# INFORME DE EVALUACIÓN DEL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 07/22 "CONSTRUCCIÓN DE BAÑO PÚBLICO CON POZO CIEGO PARA LA PLAZA INDEPENDENCIA NACIONAL". - ID Nº 406789

## 1 - INTRODUCCIÓN

En la ciudad de Eusebio Ayala, a los veintinueve días del mes de julio del año dos mil veintidós, en la oficina de la Unidad Operativa de Contratación, siendo las 08:30 horas, se reúnen los funcionarios designados para integrar el Comité de Evaluación; a los efectos de elaborar el presente informe, previo estudio de las ofertas presentadas, de acuerdo a las especificaciones técnicas y demás documentaciones inherentes al presente procedimiento, así como toda normativa aplicable.

## 2 - ANTECEDENTES.

- **PAC:** 406.789
- **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA:** Gs. 124.000.000
- **COSTO ESTIMADO:** Gs. 123.966.887
- **SISTEMA DE ADJUDICACIÓN:** Por el total
- **MIEMBROS DEL COMITÉ EVALUADOR:** Abg. Antia Acosta con C.I. N° 2.149.699, Lic. Osvaldo Cantero con C.I. N° 933.808, Lic. Mónica Gabriela Noguera con C.I. N° 4.999.514, y para llamados de Obras la Fiscalización de Obras el Arq. Luis Simón designados a través de la Resolución I.M. N° 230/2022.-

## 3 - ACTA DE APERTURA

El acto de apertura de sobres y verificación de los documentos que componen las Ofertas de acuerdo a lo establecido en el Art. 24 de la Ley 2051/03, se ha llevado a cabo en el local de la Municipalidad de Eusebio Ayala, en fecha 28 de julio de 2022; siendo las 07:30 horas, presentándose 4 (cuatro) ofertas pertenecientes a las firmas:

| ORDEN | OFERENTE | Monto Total Ofertado | Paginas Foliadas | Constancia de SIPE Nº | Correo electrónico |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Rufino Romero con RUC 1681734-6 | 99.251.612 | 84 | NO | cdarioalz@hotmail.com |
| 2 | Adalberto Samudio Nuñez con RUC 1865244-1 | 123.966.887 | 0 | NO | rivasmanuel_08@hotmail.com |
| 3 | Giovanni Fabrizio Elizaur Nicolicchia con RUC 3182269-0 | 99.123.510 | 0 | NO | giovannielizaur@gmail.coom |
| 4 | Eulalio Tortella Arce con RUC 501307-0 | 99.173.022 | 69 | 1704244 | tomasacabrera@outlook.es |

### 3.1 - OFERTAS TARDÍAS:

Se deja constancia que en atención a lo establecido en el Art. 57 del Decreto 2992/19 ninguna oferta fue declarada tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

### 3.2 - OBSERVACIONES EN EL ACTA DE APERTURA

El señor Cristian González con C.I. N° 2.4336.109 en representación de la firma SERV LIMP JE Constructora De Adalberto Samudio manifiesta que la firma Constructora Emmanuel no posee certificado de viista técnica de obras.

**Al respecto, El Comité Evaluador:** El comité tendrá en cuenta las observaciones y lo verificará en la etapa correspondiente.

## 4. – METODO DE EVALUACIÓN

Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante evaluará las ofertas presentadas según el sistema utilizado de sobre único establecido en el Art. 63 del Decreto Reglamentario N°2992/2019:

a) Sistema de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:

I. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria

2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.

3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato.

4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

## 5 - VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS SUSTANCIALES

En cumplimiento de lo establecido en el Art. 61° del Decreto Nro. 2992/19 de la Ley Nº 2051/03, se coteja si las ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en la carta de invitación:

| Documentos de Carácter Sustancial | Giovanni Fabrizio Elizaur Nicolicchia con RUC 3182269-0 | Eulalio Tortella Arce con RUC 501307-0 | Adalberto Samudio Nuñez con RUC 1865244-1 | Rufino Romero con RUC 1681734-6 |
|---|---|---|---|---|
| Formulario de Oferta (*) El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **Oferentes Individuales Personas Físicas** | | | | |
| Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. (*) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*) | N/A | N/A | CUMPLE | N/A |
| **Oferentes Individuales. Personas Jurídicas** | | | | |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección | N/A | N/A | N/A | N/A |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*) | | | | |
| **RESULTADO** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** |

***De acuerdo a lo establecido en el PBC estándar, los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta.***

**6. - SOLICITUD DE DOCUMENTACIONES FORMALES**

El Artículo 59 del Decreto 2992/19 dispone: Aclaración de ofertas: *Con el objeto de facilitar el proceso de revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación solicitará a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito. A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información. Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la Convocante, no serán consideradas. No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.*

De acuerdo a lo establecido en el Art. 62 del Decreto 2992/19, *siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de bases y condiciones, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, se subsane en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.*

*A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al Oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por el mismo, bajo apercibimiento de rechazo de la Oferta.*

Se procedió a solicitar a los oferentes citados a continuación, por nota la presentación de documentos formales que no se encuentran en la oferta, emplazándoles para la presentación y mencionando que en caso de no remitir las documentaciones requeridas o sean remitidas fuera del plazo establecido en la nota, la oferta será rechazada de acuerdo a lo establecido en el Art. 62 del Decreto 2992/19.

Las documentaciones solicitadas se señalan a continuación:

**GFEN CONSTRUCTORA DE GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR**

- La aceptación de la corrección aritmética en los ítems 14 y 41 debiendo la oferta total ser de Gs. 99.123.583 en reemplazo de Gs. 99.123.510.-
- Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
- Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.
- Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.
- Balance 2020 debidamente firmado por el contador responsable.
- Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida
- Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra.
- *Formulario 1 Composición Precios Unitarios.*
- *Los items 1,2,3,6, 12, 15, 17, 25,26, 28,29,30,31,32,33,34,36,37,38,39,40,41,43 y 44 se encuentran fuera del rango del precio referencial establecido por la convocante.*

*De acuerdo a lo establecido en la Resolución DNCP 1890/20, se solicita el desglose de la misma.*

- *Formulario 8 Cronograma de utilización de equipos*
- *Formulario 9 Compromisos vigentes*
- *Formulario 11 Declaración de Miembros.*

La empresa **GFEN CONSTRUCTORA DE GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR_CON RUC 3182269-0** ha dado cumplimiento a lo peticionado, es decir, ha respondido presentando las documentaciones solicitadas dentro plazo otorgado, por lo tanto, la oferta de la firma **GFEN CONSTRUCTORA DE GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR** queda **CALIFICADA** por reunir las documentaciones requeridas para la participación y evaluación de ofertas.

**CONSTRUCTORA EMANUEL DE EULALIO TORTELLA ARCE CON RUC 501307-0**

- *Constancia de visitas al sitio de obras.*
- Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio del personal
- Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.
- Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
- Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra.
- Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
- *Formulario 8 Cronograma de utilización de equipos.*
- *Formulario 9 Compromisos vigentes*

La empresa **CONSTRUCTORA EMANUEL DE EULALIO TORTELLA ARCE CON RUC 501307-0** ha presentado las documentaciones solicitadas, a excepción de la constancia de visita técnica de obras, documento obligatorio para la participación, **según lo establecido en el PBC, numeral 11. Visita al sitio de obras, donde menciona lo siguiente: Participación obligatoria: SI ;** por lo tanto, la firma **CONSTRUCTORA EMANUEL DE EULALIO TORTELLA ARCE CON RUC 501307-0** queda **DESCALIFICADA** por no reunir las documentaciones requeridas para la participación y evaluación de ofertas.

**RR CONSTRUCCIONES DE RUFINO ROMERO CON RUC 1681734-6**

- Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.
- Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra.

La empresa **RR CONSTRUCCIONES DE RUFINO ROMERO CON RUC 1681734-6,** ha dado cumplimiento a lo peticionado, es decir, ha remitido las documentaciones solicitadas en tiempo y forma. Por lo tanto, la oferta de la firma **RR CONSTRUCCIONES DE RUFINO ROMERO CON RUC 1681734-6,** queda **CALIFICADA** por reunir las documentaciones requeridas para la participación y evaluación de ofertas.

**SERV. LIMP. J.E. CONSTRUCCIONES DE ADALBERTO SAMUDIO CON RUC: 1865244-1**

- Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente
- Formulario N° 11 Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios (como es unipersonal del propietario)
- Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
- Balance General de los años 2018, 2019 y 2020, debidamente firmado por el contador responsable.
- Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
- Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
- Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
- Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.
- Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.
- Copia de Título de Grado, del referido personal clave.
- Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo.
- Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.
- Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra.
- Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
- Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.
- En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.
- Declaración Jurada de conocer el sitio de obras.
- Declaración Jurada de estar en conocimiento pleno de las especificaciones técnicas requeridas para la obra y de compromiso de ejecutar el contrato conforme a las mismas.
- **FORMULARIO Nº 8** Cronograma de Utilización de Equipos ...
- **FORMULARIO Nº 9** Compromisos Contractuales Vigentes

La empresa **SERV. LIMP. J.E. CONSTRUCCIONES DE ADALBERTO SAMUDIO CON RUC: 1865244-1** no ha presentado las documentaciones solicitadas, por lo tanto, la firma **SERV. LIMP. J.E. CONSTRUCCIONES DE ADALBERTO SAMUDIO CON RUC: 1865244-1** queda **DESCALIFICADA** por no reunir las documentaciones requeridas para la participación y evaluación de ofertas.

**7. - REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL PBC:**

| Documentos para evaluación de condiciones de participación según lo establecido en el PBC. | Giovanni Fabrizio Elizaur Nicolicchia con RUC 3182269-0 | Eulalio Tortella Arce con RUC 501307-0 | Adalberto Samudio Nuñez con RUC 1865244-1 | Rufino Romero con RUC 1681734-6 |
|---|---|---|---|---|
| Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| el MIC, en caso de contar | | | | |
| Constancia de Visita Técnica de Obras | CUMPLE | **NO CUMPLE** | CUMPLE | CUMPLE |
| Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar – Sección Formularios | CUMPLE | CUMPLE | **NO CUMPLE** | CUMPLE |
| Certificado de Cumplimiento Tributario. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. | CUMPLE | CUMPLE | **NO CUMPLE** | CUMPLE |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

**8. CAPACIDAD LEGAL**

**A continuación, se verifica la capacidad legal de los oferentes calificados luego del análisis de las documentaciones sustanciales y de participación:**

| Criterios de calificación legal | Giovanni Fabrizio Elizaur Nicolicchia con RUC 3182269-0 | Rufino Romero con RUC 1681734-6 |
|---|---|---|
| Se verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada. | Cumple | Cumple |
| Se verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021. | Cumple | Cumple |
| Se verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública. | No registra datos según constancia de la SFP. | No registra datos según constancia de la SFP. |
| Si se constatara que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso. | No figura en la base de datos del SINARH ni de la Secretaría de la Función Pública | No figura en la base de datos del SINARH ni de la Secretaría de la Función Pública |

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA COMITE DE EVALUACIÓN DE OFERTAS PARAGUAY

| | | |
|---|---|---|
| Se verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021.<br>El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente. | Presenta DDJJ de Miembros<br><br>No figura en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP | Presenta DDJJ de Miembros<br><br>No figura en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP |
| Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes. | No se encuentra comprendido dentro de las inhabilidades previstas en el inc. m) y n) del Art. 40 de la Ley Nº 2051/03 | No se encuentra comprendido dentro de las inhabilidades previstas en el inc. m) y n) del Art. 40 de la Ley Nº 2051/03 |
| **RESULTADO** | **PASA** | **PASA** |

**9 - CORRECCIONES ARITMETICAS**

Se ha constatado error aritmético en la oferta de la firma GFEN CONSTRUCCIONES el cual se ha solicitado la aceptación de la corrección aritmética en los ítems 14 y 41 debiendo la oferta total ser de Gs. 99.123.583 en reemplazo de Gs. 99.123.510.- El oferente ha respondido la aceptación continuando con la evaluación.

| Item | Monto cotizado | Monto corregido |
|---|---|---|
| 1.14 | 1.034.699 | 1.034.714 |
| 1.41 | 5.371.615 | 5.371.674 |
| Total | 99.123.510 | 99.123.583 |

**10. – ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS**

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado de la obra, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

**GFEN CONSTRUCCIONES**

| Ítem | Descripción del Bien | Precio de Referencia | Precio Unitario Cotizado IVA INCLUIDO | Porcentaje de diferencia por encima y/o por debajo |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **Construcción de Baño Público con Pozo Ciego para la Plaza Independencia** | | **99.123.583** | |
| 1.1 | DEMOLICIÓN Y LIMPIEZA DE TERRENO | 4.105.367 | 3.226.000 | 21,4 |
| 1.2 | MARCACION Y REPLANTEO | 5.548 | 4.060 | 26,8 |
| 1.3 | EXCAVACION PARA CIMIENTO DE PBC | 58.789 | 38.976 | 33,7 |
| 1.4 | CIMIENTO DE PBC DE 0.45X0.70 m | 514.750 | 406.000 | 21,1 |
| 1.5 | MURO DE NIVELACION DE 0.30 m | 188.340 | 178.640 | 5,2 |
| 1.6 | AISLACION HORIZONTAL CON HIDROFUGO | 59.494 | 42.224 | 29,0 |
| 1.7 | MURO DE ELEVACION DE LADRILLO HUECO DE 0.15 m | 69.180 | 56.840 | 17,8 |
| 1.8 | ENCADENADO SUPERIOR DE 0.13X0.20 m | 126.677 | 115.304 | 9,0 |
| 1.9 | REVOQUE INTERIOR DE PAREDES | 39.028 | 30.856 | 20,9 |
| 1.10 | REVOQUE EXTERIOR DE PAREDES | 40.380 | 32.480 | 19,6 |
| 1.11 | CONTRAPISO DE CASCOTES | 50.523 | 44.660 | 11,6 |
| 1.12 | CARPETA Y PISO CERAMICO | 83.546 | 60.900 | 27,1 |
| 1.13 | AZULEJO CERAMICO DE 0.30 m | 104.378 | 89.320 | 14,4 |
| 1.14 | ZOCALO | 34.521 | 27.446 | 20,5 |
| 1.15 | TECHO DE CHAPA CON ESTRUCTURA METALICA | 301.470 | 211.120 | 30,0 |
| 1.16 | PUERTA METALICA DE 1.00X2.10 m | 707.600 | 649.600 | 8,2 |
| 1.17 | PUERTA DE EUCATEX DE 0.90X2.10 m | 383.420 | 292.320 | 23,8 |
| 1.18 | VENTANA DE 0.50X1.20 | 812.317 | 649.600 | 20,0 |
| 1.19 | PUERTA DE EUCATEX DE 0.70X2.10 m | 272.660 | 227.360 | 16,6 |
| 1.20 | INSTALACIONES SANITARIAS INODORO | 670.983 | 568.400 | 15,3 |
| 1.21 | INSTALACIONES SANITARIAS PILETA DE LAVAR | 641.508 | 527.800 | 17,7 |
| 1.22 | INSTALACIONES SANITARIAS - MIGITORIO | 752.400 | 649.600 | 13,7 |
| 1.23 | INSTALACIONES SANITARIAS - CAMBIADOR DE BEBE | 1.149.400 | 974.400 | 15,2 |
| 1.24 | INSTALACIONES SANITARIAS - BARRA METALICA | 387.511 | 326.400 | 15,8 |
| 1.25 | INSTALACIONES SANITARIAS - SUJETADOR METALICO | 925.217 | 730.800 | 21,0 |
| 1.26 | INSTALACIONES SANITARIAS - MESADA DE PORCELANATO | 270.340 | 178.640 | 33,9 |
| 1.27 | INSTALACIONES SANITATIAS - PLACA DIVISORIA DE ACERO | 2.193.945 | 1.810.760 | 17,5 |
| 1.28 | MAMPARA EUCATEX | 199.858 | 154.280 | 22,8 |
| 1.29 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAÑO CORRUGADO | 11.218 | 8.840 | 21,2 |

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA COMITE DE EVALUACIÓN DE OFERTAS PARAGUAY

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.30 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ELECTRODUCTO DE 1" | 11.218 | 8.840 | 21,2 |
| 1.31 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAJA DE CONEXIÓN | 20.876 | 16.440 | 21,2 |
| 1.32 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAJA DE LLAVE | 20.534 | 16.040 | 21,9 |
| 1.33 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CABLE DE 2MM | 11.218 | 8.840 | 21,2 |
| 1.34 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CABLE DE NYY DE 2X6 MM | 11.218 | 8.840 | 21,2 |
| 1.35 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE LLAVE TERMOMAGNETICA RIELERA DE 1 X 25 AMP | 23.418 | 20.040 | 14,4 |
| 1.36 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE LLAVE DE 1 PUNTO CON TOMA CORRIENTE | 254.850 | 200.800 | 21,2 |
| 1.37 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE LLAVE DE 1 PUNTO | 224.350 | 176.800 | 21,2 |
| 1.38 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE 1 X 40W C/ CAPACITOR | 172.868 | 136.040 | 21,3 |
| 1.39 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN, COLOCACIÓN Y ALIMENTACIÓN DE TABLERO SECCIONAL | 2.540.437 | 1.999.120 | 21,3 |
| 1.40 | INSTALACION ELECTRICA - REGISTRO ELECTRICO 30 X 30 X 70 | 323.945 | 255.128 | 21,2 |
| 1.41 | PINTURA INTERIOR DE PAREDES AL LATEX | 45.561 | 36.542 | 19,8 |
| 1.42 | PINTURA EXTERIOR DE PAREDES | 43.532 | 34.104 | 21,7 |
| 1.43 | CONSTRUCCION DE POZO CIEGO DE 6 MTS DE PROFUNDIDAD POR 1,30 MTS DE ANCHO INCLUIDO MANPOSTERIA CON BASE DE LADRILLOS Y CEMENTO | 536.286 | 406.000 | 24,3 |
| 1.44 | CARTEL DE OBRAS | 1.001.667 | 1.004.000 | -0,2 |

Se observan que algunos Items se encuentran fuera del rango del 20% por debajo y 10 % por encima del precio referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación de acuerdo a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/20, por lo cual, se ha solicitado el desglose de precios, respondiendo el oferente y evaluando este comité se considera aceptable el precio cotizado por la firma GFEN CONSTRUCCIONES.

**RR CONSTRUCCIONES**

| Ítem | Descripción del Bien | Precio de Referencia | Precio Unitario Cotizado IVA INCLUIDO | Porcentaje de diferencia por encima y/o por debajo |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **Construcción de Baño Público con Pozo Ciego para la Plaza Independencia** | | **99.251.612** | |
| 1.1 | DEMOLICIÓN Y LIMPIEZA DE TERRENO | 4.105.367 | 3.284.293 | 20,0 |
| 1.2 | MARCACION Y REPLANTEO | 5.548 | 4.438 | 20,0 |
| 1.3 | EXCAVACION PARA CIMIENTO DE PBC | 58.789 | 47.031 | 20,0 |
| 1.4 | CIMIENTO DE PBC DE 0.45X0.70 m | 514.750 | 411.800 | 20,0 |
| 1.5 | MURO DE NIVELACION DE 0.30 m | 188.340 | 150.672 | 20,0 |
| 1.6 | AISLACION HORIZONTAL CON HIDROFUGO | 59.494 | 47.595 | 20,0 |
| 1.7 | MURO DE ELEVACION DE LADRILLO HUECO DE 0.15 m | 69.180 | 55.344 | 20,0 |
| 1.8 | ENCADENADO SUPERIOR DE 0.13X0.20 m | 126.677 | 101.341 | 20,0 |
| 1.9 | REVOQUE INTERIOR DE PAREDES | 39.028 | 31.222 | 20,0 |
| 1.10 | REVOQUE EXTERIOR DE PAREDES | 40.380 | 32.304 | 20,0 |
| 1.11 | CONTRAPISO DE CASCOTES | 50.523 | 40.418 | 20,0 |
| 1.12 | CARPETA Y PISO CERAMICO | 83.546 | 66.837 | 20,0 |
| 1.13 | AZULEJO CERAMICO DE 0.30 m | 104.378 | 83.502 | 20,0 |
| 1.14 | ZOCALO | 34.521 | 27.616 | 20,0 |
| 1.15 | TECHO DE CHAPA CON ESTRUCTURA METALICA | 301.470 | 241.176 | 20,0 |
| 1.16 | PUERTA METALICA DE 1.00X2.10 m | 707.600 | 566.080 | 20,0 |
| 1.17 | PUERTA DE EUCATEX DE 0.90X2.10 m | 383.420 | 306.736 | 20,0 |
| 1.18 | VENTANA DE 0.50X1.20 | 812.317 | 649.853 | 20,0 |
| 1.19 | PUERTA DE EUCATEX DE 0.70X2.10 m | 272.660 | 218.128 | 20,0 |
| 1.20 | INSTALACIONES SANITARIAS INODORO | 670.983 | 536.786 | 20,0 |
| 1.21 | INSTALACIONES SANITARIAS PILETA DE LAVAR | 641.508 | 513.206 | 20,0 |
| 1.22 | INSTALACIONES SANITARIAS - MIGITORIO | 752.400 | 601.920 | 20,0 |
| 1.23 | INSTALACIONES SANITARIAS - CAMBIADOR DE BEBE | 1.149.400 | 919.520 | 20,0 |
| 1.24 | INSTALACIONES SANITARIAS - BARRA METALICA | 387.511 | 310.008 | 20,0 |
| 1.25 | INSTALACIONES SANITARIAS - SUJETADOR METALICO | 925.217 | 740.173 | 20,0 |
| 1.26 | INSTALACIONES SANITARIAS - MESADA DE PORCELANATO | 270.340 | 216.272 | 20,0 |
| 1.27 | INSTALACIONES SANITATIAS - PLACA DIVISORIA DE ACERO | 2.193.945 | 1.755.156 | 20,0 |
| 1.28 | MAMPARA EUCATEX | 199.858 | 159.886 | 20,0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.29 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAÑO CORRUGADO | 11.218 | 8.974 | 20,0 |
| 1.30 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ELECTRODUCTO DE 1" | 11.218 | 8.974 | 20,0 |
| 1.31 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAJA DE CONEXIÓN | 20.876 | 16.700 | 20,0 |
| 1.32 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAJA DE LLAVE | 20.534 | 16.427 | 20,0 |
| 1.33 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CABLE DE 2MM | 11.218 | 8.974 | 20,0 |
| 1.34 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CABLE DE NYY DE 2X6 MM | 11.218 | 11.218 | 0,0 |
| 1.35 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE LLAVE TERMOMAGNETICA RIELERA DE 1 X 25 AMP | 23.418 | 18.734 | 20,0 |
| 1.36 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE LLAVE DE 1 PUNTO CON TOMA CORRIENTE | 254.850 | 203.880 | 20,0 |
| 1.37 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE LLAVE DE 1 PUNTO | 224.350 | 179.480 | 20,0 |
| 1.38 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE 1 X 40W C/ CAPACITOR | 172.868 | 138.294 | 20,0 |
| 1.39 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN, COLOCACIÓN Y ALIMENTACIÓN DE TABLERO SECCIONAL | 2.540.437 | 2.032.349 | 20,0 |
| 1.40 | INSTALACION ELECTRICA - REGISTRO ELECTRICO 30 X 30 X 70 | 323.945 | 259.156 | 20,0 |
| 1.41 | PINTURA INTERIOR DE PAREDES AL LATEX | 45.561 | 36.448 | 20,0 |
| 1.42 | PINTURA EXTERIOR DE PAREDES | 43.532 | 34.825 | 20,0 |
| 1.43 | CONSTRUCCION DE POZO CIEGO DE 6 MTS DE PROFUNDIDAD POR 1,30 MTS DE ANCHO INCLUIDO MANPOSTERIA CON BASE DE LADRILLOS Y CEMENTO | 536.286 | 429.028 | 20,0 |
| 1.44 | CARTEL DE OBRAS | 1.001.667 | 801.333 | 20,0 |

Los precios cotizados por la firma RR CONSTRUCCIONES se encuentran dentro del rango del 20% por debajo y 10 % por encima del precio referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación de acuerdo a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/20.

**11- MARGEN DE PREFERENCIA CERTIFICADO DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL - CPS**

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio. El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional. Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios

**No se aplica el margen de preferencia nacional ya que ambos oferentes calificados cuentan con el certificado de origen nacional.**

**12- MARGEN DE PREFERENCIA LOCAL**

Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 64 del Decreto del 2992/19 y lo indicado en el Pliego de Bases y Condiciones, se evalúa la aplicación del Margen de Preferencia Local para lo cual se considera el patente comercial y la dirección declarada en el formulario de ofertas de los oferentes.

Margen de Preferencia Local: *"Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como las más baja pertenece a una firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio..".*

**No se aplica el margen de preferencia local ya que según a constancia de RUC y patente, ambas firmas calificadas poseen su establecimiento principal fuera del territorio de la convocante.**

**13 - ORDEN DE LAS OFERTAS POR MONTO DE MENOR A MAYOR LUEGO DE LAS CORRECCIONES ARITMÉTICAS Y LA APLICACIÓN DE LOS MÁRGENES DE PREFERENCIA.**

| ORDEN | OFERENTE | MONTO TOTAL OFERTADO |
|---|---|---|
| 1 | **GFEN CONSTRUCCIONES de Giovanni Fabrizio Elizaur Nicolicchia con RUC 3182269-0** | **99.123.583** |
| 2 | **RR CONSTRUCCIONES de Rufino Romero con RUC 1681734-6** | **99.251.612** |

**14 - SELECCIÓN DE LA OFERTA MÁS BAJA**

De conformidad a lo dispuesto en el Art. 63 del Decreto 2992/19, se selecciona a la oferta calificada correspondiente a la empresa **GFEN CONSTRUCCIONES de Giovanni Fabrizio Elizaur Nicolicchia con RUC 3182269-0**, la que será analizada en detalle para verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, cuyo desarrollo se expone a continuación:

**15 - CAPACIDAD FINANCIERA**

| **EMPRESA: GFEN CONSTRUCCIONES de Giovanni Fabrizio Elizaur Nicolicchia con RUC 3182269-0** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **DATOS** | **2018** | **2019** | **2020** | PROMEDIO |
| **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno). | A.C. | 121.685.198 | 130.000.000 | 2.000.000.000 | **15,01** |
| | P.C. | 90.000.000 | 60.000.000 | 0 | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a ***0,80***. | P.T. | 90.000.000 | 60.000.000 | 0 | **0,04** |
| | A.T. | 874.561.166 | 922.264.128 | 2.000.000.000 | |
| | | | | | |
| ***ACTIVO LIQUIDO*** | | | | | |
| El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 100*%* | A.C. | - | - | 2.000.000.000 | 2.000.000.000 |
| Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. | P.C. | - | - | 0 | |
| Certificado de línea de crédito | | | | | 0 |
| Menos contratos anteriores según formulario N° 9. | | | | | 0 |
| **TOTAL ACTIVO LÍQUIDO:** | | | | | **2.000.000.000** |

| **Requisitos Mínimos** | **Documentación Requerida** | **RESULTADO:** |
|---|---|---|
| • **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a *1*. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. ***2018, 2019 y 2020.*** | Completar el **Formulario N° 5** | CUMPLE: Coeficiente de Liquidez = 15,01 |
| • **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a *0,80*. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados ***2018, 2019 y 2020.*** | Completar el **Formulario N° 5** | CUMPLE: Coeficiente de Solvencia = 0,04 |
| • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***20 %*** | Completar el **Formulario N° 5** | CUMPLE: Gs. **2.000.000.000** |

**Requisitos documentales para evaluar el criterio:**

**Capacidad financiera:**

| | |
|---|---|
| Completar el Formulario Nº 5: Situación financiera | **CUMPLE** |

| | |
|---|---|
| Completar el Formulario Nº 9: Compromisos contractuales vigentes | **CUMPLE** |

| **Documentaciones** | **RESULTADO** |
|---|---|
| **a)** Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente. | Cumple |
| **b)** Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente. | Cumple |
| **c)** Balance General de los años 2018, 2019 y 2020, debidamente firmado por el contador responsable. | Cumple |

## 16- EXPERIENCIA

| **Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes de experiencia general y específica en obras:** | **RESULTADO** |
|---|---|
| 1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. | Cumple |
| 2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra. | Cumple |
| 3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70 (setenta) % de la oferta presentada. | Cumple |
| 4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | No aplica |
| 5. Constancia de inscripción de RUC emitida por la SET. | Cumple |

**Experiencia general en obras**

| | |
|---|---|
| Completar el Formulario Nº 2: Experiencia general en construcción | **CUMPLE** |
| Completar el Formulario Nº 3: Facturación anual media en construcción | **CUMPLE** |

| Requisitos Mínimos | Documentación requerida | Resultado |
|---|---|---|
| • Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70% (setenta por ciento).<br>• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. | Completar los **Formulario N° 2 y 3.** | Cumple |

**Experiencia específica en obras**

| | |
|---|---|
| Completar el Formulario Nº 4: Experiencia específica en construcción | **CUMPLE** |

| Requisitos Mínimos | Documentación requerida | Resultado |
|---|---|---|
| • Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (3*)* tres contratos, durante los últimos diez (*10)* años, similares a las obras propuestas.<br>• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.<br>• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. | Completar los **Formulario N° 4** | Cumple. |

| | | |
|---|---|---|
| Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2018 en adelante en las siguientes actividades clave: construcción de canal a cielo abierto.<br><br>3) tres contratos de obras de construcción y/o reparación de sanitarios con instituciones públicas o privadas.<br><br>Deberán contar todos con las actas de recepción definitiva.definitiva. | Completar los **Formulario N° 2 y 5** | Cumple |

**17- CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL**

Seguidamente, se procede a verificar el cumplimiento con la capacidad en materia de personal.

| | |
|---|---|
| Completar el Formulario Nº 6: Lista de personal propuesto para la obra. | **CUMPLE** |

**Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:**

| | |
|---|---|
| 1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. | Cumple |
| 2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio. | Cumple |
| 3. Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras. | Cumple |
| 4. Copia de Título de Grado, del referido personal clave. | Cumple |
| 5. Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo. | Cumple |
| 6.Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras. | Cumple |
| 7. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra | Cumple |

Calificación de la capacidad en materia de personal del oferente individual según los siguientes índices:

| Requisitos mínimos | Documentación requerida | Resultado. |
|---|---|---|
| Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:<br><br>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras (ingeniero civil o arquitecto) con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.<br><br>Capataz de Obras, con 5 (cinco) años de experiencia en obras de construcción, demostrado mediante currículo vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra. | **Completar el formulario N° 6** | Cumple |

Cumple con la capacidad en materia de personal, por lo que se expone el resultado de la evaluación del estudio de la capacidad en materia de equipos:

18 – **CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPO**

| | |
|---|---|
| Completar el Formulario Nº 7: Lista de equipos. | **CUMPLE** |

| | |
|---|---|
| Completar el Formulario Nº 8: Cronograma de utilización de equipos. | **CUMPLE** |

| **Requisitos documentales para evaluar el presente criterio** | **RESULTADO** |
|---|---|
| 1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. | Cumple |
| 2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. | Cumple |
| 3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. | Cumple |
| 4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. | Cumple |
| 5. Constancia de visitas al sitio de obras. | Cumple |
| 6. Declaración Jurada de estar en conocimiento pleno de las especificaciones técnicas requeridas para la obra y de compromiso de ejecutar el contrato conforme a las mismas. | Cumple |

Calificación de la capacidad en materia de equipos del oferente individual según los siguientes índices:

| Requisitos Mínimos | Documentación requerida | Resultado |
|---|---|---|
| • Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:<br>➢ 1 Camión Volquete tipo tumba.<br>➢ Herramientas menores varias (Andamios, escalera, carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos, etc.) para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar.<br>➢ Equipos de seguridad personal (Cascos, botas, guantes, equipos de primeros auxilios, equipos de señalización luminosa, etc.)<br>• Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. | Completar el **Formulario N° 7 y 8** | Cumple |

La firma cumple con la capacidad en materia de equipos.

## 19 - DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

Se procede a verificar la disponibilidad asignada en el Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de Eusebio Ayala para el Ejercicio Fiscal 2022, según el objeto de gasto 520 30 11 3 del Clasificador Presupuestario, en concordancia con el PAC 406789, se certifica que se cuenta con la disponibilidad Presupuestaria y Financiera de Guaraníes 124.000.000 (ciento veinticuatro millones).

## 20 - CONCLUSIÓN

Que la firma **GFEN CONSTRUCCIONES DE GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR NICOLICCHIA CON RUC 3182269-0,** cumple con todos los criterios técnicos, económicos y legales exigidos por la convocante. Que, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 65 del Decreto Nº 2992/19, el que previene que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: **1)** Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la Carta de Invitación; **2)** Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato y, **3)** Presente el precio evaluado como el más bajo.

## 21 - RECOMENDACIÓN

Este Comité recomienda la adjudicación del llamado a **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 07/2022 "CONSTRUCCIÓN DE BAÑO PÚBLICO CON POZO CIEGO PARA LA PLAZA INDEPENDENCIA NACIONAL" ID 406789** a la firma **GFEN CONSTRUCCIONES DE GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR CON RUC 3182269-0 por un monto de Gs. 99.123.583 (guaraníes noventa y nueve millones ciento veintitrés mil quinientos ochenta y tres)** de acuerdo al siguiente detalle:

| **OFERENTE:** | | | **GFEN CONSTRUCCIONES DE GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR CON RUC 3182269-0** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **Codigo de Catalalogo** | **Descripción del Bien** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio unitario (IVA incluído)** | **Precio total** |
| **1** | | **Construcción de Baño Público con Pozo Ciego para la Plaza Independencia** | **Unidad Medida Global** | **1** | **99.123.583** | **99.123.583** |
| 1.1 | 72131601-013 | DEMOLICIÓN Y LIMPIEZA DE TERRENO | Unidad Medida Global | 1 | 3.226.000 | 3.226.000 |
| 1.2 | 72131601-9974 | MARCACION Y REPLANTEO | Metros cuadrados | 46,74 | 4.060 | 189.764 |
| 1.3 | 72141511-001 | EXCAVACION PARA CIMIENTO DE PBC | Metros cúbicos | 12 | 38.976 | 467.712 |
| 1.4 | 72131601-003 | CIMIENTO DE PBC DE 0.45X0.70 m | Metros cubicos | 12 | 406.000 | 4.872.000 |
| 1.5 | 72101703-003 | MURO DE NIVELACION DE 0.30 m | Metros cuadrados | 11,3 | 178.640 | 2.018.632 |
| 1.6 | 72131601-006 | AISLACION HORIZONTAL CON HIDROFUGO | Metro lineal | 37,7 | 42.224 | 1.591.845 |
| 1.7 | 72101703-003 | MURO DE ELEVACION DE LADRILLO HUECO DE 0.15 m | Metros cuadrados | 120 | 56.840 | 6.820.800 |
| 1.8 | 72131601-001 | ENCADENADO SUPERIOR DE 0.13X0.20 m | Metro lineal | 37,7 | 115.304 | 4.346.961 |
| 1.9 | 72101607-006 | REVOQUE INTERIOR DE PAREDES | Metros cuadrados | 147 | 30.856 | 4.535.832 |
| 1.10 | 72101607-006 | REVOQUE EXTERIOR DE PAREDES | Metros cuadrados | 68,5 | 32.480 | 2.224.880 |
| 1.11 | 72131601-009 | CONTRAPISO DE CASCOTES | Metros cuadrados | 46,74 | 44.660 | 2.087.408 |
| 1.12 | 72131601-009 | CARPETA Y PISO CERAMICO | Metros cuadrados | 46,74 | 60.900 | 2.846.466 |
| 1.13 | 72131601-009 | AZULEJO CERAMICO DE 0.30 m | Metros cuadrados | 80 | 89.320 | 7.145.600 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.14 | 72101607-005 | ZOCALO | Metro lineal | 37,7 | 27.446 | 1.034.714 |
| 1.15 | 72131601-007 | TECHO DE CHAPA CON ESTRUCTURA METALICA | Metros cuadrados | 46,74 | 211.120 | 9.867.749 |
| 1.16 | 72102602-005 | PUERTA METALICA DE 1.00X2.10 m | Unidad | 2 | 649.600 | 1.299.200 |
| 1.17 | 72102602-005 | PUERTA DE EUCATEX DE 0.90X2.10 m | Unidad | 2 | 292.320 | 584.640 |
| 1.18 | 72102602-005 | VENTANA DE 0.50X1.20 | Unidad | 4 | 649.600 | 2.598.400 |
| 1.19 | 72102602-005 | PUERTA DE EUCATEX DE 0.70X2.10 m | Unidad | 4 | 227.360 | 909.440 |
| 1.20 | 72131601-011 | INSTALACIONES SANITARIAS INODORO | Unidad | 6 | 568.400 | 3.410.400 |
| 1.21 | 72131601-011 | INSTALACIONES SANITARIAS PILETA DE LAVAR | Unidad | 8 | 527.800 | 4.222.400 |
| 1.22 | 72131601-011 | INSTALACIONES SANITARIAS - MIGITORIO | Unidad | 3 | 649.600 | 1.948.800 |
| 1.23 | 72131601-011 | INSTALACIONES SANITARIAS - CAMBIADOR DE BEBE | Unidad | 2 | 974.400 | 1.948.800 |
| 1.24 | 72131601-011 | INSTALACIONES SANITARIAS - BARRA METALICA | Unidad | 2 | 326.400 | 652.800 |
| 1.25 | 72131601-011 | INSTALACIONES SANITARIAS - SUJETADOR METALICO | Unidad | 2 | 730.800 | 1.461.600 |
| 1.26 | 72131601-011 | INSTALACIONES SANITARIAS - MESADA DE PORCELANATO | Metros cuadrados | 3,6 | 178.640 | 643.104 |
| 1.27 | 72131601-011 | INSTALACIONES SANITATIAS - PLACA DIVISORIA DE ACERO | Unidad | 2 | 1.810.760 | 3.621.520 |
| 1.28 | 72102602-007 | MAMPARA EUCATEX | Metros cuadrados | 31,75 | 154.280 | 4.898.390 |
| 1.29 | 72131601-001 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAÑO CORRUGADO | Metro lineal | 33 | 8.840 | 291.720 |
| 1.30 | 72131601-001 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ELECTRODUCTO DE 1" | Metro lineal | 33 | 8.840 | 291.720 |
| 1.31 | 72131601-001 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAJA DE CONEXIÓN | Unidad | 4 | 16.440 | 65.760 |
| 1.32 | 72131601-001 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAJA DE LLAVE | Unidad | 4 | 16.040 | 64.160 |
| 1.33 | 72131601-001 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CABLE DE 2MM | Metro lineal | 45 | 8.840 | 397.800 |
| 1.34 | 72131601-001 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CABLE DE NYY DE 2X6 MM | Metro lineal | 35 | 8.840 | 309.400 |
| 1.35 | 72131601-001 | INSTALACION ELECTRICA -PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE LLAVE TERMOMAGNETICA RIELERA DE 1 X 25 AMP | Unidad | 2 | 20.040 | 40.080 |
| 1.36 | 72131601-001 | INSTALACION ELECTRICA -PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE LLAVE DE 1 PUNTO CON TOMA CORRIENTE | Unidad | 4 | 200.800 | 803.200 |
| 1.37 | 72131601-001 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE LLAVE DE 1 PUNTO | Unidad | 2 | 176.800 | 353.600 |
| 1.38 | 72131601-001 | INSTALACION ELECTRICA -PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE 1 X 40W C/ CAPACITOR | Unidad | 6 | 136.040 | 816.240 |
| 1.39 | 72131601-001 | INSTALACION ELECTRICA - PROVISIÓN, COLOCACIÓN Y ALIMENTACIÓN DE TABLERO SECCIONAL | Unidad | 1 | 1.999.120 | 1.999.120 |
| 1.40 | 72131601-001 | INSTALACION ELECTRICA -REGISTRO ELECTRICO 30 X 30 X 70 | Unidad | 1 | 255.128 | 255.128 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.41 | 72131601-012 | PINTURA INTERIOR DE PAREDES AL LATEX | Metros cuadrados | 147 | 36.542 | 5.371.674 |
| 1.42 | 72131601-012 | PINTURA EXTERIOR DE PAREDES | Metros cuadrados | 68,5 | 34.104 | 2.336.124 |
| 1.43 | 72131601-007 | CONSTRUCCION DE POZO CIEGO DE 6 MTS DE PROFUNDIDAD POR 1,30 MTS DE ANCHO INCLUIDO MANPOSTERIA CON BASE DE LADRILLOS Y CEMENTO | Metros cúbicos | 8 | 406.000 | 3.248.000 |
| 1.44 | 82101502-004 | CARTEL DE OBRAS | Unidad | 1 | 1.004.000 | 1.004.000 |
| **PRECIO TOTAL** | | | | | | **99.123.583** |

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la Intendencia Municipal, para aprobación y adjudicación por resolución.

Se aclara que el procedimiento de evaluación culmino en fecha primero de agosto del año dos mil veintidós siendo las 08:30 horas.

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe.

Es nuestro dictamen, salvo mejor parecer.

**Abg. Antia Raquel Acosta**
**Miembro de Comité de Evaluación**

**Lic. Mónica Gabriela Noguera**
**Miembro de Comité de Evaluación**

**ARQ. LUIS SIMÓM**
**Miembro de Comité de Evaluación – OBRAS**

**Lic. Osvaldo Cantero**
**Miembro de Comité de Evaluación**