CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Circunscripción Judicial de Itapúa

Compromiso con la gente

Comité de Evaluación

Encarnación, 25 de Noviembre de 2016.-

INFORME COMPLEMENTARIO DEL ACTA N° 24/16

En referencia a la Nota DNCP N° 35848/2016 por la que se comunica la no difusión del **EXP: 311 573; ID: 305 183, LOCACION DE INMUEBLE PARA LOS JUZGADOS DE PAZ Y JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DEL INTERIOR DEL DPTO DE ITAPUA.**

1. En referencia al punto 1 de la Nota de Comunicación de no Difusión.
   Este comité procedió a solicitar al oferente el desglose del precio de su oferta atendiendo que la misma supera el umbral establecido para los precios referenciales. Y el mismo ha manifestado que esta situación se da por haber reacondicionado el local y haber realizado ampliaciones de importación, como la incorporación de sanitarios y nuevas oficinas. Las mejoras y ampliaciones fueron verificadas por la sección de Obras Civiles de esta Circunscripción, cuyo informe fue anexado al acta del Comité de Evaluación N° 24/16.
   A criterio de este comité las mejoras implementadas hacen que el precio de la oferta se incrementara en relación al precio de referencia y que el precio ofertado se ajusta a los precios de mercados. Por lo que para este comité los argumentos y justificaciones del oferente son suficientes, y no ameritan la descalificación de su oferta.

2. Así también el comité de Evaluación se ratifica en la recomendación hecha en el Acta N° 24/16
   De esta manera se cumple con lo requerido por la DNCP.

PODER JUDICIAL – REPÚBLICA DEL PARAGUAY – COMITÉ DE EVALUACIÓN – Circunscripción Judicial de Itapúa

.....
Arq. Alba Alicia Espinoza
Sección de Obras Civiles

.....
Ing. Ivan Manuel Talavera
Jefe de la Sección de Servicios Generales

.....
Cpn Oscar Tomás Ibarra
Técnico de Presupuesto y Contabilidad

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Comité de Evaluación de Ofertas
Circunscripción Judicial de Encarnación

Compromiso con la gente

Encarnación, 25 de Noviembre de 2016.-

SEÑOR:
ERNESTO RUBEN FISCHER E.
PRESENTE

El Comité de Evaluación de Ofertas de la Tercera Circunscripción Judicial de la República, se dirige a Ud., en relación a la oferta presentada por usted, en el llamado para la "**LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA LOS JUZGADOS DE PAZ Y JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DEL INTERIOR DEL DEPARTAMENTO DE ITAPUA" - ID: 305183, EXP: 311573,** con el objeto de solicitarle el desglose de precio y descargo correspondiente del ítem cotizado, que sobrepasa el límite de diferencia permitido con el precio referencial (los cuales pueden ser 20% por encima o 30% por debajo del mismo) según la Resolución DNCP N°1173/2016:

Ítems N°	Descripción	Precio Ref.	30% MENOR	20% MAYOR	Oferta	Resumen	Cumple
10	Juzgado Penal de Garantías, Juzgado Civil y Comercial de la localidad de María Auxiliadora	4.000.000	2.800.000	4.800.000	6.000.000	No cumple	Superior

Sin otro particular, nos despedimos atentamente

.....
Ing. Iván M. Talavera Agüero.
Jefe Sección "Servicio Generales"

PODER JUDICIAL
COMITÉ DE EVALUACIÓN
Circunscripción Judicial de Itapúa

.....
Arq. Alba Alicia Espinoza
Técnico Sección "Obras Civiles"

.....
Cpn Oscar Tomás Ibarra
Técnico Sección "Presupuesto y Contabilidad"

RECIBÍ
ERNESTO R. FISCHER

Encarnación, 25 de Noviembre de 2.016.-

Sres. Miembros

Comité de Evaluación

Tercera Circunscripción Judicial de la República

Presentes.-

ERNESTO RUBEN FISCHER E., ofertante del proceso para la **LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA LOS JUZGADOS DE PAZ Y JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DEL INTERIOR DEL DEPARTAMENTO DE ITAPUA" - ID: 305183, EXP: 311573,** en referencia a la nota de fecha 25 de Noviembre de 2.016 remitida por el Comité que integran, me dirijo a ustedes, a fin de manifestar cuanto sigue:

Que, en la mencionada nota, solicitan que realice un desglose de precios el **desglose de precio y descargo** correspondiente del ítem que he cotizado en el proceso de referencia.-

Que, en respuesta a tal requerimiento, manifiesto que he variado el precio de cotización de 4.000.000 Gs (Cuatro millones de Guaraníes) a 6.000.000 (Seis millones de Guaraníes), por las siguientes cuestiones:

a) He realizado una ampliación de losa adherida al edificio de 28 m2 en la planta baja y de la misma dimensión en la planta alta.-
b) He agregado 2 (dos) sanitarios en ambos niveles, totalizando 4 (cuatro).-
c) He agregado 2 (dos) nuevas oficinas amplias.-
d) Mencionar que los materiales utilizados son de primera calidad.-
e) Trasladé, mediante un fuerte inversión dineraria, toda la alimentación eléctrica del Juzgado de Primera Instancia a un transformador de mi propiedad, implicando esto que asumo los gastos por energía eléctrica.-

Que, la oficina de Obras Civiles, realizó un informe técnico de todas estas mejoras, para poder verificar mis manifestaciones.-

Considerando respondida la solicitud, me despido atentamente.-

ERNESTO RUBÉN FISCHER

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Circunscripción Judicial de Encarnación
Sección Obras Civiles

Informe Técnico N° 106

A: Lic. Estela Yung – Administradora de la Tercera Circunscripción Judicial de la República.
Localidad: Juzgado de Primera Instancia de María Auxiliadora.
Tema: Informe sobre la ampliación del Juzgado de Primera Instancia de María Auxiliadora.
Fecha: 7 de Noviembre de 2016.

- ✓ En el mes de agosto el propietario del local que alquilamos en María Auxiliadora, donde funciona el Juzgado de 1º Instancia de esta localidad informó que estaría realizando una ampliación en el mencionado edificio.
- ✓ A finales del mes de octubre nos estuvimos apersonando en el lugar para verificar los trabajos de ampliación ya culminados y realmente es una gran ayuda para el juzgado debido a que los funcionarios son muchos y el lugar ya resultaba muy pequeño, con esta nueva ampliación estarán menos congestionados ambos niveles ya que la ampliación se realizó en planta baja y planta alta.
- ✓ La ampliación consistió una nueva losa adherida al edificio existente de 28 m2 en planta baja y 28 M2 en planta alta, en la misma contempla un salón con dos sanitarios en ambos niveles, esto totalizan 4 nuevos sanitarios y dos amplias oficinas. Cabe destacar que todos los materiales utilizados en esta nueva ampliación son todos de primera calidad.
- ✓ Asimismo también el propietario hará una inversión importante trasladando toda la alimentación eléctrica del edificio del Juzgado de 1º Instancia al transformador de su propiedad, esto debido a que la línea de alimentación de la ANDE tiene muchos problemas en esa zona lo cual genera constantes inconvenientes de baja tensión en el Juzgado quemando equipos de todo tipo. Haciendo este cambio en el sistema eléctrico ya no tendremos problemas de baja tensión, pero esto implica que ya no tendremos un medidor independiente, entonces el propietario accedió a incluir en el monto del alquiler el consumo de energía eléctrica sacando un promedio de acuerdo a lo que veníamos pagando y un poco más porque tenemos nuevos equipos de climatización en la zona ampliada.
- ✓ Se adjuntan fotografías de la zona ampliada.

Este es mi informe.

Fotografías

Fachada principal y donde se observa el transformador del propietario desde donde se estaría alimentando el edificio donde funciona el Juzgado.

CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE ENCARNACION
MESA DE ENTRADA - ADMINISTRACION
Número: 4453
Recibí hoy: 07 NOV 2016
Hora: 09:50
Firma:
Florencia Ferreira Noskaluk
Asistente Administrativo

Ing. Marisel Ferreyra
Jefe de Sección
Obras Civiles CJ

Sección Obras Civiles –Int. 62870/62871.

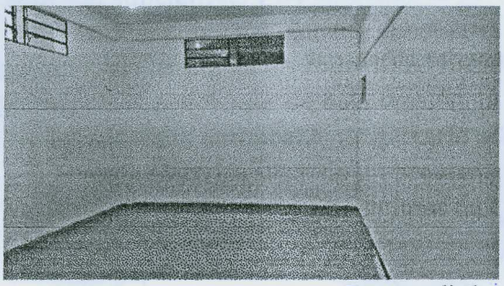
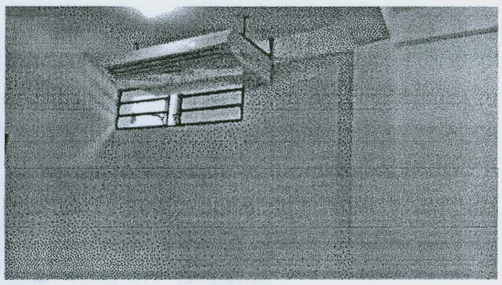
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Circunscripción Judicial de Encarnación
Sección Obras Civiles

Interior del Juzgado en planta baja, zona donde se estaría descongestionando con la mudanza a la ampliación recientemente habilitada.

Zona ampliada en Planta alta.

Zona ampliada en planta baja.

C.C Sr. Fredy Monzón
Jefe de la UOC

PODER JUDICIAL
OBRAS CIVILES
Circunscripción Judicial de Itapúa

Ing. Marisol Ferreyra
Jefe de Sección
Obras Civiles CJI

Sección Obras Civiles –Int. 62870/62871.