CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Proveedores						AGC Arquitectura	Arq. Rigoberto Vicencini	En Obras
N° Ítem*	Código Catalogo*	Descripción del Servicio*	Unidad de Medida*	Cantidad*	Presentación*	Precio unitario (IVA incluido)**	Precio unitario (IVA incluido)**	Precio unitario (IVA incluido)**
1	72102801-001	*Servicios de Mantenimiento, Reparación y Adecuación de Infraestructura Edilicia*	*Unidad*	*1*	*Evento*	*33.327.500*	*39.855.660*	*40.570.000*
**Precio total:						*33.327.500*	*39.855.660*	*40.570.000*

*Monto mínimo	200.000.000
*Monto máximo	400.000.000

Lic. Ernaldo E. Muñoz G.
Abogado
Mat. C.S.J. N° 28.625

Sr. Luis Romero, Director
Dirección Administrativo
SEAM

Lic. Oscar Gustavo Cañete
Director
Unidad Operativa Contrataciones
SEAM

Sr. Agustín Mendoza
Jefe Dpto. Serv. Generales
Secretaría del Ambiente

Lic. Eduardo Luis Mercado
Director de Administración y Finanzas
SEAM

Cuadro Comparativo de Ofertas										
Proveedor					AGC Arquitectura		En Obras		Arq. Rigoberto Vicencini	
Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
DEMOLICION										
1	De techo (Incluye remocion y traslado de escombros)	m2	Evento	1	45.000	45.000	20.000	20.000	11.700	11.700
2	De pared (Incluye remocion y traslado de escombros)	m2	Evento	1	25.000	25.000	20.000	20.000	13.000	13.000
3	De revoque (Incluye remocion y traslado de escombros)	m2	Evento	1	25.000	25.000	15.000	15.000	10.400	10.400
4	De piso (Incluye remocion y traslado de escombros)	m2	Evento	1	25.000	25.000	20.000	20.000	9.100	9.100
5	De revestido (Incluye remocion y traslado de escombros)	m2	Evento	1	25.000	25.000	15.000	15.000	9.100	9.100
6	De abertura (Incluye remocion y traslado de escombros)	un	Evento	1	40.000	40.000	50.000	50.000	45.500	45.500
7	De artefacto sanitario (Incluye remocion y traslado de escombros)	un	Evento	1	42.000	42.000	50.000	50.000	39.000	39.000
MAMPOSTERIA										
8	De 0,15	m2	Evento	1	28.000	28.000	90.000	90.000	65.000	65.000
9	De 0,30	m2	Evento	1	28.000	28.000	150.000	150.000	136.500	136.500
10	Mesada de cocina	ml	Evento	1	22.000	22.000	900.000	900.000	201.500	201.500
11	Reparacion de mamposteria con envarillado	ml	Evento	1	30.000	30.000	35.000	35.000	50.700	50.700
HORMIGON ARMADO										
12	Reparación de piso de H° A°	m2	Evento	1	95.000	95.000	55.000	55.000	45.500	45.500
Instalaciones Sanitarias										
13	Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	un	Evento	1	280.000	280.000	350.000	350.000	130.000	130.000
14	Destranque de cañerías de inodoros , mingitorios , lavatorios individuales.	un	Evento	1	280.000	280.000	350.000	350.000	91.000	91.000
15	Mantenimiento de Registros fluviales (incluye revision y destranque de ser necesario).	un	Evento	1	350.000	350.000	250.000	250.000	130.000	130.000
16	Reparacion de registros fluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislacion, ampliacion de ser necesario.	un	Evento	1	450.000	450.000	350.000	350.000	104.000	104.000

Sr. Luis Romero, Director
Dirección Administrativo
SEAM

Abogado
Mat. C.S.J. N° 28.625

Lic. Agustín Mendoza
Jefe Dpto. Serv. Generales
Secretaría del Ambiente

Lic. Eduardo Luis Mercado
Director de Administración y Finanzas
SEAM

Cuadro Comparativo de Ofertas										
Proveedor					AGC Arquitectura		En Obras		Arq. Rigoberto Vicencini	
Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
17	Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	m2	Evento	1	55.000	55.000	50.000	50.000	32.500	32.500
18	Provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	m2	Evento	1	55.000	55.000	75.000	75.000	32.500	32.500
19	Provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	un	Evento	1	42.000	42.000	50.000	50.000	65.000	65.000
20	Provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	un	Evento	1	42.000	42.000	50.000	50.000	65.000	65.000
21	Reparación de pérdidas de agua (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura.	gl	Evento	1	350.000	350.000	450.000	450.000	195.000	195.000
22	Provisión y cambio de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	un	Evento	1	100.000	100.000	180.000	180.000	195.000	195.000
23	Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	un	Evento	1	65.000	65.000	200.000	200.000	91.000	91.000
24	Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	25.000	25.000	150.000	150.000	104.000	104.000
25	Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Evento	1	210.000	210.000	100.000	100.000	39.000	39.000
26	Cambio y colocación de espejo del baño	un	Evento	1	240.000	240.000	250.000	250.000	195.000	195.000
27	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	10.000	10.000	350.000	350.000	93.600	93.600
28	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	gl	Evento	1	1.600.000	1.600.000	350.000	350.000	650.000	650.000
29	Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	un	Evento	1	65.000	65.000	150.000	150.000	52.000	52.000
30	Provision, cambio y colocacion de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraido.	un	Evento	1	132.500	132.500	350.000	350.000	110.500	110.500
31	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	200.000	200.000	250.000	250.000	325.000	325.000
32	Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	62.000	62.000	150.000	150.000	156.000	156.000
33	Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraido	un	Evento	1	300.000	300.000	500.000	500.000	312.000	312.000

Sr. Luis Romero
Director
Dirección Administrativo
SEAM

Arnaldo E. Muñoz G.
Abogado
Mat. C.S.J. Nº 26.625

Lic. Oscar Gustavo Garcia
Director de Contrataciones

Sr. Agustin Mendoza
Jefe Dpto. Serv. Generales
Secretaría del Ambiente

Lic. Eduardo Luis Mercado
Director de Administración y Finanzas
SEAM

Cuadro Comparativo de Ofertas											
Proveedor					AGC Arquitectura		En Obras		Arq. Rigoberto Vicencini		
Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
34	Provision y cambio de TAPA PARA INODORO identico al existente.	un	Evento	1	145.000	145.000	150.000	150.000	45.500	45.500
35	Provision y cambio de MINGITORIOS identicos a los existentes.	un	Evento	1	280.000	280.000	500.000	500.000	260.000	260.000
36	Provision y cambio de caño corrugado para mingitorio.	un	Evento	1	45.000	45.000	85.000	85.000	45.500	45.500
37	Trabajo de PLOMERIA en GENERAL (incluye la asistencia urgente de un PLOMERO para las reparaciones correctivas de urgencia (perdidas de agua en sanitarios, techos, pisos, paredes embutidas etc).	gl	Evento	1	2.600.000	2.600.000	400.000	400.000	2.600.000	2.600.000
38	Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraido	un	Evento	1	265.000	265.000	400.000	400.000	364.000	364.000
Instalaciones Eléctricas										
39	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Evento	1	25.000	25.000	40.000	40.000	26.000	26.000
40	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	Evento	1	28.500	28.500	40.000	40.000	7.800	7.800
41	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	Evento	1	65.000	65.000	100.000	100.000	58.500	58.500
42	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Evento	1	85.000	85.000	125.000	125.000	123.500	123.500
43	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	un	Evento	1	180.000	180.000	180.000	180.000	195.000	195.000
44	Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Evento	1	200.000	200.000	400.000	400.000	208.000	208.000
45	Provisión y cambio de lámparas incandescentes de 60 watts.	un	Evento	1	5.000	5.000	30.000	30.000	3.900	3.900
46	Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	50.000	50.000	100.000	100.000	45.500	45.500
47	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	500.000	500.000	100.000	100.000	455.000	455.000
48	Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	200.000	200.000	400.000	400.000	975.000	975.000
49	Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	450.000	450.000	600.000	600.000	1.105.000	1.105.000

Sr. Luis Romero, Director
Dirección Administrativo
SEAM

Arnaldo E. Muñoz G.
Abogado
Mat. C.S.J. N° 28.625

Oscar Gustavo Ortiz

Sr. Agustín Mendoza
Jefe Dpto. Serv. Generales
Secretaría del Ambiente

Lic. Eduardo Luis Mercado
Director de Administración y Finanzas
SEAM

Cuadro Comparativo de Ofertas										
Proveedor					AGC Arquitectura		En Obras		Arq. Rigoberto Vicencini	
Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
50	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Evento	1	50.000	50.000	350.000	350.000	78.000	78.000
51	Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	25.000	25.000	250.000	250.000	171.600	171.600
52	Cambio de tomacorrientes de piso	un	Evento	1	10.000	10.000	250.000	250.000	27.300	27.300
53	Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Evento	1	35.000	35.000	150.000	150.000	19.500	19.500
54	Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	un	Evento	1	35.000	35.000	200.000	200.000	26.000	26.000
55	Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	un	Evento	1	35.000	35.000	250.000	250.000	29.900	29.900
56	Cambio y colocacion de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Evento	1	5.000	5.000	35.000	35.000	4.550	4.550
57	Cambio y colocacion de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	200.000	200.000	500.000	500.000	78.000	78.000
58	Cambio y colocacion de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	920.000	920.000	400.000	400.000	208.000	208.000
59	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	un	Evento	1	850.000	850.000	400.000	400.000	455.000	455.000
60	Cambio y colocación de independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	850.000	850.000	500.000	500.000	585.000	585.000
61	Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	25.000	25.000	30.000	30.000	58.500	58.500
62	Reparacion con provision y colocacion de CANALETAS de plastico.	ml	Evento	1	17.500	17.500	80.000	80.000	9.100	9.100
Instalaciones Edilicias										
63	Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1	35.000	35.000	195.000	195.000	149.500	149.500
64	Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exteriror (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura).	m2	Evento	1	35.000	35.000	65.000	65.000	65.000	65.000
65	Provisión y cambio de cielorraso con estructura metálica de soporte correspondiente.	m2	Evento	1	250.000	250.000	150.000	150.000	97.500	97.500

Sr. Luis Romero, Director
Dirección Administrativo
Dirección SEAM

Arnaldo E. Muñoz G.
Abogado
Mat. C.S.J. Nº 28.625

Lic. Oscar Gustavo Cabrera
Director
Unidad Operativa de Contrataciones

Sr. Agustin Mendoza
Jefe Dpto. Serv. Generales
Secretaría del Ambiente

Lic. Eduardo Luis Mercado
Director de Administración y Finanzas
SEAM

Cuadro Comparativo de Ofertas										
Proveedor					AGC Arquitectura		En Obras		Arq. Rigoberto Vicencini	
Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
66	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones (incluye reparacion de rajaduras, cambio de la aislacion existente).	m2	Evento	1	40.000	40.000	125.000	125.000	78.000	78.000
67	Reparacion y cambio de aislaciones de membrana asfaltica.	m2	Evento	1	30.000	30.000	85.000	85.000	58.500	58.500
68	Reparacion y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	m2	Evento	1	45.000	45.000	85.000	85.000	78.000	78.000
69	Reparacion y cambio de aislaciones de pinturas tipo impacril.	m2	Evento	1	85.000	85.000	75.000	75.000	32.500	32.500
70	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior.	m2	Evento	1	25.000	25.000	50.000	50.000	45.500	45.500
71	Reparación de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	m2	Evento	1	17.500	17.500	35.000	35.000	52.000	52.000
72	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	m2	Evento	1	38.000	38.000	50.000	50.000	59.800	59.800
73	Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	m2	Evento	1	100.000	100.000	50.000	50.000	97.500	97.500
74	Reparación de roturas de paredes con envarillado.	m2	Evento	1	17.500	17.500	35.000	35.000	52.000	52.000
75	Cambio de chapas de techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	210.000	210.000	150.000	150.000	76.050	76.050
76	Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura.	ml	Evento	1	65.000	65.000	150.000	150.000	101.400	101.400
77	Cambio y colocación de piso cerámico PD4.	m2	Evento	1	10.000	10.000	110.000	110.000	78.000	78.000
78	Cambio y colocación de piso tipo layotitas	m2	Evento	1	10.000	10.000	85.000	85.000	71.500	71.500
79	Cambio y colocacion de pisos tipo BALDOSONES de hormigon.	m2	Evento	1	120.000	120.000	85.000	85.000	72.800	72.800
80	Cambio y colocación de piso tipo granito identico al existente.	m2	Evento	1	32.000	32.000	175.000	175.000	85.800	85.800
81	Cambio y colocación de azulejos de baños.	m2	Evento	1	75.000	75.000	110.000	110.000	78.000	78.000
82	Provisión y colocación de mesadas para baño de mármol.	m2	Evento	1	150.000	150.000	900.000	900.000	1.014.000	1.014.000

Sr. Luis Romero
Dirección Administrativo
SEAM

Arnaldo E. Muñoz G.
Abogado
Mat. C.S.J. Nº 26.625

Lic. Oscar Gustavo Canete
Director
Unidad Operativa de Contrataciones
SEAM

Sr. Agustin Mendoza
Jefe Dpto. Serv. Generales
Secretaria del Ambiente

Lic. Eduardo Luis Mercado
Director de Administración y Finanzas
SEAM

Cuadro Comparativo de Ofertas										
Proveedor					AGC Arquitectura		En Obras		Arq. Rigoberto Vicencini	
Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
83	Provisión y colocación de zocalo de mesadas para baño de mármol.	ml	Evento	1	100.000	100.000	100.000	100.000	54.600	54.600
84	Provisión y cambio de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	un	Evento	1	150.000	150.000	400.000	400.000	455.000	455.000
85	Provision y cambio de BACHA de Acero inoxidable idéntica a la existente.	un	Evento	1	150.000	150.000	600.000	600.000	325.000	325.000
86	Cambio y colocación de zócalo de piso PD4.	m2	Evento	1	10.000	10.000	50.000	50.000	23.400	23.400
87	Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	Evento	1	10.000	10.000	50.000	50.000	17.160	17.160
88	Cambio y colocación de zócalo de cerámica.	ml	Evento	1	10.000	10.000	35.000	35.000	16.900	16.900
89	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas.	ml	Evento	1	15.000	15.000	50.000	50.000	45.500	45.500
90	Embutir cañerías de Aire acondicionado y aislación térmica en exteriores.	ml	Evento	1	25.000	25.000	220.000	220.000	52.000	52.000
91	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	m2	Evento	1	24.000	24.000	50.000	50.000	39.000	39.000
92	Mantenimiento y Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	m2	Evento	1	32.000	32.000	75.000	75.000	39.000	39.000
93	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	Evento	1	200.000	200.000	150.000	150.000	58.500	58.500
94	Provisión, colocación y cambio de mamparas de madera (incluye pintura según la existente).	m2	Evento	1	200.000	200.000	220.000	220.000	104.000	104.000
95	Reparación de mamparas de madera-vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	Evento	1	250.000	250.000	250.000	250.000	58.500	58.500
96	Provisión, colocación y cambio de mamparas madera - vidrio (incluye pintura según la existente).	m2	Evento	1	250.000	250.000	300.000	300.000	195.000	195.000
97	Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m2	Evento	1	450.000	450.000	250.000	250.000	140.400	140.400
98	Provisión, colocación y cambio de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	m2	Evento	1	420.000	420.000	250.000	250.000	179.400	179.400
99	Mantenimiento y reparacion de TECHOS DE TEJA (invcluye provision y colocacion de materiales).	m2	Evento	1	210.000	210.000	200.000	200.000	156.000	156.000

Sr. Luis Romero, Dirección
Dirección Administrativo
SEAM

Arnaldo E. Muñoz G.
Abogado
Mat. C.S.J. Nº 28.625

Lic. Oscar Gustavo Cañete
Director
Unidad Operativa de Contrataciones

Sr. Agustín Mendoza
Jefe Dpto. Serv. Generales
Secretaría del Ambiente

Lic. Eduardo Luis Mercado
Director de Administración y Finanzas
SEAM

Cuadro Comparativo de Ofertas										
Proveedor					AGC Arquitectura		En Obras		Arq. Rigoberto Vicencini	
Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
100	Reparacion de alisado en piso de cemento.	m2	Evento	1	42.000	42.000	30.000	30.000	28.600	28.600
101	Reparacion de piso de hormigon INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS.	m2	Evento	1	50.000	50.000	75.000	75.000	71.500	71.500
102	Reparacion y provision de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	m2	Evento	1	65.000	65.000	85.000	85.000	78.000	78.000
103	Provisión y colocación de tapa de chapa 3 mm metal desplegado con marco y refuerzos.	m2	Evento	1	65.000	65.000	75.000	75.000	156.000	156.000
104	Reparacion de aberturas de ventanas con colocacion de tindeles y mucheta terminada (DEMOLICIÓN DE PARED CON MOCHETAS PARA COLOCACIÓN DE VENTANA, PREVIO ADINTELADO. PREVER TRABAJO EN HORARIO NOCTURNO O DIAS FERIADO).	m2	Evento	1	32.000	32.000	200.000	200.000	234.000	234.000
105	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Evento	1	22.000	22.000	40.000	40.000	36.400	36.400
106	Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1	15.000	15.000	50.000	50.000	65.000	65.000
107	Mantenimiento de canaletas de alero.	m2	Evento	1	47.000	47.000	50.000	50.000	52.000	52.000
108	Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Evento	1	120.000	120.000	100.000	100.000	58.500	58.500
109	Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	145.000	145.000	150.000	150.000	65.000	65.000
110	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	m2	Evento	1	45.000	45.000	50.000	50.000	52.000	52.000
111	Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1	25.000	25.000	150.000	150.000	84.500	84.500
112	Alizado de cemento	m2	Evento	1	38.000	38.000	30.000	30.000	32.500	32.500
113	Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Evento	1	10.000	10.000	185.000	185.000	74.100	74.100
114	Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Evento	1	10.000	10.000	330.000	330.000	93.600	93.600
115	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1	10.000	10.000	110.000	110.000	23.400	23.400
116	Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	65.000	65.000	110.000	110.000	78.000	78.000

Sr. Luis Romero
Dirección Administrativa
SEAM

Arnaldo E. Muñoz G.
Abogado
Mat. C.S.J. Nº 28.625

Lic. Oscar Gustavo Canete
Director
Unidad Operativa de Contrataciones

Sr. Agustín Mendoza
Jefe Dpto. Serv. Generales
Secretaría del Ambiente

Lic. Eduardo Luis Mercado
Director de Administración y Finanzas
SEAM

Cuadro Comparativo de Ofertas										
Proveedor					AGC Arquitectura		En Obras		Arq. Rigoberto Vicencini	
Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
117	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	40.000	40.000	100.000	100.000	78.000	78.000
118	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Evento	1	65.000	65.000	110.000	110.000	78.000	78.000
119	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	83.000	83.000	110.000	110.000	78.000	78.000
120	Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	60.000	60.000	100.000	100.000	65.000	65.000
121	Cambio y colocación de zócalo cerámico.	m2	Evento	1	5.000	5.000	35.000	35.000	22.100	22.100
122	Cambio y colocación de zócalo de granito.	m2	Evento	1	5.000	5.000	90.000	90.000	45.500	45.500
123	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	m2	Evento	1	24.000	24.000	35.000	35.000	27.300	27.300
124	Cambio y colocación de zócalo de madera.	m2	Evento	1	5.000	5.000	50.000	50.000	28.600	28.600
125	Pulido de plancha de granito en escalera	m2	Evento	1	30.000	30.000	150.000	150.000	15.600	15.600
126	Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1	85.000	85.000	150.000	150.000	65.000	65.000
127	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas acrílicas.	m2	Evento	1	10.000	10.000	100.000	100.000	78.000	78.000
128	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1	24.000	24.000	350.000	350.000	84.500	84.500
129	Revoque exterior con silleta.	m2	Evento	1	35.000	35.000	80.000	80.000	49.400	49.400
130	Mantenimiento y reparación de techo de tejas	m2	Evento	1	220.000	220.000	200.000	200.000	195.000	195.000
Mantenimiento y Reparación de Aberturas.										
131	Provision, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Evento	1	180.000	180.000	200.000	200.000	84.500	84.500
132	Provision, cambio y colocaciónde manijas de puertas.	un	Evento	1	180.000	180.000	150.000	150.000	58.500	58.500

Sr. Luis Romero - Director
Dirección Administrativa
SEAM

Lic. Eduardo E. Muñoz G.
Abogado
Mat. C.S.J. Nº 28.625

Lic. Oscar Gustavo Cañete
Director
Unidad Operativa de Contrataciones
SEAM

Agustín Mendoza
Jefe Dpto. Serv. Generales
Secretaría del Ambiente

Lic. Eduardo Luis Mercado
Director de Administración y Finanzas
SEAM

Cuadro Comparativo de Ofertas										
Proveedor					AGC Arquitectura		En Obras		Arq. Rigoberto Vicencini	
Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
133	Provision, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	20.000	20.000	150.000	150.000	65.000	65.000
134	Provision, cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Evento	1	120.000	120.000	500.000	500.000	370.500	370.500
135	Provision, cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	un	Evento	1	750.000	750.000	1.000.000	1.000.000	585.000	585.000
136	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	un	Evento	1	200.000	200.000	500.000	500.000	500.500	500.500
137	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO.	un	Evento	1	200.000	200.000	750.000	750.000	585.000	585.000
138	Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes SIN VIDRIO.	un	Evento	1	750.000	750.000	700.000	700.000	351.000	351.000
139	Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes CON VIDRIO.	un	Evento	1	750.000	750.000	800.000	800.000	416.000	416.000
140	Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado y barnizado.	un	Evento	1	258.000	258.000	500.000	500.000	364.000	364.000
141	Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	un	Evento	1	400.000	400.000	200.000	200.000	260.000	260.000
142	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de frenos.	un	Evento	1	400.000	400.000	1.200.000	1.200.000	455.000	455.000
143	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de topes.	un	Evento	1	400.000	400.000	350.000	350.000	390.000	390.000
144	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (revisión por especialistas los vidrios, estructura metálica, reposición de silicona, adhesivos etc.) Certificada por la Empresa encargada al efecto).	m2	Evento	1	400.000	400.000	250.000	250.000	195.000	195.000
145	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (revisión por especialistas de presillas de seguridad. Provisión y Cambio de las mismas con siliconado externo de protección.	ml	Evento	1	400.000	400.000	250.000	250.000	65.000	65.000
146	Provisión, Cambio y colocación de puertas de vidrio (blindex).	m2	Evento	1	550.000	550.000	1.000.000	1.000.000	975.000	975.000
147	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (blindex).	m2	Evento	1	650.000	650.000	600.000	600.000	604.500	604.500
148	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (vidrio común).	m2	Evento	1	650.000	650.000	350.000	350.000	195.000	195.000
149	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m2	Evento	1	35.000	35.000	600.000	600.000	45.500	45.500

Sr. Luis Romero. Director
Dirección Administrativo
SEAM

Rinaldo E. Muñoz
Abogado
Mat. C.S.J. Nº 28.625

Oscar Gustavo Cañete
Director
SEAM
Unidad Operativa Contrataciones

Sr. Agustín Mendoza
Jefe Dpto. Serv. Generales
Secretaría del Ambiente

Lic. Eduardo Luis Mercado
Director de Administración y Finanzas
SEAM

Cuadro Comparativo de Ofertas										
Proveedor					AGC Arquitectura		En Obras		Arq. Rigoberto Vicencini	
Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
150	Reparacion con provision de ventanas vidrios tipo templados de 10mm incoloro.	m2	Evento	1	450.000	450.000	600.000	600.000	585.000	585.000
151	Reparación y mantención de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Corrediza	un	Evento	1	1.200.000	1.200.000	350.000	350.000	234.000	234.000
152	Reparación y mantención de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Fija	un	Evento	1	1.200.000	1.200.000	350.000	350.000	156.000	156.000
153	Cambio y colocación de ventanas tipo balancin	un	Evento	1	45.000	45.000	250.000	250.000	195.000	195.000
154	Cambio y colocación de ventanas tipo madera	un	Evento	1	200.000	200.000	500.000	500.000	650.000	650.000
155	Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	un	Evento	1	135.000	135.000	600.000	600.000	390.000	390.000
	Pintura exterior(mano de obra y materiales)									
156	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduido para exterior)	m2	Evento	1	32.000	32.000	45.000	45.000	35.100	35.100
	Pintura interior(mano de obra y materiales)									
157	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduido)	m2	Evento	1	32.000	32.000	25.000	25.000	32.500	32.500
158	Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	27.000	27.000	30.000	30.000	19.500	19.500
159	Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	27.000	27.000	27.500	27.500	23.400	23.400
160	Pintura de carpinteria metalica al sintético.	m2	Evento	1	27.000	27.000	27.500	27.500	23.400	23.400
161	Pintura de piso con pintura vial.	m2	Evento	1	68.000	68.000	50.000	50.000	29.900	29.900
162	Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	28.000	28.000	35.000	35.000	23.400	23.400
163	Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	28.000	28.000	25.000	25.000	23.400	23.400
164	Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	28.000	28.000	25.000	25.000	19.500	19.500
165	Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	28.000	28.000	25.000	25.000	23.400	23.400

Sr. Luis Romero
Director
Dirección Administrativo
SEAM

Arnaldo E. Muñoz G.
Abogado
Mat. C.S.J. Nº 28.625

Lic. Oscar Gustavo Caballero
Director
Unidad Operativa de Contrataciones

Sr. Agustin Mendoza
Jefe Dpto. Serv. Generales
Secretaría del Ambiente

Lic. Eduardo Luis Mercado
Director de Administración y Finanzas
SEAM

Cuadro Comparativo de Ofertas										
Proveedor					AGC Arquitectura		En Obras		Arq. Rigoberto Vicencini	
Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
166	Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1	45.000	45.000	40.000	40.000	29.900	29.900
167	Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	28.000	28.000	30.000	30.000	19.500	19.500
168	Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	85.000	85.000	100.000	100.000	29.900	29.900
169	Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	35.000	35.000	40.000	40.000	23.400	23.400
170	Pintura de barandas de terraza.	m2	Evento	1	24.000	24.000	60.000	60.000	23.400	23.400
Mantenimiento y reparaciones varias										
171	Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	35.000	35.000	50.000	50.000	416.000	416.000
172	Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	35.000	35.000	50.000	50.000	364.000	364.000
173	Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	35.000	35.000	250.000	250.000	455.000	455.000
174	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Evento	1	500.000	500.000	350.000	350.000	1.040.000	1.040.000
175	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	un	Evento	1	100.000	100.000	500.000	500.000	3.900.000	3.900.000
176	Provision, cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	200.000	200.000	350.000	350.000	104.000	104.000
177	Provision, cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Evento	1	450.000	450.000	275.000	275.000	188.500	188.500
178	Provision, cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	450.000	450.000	275.000	275.000	364.000	364.000
179	Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Evento	1	100.000	100.000	200.000	200.000	104.000	104.000
180	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	un	Evento	1	200.000	200.000	500.000	500.000	3.900.000	3.900.000
181	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	ml	Evento	1	30.000	30.000	200.000	200.000	65.000	65.000

Sr. Luis Romero, Director
Dirección Administrativo
SEAM

Arnaldo E. Muñoz G.
Abogado
Mat. C.S.J. Nº 28.625

Lic. Oscar Gustavo Cañete
Director
Unidad Operativa Contrataciones
SEAM

Lic. Eduardo Luis Mercado
Director de Administración y Finanzas
SEAM

Sr. Agustín Mendoza
Jefe Dpto. Serv. Generales
Secretaría del Ambiente

Cuadro Comparativo de Ofertas										
Proveedor					AGC Arquitectura		En Obras		Arq. Rigoberto Vicencini	
Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
182	Reparacion con provision y colocacion de cortinas verticales en tela poliester del mismo tipo a las existentes	ml	Evento	1	30.000	30.000	250.000	250.000	97.500	97.500
183	Trabajos de carpintería en Gral.	m2	Evento	1	200.000	200.000	300.000	300.000	195.000	195.000
184	Trabajos de carpintería en Gral.	ml	Evento	1	200.000	200.000	300.000	300.000	104.000	104.000
185	Trabajos de herrería en Gral.	m2	Evento	1	200.000	200.000	25.000	25.000	234.000	234.000
186	Trabajos de herrería en Gral.	ml	Evento	1	200.000	200.000	200.000	200.000	84.500	84.500
187	Provisión y colocación de tela tipo media sombra.	m2	Evento	1	85.000	85.000	100.000	100.000	78.000	78.000
188	Provisión y Cambio de Alfombrado.	m2	Evento	1	45.000	45.000	10.000	10.000	227.500	227.500
189	Mantenimiento y Reparación de cielorraso	m2	Evento	1	250.000	250.000	185.000	185.000	110.500	110.500
TOTAL GENERAL						33.327.500		40.570.000		39.855.660

Sr. Luis Romero, Director
Dirección Administrativo
SEAM

Arnaldo E. Muñoz G.
Abogado
Mat. C.S.J. Nº 20.625

Lic. Oscar Gustavo Cañete
Director
Unidad Operativa Contrataciones
SEAM

Lic. Eduardo Luis Mercado
Director de Administración y Finanzas
SEAM

Sr. Agustín Mendoza
Jefe Dpto. Serv. Generales
Secretaría del Ambiente