Carlos y Williams Richardson
Teléf. N° 555 486/8 (Rast. Aut.)
Fax: 554 956

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION

C. C. N° 1944 - Asunción - Paraguay

Acta de Evaluación y Recomendación de Adjudicación
LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS

En la Cuidad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los diez y siete días del mes de octubre del año dos mil doce, siendo las catorce horas, en el Departamento de Contrataciones del Crédito Agrícola de Habilitación, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación, conformado por Resolución de la Presidencia Nº 152 de fecha 06/03/08: integrado la Gerente Administrativo Lic. María del Carmen Meza, el Director del Departamento de Contrataciones C.P. Derlis Florentín, el Gerente de Finanzas Lic. Javier Palacios, el Jefe de Control y Seguimiento, Lic. José Santander y la Representante de la Asesoría Jurídica Abog. María Liz Barrios, se da inicio al acto de evaluación de ofertas del llamado "Locación de Inmuebles Determinados Nº1 para la Sede de Centros de Atención del Crédito Agrícola de Habilitación", cuyo PAC es 232.919 comunicado a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas por expediente Nº 335.597.-

Las personas que han presentado sus ofertas son las siguientes: 1.- Nery Navarro (J.E. Estigarribia) 2.- Bernardo Teobaldo Goetze Petersen (Villarrica) 3.- Eugenia Rosa Ortiz Alderete (Colonia Independencia) 4.- Yoni Miguel Alcaraz Samudio (Yhu) 5.- Fidelina Ciancio (Iturbe) 6.- Alicia Ramona Pesoa Tomberli (Pilar) 7.- Gustavo Adolfo Mostafa Dettez (General Aquino) 8.- Amalia Ramona Pérez (San Estanislao) 9.- Willi Toews Dueck (Loma Plata) 10.- Francisco Aldo López y Pablina Villalba (Villa Hayes) 11.- Olga Beatriz Almada Martínez (María Auxiliadora) 12.- Sergio Lehman Galeano (Itapua Poty) 13.- Celsa Ester de Benítez y el Sr. Tranquilino Benitez Rojas (Edelira) 14.- Asociación Cultural Soverdia (J. L. Mallorquín) 15.- Teodora Venialgo Cabral (San Pedro del Paraná) 16.- Myrna López Cantero (J.A. Saldivar) 17.- Herminia Estela Sánchez (Santa Rosa del Aguaray) 18.- Marta Beatriz Velázquez Benitez (San Estanislao CA).

Se detalla a continuación en el cuadro la nomina de los propietarios con los datos y montos correspondientes:

Ítems	Propietario/Representante Legal	C.I/RUC N°	Localidad	N° Finca	Monto Mensual
1	ALICIA RAMONA PESOA TOMBERLI	728.722	Pilar	3.410	900.000.-
2	MYRNA LÓPEZ CANTERO	398.910	J. A. Saldivar	5.958	1.100.000.-
3	SERGIO LEHMAN GALEANO	1.980.744	Itapua Poty	7.729	700.000.-
4	CELSA ESTER DE BENÍTEZ Y EL SR. TRANQUILINO BENITEZ ROJAS	4.110.522 1.375.394	Edelira	1.280	800.000.-
5	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	80014794-4	J. L. Mallorquin	1.472	975.000.-
6	OLGA BEATRIZ ALMADA M.	2.214.364	Maria Auxiliadora	1.087	1.170.000.-
7	TEODORA VENIALGO CABRAL	1.897.389	San Pedro del Paraná	5.872	1.000.000.-
8	BERNARDO GOTZE PETERSEN	409.400	Villarrica	1.296	1.000.000.-
9	EUGENIA ROSA ORTIZ ALDERETE	1.028.623	Colonia Independencia	625	700.000.-
10	YONY MIGUEL ALCARAZ SAMUDIO	2.225.163	Yhu	8.411	1.000.000.-
11	FIDELINA CIANCIO	249.991	Iturbe	620	600.000.-
12	NERY NAVARRO RODRIGUEZ	689.026	J. E. Estigarribia	710	1.130.000.-
13	GUSTAVO ADOLFO MOSTAFA DETTEZ	1.048.899	General Aquino	318	900.000.-
14	AMALIA RAMONA PEREZ	393.471	Santani (Gerencia)	1.066	1.000.000.-
15	HERMINIA SANCHEZ DE RIOS	672.590	Santa Rosa del Aguaray	1.876	2.750.000.-
16	MARTA BEATRIZ VELÁZQUEZ BENITEZ	924.007	Santani (Centro de Atención)	14.034	2.200.000.-
17	WILLI TOEWS DUECK	784.692	Loma Plata	2207	1.500.000.-
18	FRANCISCO ALDO LOPEZ y PABLINA VILLALBA	319.169 1.258.685	Villa Hayes	15.122	950.000.-

Se procede a realizar el análisis y verificación de las documentaciones que componen las ofertas para determinar si se ajustan sustancialmente a los requisitos solicitados en el llamado y se concluye que todos los documentos fueron presentados correctamente

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. José R. Santander

Abog. María Liz Barrios
Asesoría Jurídica
CAH

Lic. Ma. del Carmen Meza
Gerente Administrativo C.A.H.

JAVIER PALACIOS SILVA

Carlos y Williams Richardson
Teléf. N° 555 486/8 (Rast. Aut.)
Fax: 554 956

CRÉDITO AGRICOLA DE HABILITACIÓN

C. C. N° 1944 - Asunción - Paraguay

Recomendación de Adjudicación

Analizada las ofertas presentadas y considerando las especificaciones técnicas del llamado, la disponibilidad de Crédito Presupuestario y el Plan Anual de Contrataciones (PAC) Nº232.919, previsto para el ejercicio fiscal 2012, la comisión de evaluación sugiere:

1. Adjudicar por la Modalidad de Locación de Inmuebles el llamado Locación de Inmuebles Determinados Nº 1 para la sede de Centros de Atención del Crédito Agrícola de Habilitación por un monto total de **Gs.244.500.000** (Guaraníes Doscientos Cuarenta y Cuatro Millones Quinientos Mil) impuestos incluidos por el periodo de 12 (doce) meses. Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2012 el importe de Gs.40.750.000 (Guaraníes Cuarenta Millones Setecientos Cincuenta Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio fiscal 2013 la suma de Gs.203.750.000 (Guaraníes Doscientos Tres Millones Setecientos Cincuenta Mil) Impuestos Incluidos. Según el Siguiente Cuadro de Adjudicación por Ítems:

1	2	3		4	5	6	7	8	9
Ítem	**Descripción**	**Propietario/Representante Legal**	**C.I/RUC N°**	**Finca N°**	**Domicilio/ Distrito / Localidad**	**Cantidad**	**Unidad de Medida**	**Costo unitario (IVA incluido)**	**Costo total (IVA incluido)**
1	PILAR	ALICIA RAMONA PESOA TOMBERLI	728.722	3.410	PILAR	12	*MESES*	900.000.-	10.800.000.-
2	J. A. SALDIVAR	MYRNA LÓPEZ CANTERO	398.910	5.958	J. A. SALDIVAR	12	*MESES*	1.100.000.-	13.200.000.-
3	ITAPUA POTY	SERGIO LEHMAN GALEANO	1.980.744	7.729	ITAPUA POTY	12	*MESES*	700.000.-	8.400.000.-
4	EDELIRA	CELSA ESTER DE BENÍTEZ Y EL SR. TRANQUILINO BENITEZ ROJAS	4.110.522 1.375.394	1.280	EDELIRA	12	*MESES*	800.000.-	9.600.000.-
5	J. L. MALLORQUIN	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	80014794-4	1.472	J. L. MALLORQUIN	12	*MESES*	975.000.-	11.700.000.-
6	MARIA AUXILIADORA	OLGA BEATRIZ ALMADA M.	2.214.364	1.087	MARIA AUXILIADORA	12	*MESES*	1.170.000.-	14.040.000.-
7	SAN PEDRO DEL PARANA	TEODORA VENIALGO CABRAL	1.897.389	5.872	SAN PEDRO DEL PARANA	12	*MESES*	1.000.000.-	12.000.000.-
8	VILLARRICA	BERNARDO GOTZE PETERSEN	409.400	1.296	VILLARRICA	12	*MESES*	1.000.000.-	12.000.000.-
9	INDEPENDENCIA	EUGENIA ROSA ORTIZ ALDERETE	1.028.623	625	INDEPENDENCIA	12	*MESES*	700.000.-	8.400.000.-
10	YHU	YONY MIGUEL ALCARAZ SAMUDIO	2.225.163	8.411	YHU	12	*MESES*	1.000.000.-	12.000.000.-
11	ITURBE	FIDELINA CIANCIO	249.991	620	ITURBE	12	*MESES*	600.000.-	7.200.000.-
12	J. E. ESTIGARRIBIA	NERY NAVARRO RODRIGUEZ	689.026	710	J. E. ESTIGARRIBIA	12	*MESES*	1.130.000.-	13.560.000.-
13	GENERAL AQUINO	GUSTAVO ADOLFO MOSTAFA DETTEZ	1.048.899	318	GENERAL AQUINO	12	*MESES*	900.000.-	10.800.000.-
14	SAN ESTANISLAO GERENCIA	AMALIA RAMONA PEREZ	393.471	1.066	SAN ESTANISLAO	12	*MESES*	1.000.000.-	12.000.000.-
15	SANTA ROSA DEL AGUARAY	HERMINIA SANCHEZ DE RIOS	672.590	1.876	SANTA ROSA DEL AGUARAY	12	*MESES*	2.750.000.-	33.000.000.-
16	SAN ESTANISLAO CENTRO DE ATENCION	MARTA BEATRIZ VELÁZQUEZ BENITEZ	924.007	14.034	SAN ESTANISLAO	12	*MESES*	2.200.000.-	26.400.000.-
17	LOMA PLATA	WILLI TOEWS DUECK	784.692	2207	LOMA PLATA	12	*MESES*	1.500.000.-	18.000.000.-
18	VILLA HAYES	FRANCISCO ALDO LOPEZ Y LA SRA. PABLINA VILLALBA	319.169 1.258.685	15.122	VILLA HAYES	12	*MESES*	950.000.-	11.400.000.-
TOTAL LLAMADO									**244.500.000.-**

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. José R. Santander

Lic. Williams Barrios
Asesoría Jurídica
CAH

Lic. Ma. del Carmen Otazo
Gerente Administrativo C.A.H.

JAVIER PALACIOS SILVA

Carlos y Williams Richardson
Teléf. N° 555 486/8 (Rast. Aut.)
Fax: 554 956
…..//3

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION CAH

C. C. N° 1944 - Asunción - Paraguay

Los pagos que afecten al ejercicio 2013 están sujetos a la aprobación del presupuesto del CAH para dicho periodo y la emisión del Código de Contratación correspondiente.

2. En base al resultado del proceso de adjudicación se solicita autorizar a la Presidencia a suscribir los contratos respectivos y realizar los pagos de acuerdo a lo establecido en el Anexo del llamado.

La presente recomendación se funda en las disposiciones previstas en la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, el Decreto Nº 21909/03 con sus modificaciones y la Ley Nº 3139/09.

En los términos que antecede, esta comisión da por concluida la reunión, con sugerencia de elevar a Consideración del Consejo Directivo del CAH, para resolver la adjudicación en virtud de lo establecido en el Art. 28 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" siendo las diez y siete horas, suscribiendo en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. José R. Santander

Abg. Mariano Dr. Ramírez
Asesoría Jurídica
CAH

Lic. Ma. del Carmen Meza
Gerente Administrativo C.A.H.

JAVIER PALACIOS SILVA