	5.142.186
20	72131601-010	Aberturas	Unidad	1		0
20.1		Ventiluz 1,00x0,5/1,60	Unidad	5	270.045	1.350.225
20.2		Ventana metálica de 1,50x1,20 - ver detalles	Unidad	1	881.051	881.051
20.3		Puerta metálica de 0,80x2,10 m (marco de chapa N° 18, bastidor 40x40x1,20, y enchapado con chapa N° 20)	Unidad	2	572.054	1.144.108
20.4		Puerta metálica de 0,90x2,10 m (marco de chapa N°18, bastidor 40x40x1,20, y enchapado con chapa N°20)	Unidad	2	572.054	1.144.108
20.5		Puerta de 0,70x1,65 para boxes, vaivén	Unidad	4	379.840	1.519.360
21	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1		
21.1		Pintura látex interior/exterior sin enduído (paredes de mampostería revocadas y pilares de hormigón)	Metros cuadrados	326	15.652	5.102.552
21.2		Tratamiento de ladrillo visto (limpieza y siliconado)	Metros cuadrados	152	13.964	2.122.528
21.3		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	11	25.252	277.772
21.4		De estructuras metálicas de techo, con pintura sintética y barandas	Metros cuadrados	538	25.175	13.544.150
21.5		Canaleta, cenefas y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	139	25.116	3.491.124
21.6		Pintura de cancha (fondo y líneas de área con pintura polideportiva-según plano)	Metros cuadrados	316	45.157	14.269.612
22	72131601-9984	Construcción de rampa peatonal	Unidad	1		
22.1		Escalera y rampa de acceso al escenario	Unidad Medida Global	1	2.152.135	2.152.135

22.2		Arcos metálicos para futbol (según diseño- incluye red de arco) - 2 unidades	Unidad Medida Global	1	2.590.126	2.590.126
22.3		Torre de básquet, rebatible, con sistema de protección (según diseño) - 2 unidades	Unidad Medida Global	1	33.268.064	33.268.064
22.4		Poste para red de vóley (Caño galv de 3"- según diseño)	Unidad Medida Global	1	1.190.750	1.190.750
22.5		Espejo para baños con bordes de madera (2,20x0,60, - 0,85x0,60 - 0,75x0,60 - 1,90x0,60)	Metros cuadrados	3,5	215.540	754.390
22.6		Vidrios para ventanas	Metros cuadrados	3,5	113.697	397.940
23	72153507-003	Servicio de retiro de vallado	Unidad	1		
23.1		Retiro de vallado	Metros cuadrados	225	5.229	1.176.525
24	72131601-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	530	3.141	1.664.730

Estando los montos ofertados dentro de la disponibilidad presupuestaria para la ejecución de las obras y en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, haciendo mención que la evaluación se desarrolló con transparencia e independencia de criterio y en presencia total de los miembros del Comité quienes sugieren al Señor Gobernador la adjudicación del presente llamado a la Empresa citada más arriba, según se desprende de la documentación arrimada, sumado a los criterios analizados anteriormente.-

ES NUESTRO DICTAMEN...

Atentamente

Abog. Walter Hurtado
Dirección Jurídica
Gobernación de Itapúa

Lic. Myrian Elizabeth Falcón
Contadora General
Gobernación de Itapúa

Ing. Nelson Tyrakowski
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa