Policía Nacional del Paraguay
Dirección General de Logística
Dirección Administrativa
Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones

LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS N° 02/2013, "PARA OFICINAS REGIONALES EN SAN JUAN NEPOMUCENO Y CURUGUATY Y PARA ESTACIONAMIENTO (SEDE CENTRAL) DEL DPTO. IDENTIFICACIONES" – ID 248.577.

INFORME DE EVALUACIÓN

1- INTRODUCCIÓN

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los treinta y un días del mes de mayo del año dos mil trece, siendo las 14:00 horas, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación conformado para la LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS N° 02/2013, "PARA OFICINAS REGIONALES EN SAN JUAN NEPOMUCENO Y CURUGUATY, Y PARA ESTACIONAMIENTO (SEDE CENTRAL) DEL DPTO. IDENTIFICACIONES" – ID 248.577, rubros que se hallan previstos en la partida del Subgrupo del Gasto 250 Alquileres y derechos - Objeto del Gasto 251 "Alquiler de Edificios y locales", con Fuente de Financiamiento 30 - Recursos Institucionales (FF30), asignado en el Presupuesto General de la Nación para la Policía Nacional según Ley N° 4848/2013, a fin de evaluar las ofertas presentadas y determinar si se ajustan a las condiciones del procedimiento de contratación establecidas en los siguientes documentos: Anexo 1. Instrucciones a los oferentes y datos del procedimiento de Locación de Inmueble(s) Determinado(s). Anexo 2. Formulario de presentación de oferta. Anexo 3. Cantidad, descripción y especificaciones técnicas del inmueble requerido y los demás documentos inherentes a la presente Contratación, en el marco establecido por la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas. Además que dichas ofertas sean técnica y económicamente solventes y convenientes a los intereses de la Policía Nacional y al Estado Paraguayo.

2- ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

De acuerdo al procedimiento previsto por el Art. 54 del Dto. 21.909/03 y concordantes, en fecha 07 de mayo del corriente año, siendo las 09:10 horas, se llevó a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de ofertas, según Acta N° 47/2013, contando con la presentación de dos (2) ofertas, pertenecientes a los siguientes:

1. BIENVENIDA LOPEZ DE SACHELARIDI, con RUC N°911853-5
2. NUNILA VILLALBA DE BACHETTA, con RUC N°1902537-8

3- PRECIOS OFERTADOS

1-BIENVENIDA LOPEZ DE SACHELARIDI	2-NUNILA VILLALBA DE BACHETTA

Ítem	Descripción	Finca Nº / Cuenta Corriente Catastral Nº	Domicilio Distrito/ Localidad	Unidad de Medida	Cant	Precio Unitario por Mes	Precio Total IVA Incl.	Precio Unitario por Mes	Precio Total IVA Incl.
1	Alquiler de casa p/ uso institucional para Regional Dpto. Identificaciones San Juan Nepomuceno	T6-3120-25-01	Calle Estrella	Mes	12	3.000.000	36.000.000		
2	Alquiler de casa p/ uso institucional para Regional Dpto. Identificaciones Curuguaty	31-096-06	Calle Eusebio Ayala casi Boquerón	Mes	8			1.000.000	8.000.000
3	Alquiler de Edificio para Estacionamiento del Dpto. Identificaciones (Sede Central)	14-0536-11	Avda. Guido Boggiani	Mes	9				
						TOTAL	36.000.000	TOTAL	8.000.000

4- ANALISIS DE LAS OFERTAS

De conformidad a las disposiciones establecidas en los artículos 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 64 del Decreto Reglamentario de la Ley N° 2051/03. El Comité de Evaluación ha procedido al estudio, análisis y evaluación de las ofertas presentadas por cada uno de los citados precedentemente para el presente proceso de contratación, las cuales han dado cumplimiento a las exigencias establecidas en la Carta invitación y Anexos, los formularios de ofertas y planillas de precios se hallan debidamente completados, preparados y firmados, y los demás documentos en general, se encuentran en orden.

Siguiendo el método de evaluación contenidas en el Artículo 61 del Decreto Nº 21.909 Reglamentaria de la Ley de Contrataciones Públicas, se procedió a seleccionar provisoriamente a las únicas ofertas económicas

JOEL FLORENTÍN
Crio Ppal DEJAP

CASTULO OJEDA
Crio Ppal MCP

evaluadas por ítem correspondientes a: la Sra. BIENVENIDA LOPEZ DE SACHELARIDI para el ítem 1 y la Sra. NUNILA VILLALBA DE BACHETTA para el ítem 2.

Este Comité ha realizado el análisis de las Documentaciones Sustanciales conforme a la cláusula 11.1 de las IAO y en observancia a lo establecido en el artículo 60 y 61 del Decreto 21909/03, reglamentario de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, mediante las cuales se determina si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, considera pertinente **ACEPTAR** las ofertas que son objeto del presente análisis por **cumplir** satisfactoriamente con las exigencias establecidas en la Carta Invitación y Anexos.

5- RECOMENDACIÓN

Este Comité de Evaluación en base a las consideraciones expuestas en el presente informe y de conformidad a los Articulos 27 y 28 de la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" , los Artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, y a los efectos de hacer frente a los compromisos asumidos ante la Convocante y el Estado Paraguayo en concordancia con las disposiciones de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas en su Artículo 4º Principios Generales; inciso a) Economía y Eficiencia y teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestaria, recomienda declarar desierta la licitación conforme al Art 30º Declaración de Licitación Desierta de la Ley 2051/03 inc. "*a) que no se hubiera presentado oferta alguna*", en el Ítem Nº 3 Alquiler de Edificio para Estacionamiento del Dpto. Identificaciones (Sede Central) y adjudicar a: la Sra. BIENVENIDA LOPEZ DE SACHELARIDI por el monto total de Gs. 36.000.000.- (Guaraníes treinta y seis millones) y a la Sra. NUNILA VILLALBA DE BACHETTA por el monto total de Gs. 8.000.000.- (Guaraníes ocho millones); el monto total de la adjudicación asciende a G. 44.000.000.- (Guaraníes cuarenta y cuatro millones), según el siguiente detalle:

BIENVENIDA LOPEZ DE SACHELARIDI								
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Finca Nº/Cuenta Corriente Catastral Nº**	**Domicilio Distrito/ Localidad**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario por Mes**	**Precio Total IVA Incl.**
1	80131502-003	Alquiler de casa p/ uso institucional para Regional Dpto. Identificaciones San Juan Nepomuceno	T6-3120-25-01	Calle Estrella	Mes	12	3.000.000	36.000.000
							TOTAL	36.000.000

NUNILA VILLALBA DE BACHETTA								
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Finca Nº/Cuenta Corriente Catastral Nº**	**Domicilio Distrito/ Localidad**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario por Mes**	**Precio Total IVA Incl.**
2	80131502-003	Alquiler de casa p/ uso institucional para Regional Dpto. Identificaciones Curuguaty	31-096-06	Calle Eusebio Ayala casi Boquerón	Mes	8	1.000.000	8.000.000
							TOTAL	8.000.000

TOTAL ADJUDICACION **44.000.000**

No habiendo otro tema que tratar, se da por terminado el informe, a los treinta y un días del mes de mayo del cte. siendo las 18:50 horas, previa lectura y ratificación, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación.

PEDRO JOEL FLORENTIN STIGLICH
Comisario Principal DEJAP.
Jefe - Departamento U.O.C.

CASTULO OJEDA SILVA
Comisario Principal MCP
Tesorero del Programa 2.5.0