INFORME DE EVALUACION

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 03/2015 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES PARA LA SEDE CENTRAL DE LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL"ID N° 297.769

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 20 días del mes de Octubre del año dos mil quince, se reúnen los miembros del Comité Evaluador designados por Resolución N° 1.247 de fecha 21 de julio de 2015, la Lic. Ramona María Aranda González, Lic. Yeny Aurora Speranza Storm y la Lic. Mónica Macarena Vargas Ramírez, a los efectos de proceder al análisis y evaluación de las ofertas y a la elaboración del Informe que servirá como base para la Resolución conclusiva de este proceso, que será su consecuencia.

ANTECEDENTES

- Resolución N°06 de fecha 21 de setiembre de 2015, por la cual se autoriza a la Coordinación de Contrataciones de la Dirección General del Registro del Estado Civil a proceder al llamado de referencia.
- Nota UOC N° 96/15 de fecha 21/09/15, remitida por el C.P. Josué Domínguez Falcón, Coordinador de Contrataciones de la Dirección General del Registro del Estado Civil, al Abg. Santiago Jure, Director Nacional de Contrataciones Públicas, comunicando el llamado de referencia.
- Nota DNCP Nº 22.794/15 por la cual realizan observaciones al Pliego de Bases y Condiciones-Motivos de Retención-Otras Observaciones y/o Recomendaciones.
- Nota UOC Nº 103/2015, reparo de las Observaciones hechas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.
- Invitaciones cursadas a potenciales oferentes.
- Acta de Apertura de Sobres de fecha 12/10/15.

PRESENTARON OFERTA LAS SIGUIENTES FIRMAS

- **PEGASUS S.A.**
- **PSM INGENIERIA**
- **EN OBRAS**
- **INGENET S.R.L.**
- **JEROVIAPY S.R.L.**

La Apertura de oferta, fue realizada a las 08:30 hs., del día 12 de octubre de 2015; conforme consta en el Acta de Apertura de sobre, el cual forma parte del presente informe.

OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

El Sr Nelson Segovia de la firma **"En Obras"** deja constar en acta que la firma **"Pegasus S.A."** no presenta Certificado de Origen Nacional y Constancia de no Adeudar I.P.S., en la planilla de Precios de Oferta la firma no ha completado el sub total por cada evento Global.

La firma **PSM Ingeniería** en su Formulario de Ofertas presentado no coincide en el Inciso G. de acuerdo con el Formulario del Pliego de bases y Condiciones.

Mag. Ramona Aranda
Directora
Dirección de Administración y Finanzas
DGREC

Macarena Vargas

Lic. Yeny Speranza Storm
Coordinadora Administrativa
Registro del Estado Civil

La firma **"Jeroviapy S.R.L."** la firma no presenta I.P.S., Certificado de Origen Nacional y en la planilla de Precios de Oferta la firma no ha completado el sub total por cada evento Global.

El Sr. Ramón Ortega de la firma **"PSM Ingeniería"** deja constar en acta que la firma **"En Obras"** no presenta Curriculum Vitae del Ingeniero o Arquitecto encargado de las Obras

RESPUESTA DEL COMITÈ EVALUADOR

Sobre las observaciones dejadas por los representantes de las firmas: En Obras y PSM Ingeniería, las mismas serán analizadas al momento de realizar el análisis de los documentos sustanciales por un lado, y por el otro los documentos formales que serán solicitadas por el Comité Evaluador si fuese necesario.

La oferta presentada, así como los antecedentes del llamado, son remitidas al Comité de Evaluación de Ofertas, a fin de proceder al análisis de las mismas.

El Comité de Evaluación procede a verificar el cumplimiento de la oferta presentada, respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, cuyo detalle se observa en el siguiente cuadro:

VERIFICACION DE LA PRESENTACION DE LA DOCUMENTACIÓN BÁSICA DE CARÁCTER SUSTANCIAL

OFERENTE	Formulario de Oferta	Mantenimiento de Oferta	Documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica	Fotocopia Simple de la Cedula de Identidad del Firmante de la Oferta	Documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente	D.D.J.J. de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Art. 40
PEGASUS S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE
PSM INGENIERIA	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
EN OBRAS	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
INGENET S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE
JEROVIAPY S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE

Los documentos sustanciales que figuran en estado ACTIVO en la Constancia del SIPE (en formato original y firmado por el representante legal), presentada por la firma oferente fueron verificados a través del Sistema y se confirma que los mismo son suficiente y están

Mag Lic. Ramona Aranda
Directora
Dirección de Administración y Finanzas
DGREC

Macarena Vargas

Lic. Yeny Speranza Storm
Coordinadora Administrativa
Registro del Estado Civil

de acuerdo con lo solicitado en la Pliego de Bases y Condiciones.

Luego de las verificaciones pertinentes y en base a lo consignado en este cuadro, el Comité de Evaluación amparado en lo establecido con el inc. 1 del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03, resuelve aceptar la oferta presentada, por la firma oferente:

- **PEGASUS S.A.**
- **PSM INGENIERIA**
- **EN OBRAS**
- **INGENET S.R.L.**
- **JEROVIAPY S.R.L.**

Las ofertas presentadas se observan en el siguiente cuadro:

OFERENTE	MONTO DE LA OFERTA
JEROVIAPY S.R.L.	**GS. 394.190.600.-**
PSM INGENIERIA	**GS. 397.353.290.-**
PEGASUS S.A.	**GS. 428.279.180.-**
EN OBRAS	**GS. 473.746.250.-**
INGENET S.R.L.	**GS. 566.240.900**

El comité deja constancia de que la oferta presentada por la firma **JEROVIAPY S.R.L.** amerita corrección aritmética, el detalle de la corrección a la oferta se encuentra en el ANEXO N° 1 "CUADRO DE OFERTAS PRESENTADAS" y el ANEXO Nº 2 "CUADRO DE OFERTA CON CORRECCION ARITMETICA"

SOLICITUD DE DOCUMENTOS FORMALES A LAS EMPRESAS.

Por Nota UOC Nº 147 de fecha 20/10/2015 a pedido del Comité Evaluador se ha solicitado a la firma oferente **JEROVIAPY S.R.L.** documento formal que no ha presentado con su oferta (Balance General correspondiente al Ejercicio Fiscal 2014) otorgándole plazo de 1 (un) día hábil para la entrega del mismo.

La firma oferente ha remitido el documento solicitado en dicha nota, en tiempo y forma.

Mag. Lic. Ramona Aranda
Directora
Dirección de Administración y Finanzas
DGREC

Macarena Vargas

Lic. Yeny Speranza Storm
Coordinadora Administrativa
Registro del Estado Civil

RESPUESTA DETALLADA DEL COMITÈ EVALUADOR A LAS OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTA DE APERTURA.

Punto Nº 1: donde dice: *"El Sr Nelson Segovia de la firma **"En Obras"** deja constar en acta que la firma **"Pegasus S.A."** no presenta Certificado de Origen Nacional y Constancia de no Adeudar I.P.S., en la planilla de Precios de Oferta la firma no ha completado el sub total por cada evento Global."*

Respuesta: Este comité no ha solicitado el Certificado de Origen Nacional ni la Constancia de no Adeudar I.P.S. a la firma **PEGASUS S.A.**, ya que se seleccionó la primera oferta más baja en precios y de no haber cumplido con los documentos solicitados se pasaría a la , segunda y/o tercera mejor oferta en precios; y por otro lado, su Planilla se encuentra completada correctamente conforme al Pliego de Bases y Condiciones, dicha Planilla no amerita de una sumatoria por "evento" solamente el Total de la Oferta.

Punto Nº 2: donde dice: *"La firma **PSM Ingeniería** en su Formulario de Ofertas presentado no coincide en el Inciso G. de acuerdo con el Formulario del Pliego de bases y Condiciones.*
*La firma **"Jeroviapy S.R.L."** la firma no presenta I.P.S., Certificado de Origen Nacional y en la planilla de Precios de Oferta la firma no ha completado el sub total por cada evento Global."*

Respuesta: en cuanto a la firma **PSM Ingeniería**, este comité ha corroborado detalladamente el párrafo del Inc. G. del Formulario de Ofertas y el mismo se encuentra correctamente completado en concordancia con el Pliego de Bases y Condiciones, según consta en el folio Nº 02 de su oferta.

Referente a la firma **Jeroviapy S.A.**; el Comité Evaluador no ha solicitado el Certificado de Origen Nacional ni la Constancia de no Adeudar I.P.S., en cuanto al primer documento, ya que ambas empresas que presentaron las ofertas más bajas en precio han cotizado "Servicios de personal Nacional" (Nacionalidad Paraguaya) en consecuencia **NO APLICA** dicho Criterio para este caso, y la Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social será solicitada en la etapa de formalización de Contratos, conforme a las indicaciones previstas en el Pliego de Bases y Condiciones-Anexo Nº II.

Por lo tanto las observaciones de la firma **"En Obras"** quedan sin efecto alguno referente a las demás empresas.

Punto Nº 3: El Sr. Ramón Ortega de la firma **"PSM Ingeniería"** deja constar en acta que la firma **"En Obras"** no presenta Curriculum Vitae del Ingeniero o Arquitecto encargado de las Obras.

Respuesta: El Comité Evaluador ha solicitado documentación de carácter formal a la oferta más baja en precios, la misma ha presentado en tiempo y forma, y no corresponde pasar a la segunda, tercera o cuarta oferta más baja en precios, en consecuencia este Comité no consideró necesario solicitar el Curriculum Vitae del Ingeniero o Arquitecto encargado de las Obras.

Se selecciona provisoriamente la oferta presentada por la firma oferente **JEROVIAPY S.R.L.** cuyas documentaciones serán analizadas en detalle para verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación establecidos en las Bases y Condiciones.

Mag. Lic. Ramona Aranda
Directora
Dirección de Administración y Finanzas
DGREC

Macarena Vargas

Lic. Yeny Speranza Storm
Coordinadora Administrativa
Registro del Estado Civil

Para la evaluación y comparación de las ofertas, la Convocante utilizará los siguientes criterios:

1. **Para la evaluación y comparación de las ofertas, la Convocante utilizará los siguientes criterios:**
De conformidad al artículo 34, penúltimo párrafo de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", las ofertas se aceptarán siempre que provengan de personas físicas o jurídicas que cuenten con la solvencia técnica, económica y legal suficiente para responder a los compromisos asumidos frente al Estado Paraguayo y que su actividad comercial o industrial se encuentre vinculada con el tipo de bienes, servicios u obras a contratar.

(a) Capacidad legal: Se considerará todas las documentaciones solicitadas en la **Sección VII Anexos – Anexo 1 - Apartados C), D) y E),** según sea el caso.

- Dar cumplimiento a la **Resolución DNCP Nº 849/2015.**

La firma **JEROVIAPY S.R.L. "CUMPLE"** con la Capacidad Legal conforme a lo solicitado por la Convocante.

Verificado por los medios disponibles se ha corroborado que la firma **JEROVIAPY S.R.L. "CUMPLE"** con el Criterio de Evaluación conforme a la Resolución DNCP **Nº 849/2015,** la misma no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Incs. "a" y "b" de la Ley No. 2051/03 y en las prohibiciones contenidas en la Ley No. 1626/00 "De la Función Pública", corroborados en la base de datos del SINARH y de la Secretaría de la Función Pública.

(b) Capacidad financiera
Con el objetivo de calificar la situación financiera actual del oferente, se consideraran los siguientes índices para todos los Ítems:

a. *Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente*
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años (2012, 2013 y 2014)

b. *Endeudamiento: pasivo total / activo total*
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años 2012, 2013 y 2014)

c. *Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital* ***(2012, 2013 y 2014)***

El promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo 2012, 2013 y 2014)

La firma **JEROVIAPY S.R.L. "CUMPLE"** con la Capacidad financiera conforme a lo solicitado por la Convocante. Según consta en el **ANEXO Nº 04 "Cuadro de Cálculos de Ratios".**

(c) Experiencia y Capacidad Técnica
El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de experiencia:

1. Copias de Contratos ejecutados y/o Facturas de provisiones satisfactorias de servicios **(Mantenimiento y Reparación de Edificios)**, correspondientes al

Mag. Lic. Paloma Aranda
Directora
Dirección de Administración y Finanzas
DGREC

Macarena Vargas

Lic. Yeny Speranza Storm
Coordinadora Administrativa
Registro del Estado Civil

periodo comprendido entre los años 2013 al 2014. La suma de los montos totales de la documentación presentada, deberá ser igual o mayor al 50% de su oferta. Podrán presentar contratos y/o facturas por provisión a entidades públicas y/o privadas, toda vez que se encuentre dentro de los años establecidos.

2. Copia de documentos que avalen la realización de los contratos o facturaciones presentados en el punto 1, tales como nota de remisión, acta de recepción final, etc.
3. Documentos que acrediten contar con 1 (un) personal encargado de los servicios a ser realizados, que deberá ser profesional con título de Arquitecto o Ingeniero Civil, con experiencia mínima de 3 (tres) años en el ejercicio de la profesión.
4. Listado de herramientas, maquinarias y equipos en cantidad suficiente para la realización de los trabajos solicitados.

La firma **JEROVIAPY S.R.L. "CUMPLE"** con la Experiencia y Capacidad Técnica conforme a lo solicitado por la Convocante en los puntos citados más arriba numeral 1, 2, 3 y 4, presenta la cantidad suficiente de Contratos cubriendo el porcentaje requerido en la suma de los montos, con sus respectivas Actas de recepción final, así también presenta un personal encargado de los servicios a ser realizados, Curriculum de la Arquitecta Mayssa Marilin Martínez Lugo, la misma cuenta con una experiencia de nueve años, y presentan el listado de herramientas, maquinarias y equipos en cantidad suficiente para la realización de los trabajos solicitados por la Convocante.

5. **Para los Consorcios se tendrá en cuenta lo siguiente:**
Copias de Contratos cuya sumatoria de facturaciones no sea menor al 50% del monto de la oferta en los últimos dos años (2013 y 2014). Se considerara la Empresa Líder 70% y los demás Empresas que formen parte del Consorcio deberán completar 30% restante.
NO APLICA.

6. **Declaración Jurada de:**

- Contar con la cantidad de personal requerida, así como de solucionar cualquier situación que se presente con el mismo.
- Proveer de elementos de seguridad tales como: casco, guantes, antiparras, arnés, cinturones y cualquier otro equipo de seguridad personal necesario.
- Que la CONTRATANTE queda totalmente eximida de toda responsabilidad por cualquier accidente que puedan sufrir los empleados del PROVEEDOR, así como daños y/o perjuicios a terceros que pudiera ocasionar.
- Que los servicios ofertados cumplen en su totalidad con las especificaciones técnicas requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones y que los mismos serán entregados de conformidad a lo solicitado.

La firma **JEROVIAPY S.R.L. "CUMPLE"** con la Experiencia y Capacidad Técnica conforme a lo solicitado por la Convocante en los puntos citados más arriba referente a las Declaraciones Juradas.

<u>En casos de Consorcios:</u> todos los integrantes del consorcio deberán cumplir los requisitos legales en su totalidad como ser obligaciones tributarias, laborales, de seguridad social, y las específicas para el cumplimiento de los bienes solicitados. Así mismo todos los integrantes del Consorcio deberán cumplir en su totalidad con los requerimientos en materia de Capacidad Financiera. En lo que respecta a la Experiencia y Capacidad Técnica se deberá indicar en la oferta cual es el líder del consorcio quien

Mag. Lic. Ramona Arandia
Directora
Dirección de Administración y Finanzas
DGREC

Macarena Vargas

Lic. Yeny Speranza Storn
Coordinadora Administrativa
Registro del Estado Civil

deberá cumplir con al menos el 70% de los criterios de calificación, y el 30% restante lo cumplirán el o los demás integrantes del consorcio.

***d)* Margen de Preferencia para productos nacionales: 20% (veinte por ciento).**
De conformidad a lo que establece la Ley Nº 4558/11 "Que establece mecanismos de apoyo a la producción y empleo nacional, a través de los procesos de contrataciones públicas, en su Art. 2°) "Dispóngase que en las contrataciones que realice el Estado Paraguayo, por vía de procesos de carácter nacional, se establezca un margen de preferencia del 20% (veinte por ciento), a favor de productos y servicios de origen nacional".

También debe considerarse lo establecido en el Decreto N° 9649/12 que reglamenta la Ley 4558/11
En los casos de dudas o conflicto es el Ministerio de Industria y Comercio quien deberá determinar el porcentaje de contenido nacional.
Para obtener la preferencia se deberá presentar certificado expedido por el M.I.C. en los términos del Decreto Reglamentario.

La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto.

Las firmas **JEROVIAPY S.R.L** y **PSM INGENIERIA** han presentado como personal de Nacionalidad Paraguaya, en consecuencia este Criterio **NO APLICA.**

(e) Criterio para desempate de ofertas.

A fin de dar cumplimiento a lo indicado en la Circular DNCP Nº 27/2011 del 1/11/2011. Los criterios a ser considerados por el comité evaluador para el eventual desempate de ofertas se podrán determinar de la siguiente forma:
En caso de que existan dos o más oferentes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del llamado, la convocante determinara cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato. Dicha determinación se dará a partir de la información requerida por la convocante y provista por el oferente en su oferta.

1) En primer lugar, analizará la **Capacidad Financiera** del Oferente, y la que posea la mejor capacidad en el Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente, en los 3 últimos años (2012, 2013, y 2014), según los ratios establecidos en la Sección II. Criterios de Evaluación, será considerada la mejor calificada.
OBSERVACIÓN: Para Oferentes en consorcio se tomara los Ratios de Liquidez de la Empresa líder.
Si aun aplicando este criterio de desempate, persistiera el mismo, la Convocante analizará la Capacidad Técnica de las ofertas en el siguiente orden de prelación:

2) En segundo lugar la Experiencia y Capacidad Técnica, como se indica más abajo:
Aquel oferente que presente el Mayor monto de facturación en los **contratos ejecutados** de provisión y recepciones finales o remisiones, de servicios similares a lo ofertado **(Mantenimiento y Reparación de Edificios)** de los dos (2) últimos años (2013- 2014) aclarando que esto representa la sumatoria de todas las facturas y/o contratos presentados, de los servicios solicitados.

La Firma **JEROVIAPY S.R.L.** ha cotizado la oferta más baja, **NO APLICA** para este Criterio.

(f) Inspecciones y Pruebas en la etapa de evaluación: NO APLICA.

Mag Lic Ramona Aranda
Directora
Dirección de Administración y Finanzas
DGREC

Macarena Vargas

Lic. Yeny Speranza Storm
Coordinadora Administrativa
Registro del Estado Civil

CONCLUSIÓN

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe y de conformidad a los artículos 27 y 28 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y los artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, este Comité recomienda, salvo mejor parecer, a la Máxima Autoridad:

1.- Adjudicar a la firma **JEROVIAPY S.R.L.** la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 03/2015 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES PARA LA SEDE CENTRAL DE LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL,** por un monto total de **Gs.394.190.600** (Guaraníes trescientos noventa y cuatro millones ciento noventa mil seiscientos),conforme se detalla en el ANEXO N° 3 "CUADRO DE PRECIOS ADJUDICACION".

2.- Comunicar al Sr. Director General del Registro del Estado Civil el resultado del presente informe.

Se da por concluido el acto, suscribiendo los miembros del Comité de Evaluación este Informe.

Mag. Lic. Ramona Aranda
Directora
Dirección de Administración y Finanzas
DGREC

Macarena Vargas

Lic. Yerny Speranza Storm
Coordinadora Administrativa
Registro del Estado Civil

DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL

MINISTERIO DE JUSTICIA

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 03/2015

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES PARA LA SEDE CENTRAL DE LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL" ID N° 297.769

ANEXO 1

CUADRO DE OFERTAS PRESENTADAS

						JEROVIAPY S.R.L.		PSM INGENIERIA		PEGASUS S.A.		EN OBRAS		INGENET S.R.L.	
EDIFICIO SEDE CENTRAL DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL															
N°	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	UNID.	CANT.	PRESENTACION	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	72102508-001	REPARACION DE PISO	Global	1	Evento										
		Mantenimiento y Reparación de piso de baldosas.	m2	64	Evento	97.000	6.208.000	67.000	4.288.000	60.000	3.840.000	120.000	7.680.000	99.000	6.336.000
		Mantenimiento y Reparación de piso cerámico.	m2	122	Evento	105.000	12.810.000	65.000	7.930.000	70.000	8.540.000	120.000	14.640.000	95.000	11.590.000
		Mantenimiento y Reparación de piso alisado de cemento.	m2	172	Evento	78.000	13.416.000	37.000	6.364.000	30.000	5.160.000	65.000	11.180.000	45.000	7.740.000
2	72101607-006	AISLACION	Global	1	Evento										
		Aislación de mampostería de subsuelo, con excavación de 3,00 m de profundidad, con revoque impermeable e hidrófugo.	gl	1	Evento	2.950.000	2.950.000	10.000.000	10.000.000	3.500.000	3.500.000	2.500.000	2.500.000	10.000.000	10.000.000
3	72102401-002	PINTURA	Global	1	Evento										
		Pintura de pared, al látex interior en planta baja y subsuelo (Previa remoción y regularización de las paredes c/enduido, sellado y perfecto lijado).	m2	1.253,70	Evento	27.000	33.849.900	15.500	19.432.350	20.000	25.074.000	37.500	47.013.750	23.000	28.835.100
		Pintura de caja de ascensor, al látex interior desde subsuelo al 3° piso (Previa remoción y regularización de las paredes c/enduido, sellado y perfecto lijado).	m2	316,8	Evento	27.000	8.553.600	16.500	5.227.200	20.000	6.336.000	37.500	11.880.000	24.000	7.603.200
		Pintura de losas y vigas al látex interior en subsuelo y planta baja (Previa remoción y regularización de las paredes c/enduido, sellado y perfecto lijado).	m2	422,4	Evento	27.000	11.404.800	15.500	6.547.200	20.000	8.448.000	37.500	15.840.000	24.000	10.137.600

Mag. Lic. Ramona Aranda
Directora
Dirección de Administración y Finanzas
DGREC

Macarena Vargas

Lic. Yeny Esperanza Storm
Coordinadora Administrativa
Registro del Estado Civil

DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL

MINISTERIO DE JUSTICIA

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 03/2015

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES PARA LA SEDE CENTRAL DE LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL" ID N° 297.769

ANEXO 1

CUADRO DE OFERTAS PRESENTADAS

						JEROVIAPY S.R.L.		PSM INGENIERIA		PEGASUS S.A.		EN OBRAS		INGENET S.R.L.	
EDIFICIO SEDE CENTRAL DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL															
N°	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	UNID.	CANT.	PRESENTACION	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)
		Pintura de losas, vigas y cielorraso al látex interior.	m2	541,2	Evento	27.000	14.612.400	15.500	8.388.600	15.000	8.118.000	40.000	21.648.000	24.000	12.988.800
		Pintura sintética en aberturas, canaletas, barandas, rejas (Previa remoción, perfecto lijado y aplicación de 2 manos de antióxido).	m2	122,6	Evento	32.000	3.923.200	29.900	3.665.740	15.000	1.839.000	30.000	3.678.000	25.000	3.065.000
4	72101601-001	TECHO	Global	1	Evento										
		Limpieza, reparación de fisuras y pintura con membrana líquida de todas las terrazas.	m2	1.606,00	Evento	47.000	75.482.000	35.000	56.210.000	25.000	40.150.000	60.000	96.360.000	55.000	88.330.000
		Reparación de canalones exteriores con demolición de membrana asfáltica deteriorada y pintura con hidrófugo.	m2	62	Evento	35.000	2.170.000	80.000	4.960.000	28.000	1.736.000	50.000	3.100.000	65.000	4.030.000
		Arreglo de mampostería de borde de terraza, con limpieza de membrana asfáltica deteriorada, y tratamiento con hidrófugo.	m2	314,16	Evento	55.000	17.278.800	60.000	18.849.600	28.000	8.796.480	50.000	15.708.000	45.000	14.137.200
		Reparación y reposición de cielorraso desmontables.	m2	162	Evento	98.000	15.876.000	75.000	12.150.000	95.000	15.390.000	50.000	8.100.000	150.000	24.300.000
5	72101607-003	PARED	Global	1	Evento										
		Reparaciones de paredes exteriores de ladrillo visto en áreas afectadas, con limpieza, remiendo y pintura con silicona.	m2	961,3	Evento	27.000	25.955.100	27.000	25.955.100	15.000	14.419.500	40.000	38.452.000	25.000	24.032.500
		Reparación de texturas exteriores en partes afectadas.	m2	137,9	Evento	52.000	7.170.800	45.000	6.205.500	18.000	2.482.200	35.000	4.826.500	45.000	6.205.500
6	72102304-001	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓNDE BAÑOS	Global	1	Evento										

Mag. Lic. Ramona Aranda
Directora
Dirección de Administración y Finanzas
DGREC

Macarena Vargas

Lic. Yeny Speranza Storm
Coordinadora Administrativa
Registro del Estado Civil

DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL

MINISTERIO DE JUSTICIA

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 03/2015

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES PARA LA SEDE CENTRAL DE LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL" ID N° 297.769

ANEXO 1

CUADRO DE OFERTAS PRESENTADAS

						JEROVIAPY S.R.L.		PSM INGENIERIA		PEGASUS S.A.		EN OBRAS		INGENET S.R.L.	
EDIFICIO SEDE CENTRAL DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL															
N°	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	UNID.	CANT.	PRESENTACION	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)
		Reparaciones en sanitarios (cañerías de desagüe, alimentación de agua, cambio de caños, reparación de azulejos).	un	14	Evento	250.000	3.500.000	2.200.000	30.800.000	900.000	12.600.000	350.000	4.900.000	3.000.000	42.000.000
		Cambio, incluye mantenimiento y colocación de: inodoro, tapa para inodoro, cisterna alta, bajada, curva, anillo de goma, enchufe, tornillo con tarugo.	un	14	Evento	450.000	6.300.000	2.750.000	38.500.000	900.000	12.600.000	500.000	7.000.000	3.000.000	42.000.000
		Cambio, incluye mantenimiento y colocación de canilla para lavatorio.	un	15	Evento	120.000	1.800.000	150.000	2.250.000	80.000	1.200.000	200.000	3.000.000	300.000	4.500.000
7	76111504-999	REPARACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS	Global	1	Evento										
		Mantenimiento y cambio de cerradura con llave.	un	105	Evento	120.000	12.600.000	90.000	9.450.000	150.000	15.750.000	150.000	15.750.000	270.000	28.350.000
		Mantenimiento y cambio de pasadores en ventanas.	un	112	Evento	65.000	7.280.000	40.000	4.480.000	150.000	16.800.000	85.000	9.520.000	90.000	10.080.000
		Mampara divisoria c/puerta	un	110	Evento	150.000	16.500.000	180.000	19.800.000	160.000	17.600.000	150.000	16.500.000	220.000	24.200.000
		Reparación de cortinas metálicas	un	112	Evento	55.000	6.160.000	80.000	8.960.000	400.000	44.800.000	85.000	9.520.000	240.000	26.880.000
8	76111504-999	VIDRIOS	Global	1	Evento										
		Mantenimiento o reposición de ventanales y puertas de vidrio templado de entre 5 y 10 mm.	un	92	Evento	600.000	40.480.000	420.000	38.640.000	900.000	82.800.000	700.000	64.400.000	900.000	82.800.000
9	72101603-001	CANALETAS Y BAJADAS/REGISTRO CLOACAL	Global	1	Evento										
		Desagüe de baño y ventiladores del sistema.	gl	1	Evento	5.400.000	5.400.000	10.000.000	10.000.000	7.000.000	7.000.000	8.500.000	8.500.000	6.800.000	6.800.000
		Mantenimiento y reparación de canaletas y bajadas pluviales.	gl	1	Evento	7.500.000	7.500.000	10.000.000	10.000.000	14.000.000	14.000.000	5.500.000	5.500.000	4.500.000	4.500.000

Magdalena Ayala
Directora
Dirección de Administración y Finanzas

Macarena Vargas

Lic. Yeny Speranza Storm
Coordinadora Administrativa
Registro del Estado Civil

DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL

MINISTERIO DE JUSTICIA

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 03/2015

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES PARA LA SEDE CENTRAL DE LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL" ID N° 297.769

ANEXO 1

CUADRO DE OFERTAS PRESENTADAS

						JEROVIARY S.R.L.		PSM INGENIERIA		PEGASUS S.A.		EN OBRAS		INGENET S.R.L.	
EDIFICIO SEDE CENTRAL DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL															
N°	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	UNID.	CANT.	PRESENTACION	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)
10	81141805-001	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SISTEMAS CONTRA INCENDIO	Global	1	Evento										
		Reparación total de tanque hidroneumático con cambio de membrana de 500 lts. Desmonte, montaje y mantenimiento. Readecuación del sistema eléctrico.	un	1	Evento	2.500.000	2.500.000	4.500.000	4.500.000	10.000.000	10.000.000	9.500.000	9.500.000	5.000.000	5.000.000
		Limpieza y mantenimiento de bocas hidrantes, reparación y reposición de piezas necesarias.	un	12	Evento	320.000	3.840.000	650.000	7.800.000	900.000	10.800.000	500.000	6.000.000	1.000.000	12.000.000
		Reposición de Manguera Flexibles de 15 mts., con pico y encastre.	un	7	Evento	750.000	5.250.000	1.500.000	10.500.000	1.000.000	7.000.000	1.000.000	7.000.000	900.000	6.300.000
		Mantenimiento de detectores de humo y calor.	un	30	Evento	250.000	7.500.000	150.000	4.500.000	700.000	21.000.000	85.000	2.550.000	300.000	9.000.000
11	76111501-001	LIMPIEZA	Global	1	Evento										
		Retiro de escombros y limpieza periódica de obra.	gl	1	Evento	1.200.000	1.200.000	1.000.000	1.000.000	500.000	500.000	1.500.000	1.500.000	2.500.000	2.500.000
TOTAL							**379.470.600**		**397.353.290**		**428.279.180**		**473.746.250**		**566.240.900**

Mag. Lic. Ramona
Directora
Dirección de Administración y Fin
DGREC

Macarena Vargas

Lic. Yeny Speranza Storm
Coordinadora Administrativa
Registro del Estado Civil

DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL

MINISTERIO DE JUSTICIA

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 03/2015

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES PARA LA SEDE CENTRAL DE LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL" ID N° 297.769

ANEXO 2

CUADRO DE OFERTAS PRESENTADAS CON CORRRECCION ARITMETICA

						JEROVIAPY S.R.L.		PSM INGENIERIA		PEGASUS S.A.		EN OBRAS		INGENET S.R.L.	
EDIFICIO SEDE CENTRAL DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL															
N°	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	UNID.	CANT.	PRESENTACION	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	72102508-001	REPARACION DE PISO	Global	1	Evento										
		Mantenimiento y Reparación de piso de baldosas.	m2	64	Evento	97.000	6.208.000	67.000	4.288.000	60.000	3.840.000	120.000	7.680.000	99.000	6.336.000
		Mantenimiento y Reparación de piso cerámico.	m2	122	Evento	105.000	12.810.000	65.000	7.930.000	70.000	8.540.000	120.000	14.640.000	95.000	11.590.000
		Mantenimiento y Reparación de piso alisado de cemento.	m2	172	Evento	78.000	13.416.000	37.000	6.364.000	30.000	5.160.000	65.000	11.180.000	45.000	7.740.000
2	72101607-006	AISLACION	Global	1	Evento										
		Aislación de mamposteria de subsuelo, con excavación de 3,00 m de profundidad, con revoque impermeable e hidrófugo.	gl	1	Evento	2.950.000	2.950.000	10.000.000	10.000.000	3.500.000	3.500.000	2.500.000	2.500.000	10.000.000	10.000.000
3	72102401-002	PINTURA	Global	1	Evento										
		Pintura de pared, al látex interior en planta baja y subsuelo (Previa remoción y regularización de las paredes c/enduido, sellado y perfecto lijado).	m2	1.253,70	Evento	27.000	33.849.900	15.500	19.432.350	20.000	25.074.000	37.500	47.013.750	23.000	28.835.100
		Pintura de caja de ascensor, al látex interior desde subsuelo al 3° piso (Previa remoción y regularización de las paredes c/enduido, sellado y perfecto lijado).	m2	316,8	Evento	27.000	8.553.600	16.500	5.227.200	20.000	6.336.000	37.500	11.880.000	24.000	7.603.200
		Pintura de losas y vigas al látex interior en subsuelo y planta baja (Previa remoción y regularización de las paredes c/enduido, sellado y perfecto lijado).	m2	422,4	Evento	27.000	11.404.800	15.500	6.547.200	20.000	8.448.000	37.500	15.840.000	24.000	10.137.600

Mag. Claudia Ramona Aranda
Directora
Dirección de Administración y Finanzas
DGREC

Macarena Vargas

Lic. Yeny Speranza Storm
Coordinadora Administrativa
Registro del Estado Civil

DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL

MINISTERIO DE JUSTICIA

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 03/2015

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES PARA LA SEDE CENTRAL DE LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL" ID N° 297.769

ANEXO 2

CUADRO DE OFERTAS PRESENTADAS CON CORRRECCION ARITMETICA

						JEROVIAPY S.R.L.		PSM INGENIERIA		PEGASUS S.A.		EN OBRAS		INGENET S.R.L.	
EDIFICIO SEDE CENTRAL DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL															
N°	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	UNID.	CANT.	PRESENTACION	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)
		Pintura de losas, vigas y cielorraso al látex interior.	m2	541,2	Evento	27.000	14.612.400	15.500	8.388.600	15.000	8.118.000	40.000	21.648.000	24.000	12.988.800
		Pintura sintética en aberturas, canaletas, barandas, rejas (Previa remoción, perfecto lijado y aplicación de 2 manos de antióxido).	m2	122,6	Evento	32.000	3.923.200	29.900	3.665.740	15.000	1.839.000	30.000	3.678.000	25.000	3.065.000
4	72101601-001	TECHO	Global	1	Evento										
		Limpieza, reparación de fisuras y pintura con membrana líquida de todas las terrazas.	m2	1.606,00	Evento	47.000	75.482.000	35.000	56.210.000	25.000	40.150.000	60.000	96.360.000	55.000	88.330.000
		Reparación de canalones exteriores con demolición de membrana asfáltica deteriorada y pintura con hidrófugo.	m2	62	Evento	35.000	2.170.000	80.000	4.960.000	28.000	1.736.000	50.000	3.100.000	65.000	4.030.000
		Arreglo de mampostería de borde de terraza, con limpieza de membrana asfáltica deteriorada, y tratamiento con hidrófugo.	m2	314,16	Evento	55.000	17.278.800	60.000	18.849.600	28.000	8.796.480	50.000	15.708.000	45.000	14.137.200
		Reparación y reposición de cielorraso desmontables.	m2	162	Evento	98.000	15.876.000	75.000	12.150.000	95.000	15.390.000	50.000	8.100.000	150.000	24.300.000
5	72101607-003	PARED	Global	1	Evento										
		Reparaciones de paredes exteriores de ladrillo visto en áreas afectadas, con limpieza, remiendo y pintura con silicona.	m2	961,3	Evento	27.000	25.955.100	27.000	25.955.100	15.000	14.419.500	40.000	38.452.000	25.000	24.032.500
		Reparación de texturas exteriores en partes afectadas.	m2	137,9	Evento	52.000	7.170.800	45.000	6.205.500	18.000	2.482.200	35.000	4.826.500	45.000	6.205.500
6	72102304-001	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓNDE BAÑOS	Global	1	Evento										

Mag. Lic. Ramona Aranda
Directora
Dirección de Administración y Finanzas
DGREC

Macarena Vargas

Lic. Yeny Speranza Storm
Coordinadora Administrativa
Registro del Estado Civil

DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL

MINISTERIO DE JUSTICIA

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 03/2015

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES PARA LA SEDE CENTRAL DE LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL" ID N° 297.769

ANEXO 2

CUADRO DE OFERTAS PRESENTADAS CON CORRRECCION ARITMETICA

						JEROVIAPY S.R.L.		PSM INGENIERIA		PEGASUS S.A.		EN OBRAS		INGENET S.R.L.	
EDIFICIO SEDE CENTRAL DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL															
N°	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	UNID.	CANT.	PRESENTACION	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)
		Reparaciones en sanitarios (cañerías de desagüe, alimentación de agua, cambio de caños, reparación de azulejos).	un	14	Evento	250.000	3.500.000	2.200.000	30.800.000	900.000	12.600.000	350.000	4.900.000	3.000.000	42.000.000
		Cambio, incluye mantenimiento y colocación de: inodoro, tapa para inodoro, cisterna alta, bajada, curva, anillo de goma, enchufe, tornillo con tarugo.	un	14	Evento	450.000	6.300.000	2.750.000	38.500.000	900.000	12.600.000	500.000	7.000.000	3.000.000	42.000.000
		Cambio, incluye mantenimiento y colocación de canilla para lavatorio.	un	15	Evento	120.000	1.800.000	150.000	2.250.000	80.000	1.200.000	200.000	3.000.000	300.000	4.500.000
7	76111504-999	REPARACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS	Global	1	Evento										
		Mantenimiento y cambio de cerradura con llave.	un	105	Evento	120.000	12.600.000	90.000	9.450.000	150.000	15.750.000	150.000	15.750.000	270.000	28.350.000
		Mantenimiento y cambio de pasadores en ventanas.	un	112	Evento	65.000	7.280.000	40.000	4.480.000	150.000	16.800.000	85.000	9.520.000	90.000	10.080.000
		Mampara divisoria c/puerta	un	110	Evento	150.000	16.500.000	180.000	19.800.000	160.000	17.600.000	150.000	16.500.000	220.000	24.200.000
		Reparación de cortinas metálicas	un	112	Evento	55.000	6.160.000	80.000	8.960.000	400.000	44.800.000	85.000	9.520.000	240.000	26.880.000
8	76111504-999	VIDRIOS	Global	1	Evento										
		Mantenimiento o reposición de ventanales y puertas de vidrio templado de entre 5 y 10 mm.	un	92	Evento	600.000	55.200.000	420.000	38.640.000	900.000	82.800.000	700.000	64.400.000	900.000	82.800.000
9	72101603-001	CANALETAS Y BAJADAS/REGISTRO CLOACAL	Global	1	Evento										
		Desagüe de baño y ventiladores del sistema.	gl	1	Evento	5.400.000	5.400.000	10.000.000	10.000.000	7.000.000	7.000.000	8.500.000	8.500.000	6.800.000	6.800.000
		Mantenimiento y reparación de canaletas y bajadas pluviales.	gl	1	Evento	7.500.000	7.500.000	10.000.000	10.000.000	14.000.000	14.000.000	5.500.000	5.500.000	4.500.000	4.500.000

Mag. Lic. Ramona Aranda
Directora
Dirección de Administración y Finanzas
DGREC

Macarena Vargas

Lic. Yeny Speranza Storm
Coordinadora Administrativa
Registro del Estado Civil

DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL

MINISTERIO DE JUSTICIA

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 03/2015

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES PARA LA SEDE CENTRAL DE LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL" ID N° 297.769

ANEXO 2

CUADRO DE OFERTAS PRESENTADAS CON CORRRECCION ARITMETICA

						JEROVIAPY S.R.L.		PSM INGENIERIA		PEGASUS S.A.		EN OBRAS		INGENET S.R.L.	
EDIFICIO SEDE CENTRAL DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL															
N°	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	UNID.	CANT.	PRESENTACION	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)
10	81141805-001	MANTENIMIENTO Y REPARACON DE SISTEMAS CONTRA INCENDIO	Global	1	Evento										
		Reparación total de tanque hidroneumático con cambio de membrana de 500 lts. Desmonte, montaje y mantenimiento. Readecuación del sistema eléctrico.	un	1	Evento	2.500.000	2.500.000	4.500.000	4.500.000	10.000.000	10.000.000	9.500.000	9.500.000	5.000.000	5.000.000
		Limpieza y mantenimiento de bocas hidrantes, reparación y reposición de piezas necesarias.	un	12	Evento	320.000	3.840.000	650.000	7.800.000	900.000	10.800.000	500.000	6.000.000	1.000.000	12.000.000
		Reposición de Manguera Flexibles de 15 mts., con pico y encastre.	un	7	Evento	750.000	5.250.000	1.500.000	10.500.000	1.000.000	7.000.000	1.000.000	7.000.000	900.000	6.300.000
		Mantenimiento de detectores de humo y calor.	un	30	Evento	250.000	7.500.000	150.000	4.500.000	700.000	21.000.000	85.000	2.550.000	300.000	9.000.000
11	76111501-001	LIMPIEZA	Global	1	Evento										
		Retiro de escombros y limpieza periódica de obra.	gl	1	Evento	1.200.000	1.200.000	1.000.000	1.000.000	500.000	500.000	1.500.000	1.500.000	2.500.000	2.500.000
TOTAL							394.190.600		397.353.290		428.279.180		473.746.250		566.240.900

Mag ~~Lic. Ramona Aranda~~
Directora
Dirección de Administración y Finanzas
DGREC

Macarena Vargas

Lic. Yeny Speranza Storm
Coordinadora Administrativa
Registro del Estado Civil

DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL

MINISTERIO DE JUSTICIA

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 03/2015

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES PARA LA SEDE CENTRAL DE LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL" ID N° 297.769

ANEXO 3

CUADRO DE ADJUDICACION

						JEROVIAPY S.R.L.	
EDIFICIO SEDE CENTRAL DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL							
N°	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	UNID.	CANT.	PRESENTACION	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	72102508-001	REPARACION DE PISO	Global	1	Evento		
		Mantenimiento y Reparación de piso de baldosas.	m2	64	Evento	97.000	6.208.000
		Mantenimiento y Reparación de piso cerámico.	m2	122	Evento	105.000	12.810.000
		Mantenimiento y Reparación de piso alisado de cemento.	m2	172	Evento	78.000	13.416.000
2	72101607-006	AISLACION	Global	1	Evento		
		Aislación de mampostería de subsuelo, con excavación de 3,00 m de profundidad, con revoque impermeable e hidrófugo.	gl	1	Evento	2.950.000	2.950.000
3	72102401-002	PINTURA	Global	1	Evento		
		Pintura de pared, al látex interior en planta baja y subsuelo (Previa remoción y regularización de las paredes c/enduido, sellado y perfecto lijado).	m2	1.253,70	Evento	27.000	33.849.900
		Pintura de caja de ascensor, al látex interior desde subsuelo al 3° piso (Previa remoción y regularización de las paredes c/enduido, sellado y perfecto lijado).	m2	316,8	Evento	27.000	8.553.600
		Pintura de losas y vigas al látex interior en subsuelo y planta baja (Previa remoción y regularización de las paredes c/enduido, sellado y perfecto lijado).	m2	422,4	Evento	27.000	11.404.800
		Pintura de losas, vigas y cielorraso al látex interior.	m2	541,2	Evento	27.000	14.612.400
		Pintura sintética en aberturas, canaletas, barandas, rejas (Previa remoción, perfecto lijado y aplicación de 2 manos de antióxido).	m2	122,6	Evento	32.000	3.923.200
4	72101601-001	TECHO	Global	1	Evento		
		Limpieza, reparación de fisuras y pintura con membrana líquida de todas las terrazas.	m2	1.606,00	Evento	47.000	75.482.000
		Reparación de canalones exteriores con demolición de membrana asfáltica deteriorada y pintura con hidrófugo.	m2	62	Evento	35.000	2.170.000
		Arreglo de mampostería de borde de terraza, con limpieza de membrana asfáltica deteriorada, y tratamiento con hidrófugo.	m2	314,16	Evento	55.000	17.278.800

Mag. Lic. Ramona Aranda
Directora
Dirección de Administración y Finanzas
DGREC

Macarena Vargas

Lic. Yeny Speranza Storti
Coordinadora Administrativa
Registro del Estado Civil

DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL

MINISTERIO DE JUSTICIA

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 03/2015

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES PARA LA SEDE CENTRAL DE LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL" ID N° 297.769

ANEXO 3

CUADRO DE ADJUDICACION

						JEROVIAPY S.R.L.	
EDIFICIO SEDE CENTRAL DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL							
N°	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	UNID.	CANT.	PRESENTACION	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)
		Reparación y reposición de cielorraso desmontables.	m2	162	Evento	98.000	15.876.000
5	72101607-003	PARED	Global	1	Evento		
		Reparaciones de paredes exteriores de ladrillo visto en áreas afectadas, con limpieza, remiendo y pintura con silicona.	m2	961,3	Evento	27.000	25.955.100
		Reparación de texturas exteriores en partes afectadas.	m2	137,9	Evento	52.000	7.170.800
6	72102304-001	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓNDE BAÑOS	Global	1	Evento		
		Reparaciones en sanitarios (cañerías de desagüe, alimentación de agua, cambio de caños, reparación de azulejos).	un	14	Evento	250.000	3.500.000
		Cambio, incluye mantenimiento y colocación de: inodoro, tapa para inodoro, cisterna alta, bajada, curva, anillo de goma, enchufe, tornillo con tarugo.	un	14	Evento	450.000	6.300.000
		Cambio, incluye mantenimiento y colocación de canilla para lavatorio.	un	15	Evento	120.000	1.800.000
7	76111504-999	REPARACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS	Global	1	Evento		
		Mantenimiento y cambio de cerradura con llave.	un	105	Evento	120.000	12.600.000
		Mantenimiento y cambio de pasadores en ventanas.	un	112	Evento	65.000	7.280.000
		Mampara divisoria c/puerta	un	110	Evento	150.000	16.500.000
		Reparación de cortinas metálicas	un	112	Evento	55.000	6.160.000
8	76111504-999	VIDRIOS	Global	1	Evento		
		Mantenimiento o reposición de ventanales y puertas de vidrio templado de entre 5 y 10 mm.	un	92	Evento	600.000	55.200.000
9	72101603-001	CANALETAS Y BAJADAS/REGISTRO CLOACAL	Global	1	Evento		
		Desagüe de baño y ventiladores del sistema.	gl	1	Evento	5.400.000	5.400.000
		Mantenimiento y reparación de canaletas y bajadas pluviales.	gl	1	Evento	7.500.000	7.500.000
10	81141805-001	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SISTEMAS CONTRA INCENDIO	Global	1	Evento		

Mag. Lic. Ramona Aranda
Dirección de Administración y Finanzas
DGREC

Macarena Vargas

Lic. Yeny Speranza Storm
Coordinadora Administrativa
Registro del Estado Civil

DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL

MINISTERIO DE JUSTICIA

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 03/2015

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES PARA LA SEDE CENTRAL DE LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL" ID N° 297.769

ANEXO 3

CUADRO DE ADJUDICACION

						JEROVIAPY S.R.L.	
EDIFICIO SEDE CENTRAL DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL							
N°	**CODIGO DE CATALOGO**	**DESCRIPCION DEL SERVICIO**	**UNID.**	**CANT.**	**PRESENTACION**	**PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)**	**P. TOTAL (IVA INCLUIDO)**
		Reparación total de tanque hídroneumático con cambio de membrana de 500 lts. Desmonte, montaje y mantenimiento. Readecuación del sistema eléctrico.	un	1	Evento	2.500.000	2.500.000
		Limpieza y mantenimiento de bocas hidrantes, reparación y reposición de piezas necesarias.	un	12	Evento	320.000	3.840.000
		Reposición de Manguera Flexibles de 15 mts., con pico y encastre.	un	7	Evento	750.000	5.250.000
		Mantenimiento de detectores de humo y calor.	un	30	Evento	250.000	7.500.000
11	76111501-001	LIMPIEZA	Global	1	Evento		
		Retiro de escombros y limpieza periódica de obra.	gl	1	Evento	1.200.000	1.200.000
TOTAL							**394.190.600**

Mag. Lic. Ramona Aranda
Directora
Dirección de Administración y Finanzas
DGREC

Macarena Vargas

Lic. Yeny Esperanza Storm
Coordinadora Administrativa
Registro del Estado Civil

DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL

MINISTERIO DE JUSTICIA

ANEXO Nº 4

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 03/2015 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES PARA LA SEDE CENTRAL DE LA D.G.R.E.C." ID Nº 297.769

CUADRO DE CALCULOS DE RATIOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO FISCAL 2012, 2013 Y 2014.

JEROVIAPY S.R.L.									
	2.012		2.013		2.014		SUMA DE LOS TRES AÑOS	PROMEDIO	SITUACION
RATIOS DE LIQUIDEZ									
ACTIVO CORRIENTE	357.659.708	213,59	369.632.593	240,91	1.048.618.676	2,08	456,58	152	**CUMPLE**
PASIVO CORRIENTE	1.674.494		1.534.327		505.221.472				
ENDUDAMIENTO									
PASIVO TOTAL	1.674.494	0,00	1.534.327	0,00	505.221.472	0,47	0,48	0,16	**CUMPLE**
ACTIVO TOTAL	373.671.564		386.462.631		1.065.448.714				
RENTABILIDAD									
UTILIDAD NETA	14.620.445	208,86	12.931.234	184,73	175.298.938	2.504,27	2.897,87	965,96	**CUMPLE**
CAPITAL	7.000.000		7.000.000		7.000.000				

Mag. Lic. Ramona Aranda
Directora
Dirección de Administración y Finanzas
DGREC

Macarena Vargas

Lic. Yeny Speranza Storm
Coordinadora Administrativa
Registro del Estado Civil