DICTAMEN DEL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS
LLAMADO M.O.P.C. Nº 07/2010

Asunción, 29 de abril de 2010.-

VISTO: El Dictamen Jurídico, el informe de la Dirección de Planificación Económica, y los informes de Evaluación Técnica, en el marco del Llamado M.O.P.C. Nº 07/2010 **LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LA REMODELACION Y DESARROLLO DEL CENTRO HISTORICO DE SAN JUAN BAUTISTA",** cuyo Acto de Apertura de Ofertas se realizo el día 28 de abril de 2010, y se presentaron los siguientes oferentes:

1) S Y S CONSTRUCCIONES S.R.L.
2) CONSORCIO ARQUIDEC (ARQUIDIS S.A. – TEDEC S.R.L.)
3) OGA CONSTRUCCIONES S.A.
4) PROEL INGENIERIA de Augusto Ortellado Narváez
5) ING. HUGO PATIÑO
6) CARAGUATAY S.A.
7) OMG CONSTRUCCIONES S.A.
8) DMV S.A.

CONSIDERANDO

Que, la **Direccion de Asuntos Jurídicos de fecha 797** de fecha 28 de abril de 2010 dice: "*Que, se observa en el Expediente, copia del Acta de Apertura de Ofertas, que se llevó a cabo en el Salón de Actos del Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones, el día 28 de abril de 2010 a las 11:30 horas. En la misma se dejó constancia de que: 1.- Los oferentes participantes presentan las Garantías de Mantenimiento de Oferta y serán analizadas por el Comité de Evaluación de Ofertas. 2.- La representante del Consorcio ARQUIDEC, presente en este acto, manifiesta: "que se tenga en cuenta la Experiencia Específica" por parte de la empresa SYS CONSTRUCCIONES S.R.L".-*

Señala la Direccion de Asuntos Jurídicos: "*Igualmente, consta en el expediente el original de la Providencia Interna DCG-dg Nº 07/10, de fecha 28 de abril de 2010, del Departamento de Contratos y Garantías de la UOC, que se expide aclarando que se procedió a verificar las Pólizas de Garantía de Mantenimiento de Oferta, en cuanto al cumplimiento de requerimientos del Art. 51 literal b. del Decreto Nº 21.909/03 Modificado por el Decreto Nº 5.174/05, del Pliego de Bases y Condiciones PBC LPN Nº 190/2009, Secciones I IAO y II DDL.* ***Del análisis realizado por el mencionado departamento, se deduce que TODAS LAS PÓLIZAS de Garantía de Mantenimiento de Oferta presentadas por los participantes, CUMPLEN con lo requerido en el PBC".-***

Manifiesta: "*Que, esta Dirección ha procedido a la verificación de las Carpetas presentadas por los Oferentes, teniendo en cuenta la documentación SUSTANCIAL establecida por la Ley Nº 2051/03 De Contrataciones Públicas y el Pliego de Bases y Condiciones del Presente Llamado, Sección I Instrucciones a los Oferentes, Cláusula 11.2 - Documentos Legales para la presentación de la Oferta y Sección II Datos de la Licitación, misma cláusula,* ***esta Dirección informa que TODAS LAS OFERTAS CUMPLEN con lo requerido en el PBC".-***

Refiere la D.A.J.: "*No obstante, Documentación Adicional o de carácter NO SUSTANCIAL, era requerida en el PBC, respecto a lo cual mencionamos:*

- *La empresa del* ***ING. HUGO PATIÑO,*** *presenta Certificado de Cumplimiento Tributario VENCIDO a la fecha de apertura de las Ofertas (válido hasta el 06/01/10).*
- *La Empresa* ***DMV S.A.,*** *no presenta la Declaración Jurada de Pago del Impuesto al Valor Agregada – IVA, correspondiente al mes de marzo (precedente al mes de la apertura), del año 2010.*
- *La Empresa* ***CARAGUATAY S.A.,*** *no presenta la Declaración Jurada de Pago del Impuesto al Valor Agregada – IVA, correspondiente al mes de marzo (precedente al mes de la apertura), del año 2010.*
- *La Empresa* ***Arquitectura y Diseño S.A. - ARQUIDISA,*** *integrante del CONSORCIO ARQUIDEC, presenta Certificado de Cumplimiento Tributario VENCIDO a la fecha de apertura de las Ofertas (válido hasta el 25/04/10)".*

Señala que: "*Al respecto, cabe mencionar lo dispuesto por el Decreto Nº 21.909/03 Por el cual se reglamenta la Ley Nº 2051/03 De Contrataciones Públicas, en el artículo 47º Declaraciones Juradas de no estar comprendido en las inhabilidades previstas en el artículo 40 y de integridad del artículo 20 inciso w de la Ley: ...los oferentes podrán presentar sus Declaraciones Juradas (...)* ***en sustitución de los Certificados expedidos por las Autoridades correspondientes en los casos en que éstos fuesen pertinentes. No obstante, si el oferente resultare adjudicado, la Convocante deberá requerirle la presentación de dichos certificados con anterioridad a la firma del Contrato.*** *Si el oferente no presentare dichos certificados para la firma del Contrato cuando estos fueran requeridos o si realizare una declaración falsa, la adjudicación será revocada y la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada. Además, en el caso de falsedad de las declaraciones juradas, los antecedentes serán remitidos al Ministerio Público y a la Unidad Central Normativa y Técnica*".-

Que, la Direccion de Planificación Económica en su **D.P.E. Nº 198/2010** de fecha 28 de abril de 2010 dice: "*Se han preparado los índices correspondientes en la planilla "ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL – FINANCIERA", Anexo "A" que se adjuntan, y en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable – Financiera de los oferentes. Así mismo, se adjunta el "RESUMEN ECONOMICO – FINANCIERO", Anexo "B" resumen de resultado de análisis.*-

Del Anexo B se desprende que los oferentes **S & S CONSTRUCCIONES S.R.L., CONSORCIO ARQUIDEC y CARAGUATAY S.A.**, cuyas ofertas han sido evaluadas en la parte económica, **CUMPLEN** con la calificación mínima requerida para el presente llamado conforme lo establecido por el Pliego de Bases y Condiciones.-

Que, el Informe de Evaluacion Técnica elaborado por la Direccion de Obras Públicas, por medio del Memorándum DOP-DT Nº 097 de fecha 29 de abril de 2010 dice: "*Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las ofertas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 28 de Abril de 2010 constando las observaciones en el Acta S/Nº y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes. La revisión de las ofertas abarcó lo referente a requisitos de* ***presentación y verificación*** *de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto Nº 21.909 respectivamente*".-

1.- OFERENTE: CONSORCIO ARQUIDEC

OFERTA (IVA incluido) :	***5.208.699.456***					
Garantía Mantenimiento :	*157.500.000*	*% Garantía:*	*3,02 %*	*Vigencia:*	*90 días*	
REQUISITOS			**OBSERVACIONES**			
EXP. ESPECIFICA (Sec III.A.3)			*TECNOMIL – Galpones y Depósito*			
a) Exper. Obras Similares	*Sí*	*Presentó certificados*	*ITAIPU - Aulas/Sanitários*			
b) Exper. En Activ. Claves		*No se aplica*	*EBY Viviendas*			
PERSONAL (Seción III.A.5)						
Representante Técnico	*Sí*	*Arq. Juan E. Martínez*				
Curriculum Vitae	*Sí*	*Experiencia en obras similares*				
EQUIPOS (Sección III.A.6)		*No se aplica*				
VERIFICACION DE OFERTA	*Error de cantidad en item 2.3 – Planta Baja – Auditorio* *Error en precios unitarios electrica - R. Generales – Auditorio*					

2.- **OFERENTE:** **OMG CONSTRUCCIONES**

OFERTA (IVA incluido) :	***6.546.669.783***				
Garantía Mantenimiento :	*225.000000*	*% Garantía:*	*3,44 %*	*Vigencia:*	*120 días*

REQUISITOS			**OBSERVACIONES**
EXP. ESPECIFICA (Sec III.A.3)			*LOS ANDES – edificio*
a) Exper. Obras Similares	*Sí*	*Presentó certificados*	*EBY – conjunto habitacional*
b) Exper. En Activ. Claves		*No se aplica*	*TOPAIN - edificio*
PERSONAL (Seción III.A.5)			
Representante Técnico	*Sí*	*Ing. Carlos omar ricciardi*	
Curriculum Vitae	*Sí*	*Experiencia en obras similares*	
EQUIPOS (Sección III.A.6)		*No se aplica*	
VERIFICACION DE OFERTA	*Sin modificaciones*		

3.- **OFERENTE:** **CONSTRUCTORA DMV S.A.**

OFERTA (IVA incluido) :	***6.792.357.770***				
Garantía Mantenimiento :	*210.000.000*	*% Garantía:*	*3,09 %*	*Vigencia:*	*120 días*

REQUISITOS			**OBSERVACIONES**
EXP. ESPECIFICA (Sec III.A.3)			*MSP Y BS – Hospital J. M. Frutos*
a) Exper. Obras Similares		*Presentó certificados*	*EBY – Conjunto habitacional*
b) Exper. En Activ. Claves		*No se aplica*	*MSP Y BS – Hospital Minga Guazú*
PERSONAL (Seción III.A.5)			
Representante Técnico	*Sí*	*Ing. Angel Catebra Gimenez*	
Curriculum Vitae	*Sí*	*Experiencia en obras similares*	
EQUIPOS (Sección III.A.6)		*No se aplica*	
VERIFICACION DE OFERTA	*Items no sumados – Manzana Mangoré* *Items no sumados – Tránsito Pacificado* *Ajustes por redondeos*		

4.- **OFERENTE:** **S & S CONSTRUCCIONES S.R.L.**

OFERTA (IVA incluido) :	***4.409.604.916***				
Garantía	*180.000.000*	*%*	*4,08 %*	*Vigenci*	*120 días*

REQUISITOS			**OBSERVACIONES**
EXP. ESPECIFICA (Sec III.A.3)			*P. COLON – Salón eventos*
a) Exper. Obras Similares	*Sí*	*Presentó certificados*	*DELTAGRAF – Tinglado/Oficinas*
b) Exper. En Activ. Claves		*No se aplica*	*AGRPECO - Varios*
PERSONAL (Seción III.A.5)			

Representante Técnico	*Si*	*Arq. Omar Daniel Chamorro*
Curriculum Vitae	*Si*	*Experiencia en obras*
EQUIPOS (Sección III.A.6)		*No se aplica*
VERIFICACION DE OFERTA		*Items no cotizados* - *Puerta placa en Sector Planta Baja – Auditorio* - *Artefacto de embutir 150 W en auxiliar N° 1 – Auditorio* *Error de suma en Rubros Generales - Auditorio*

5.- OFERENTE: CARAGUATAY S.A.

OFERTA (IVA incluido) :	***5.887.319.628***				
Garantía	*210.000.000*	*%*	*3.57 %*	*Vigenci*	*90 días*
REQUISITOS			**OBSERVACIONES**		
EXP. ESPECIFICA (Sec III.A.3)			*C. S. FUTBOL – Centro Convenciones*		
a) Exper. Obras Similares	*Sí*	*Presentó Certificados*	*O.E.I. – Centro de Capacitación* *EBY – Hospital Encarnación*		
b) Exper. En Activ. Claves		*No se aplica*			
PERSONAL (Seción III.A.5)					
Representante Técnico	*Si*	*Ing. Julio Cesar Mongelós*			
Curriculum Vitae	*Sí*	*Experiencia en obras*			
EQUIPOS (Sección III.A.6)		*No se aplica*			
VERIFICACION DE OFERTA		*Item no cotizado* - *Puesta a tierra p/Tableros – Instalación eléctrica Fuente* *Error de multiplicación Item Piso – Subsuelo – Auditorio* *Errores de multiplicación en Sector Planta Baja - Auditorio*			

Que a continuación se hace una comparación de los montos presentados por los distintos oferentes, cabe destacar que estos son montos corregidos. En el mismo se puede apreciar, que la oferta con el monto mas bajo, es la oferta presentada por S y S CONSTRUCCIONES S.R.L.

OFERENTE	OFERTA	GARANTIA	% GAR.	VIGENCIA	% PAC
S y S CONSTRUCCIONES S.R.L.	**4.409.604.916**	**180.000.000**	**4,08%**	**120 días**	**62,99%**
CONSORCIO ARQUIDEC	5.208.699.456	157.500.000	3,02%	90 días	74,41%
CARAGUATAY S.A.	5.887.319.628	210.000.000	3,57%	90 días	84,10%
OMG CONSTRUCCIONES S. A.	6.546.669.783	225.000.000	3,44%	120 días	93,52%
DMV S.A.	6.792.357.770	210.000.000	3,09%	120 días	97,03%
OGA CONSTRUCCIONES S.A.	**7.001.549.970**	**210.000.000**	**3,00%**	**90 días**	**100,02%**
PROEL INGENIERIA	**7.281.546.229**	**225.000.000**	**3,09%**	**90 días**	**104,02%**
ING. HUGO PATIÑO	**7.725.608.215**	**225.000.000**	**2,91%**	**120 días**	**110,37%**

Cabe destacar que conforme se señala en el informe del sector técnico, las ofertas de OGA CONSTRUCCIONES S.A., PROEL INGENIERIA E ING. HUGO PATIÑO, no fueron analizadas por sobrepasar el PAC establecido para el presente llamado.

Sobre lo manifestado por la Dirección de Obras Públicas con relación a la oferta presentada por S y S CONSTRUCCIONES S.R.L., el Comité de Evaluación de Ofertas manifiesta cuanto sigue: Si bien a la oferta presentada por la empresa S y S CONSTRUCCIONES S.R.L., le falta la cotización de los ítems "**Puerta placa en Sector Planta Baja – Auditorio, Artefacto de embutir 150 W en auxiliar N° 1 – Auditorio",** este Comité Considera que dicho incumplimiento NO ES DE CARÁCTER SUSTANCIAL, puesto que los ítems obviados, tendrían una implicancia mínima en el costo final de la oferta, y no constituye una omisión significativa considerando la envergadura de la obra licitada. De procederse a la descalificación de la citada empresa, atendiendo el error material acontecido, el Estado Paraguayo tendría que contratar con un Oferente (CONSORCIO ARQUIDEC, segunda mejor oferta) el cual presenta una oferta que es Gs. 799.094.540 mas cara,

Que, sobre lo expuesto más arriba, el Decreto Nº 21.909/03 expresa cuanto sigue:

Artículo 58. Conformidad de la oferta con el Pliego de Bases y Condiciones: *"La determinación por parte de la Convocante de si una oferta se ajusta al Pliego de Bases y Condiciones, se basará solamente en el contenido de la propia oferta".-*

Dice del articulo supraindicado en su segundo párrafo que: *"Una oferta se ajusta sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de los mismos, sin desviación, reserva u omisiones significativas. Constituye una desviación,* ***reserva u omisión significativa aquella que:*** *1.- afecta de manera sustancial el alcance y la calidad de los bienes y servicios conexos o de las obras, especificados en el Pliego de Bases y Condiciones;"*

Que por lo expuesto precedentemente, este Comité Considera que la oferta presentada por la empresa S y S S.R.L. no reviste desviaciones de carácter sustancial y debe ser adjudicada puesto que presenta el precio mas bajo y CUMPLE con todos los requisitos de Carácter Sustancial establecidos en el PBC.

Analizados el Dictamen Jurídico, el informe de la Dirección de Planificación Económica, y el Informe de Evaluación Técnica, en el marco del **Llamado M.O.P.C. Nº 07/2010 LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LA REMODELACION Y DESARROLLO DEL CENTRO HISTORICO DE SAN JUAN BAUTISTA,** se concluye que los criterios utilizados en el estudio y evaluación de las propuestas, se hallan debidamente sustentados, por lo que el Comité de Evaluación de Ofertas:

RECOMIENDA:

1. **ADJUDICAR,** en el marco del Llamado M.O.P.C. Nº 07/2010 LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LA REMODELACION Y DESARROLLO DEL CENTRO HISTORICO DE SAN JUAN BAUTISTA, a la empresa **S y S CONSTUCCIONES S.R.L.** por el monto total de **Guaraníes** 4.409.604.916 **(GUARANIES CUATRO MIL CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECISEIS)** monto que incluye el impuesto al valor agregado IVA.-

2. Elevar el presente dictamen al gabinete del Señor Ministro a través de la Unidad Operativa de Contratación, para la prosecución de los trámites administrativos y la emisión de la Resolución Ministerial

PRESIDENTE

ECON. JUAN FELIX BOGADO TATTER
Viceministro de Administración y Finanzas

.....

MIEMBROS

ING. ANDRES RIVAROLA CASACCIA .....
Viceministro de Obras Públicas

ARQ. GUSTAVO GLAVINICH .....
Director de Obras Públicas

ABOG. GABRIEL BENITEZ COLNAGO .....
Secretario General

ABOG. JUAN H. BAEZ INFANTE .....
Director de Asuntos Jurídicos